



۱۳۴۷ | ۱۳ آبر ماه
 ۱۳۸۸ | ۷ ربیع الثاني
 ۱۹۶۸ | ۴ ژوئیه

مذاکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس روز پنجشنبه (۱۳) تیرماه ۱۳۴۷

فیرست مطالب:

- ۱۱ - طرح وتصوب گزارش کمیسیون کشور راجع به مشمول بودن ژاندارمری وشهربانی کل کشور نسبت بقوانین مربوط بفارغ التحصیلان آموزشگاههای کمک مهندسی واخراج افسران و کارمندان فراری ارتش وبذیرفتن درجه داران دیپلمه وارسال بهمجلس سنا.
- ۱۲ - طرح وتصوب گزارش کمیسیون آموزش وبرورش دائرهبه تأیید اصلاحات مجلس سنا در لایحه قانونی خدمات اجتماعی زنان و ابلاغ بدولت .
- ۱۳ - تقدیم يك فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت دارائی .
- ۱۴ - طرح وتصوب گزارش کمیسیون نظام دائرهبه تأیید اصلاحات مجلس سنا در لایحه قانونی پرداخت کمک کرایه مسکن بدزجه داران وافراد کادر ثابت وهمردیفان آنان مشمول قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی و ابلاغ بدولت .
- ۱۵ - قرائت گزارش شور اول کمیسیون کشور راجع به لایحه نوسازی وعمران شهری .
- ۱۶ - تقدیم يك فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت اقتصاد .
- ۱ - قرائت اسامی غائبین جلسه قبل .
- ۲ - بیانات قبل از دستور بانوان: تربیت- دکتر دولتشاهی وآقایان: پرفسور مخبر فرهمندس کتر مهندس .
- ۳ - تصوب صورت جلسه .
- ۴ - تقدیم سه فقره سؤال بوسیله آقای فرهادپور .
- ۵ - تقدیم يك فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت پست وتلگراف وتلفن .
- ۶ - تقدیم گزارش عملیات سازمان برنامه تا پایان سال ۱۳۴۶ واسترداد لوائیح حریم لوله گاز و دو میلیون ریال اعتبار هرزین سازمان بازرسی شاهنشاهی .
- ۷ - تقدیم دو فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت علوم وآموزش عالی بقید يك فوریت .
- ۸ - طرح وتصوب يك فوریت لایحه راجع به تشکیل هیئت امناء دانشکده صنعتی .
- ۹ - طرح وتصوب يك فوریت لایحه راجع به تشکیل هیئت امناء دانشسرای عالی .
- ۱۰ - طرح وتصوب گزارش کمیسیون امور خارجه دائرهبه تأیید اصلاحات مجلس سنا در لایحه قانونی مربوط به مدت خدمت سفیرای شاهنشاهی در کشورهای خارجه و ابلاغ بدولت .

- ۱۷ - مذاکره در گزارش شور اول کمیسیون کشور راجع به لایحه نوسازی و عمران شهری .
- ۱۸ - تقدیم یک فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت آب و برق .

- ۱۹ - ادامه مذاکره در گزارش شورای اول کمیسیون کشور راجع به لایحه نوسازی و عمران شهری .
- ۲۰ - اعلام وصول و قرائت نامه های مربوط بدو فقره لایحه قانونی از مجلس سنا .
- ۲۱ - تعیین موقع جلسه بعد - ختم جلسه .

مجلس ساعت نه صبح بر ریاست آقای مهندس عبدالله ریاضی تشکیل گردید

۱- قرائت اسامی غائبین جلسه قبل

رئیس - اسامی غائبین جلسه قبل قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

غائبین با اجازه - آقایان :

خواجده نوری - دکتر الموتی - دکتر غنی - مهندس ریاحی - مهندس معینی زند - کیوان - دکتر بیبودی - دکتر عدل طباطبائی - دکتر کیان - مرندی - دکتر پرتو اعظم - شاهنده - مهندس اردلان - صادق سمیعی - اهری - پزشکی - حی - سلیمانی - مهندس سبهم الدینی - دکتر صالحی - دکتر ضیائی - محمودولی قراچورلو - دکتر متین - مصطفوی نائینی - مهاجرانی - دکتر هواگیمیان - بانو جیبانائی - دکتر وفا - دکتر دادفر - راهب .

غائبین مریض - آقایان :

فرهادپور - دکتر فر بود - امیر احمدی - بختیار بختیارپا - پردلی - فیاض - پروفیسور مخبر فرهمند - معظلی - طباطبائی .

۲ - بیانات قبل از دستور بانوان : تربیت -

دکتر دولتشاهی و آقایان پروفیسور مخبر

فرهمند - دکتر مهدب

رئیس - نطقهای قبل از دستور را شروع میکنیم خانم تربیت تشریف بیاورید .

بانو تربیت - با اجازه مقام محترم ریاست و همکاران گرامی در روز عصر یکی دیگر از ظاهر و پدیده های انقلاب، یکی از

توجه میکند ما یک خوشوقتی داریم و آن عبارت از این است که هنوز در کشور ما احترام خانواده با برجا است و آن انحرافات که امروز در روزنامه ها میخوانیم و در اخبار می شنویم که حتی در کشور های متمدنی هم انحرافات جوانان زیاد است خوشبختانه در کشور ما زیاد نیست همینطور که آنجا آمار می بماند ۱۱۰ نفر بوده این بچه هایی که در دارالتأدیب قدیمی بوده اند از این ۱۱۰ نفر باز خوشبختانه فقط یک دختر بوده و بقیه پسر بوده اند حالا چه پسر و چه دختر فرق نمیکند اینها نسل آینده ما هستند و ما باید سعی و دقت کنیم در تربیت اینها . در حدود یکماه و نیم پیش یکی از قضات عالی مقام انگلستان که یک خانمی بود که در رأس یک سازمان بود که مخصوص تربیت اطفال منحرف بوده تازگی برای من برشور هائی فرستاده و توصیه هائی کرده و حتی عمارت نیمه تمام این کانون را که دیده بودم را از خوشحالی میگرد که انشاء الله اگر این تمام شود در کشور شما یک کانونی که مخصوص کودکان منحرف یا زهکار باشد درست شده و خوشحال بودم اظهار خوشوقتی میکرد واقعا ما نهایت افتخار را داریم در دوره ای زندگی میکنیم که شاهنشاه آریا مهر و شهبانوی محبوب ایران تمام نکات دقیق اجتماع ما توجه کامل دارند و نظرشان در درجه اول تربیت نیروی انسانی صحیح است که بتواند این انقلاب را بدینتر برساند البته بنده حتی بدو وزارت آموزش و پرورش توصیه میکنم که باید در تمام تابستان توسط انجمنهای خانه و مدرسه این بچه ها را که دوسه ماه تعطیلی دارند تحت مراقبت قرار بدهند و آنگاه در کلاسها رها نکنند که انواع و اقسام کارهای نیکه واقعا دوران تربیت یک طفل صحیح است مرتکب بشوند بلکه در مدارس و ورزشگاهها و سالنهای نمایش را اختصاص بدهند که انواع و اقسام تفریحات سالم و حرفه ها را بیاموزند و کودکان را از کلاسها و پس کلاسها جمع کنند خیلی مفید خواهد بود بنده امیدوارم که انشاء الله امسال این کانونهای تربیتی در هر منطقه باشد زیاد تر بشود و حتی بشهرستانها تعمیم بدهند که در شهرستانها هم از وجود چنین کانونهای تربیتی اطفال برخوردار بشوند (احسن).

رئیس - خانم دکتر دولتشاهی بفرمائید .

بانو دکتر دولتشاهی - جناب آقای رئیس ، همکاران محترم : این روزها چون جلسات علنی مجلس زیاد نیست و بیشتر وقت همکاران محترم در کمیسیونهای مجلس صرف میشود مافرصت کمتری داشته ایم که در جلسات علنی

توجه میکنم که ما یک خوشوقتی داریم و آن عبارت از این است که هنوز در کشور ما احترام خانواده با برجا است و آن انحرافات که امروز در روزنامه ها میخوانیم و در اخبار می شنویم که حتی در کشور های متمدنی هم انحرافات جوانان زیاد است خوشبختانه در کشور ما زیاد نیست همینطور که آنجا آمار می بماند ۱۱۰ نفر بوده این بچه هایی که در دارالتأدیب قدیمی بوده اند از این ۱۱۰ نفر باز خوشبختانه فقط یک دختر بوده و بقیه پسر بوده اند حالا چه پسر و چه دختر فرق نمیکند اینها نسل آینده ما هستند و ما باید سعی و دقت کنیم در تربیت اینها . در حدود یکماه و نیم پیش یکی از قضات عالی مقام انگلستان که یک خانمی بود که در رأس یک سازمان بود که مخصوص تربیت اطفال منحرف بوده تازگی برای من برشور هائی فرستاده و توصیه هائی کرده و حتی عمارت نیمه تمام این کانون را که دیده بودم را از خوشحالی میگرد که انشاء الله اگر این تمام شود در کشور شما یک کانونی که مخصوص کودکان منحرف یا زهکار باشد درست شده و خوشحال بودم اظهار خوشوقتی میکرد واقعا ما نهایت افتخار را داریم در دوره ای زندگی میکنیم که شاهنشاه آریا مهر و شهبانوی محبوب ایران تمام نکات دقیق اجتماع ما توجه کامل دارند و نظرشان در درجه اول تربیت نیروی انسانی صحیح است که بتواند این انقلاب را بدینتر برساند البته بنده حتی بدو وزارت آموزش و پرورش توصیه میکنم که باید در تمام تابستان توسط انجمنهای خانه و مدرسه این بچه ها را که دوسه ماه تعطیلی دارند تحت مراقبت قرار بدهند و آنگاه در کلاسها رها نکنند که انواع و اقسام کارهای نیکه واقعا دوران تربیت یک طفل صحیح است مرتکب بشوند بلکه در مدارس و ورزشگاهها و سالنهای نمایش را اختصاص بدهند که انواع و اقسام تفریحات سالم و حرفه ها را بیاموزند و کودکان را از کلاسها و پس کلاسها جمع کنند خیلی مفید خواهد بود بنده امیدوارم که انشاء الله امسال این کانونهای تربیتی در هر منطقه باشد زیاد تر بشود و حتی بشهرستانها تعمیم بدهند که در شهرستانها هم از وجود چنین کانونهای تربیتی اطفال برخوردار بشوند (احسن).

به نطقهای قبل از دستور بپردازیم بنده امروز از این فرصت استفاده میکنم و راجع به دو موضوع باختصار با اجازه همکاران محترم مطالبی میخواهم بعرض آقایان و خانمها برسانم. مسافرت اعلیحضرتین، مسافرت نسبتاً طولانی که در این ماه بخارج از کشور در کشور های افریقائی و اروپائی و امریکا انجام شد باز منشاء اثرات بزرگ و مهم برای کشور بود و دیدگان منتظر ملت ایران هر بار با مراجعت شاهنشاه آریامهر به کشور مژده موفقیتهای بزرگی را هم کسب میکنند اگر بخواهیم راجع به اثرات دو قسمت از مسافرتهای شاهنشاه صحبت بکنیم هر کدام بحث مفصلی خواهد داشت بنده بطور اختصار میخواهم راجع بان قسمتی از سفر شاهنشاه که در خودم احساس غرور فوق العاده ای مخصوص کردم صحبت بکنم و آن نطق بسیار خردمندانه و جامع با یک دید بسیار وسیع جهان بینی امروزی بود که شاهنشاه، در یکی از دانشگاههای آمریکا فرمودند اسباب افتخار برای هر ایرانی است این سخنرانی در مجامع مختلف دنیا و در مطبوعات و زین اکثر کشورها مورد بررسی قرار گرفته و بخصوص راجع به پیشنهاد تشکیل لژیون خدمت به بشریت بحثهای وسیعی در اکثر روزنامهها و مطبوعات بزرگ دنیا این روزها مورد بحث است باز هم ما شاهد یک جهان بینی بسیار ارزنده شاهنشاه بزرگ خود هستیم که با پیشنهادهای بزرگ اسباب افتخار ملت ایران را فراهم میفرماید پس از پیشنهاد بیکار جهانی با بسوادی و اختصاص دادن یک روز از مخارج ارتش برای این منظور بزرگ آسانی این پیشنهاد جدید شاهنشاه بزرگ و بشردوست مایکی از افتخارات جدید ملت ایران است (صحیح است) مطلب دومی که میخواستم توجه همکاران محترم را جلب کنم راجع به سمیناری است که از طرف سازمان زنان ایران برای بررسی نتایج اجرائی قانون حمایت خانواده تشکیل شد و هنوز هم ادامه دارد این سمینار که با پیام والا حضرت شاهدخت اشرف پهلوی ریاست عالییه سازمان زنان ایران و با حضور سرکارعلیه بانوفریده دبیر نیابت ریاست سازمان زنان ایران افتتاح شد در یک محیط بسیار محققانه باید عرض کنم در یک محیط سالم برای بررسی دقیق و برخورد همه گونه عقیده تشکیل شد منظور از تشکیل این سمینارها هم همین است تا با کمال بی نظری و با توجه به واقعیات موجود در اجتماع

اطراف و جوانب کار سنجیده بشود و احتمالاً پیشنهادهای اصلاحی برای آن مسئله مورد بحث داده بشود در این مورد که یک قانون بسیار پراهمیتی مورد بررسی است همکاران محترم بخاطر دارنده که در دوره ۴۱ مجلس شورای ملی این قانون حمایت خانواده ماه پادرس کمیسیونهای مجلس بررسی شد و نمایندگان محترم مجلس شورای ملی خالی از هرگونه تعصبی انواع بررسیها را روی این قانون انجام دادند تا اینکه این قانون بصورت فعلی که باید اذعان کنیم که قانون بسیار متریقی است تصویب شد و بمرحله اجرا درآمد قانون مکرر است ایده آل نباشد ولی ما باید به بنیم با اوضاع و احوال زمان و مکان و اجتماعی که باید از آن قانون استفاده کند تا مراحلی در هر مرحله می توانیم پیش برویم و قانون را بصورتی در آوریم که مورد استفاده و حداکثر استفاده برای مردمی که باید از آن قانون استفاده کنند در آید البته نباید فراموش کرد که یک قانونی چنین تازه و متریقی تا مدتی احتیاج به ارشاد راهنمایی و تفهیم دارد تا بتواند واقعاً ملکه و حاکم بر مقدرات مردم گردد هم از نظر اجراء کننده قانون تعلیمات بخصوص لازم است تا بتواند تصمیمات خود را بیشتر در جهت روح واقعی قانون قرار دهد و هم مردمی که مشمول مقررات قانون قرار میگیرند قدرت فهم و قبول و همهم آن قانون را داشته باشند. بتدریج پیدا کنند وقتی ماده ۸ قانون حمایت خانواده اجراء صیغه طلاق را موکول با اجازه دادگاه میکند و یک باره قدرت و صلابت ماده ۱۱۳۳ قانون مدنی شکسته می شود و با ماده ۱۴ این قانون (گرچه متأسفانه هنوز بمرحله منع تعدد زوجون نرسیده است ولی) لااقل تجدید فراش را موکول با اجازه دادگاه میکند باید بگوئیم که ما در اینجا با توجه به شرائط زمانه و مکان با قانونی انقلابی روبرو هستیم (صحیح است) اگر این قانون در مملکت سوئد بوجود آمده بود که تعدد زوجات را محدود می کرد به اجازه دادگاه، این قانون متریقی و انقلائی نبود ولی در کشوری که در طی قرون متمادی بر طبق آداب سنن این کشور مردم عادت به این امر داشته و هنوز هم بسیاری از مردم هستند که این امر را مسئله ای عادی تلقی میکنند. چنین قانونی که در جهت تحدید تعدد زوجات تصویب می شود قانونی انقلابی است و مدتی وقت لازم دارد تا مردمی که با

رعایت وضع کودکان بشود و واقعاً در این مورد ما میتوانیم بگوئیم که یک قانونی بسیار متریقی داریم ولی همیشه ما میدانیم که در قانونگذاری دقت کافی باید بشود ولی بعضی اینک قانون روی کاغذ نوشته شد و مراحل قانونگذاری را طی کرد تازه قانونی است روی کاغذ و مدتی وقت لازم است تا این قانون در افکار مردم کاملاً نقش ببندد و ملکه بشود و حاکم بر مقدرات مردم بمفهوم کامل کلمه بشود.

رئیس - خانم دکتر دولتشاهی وقت شما تمام شد.

بانو دکتر دولتشاهی - بنده بیش از این اجازه صحبت ندارم و یقین دارم همکاران محترم توجه خاص به این مطلب دارند و بمطالبتی که در این سمینار بررسی میشود توجه میفرمایند چون مطلبی است که طرف علاقه و توجه عموم ملت ایران است (احسن).

رئیس - آقای پرفسور مخبر فرهمند بفرمائید.

پرفسور مخبر فرهمند - با اجازه مقام محترم ریاست و همکاران گرامی راجع به دو موضوع می خواهم اظهار خوشوقتی بنمایم.

اول اینکه همکار ارجمند و ریاست محترم مجلس که در ماه گذشته برای امتحانات پزشکی بخارج مسافرت فرموده بودند بحمدالله با خاطری آسوده و مطمئن از اینکه کسالت ایشان صرفاً در اثر خستگی و زیاده کاری است و هیچ نوع جای نگرانی نیست مراجعت فرمودند و تصور می کنم که همه همکاران عزیز باعلاقه که نسبت بشخص ایشان داشته و دارند سلامت و توفیق معظلمه را در خدمت پشاه و مملکت از درگاه حضرت احدیت خواهانیم (صحیح است) اما مطلب دوم که بیشتر موجب سربلندی و افتخار است این است:

خانمها و آقایان در جریانات اغتشاش و گرفتاریهای اخیر دولت فرانسه بوده اید و بوسیله جراید و رادیو و تلویزیون ها کم و بیش از جزئیات امر مطلع گردیدید البته به جنبه اساسی امر بنده کاری ندارم فقط یک نکته مهم را که پس از انحلال مجلس فرانسه و انتخابات مجدد بچشم می خورد لزوم انجام کارهای اصولی و اساسی در کلیه شئون مملکتی مثل فرهنگی اجتماعی و غیره بود از نظر سوابق تاریخی و اجتماعی دولت فرانسه دولتی است که در دنیا همیشه طرفدار مکرسانی و

و آزادی رفاه اجتماعی بوده و هیت امروز دولت تصمیم میگیرد که کارگران را در سود کارخانجات سهیم نماید لازم بتوضیح نیست که این امر یکی از اصول منشور انقلاب ایران است اینجاست که باید عرض کنم همه ملت ایران مباحی و مقتضاست که خداوند رهبری ما و مرحمت فرموده است که یکی از پیشرفته ترین و مرفقی ترین کشورهای جهان از اندیشه های بلندایشان برای رفاه حال خود و ملتش الهام میگیرد (صحیح است) و اجازه می خواهم در این جا بنام نماینده ملت ایران و بنام تمام ملت ایران درود فراوان بساحت مقدس شهرباری تقدیم کنم (احسنت).

رئیس - آقای دکتر مهذب بفرمائید.

دکتر مهذب - با اجازه مقام ریاست و همکاران گرامی، عرایض مختصر امروز بنده در خصوص امنیت بی نظیری است که در کشور عزیز ما بنظر شخص بنده و با تأیید مورخین مملکت بعد از حمله عرب و برچیده شدن سلسله ساسانی در ایران حکم فرماست بطوریکه همکاران محترم مستحضر هستند در دوران سلطنت رضا شاه کبیر اقدامات اساسی برای ایجاد وحدت سیاسی کشور بعمل آمد و پایه های اساسی امنیت کشور در آن زمان ریخته شد ولی متأسفانه هنوز بودند اشخاصی که در گوشه و کنار کین کرده بودند و منتظر فرصت بودند تا بقول معروف از سوراخهای خودشان بیرون بیایند اقداماتی علیه ملت و مملکت انجام بدهند متأسفانه در همان دوران جنگ دوم جهانی شروع شد قشون خارجی بکشور عزیز ما وارد آمد و بالتیجه ناسامانیهای فراوانی که ناشی از جنگ بود در مملکت ما ظاهر شد ولی باز باید خدای را شاکر بود که با مرور زمان مشکلات یکی بعد از دیگری حل شد و رهبر خردمند ملت ایران توانستند در مدت کوتاهی ناسامانیهای ناشی از جنگ و دوران بعد از جنگ را بر طرف کنند ولی با تمام این تفاسیل يك وضع خاص اجتماعی در ایران حکم فرما بود که اساس این امنیت ناشی از آن وضع خاص بود و آن بساط خان خانی و فتودالیسم بود که نه تنها در فارس ما بلکه در اغلب نقاط کشور دیده میشد و بنابراین اگر لازم بود امنیت کاملاً در مملکت حکم فرما بشود لازم بود اصولاً ریشه این فتودالیسم از بیخ برکنده شود بنابراین با انقلاب بزرگ اجتماعی ایران در ششم بهمن ماه ۱۳۴۱ که به تأیید

بود و انقلاب ریشه این وضع ناسامان را کد اصولاً بطوری از بین برد که امکان بروز هرگز ندارد بنابراین هر چند بنده عادت ندارم که سازشی که خوب کار کرده تشکر کنم چون عقیده دارم اگر سازشی بدکار کرد باید مورد تنقید قرار بگیرد ولی اگر خوب کار کرد وظیفه اش را انجام داده ولی من وارد حقیقت نمیشم که زاندارمری امروز و ما مورین زاندارمری با همه مشکلاتی که دارند با حقوق قلیلی که دارند در کوهها و در دورترین نقاط دور از شهرها برای حفظ جان و مال ما چه میکنند و از خودگذشتگی میکنند (صحیح است) من بسیار فرخنده آنها تشکر کنم و از دولت هم خواهش میکنم که بیشتر نگر این اشخاص باشند که بیشتر در بالای کوه و در بسیاری از مواقع با مشکلات زیادی زندگی میکنند تا مثل من و موکلین ما بتوانند با آزادی و خیال راحت و بیسب از شهری بشهر دیگر بروند بخصوص این را میباید تأیید کنم که این ناامنی که در فارس وجود داشت با این رفتن دو نفر اگر اشتباه نکنم باسم مسیح و دشتی امنیت کامل خودش رسید و این دو معروف بودند به روباه کوه که هر زمان از جایی بجایی میرفتند و با دو تفنگ که داشتند مشکلاتی ایجاد میکردند و شاید در گرفتاری اینها بود که دستگاه زاندارمری قشون و قشون کشی بکند ولی سیاست و کلیات امروز سازمانهای امنیتی کشور بحمدالله همین دو نفر هم از سر ملت ایران برداشته شده و این سالی که بنده از پشت این تریبون مقدس بلند میکنم بسیار بگوش تمام ملت ایران و مسافری خارجی در فریستها برسد که امروز ما در مملکتی زندگی میکنیم که از امنیت صد درصد برخوردار است و امروز هر کسی بیرون بخمال راحت در هر موقعی و به هر کجای کشور مسافرت کند و در نقاط زیبای فارس بماند و دیدن کند و خیالش راحت باشد دستگاههای امنیتی کشور حافظ او و سایر افراد مملکت است و در این بحکم النعمتان مجهولتان الصحة و الامان زاندارمری بخصوص و از سایر سازمانهای امنیتی کشور و از سایر کوهچو لوئی که بالای این کوهها انجام وظیفه میکنند تقدیم میکنم (احسنت - احسنت).

۳ - تصویب صورت جلسه

رئیس - وارد دستور میشویم نسبت به صورت جلسه قبل نظری نیست؟ (اظهاری نشد) صورت جلسه قبل تصویب میشود.

۴ - تقدیم سه فقره سؤال بوسیله آقای فرهادپور

رئیس - آقای فرهادپور بفرمائید.

فرهادپور - شکایتی است راجع بسبیلزدگان دشت قزوین که برای رسیدگی تقدیم میشود و همچنین سؤالانی است در همین زمینه که تقدیم میکنم.

۵ - تقدیم يك فقره لایحه بوسیله آقای معاون

وزارت پست و تلگراف و تلفن

رئیس - آقای کشاورزبان بفرمائید.

کشاورزبان (معاون وزارت پست و تلگراف و تلفن) - تحولاتی که در ضمن مخابرات و وسائل آن دائماً ایجاد میشود ایجاد مینماید که هر چند سال يك مرتبه در قرارداد بین المللی ارتباطات تجدید نظر بعمل آید بهمین منظور در سال ۱۹۶۵ مجمع عمومی اتحاد بین المللی ارتباطات با شرکت نمایندگان کشورهای عضو منجمله هیئت نمایندگی کشور شاهنشاهی در مونترو تشکیل داد و قرارداد ۱۹۵۹ سابق تجدید نظر و قرارداد جدیدی تدوین نمودند که به اعضای نمایندگان مختار دول عضو رسیده ولی ماده ۵۳ قرارداد مذکور مقررات جدید از تاریخ اول ژانویه ۱۹۶۷ برابر با ۱۱ دی ماه ۳۵ بموقع اجرا گذارده شده اینک با تقدیم ترجمه فارسی و متن فرانسه قرارداد استدعای تصویب مادواحد زیرا دارد.

۶ - تقدیم گزارش عملیات برنامه عمرانی سوم

تا پایان ۱۳۴۶ و استرداد لواحق حریم لوله

گاز و دومیلیون ریال اعتبار هزینه بازرسی

شاهنشاهی بوسیله آقای معاون وزارت دارائی

رئیس - آقای قوام صدوری بفرمائید.

قوام صدوری (معاون وزارت دارائی) - با اجازه مقام محترم ریاست بحکم ماده ۲۴ قانون برنامه عمرانی سوم که مقرر میدارد گزارش سالیانه عملیات عمرانی برنامه سالیانه بعرض ساحت مقدس مجلس برسد گزارشی از کلیه عملیات

دوران برنامه سوم تا پایان سال ۱۳۴۶ تهیه شده است تقدیم مجلس محترم میشود. با اجازه استدعا میشود لایحه‌ای که برای حرم لوله‌گاز در سال گذشته تقدیم مجلس محترم شده بود بعلت اینکه مقررات آن لایحه در اساسنامه شرکت ملی نفت درج شد و تصویب مجلس محترم رسید و دیگر احتیاج تصویب آن لایحه نیست اجازه می‌خواهد از مجلس محترم که لایحه تقدیمی قبلی را مسترد دارم و همچنین در ماه گذشته تقاضای تقدیم شده کمیسیون محترم بودجه اجازه بفرمایند از محل هزینه‌های پیش‌بینی نشده دولت اعتباری بمبلغ دو میلیون برای هزینه‌های جاری بازرسی شاهنشاهی استفاده بشود که چون بودجه کلی این سازمان تصویب مجلس محترم رسیده دیگر احتیاجی به آن اعتبار نیست آن تقاضا را هم از کمیسیون بودجه مسترد می‌دارم.

۷ - تقدیم دو فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت علوم و آموزش عالی بقید يك فوریت

رئیس - آقای کازرونی بفرماید.

کازرونی (معاون وزارت علوم و آموزش عالی) - با اجازه مقام محترم ریاست و خانم‌ها و آقایان نمایندگان محترم.

بمنظور ایجاد تحرك و پیشرفت و تسریع در برنامه‌های آموزشی در دانشسرای عالی ماده واحده‌ای تقاضا شده با قید يك فوریت که تقدیم میشود و همچنین برای دانشکده پلی تکنیک نیز با قید يك فوریت تقاضای شده که آنرا هم با قید يك فوریت تقدیم میکنم.

۸ - طرح و تصویب يك فوریت لایحه راجع به تشکیل هیئت امناء دانشکده صنعتی

رئیس - چون برای این دو لایحه تقاضای فوریت شده بر ترتیب قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

چون قانون فعلی اداره امور دانشکده صنعتی کافی برای ایجاد تحرك و پیشرفت سریع برنامه‌های آموزشی دانشکده مذکور نمیباشد بنا بر این ماده واحده بیوست راجع

به تشکیل هیئت امناء برای دانشکده مزبور تقدیم میگردد و چون در نظر است که در موقع شروع سال تحصیلی جدید قانون مزبور در صورت تصویب به‌مورد اجرا گذاشته شود لذا استدعای تصویب آنرا به قید يك فوریت دارد.

نخست وزیر وزیر علوم و آموزش عالی

قانون تشکیل هیئت امنای دانشکده صنعتی

(پلی تکنیک تهران)

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون دانشکده صنعتی مشمول مقررات قانون تشکیل هیئت امنای دانشگاه تهران مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۱ خواهد بود.

تبصره ۱ - هیئت امنای دانشکده صنعتی (پلی تکنیک تهران) از اعضاء زیر تشکیل میشود.

۱- وزیر علوم و آموزش عالی به قائم مقام او.

۲- وزیر دارائی یا قائم مقام او.

۳- وزیر اقتصاد یا قائم مقام او.

۴- وزیر آب و برق یا قائم مقام او.

۵- مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران یا قائم مقام او.

۶- مدیر عامل سازمان برنامه یا قائم مقام او.

۷- مدیر کل سازمان امور اداری و استخدامی کشور قائم مقام او.

۸- رئیس اطاق صنایع و معادن.

۹- رئیس دانشکده صنعتی.

۱۰- هشت نفر از شخصیت‌های صنعتی و علمی و اقتصاد و اجتماعی کشور به پیشنهاد وزیر علوم و آموزش عالی و تعیین هیئت وزیران.

تبصره ۲ - وزیر علوم و آموزش عالی سمت ریاست هیئت امناء را خواهد داشت.

تبصره ۳ - قانون اداره امور دانشکده صنعتی زیر نظر هیئت امناء مصوب ۲۰ آذرماه ۱۳۴۲ از تاریخ تصویب این قانون ملغی خواهد بود.

رئیس - فوریت لایحه مطرح است نسبت به فوریت این لایحه نظری نیست؟ (انظاری نشد) به فوریت این لایحه رأی میگیریم خانمها و آقایان بیکه موافقت خواهند میکرد

به فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۹- طرح و تصویب يك فوریت لایحه راجع به

تشکیل هیئت امناء دانشسرای عالی

رئیس - لایحه دیگری که نسبت به آن هم تقاضای فوریت شده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ساحت مقدس مجلس شورای ملی

چون قانون فعلی اداره امور دانشسرای عالی کافی برای جد تحرك و پیشرفت سریع برنامه‌های آموزشی نمیباشد بر این ماده واحده بیوست راجع به تشکیل هیئت امناء برای دانشسرای عالی مزبور تقدیم میگردد و چون در نظر است که از تاریخ تصویب این قانون مزبور در صورت تصویب مورد اجرا گذاشته شود لذا استدعای تصویب آنرا با قید يك فوریت دارد.

نخست وزیر - وزیر علوم و آموزش عالی

قانون تشکیل هیئت امناء دانشسرای عالی

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون دانشسرای عالی مشمول مقررات قانون تشکیل هیئت امناء دانشگاه تهران مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۱ خواهد بود.

تبصره ۱ - هیئت امناء دانشسرای عالی از اعضاء زیر تشکیل میشود:

۱- وزیر علوم و آموزش عالی یا قائم مقام او.

۲- وزیر دارائی یا قائم مقام او.

۳- وزیر آموزش و پرورش یا قائم مقام او.

۴- مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران یا قائم مقام او.

۵- مدیر عامل سازمان برنامه یا قائم مقام او.

۶- مدیر کل سازمان امور اداری و استخدامی کشور یا قائم مقام او.

۷- رئیس دانشسرای عالی

۸- مدیر عامل بنیاد فرهنگی رضابهلوی یا قائم مقام او.

۹- هفت نفر از شخصیت‌های فرهنگی و دانشگاهی و اقتصادی و اجتماعی کشور به پیشنهاد وزیر علوم و آموزش عالی و تصویب هیئت دولت.

تبصره ۲ - وزیر علوم و آموزش عالی سمت ریاست هیئت امناء را خواهد داشت.

تبصره ۳ - آن قسمت از قانون اساسنامه دانشسرای عالی مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۶ که مغایر با قانون تشکیل هیئت امناء دانشگاه تهران و این قانون ملغی خواهد بود.

رئیس - فوریت لایحه مطرح است نسبت به فوریت این لایحه نظری نیست؟ (انظاری نشد) به فوریت این لایحه رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهند می‌کنم قیام بفرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۰- طرح و تصویب گزارش کمیسیون امور خارجه دائر به تأیید اصلاحات مجلس سنا در لایحه قانونی مربوط بمدت خدمت سفرای شاهنشاهی در کشورهای خارجه و ابلاغ بدولت

رئیس - گزارش کمیسیونها مربوط بمدت خدمت سفرای شاهنشاهی در کشورهای خارجه مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش از کمیسیون امور خارجه بمجلس شورای ملی کمیسیون امور خارجه در جلسه ۵ تیر ماه ۱۳۴۷ با حضور آقای امیر تیمور معاون وزارت امور خارجه لایحه شماره ۱۸/۲۰۵۰/۲۳۴۷۹ - ۱۰/۲/۱۳۴۲ دولت راجع به تصویب نامه شماره ۴۶۷۷۴/ت مورخ ۱۳۴۱/۱۱/۱ مربوط به مدت خدمت سفرای شاهنشاهی در کشورهای خارجه را که در دوره بیست و یکم قانونگذاری تصویب مجلس شورای ملی رسیده و مجلس سنا اصلاحاتی در آن بعمل آورده است مورد رسیدگی قرارداد و اصلاحات مجلس سنا را تأیید و تصویب کرد. اینک گزارش آنرا به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد. قانون مدت خدمت سفرای شاهنشاهی در کشورهای خارجه **ماده واحده** - از تاریخ تصویب این قانون مدت خدمت سفرای شاهنشاهی در خارجه در سن ۶۵ سالگی تمام خاتمه خواهد یافت.

تصیر - سفرای ایران در سازمان ملل متحد و سفیر ایران در دربار واتیکان از این قاعده مستثنی خواهند بود. مخبر کمیسیون امور خارجه - بح اللہ تعالیٰ

گزارش از کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری در جلسه ۹ تیر ماه ۱۳۴۷ با حضور آقای امیر تیمور معاون وزارت امور خارجه لایحه دولت راجع به مدت خدمت سفرای شاهنشاهی در کشورهای خارجه را که در دوره بیست و یکم قانونگذاری بتصویب مجلس شورای ملی رسیده و مجلس سنا اصلاحاتی در آن بعمل آورده است مورد رسیدگی قرار داد و گزارش کمیسیون امور خارجه را در این مورد تأیید و تصویب کرد. اینک گزارش آنرا به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد. مخبر کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری - دبیر

تغییرات مجلس سنا

۱- در عنوان لایحه وسط اول ماده واحده بعد از کلمه (سفرای) کلمه «کبار» حذف شده است.

رئیس - نسبت به گزارش کمیسیونها نظری نیست؟ (اظهاری نشد) نسبت به گزارش کمیسیونها رأی میگیریم خاننها و آقایانی که موافقت خواهند میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه بدولت بلاغ میشود.

۱۱- طرح و تصویب گزارش کمیسیون کشور راجع به مشمول بودن ژاندارمری و شهربانی کل کشور نسبت بقوانین مربوط بفارغ التحصیلان آموزشگاههای کمک مهندسی و اخراج افسران و کارمندان فراری ارتش و پذیرفتن درجه داران وظیفه دیپلمه و ارسال به مجلس سنا

رئیس - گزارش شور دوم راجع به مشمول بودن ژاندارمری و شهربانی کل کشور نسبت بقوانین مربوط بفارغ التحصیلان آموزشگاههای کمک مهندسی نیروهای مسلح شاهنشاهی و اخراج افسران و درجه داران فراری ارتش و پذیرفتن درجه داران وظیفه دیپلمه مطرح است قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون کشور بمجلس شورای ملی
کمیسیون کشور در جلسه ۳ تیر ماه ۱۳۴۷ با حضور تیسار سپهد کاتوزیان معاون پارلمانی وزارت جنگ لایحه شماره ۲۰-۱۵/۲/۱۳۴۷ دولت راجع به مشمول بودن ژاندارمری و شهربانی کل کشور نسبت بقوانین مربوط بفارغ التحصیلان آموزشگاههای کمک مهندسی نیروهای مسلح شاهنشاهی و اخراج افسران و کارمندان فراری ارتش و پذیرفتن درجه داران وظیفه دیپلمه را که بشماره ۳۸۵ چاپ گردیده با توجه به پیشنهاد اصله برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد و تصویب نمود. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم مینماید.

ماده واحده - از تاریخ تصویب این قانون ژاندارمری و شهربانی کل کشور مشمول مقررات و قوانین سدگانه زیرتیر خواهند بود.

۱- قانون فارغ التحصیلان آموزشگاههای کمک مهندسی نیروهای مسلح شاهنشاهی مصوب ۱۱/۲۱/۱۳۴۲
۲- قانون مربوط به اخراج افسران و کارمندان فراری ارتش مصوب ۱۳/۳/۱۳۴۳.

۳- قانون مربوط به پذیرفتن درجه داران وظیفه دیپلمه داوطلب خدمت در کادرتاب نیروهای مسلح شاهنشاهی مصوب ۱۰/۳/۱۳۴۳.

نایب رئیس کمیسیون کشور - دکتر مدنی
گزارش شور دوم از کمیسیون امور استخدام و

سازمانهای اداری بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری در جلسه ۹ تیر ماه ۱۳۴۷ با حضور تیسار سپهد کاتوزیان معاون پارلمانی وزارت جنگ لایحه دولت راجع به مشمول بودن ژاندارمری و شهربانی کل کشور نسبت بقوانین مربوط بفارغ التحصیلان آموزشگاههای کمک مهندسی نیروهای مسلح شاهنشاهی و اخراج افسران و کارمندان فراری ارتش و پذیرفتن درجه داران وظیفه دیپلمه را برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد

قانون خدمات اجتماعی زنان

بگزارش کمیسیون کشور را در این مورد تأیید و تصویب نمود. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری - دبیر

گزارش شور دوم از کمیسیون نظام بمجلس شورای ملی
کمیسیون نظام با حضور تیسار سپهد کاتوزیان معاون پارلمانی وزارت جنگ لایحه دولت راجع به مشمول بودن ژاندارمری و شهربانی کل کشور نسبت بقوانین مربوط بفارغ التحصیلان آموزشگاههای کمک مهندسی نیروهای مسلح شاهنشاهی و اخراج افسران و کارمندان فراری ارتش و پذیرفتن درجه داران وظیفه دیپلمه را برای شور دوم مورد رسیدگی قرار داد و گزارش کمیسیون کشور را در این مورد تأیید و تصویب نمود.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد. مخبر کمیسیون نظام - حکیمیان

رئیس - ماده واحده مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد) در حد و کلیات آخر رأی میگیریم خاننها و آقایانیکه موافقت خواهند میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه برای تصویب بمجلس سنا فرستاده میشود.

۱۲- طرح و تصویب گزارش کمیسیون آموزش

و پرورش دائر به تأیید اصلاحات مجلس سنا در لایحه قانونی خدمات اجتماعی زنان و ابلاغ بدولت

رئیس - گزارش کمیسیونها راجع به لایحه خدمات اجتماعی زنان مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش از کمیسیون آموزش و پرورش به مجلس شورای ملی
کمیسیون آموزش و پرورش در جلسه ۳ تیر ماه ۱۳۴۷ با حضور خانم دکتر بارسای معاون وزارت آموزش و پرورش لایحه شماره ۶۵۲۷۲-۶۶/۱۱/۹ راجع به خدمات اجتماعی زنان نگذشته از مجلس سنا را مطرح کرد و پس از موافقت با اصلاحات آن مجلس لایحه مزبور را بتصویب رسانید.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم

ماده ۱- بمشروط بیشتر سهیم کردن زنان در تحولات اجتماعی کشور و در اجرای اصول انقلاب شاه و مردم بموجب این قانون خدمات فرهنگی و آموزشی و بهداشتی و درمانی و اجتماعی و وظیفه مقدس ملی زنان نیز شناخته میشود و برتریب مقرر در این قانون در مورد زنانی که دارای گواهینامه کامل متوسطه و یا مدارک تحصیلی بالاتر هستند برقرار خواهد شد.

ماده ۲- خدمات مذکور در ماده یک شامل موارد زیر است:

- ۱- خدمات فرهنگی و آموزشی.
- ۲- بیکار بایسواد.
- ۳- خدمات بهداشتی و درمانی در وزارتخانهها و مؤسسات دولتی.
- ۴- خدمات مربوط بر فراع عمومی و مددکاری اجتماعی و ترویج خانه داری.

ماده ۳- از تاریخ تصویب این قانون در هر سال فبرست فارغ التحصیلان و میزان احتیاجات دولت بخدمت زنان در هر یک از امور مذکور در ماده دوم از طرف دولت اعلاہ میشود و کلیه فارغ التحصیلان همان سال که سنشان برای دارندگان گواهینامه کامل متوسطه یا معادل آن بین ۱۸ تا ۲۵ سال باشد و برای دارندگان مدارک تحصیلی بالاتر از دیپلم از سی سال متجاوز نباشد برای انجام خدمات مذکور دعوت میشوند.

زنانیکه بعد از ۲۵ سالگی به اخذ دیپلم و یا پس از ۳۰ سالگی بمدارج بالاتر از دیپلم نائل میشوند از انجام این خدمت معاف خواهند بود.

دولت احتیاجات خود را برای انجام خدمات مذکور در ماده دوم بدو از بین داوطلبان واجد شرایط مرتفع خواهد ساخت و در صورتیکه عده داوطلب کافی نباشد بقید از بین سایر دعوت شدگان انتخاب خواهد کرد در صورتیکه تعداد دعوت شدگان در هر دوره تحصیلی از نیاز مندیهای دولت بیشتر باشد عده لازم بوسیله قرعه از میان همان دوره انتخاب خواهند شد و ببقیه برگ معافیت داده خواهد شد.

معاف شدگان میتوانند بطور داوطلب در دوره های بعد شرکت کنند.

تبصره - فارغ التحصیلان هر گروه در صورتیکه برای تحصیل در مدارج بالاتر در دانشگاهها و مؤسسات عالی پذیرفته شده و ثبت نام کرده باشند تا زمانیکه مشغول تحصیل هستند برای خدمت دعوت نخواهند شد. همچنین از دارندگان گواهی نامدمتوسطه کامل هر سال در صورتیکه در همان سال برای امتحانات ورودی دانشگاه یا مدرسه عالی نام نویسی کرده باشند قبل از اعلام نتیجه دعوت بعمل نخواهد آمد.

ماده ۴- دارندگان گواهی نامدمتوسطه کامل با داشتن یکی از شرایط زیر از انجام خدمات مذکور در این قانون معاف هستند.

- ۱- زنان شوهردار یا زنانیکه دارای فرزند هستند.
 - ۲- زنانیکه تکفیل منحصر بفرد خانواده هستند
 - ۳- زنانیکه طوق گواهی پزشکی از نظر جسمی یا روحی قادر به انجام خدمات مذکور در این قانون نباشند.
- مشمولان بند ۱ و ۲ این ماده میتوانند داوطلبانه خدمت کنند.

ماده ۵- زنانیکه بموجب این قانون بخدمات فرهنگی و آموزشی و بهداشتی و درمانی و اجتماعی پذیرفته میشوند حداکثر بمدت ششماه طبق آئین نامدای که بتصویب هیأت وزیران خواهد رسید آموزش لازم برای انجام خدمات مذکور در این قانون را در شهر محل اقامت خود خواهند دید سپس بقیه مدت خدمت را در شهر محل اقامت خود با انجام خدمات مذکور در این قانون خواهند پرداخت مگر اینکه حاضر بخدمت در محل دیگری شوند که مورد احتیاج دستگاه مربوط باشد. مدت دوره تعلیمات و خدمت زنان مشمول این قانون جمعاً معادل مدت دوره تعلیمات و خدمت سببها و دانش و بهداشت و تربیت و آبادانی خواهد بود و آموزش و خدمت آنان در تمام موارد در ساعات روز انجام خواهد گرفت.

ماده ۶- بزنانیکه برای انجام خدمات مذکور در این قانون پذیرفته میشوند مقرری ماهانه ای که از طرف دستگاه مربوط تعیین و بتصویب هیأت وزیران خواهد رسید پرداخت خواهد شد حداکثر این مقرری برابر آخرین حد حقوق سپاهیان دانش یا بهداشت خواهد بود حد اکثر مذکور منحصراً به داوطلبان انجام خدمت در روستاها پرداخت میشود.

ماده ۷- داوطلبان انجام خدمات مذکور در این قانون پس از خدمت در شرایط مساوی از مزایای زیر برخوردار خواهند شد:

- ۱- تقدم در استخدام مؤسسات دولتی و سازمانهای وابسته بدولت.
- ۲- تقدم در استفاده از بورسهای تحصیلی و مطالعاتی.

ماده ۸- وزارت آموزش و پرورش میتواند در حدود احتیاج زنانیکه را که بموجب این قانون بخدمات آموزشی پذیرفته میشوند پس از انجام خدمات مذکور در این قانون بشرط رضایت از کار و قبول شدن آنها در آزمایشهای مقرر برای خدمات آموزشی بر اساس قوانین و مقررات مربوط به سپاهیان دانش استخدام کند.

ماده ۹- مدت خدمت زنانیکه در استخدام رسمی دولت هستند و بموجب این قانون بخدمات اجتماعی مبادرت میکنند بر اساس ماده ۱۲۵ لایحه قانونی استخدام کشوری جزء خدمت دولتی آنها محسوب خواهد شد.

ماده ۱۰- خدمات مذکور در این قانون برای زنانیکه دارای تحصیلات بالاتر از دیپلم باشند با رعایت شرائطی مذکور در این قانون الزامی است و در رشته های مورد نیاز که از طرف دولت معین میشود بخدمت پذیرفته میشوند و ضمناً ماده ۱۵ این قانون خدمات محوله را انجام خواهند داد. مقرران مربوط بمعافیت پزشکی مندرج در ماده ۴ این قانون شامل زنان مشمول این ماده نیز خواهد بود.

ماده ۱۱- هزینه دوره تعلیمات و دوره انجام خدمت در مورد کسانیکه بخدمت آموزشی اشتغال میورزند بعهده وزارت آموزش و پرورش و در مورد کسانیکه بخدمات دیگر اجتماعی اشتغال میورزند بعهده وزارتخانه و سازمان مربوط خواهد بود.

ماده ۱۲- از تاریخ تصویب این قانون پس از اعلام احتیاجات دولت بر اساس ماده ۳ این قانون هیچیک از سازمانهای دولتی یا غیر دولتی حق ندارد بزنانیکه را که دارای گواهی نامدمتوسطه و با مدارک تحصیلی بالاتر میباشدند و طبق این قانون موظف به انجام خدمت هستند برگ معافیت بیاورد.

نده اسباب قرعه یا انجام خدمات مذکور در این قانون را در دست ندارند استخدام کنند.

ماده ۱۳- زنانیکه در تاریخ تصویب این قانون بطور رسمی در سازمانهای دولتی یا وابسته بدولت اشتغال داشته و ضمن خدمات به اخذ مدارک تحصیلی بالاتر نائل گردند از خدمت مقرر در این قانون معاف هستند و همچنین کسانیکه آموزش خاص و تعهد خدمت برای رشته های آموزشی و بهداشتی و نیروهای مسلح شاهنشاهی استخدام میشوند خدمتشان در حکم خدمات مندرج در این قانون تلقی خواهد شد.

ماده ۱۴- زنانیکه قبل از تصویب این قانون به اخذ گواهی نامدمتوسطه و یا مدارک تحصیلی بالاتر نائل شده اند بضرورت واجد بودن شرط سنی میتوانند اطلب خدمت شوند.

ماده ۱۵- آئین نامه های این قانون بر حسب مورد بصرف دستگاههای مربوط تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران سوبق اجرا گذارده خواهد شد.

رئیس کمیسیون آموزش و پرورش - دکتر شفیق امین
گزارش از کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری
مجلس شورای ملی

کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری در جلسه ۸ تیرماه ۱۳۴۷ با حضور خانم دکتر پارسای معاون وزارت آموزش و پرورش لایحه راجع بخدمات اجتماعی زنان بازگشته از مجلس سنار مطرح کرد و گزارش کمیسیون آموزش و پرورش را در این مورد عیناً بتصویب رسانید.

ایشان گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد. مگر کمیسیون امور استخدام و سازمانهای اداری - دیهیم

گزارش از کمیسیون بهداشتی بمجلس شورای ملی

کمیسیون بهداشتی در جلسه ۸ تیرماه ۱۳۴۷ با حضور دکتر مرشد معاون وزارت بهداشتی لایحه راجع به خدمت اجتماعی زنان بازگشته از مجلس سنار مطرح کرد و گزارش کمیسیون آموزش و پرورش را در این مورد عیناً بتصویب رسانید.

۲۳ - تقدیم يك فقره لایحه بوسیله آقای معاون

وزارت دارائی

رئیس - آقای قوام صدی تشریف بیاورید.
قوام صدی (معاون وزارت دارائی) - با اجازه مقام محترم ریاست برای رفع مشکلی که در تبصره ۲۹ قانون بودجه سال ۴۴ پیش آمده بحکم تبصره ۲۷ قانون متمم بودجه

ایشان گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد. مگر کمیسیون بهداشتی - دکتر رهنوردی
رئیس - نسبت بگزارش کمیسیونها نظری نیست؟
(اظهاری نشد) بگزارش کمیسیونها رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش میکنم قیام بفرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه بدولت ابلاغ میگردد. خانم دکتر پارسای فرمایشی دارید بفرمائید.

بانو دکتر پارسای (معاون وزارت آموزش و پرورش)
بنده با کسب اجازه از مقام ریاست میخوام از ابراز توجه و عنایتی که نمایندگان محترم نسبت باین لایحه فرمودند و این کمال توجیستان را به منویات ملوکانه میزساند تشکر و سپاسگزاری بکنم تصویب چنین لوایحی واقعاً موجب خوشحالی و سرفرازی برای زنان است که نه تنها زنان تنها استفاده از مزایا و موهبت های این مملکت بکنند بلکه در خدمت باین مملکت هم شریک باشند و حتماً از این خدمت بیشتر از پیش دلبستگی و علاقه خودشانرا باین مملکت به ثبوت خواهند رسانید و اطمینان داریم که در قبال عنایاتی که تحت توجه شاهنشاه نصیب ما شده این خدمت را انجام بدهیم و نکته ای را که باید در اینجا تذکر بدهم که با توجه نمایندگان

همانسال که اجازه داده شده است که اصلاحات این آئین نامه در کمیسیون دارائی مشترك مجلسین بررسی شود لایحه ای تقدیم و استدعا میشود اجازه فرمائید به کمیسیون مشترك دارائی مجلسین ارجاع بشود.

رئیس - به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۴ - طرح و تصویب گزارش کمیسیون نظام دائر

به تأیید اصلاحات مجلس سنا در لایحه قانونی پرداخت کمک کرایه مسکن بدرجه داران و افراد کادر ثابت و همردیفان آنان مشمول قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی و ابلاغ بدولت

رئیس - گزارش کمیسیونها راجع به پرداخت کمک

کرایه مسکن بدرجه داران و افراد کادر ثابت و همردیفان آنان مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش از کمیسیون نظام بمجلس شورای ملی

کمیسیون نظام در جلسه ۶ تیر ماه ۱۳۴۷ با حضور تیمسار سپهبد کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه شماره ۶۷۷۶۴ - ۱۲/۱۲/۱۳۴۶ راجع به پرداخت کمک کرایه مسکن بدرجه داران و افراد کادر ثابت و همردیفان آنان مشمول قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی را که قبلا در مجلس شورای ملی تصویب گردیده و مجلس سنا تغییراتی در آن داده بود مورد رسیدگی قرار داد و بالا یحه مصوب مجلس سنا موافقت کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

قانون پرداخت کمک کرایه مسکن بدرجه داران و افراد کادر ثابت و همردیفان آنان مشمول قانون استخدام نیروهای

مسلح شاهنشاهی

ماده واحده - بدولت اجازه داده میشود از اول فروردین سال ۱۳۴۷ بدرجه داران و افراد کادر ثابت و همردیفان آنان مشمول قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی مادام که از خانه های سازمانی استفاده نمیکند کمک کرایه مسکن بشرح زیر پرداخت کند:

ستون باران - افسر باران و استواران متاهل و همردیفان آنان ماهانه ۵۰۰ ریال.

گروهبانان متاهل و همردیفان آنان ماهانه ۵۰۰ ریال. ستون باران - افسر باران - گروهبانان و افراد کادر ثابت و همردیفان آنان در صورتیکه مجرد باشند ماهانه ۲۵۰ ریال.

مخبر کمیسیون نظام - حکیمیان

گزارش از کمیسیون دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون دارائی با حضور تیمسار سپهبد کاتوزیان معاون وزارت جنگ لایحه پرداخت کمک کرایه مسکن بدرجه داران و افراد کادر ثابت و همردیفان آنان مشمول قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی را که قبلا در مجلس شورای ملی تصویب و مجلس سنا تغییراتی در آن داده بود مورد رسیدگی قرار داد و بالا یحه مصوب مجلس سنا موافقت نمود.

اینک گزارش آنرا در تأیید گزارش کمیسیون نظام بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد

مخبر کمیسیون دارائی - دکتر رفیعی

رئیس - نسبت بگزارش کمیسیونها نظری نیست (اظهاری نشد) بگزارش کمیسیونها رأی میگیریم خانها: آقایانی که موافقتند خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه بدولت ابلاغ میشود.

۱۵ - قرائت گزارش شور اول کمیسیون کشور

راجع به لایحه نوسازی و عمران شهری

رئیس - شور اول گزارش راجع به لایحه نوسازی و عمران شهری مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور اول از کمیسیون کشور بمجلس شورای ملی

کمیسیون کشور در جلسات عدیده با حضور آقای مهندس انصاری وزیر کشور و آقای ادیب محمدی معاون آن وزارتخانه لایحه شماره ۵۵۳۳۴ - ۱۲/۱۲/۱۳۴۶ دولت راجع به نوسازی و عمران شهری را که بشماره ۲۴۱ چاپ گردیده مورد رسیدگی قرار داد و با اصلاحاتی بشرح زیر تصویب نمود. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم مینماید.

«لایحه نوسازی و عمران شهری»

ماده ۱ - در اجرای اصل یازدهم انقلاب اجتماعی ایران نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و حداد و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و میدانهای و سایر تزیینات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراکز دررشد متناسب و هموزن شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع میناشند.

ماده ۲ - در شهر تهران از تاریخ تصویب این قانون و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کتبه رسمی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده شهر عوارض خمس سالانه بمأخذ ۵ در هزار بهای آنها که طبق این قانون تعیین خواهد شد برقرار میشود - شهرداریها مکلفند مقررات بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرا بمصرف نوسازی و عمران شهری برسانند.

تبصره ۱ - ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور بموجب آئین نامه ای خواهد بود که از طرف وزارت کشور تنظیم و تصویب هیئت وزیران میرسد.

تبصره ۲ - انجمن های شهر میتواند با تأیید وزارت کشور سهم یا قسمتی از عوارض املاک آن دسته از مؤدبانی که مجموع عوارض هر یک از آنان طبق مقررات این قانون بزرگتر از مبلغ یکپنجاه و بانصد ریال باشد با توجه بمقتضیات حسن اقتصادی شهر مشمول بخشودگی قرار دهند.

تبصره ۳ - در شهر تهران از تاریخ تصویب این قانون در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات برآمده را اعلام میکند عوارض سطح شهر و سایر عوارض تزیینی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی میگردد.

تبصره ۴ - برای تأمین هزینه های اداری و وصول عوارض موضوع این ماده و تجهیز کادر فنی و اداری جهت اجرای این قانون شهرداریها میتوانند حداکثر تا میزان ده درصد وصولی را طبق بودجه ای که بتصویب انجمن شهر و تأیید شورای شهر خواهد رسید بمصرف برسانند و مصرف بیش از میزان بیهیچوجه مجاز نیست.

ماده ۳ - بقایای مطالبات عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی میگردد غیر قابل توافق و بخشودگی است و لسی در صورتیکه مؤدبان عوارض مذکور ظرف یکسال از تاریخ اجرای این قانون بشهررداری مراجعه و نسبت بپرداخت اصل بدهی خود در هر مرحله که باشد نقدا اقدام و یا قرائت قسط حداکثر سه ساله بامنظور نمودن سود صدی شش با شهرداری بگذارند از پرداخت زبان دیر کرد و جرائم متعلقه معاف خواهند بود.

تبصره - در مورد مؤدبانی که بقایای بدهی آنان ثابت عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها بیش از پانزده هزار ریال باشد قرائت قسط یا تنظیم سند مذمذمتی بعمل میآید.

ماده ۴ - بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده (۲) این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده (۲) مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول ممیزی بهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل بعمل آورند و مادام که ممیزی بعمل نیامده بهائیکه از طرف مالک یا مالکین یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام میگردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارائی تعیین و بتصویب هیئت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و بتصویب هیئت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱ - در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ - در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر میگردد ولی زمین های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳ - مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی

همکاری نمایند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانهای مسکونی با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

ماده ۵- محدوده قانونی هر شهر و همچنین ضوابط مذکور در ماده ۴ توسط شهرداری بطریق مقتضی جهت اطلاع عموم اعلام خواهد شد و در شهرهای مضمحل و مستحقات و زمین‌ها و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده شهر یا قائم‌مقام بنا نمایندگان قانونی آنان مکلفند ظرف سه ماه از تاریخ اعلام شهرداری مشخصات کامل ملک را با تعیین بیابانفکیک هر قطعه ملک بترتیب مقرر در ماده ۴ طبق اظهارنامه‌ای که از طرف شهرداری در اختیار آنان قرار داده خواهد شد بشهرداری اعلام دارند و هرگاه در مهلت مقرر نسبت با اعلام بیا اقدام نکنند عوارض مدت تأخیر بدو برابر افزایش خواهد یافت.

ماده ۶- هرگاه پس از قطعیت ممیزی معلوم شود که بپای اعلام شده از طرف مالک یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی او کمتر از هفتاد درصد (۷۰٪) قیمت ملک بر طبق ماده (۴) این قانون است مابدهالتفات عوارض تا هفتاد درصد از تاریخ برقراری تا تاریخ قطعیت ممیزی بدو برابر افزایش خواهد یافت.

ماده ۷- شهرداری باید پایان ممیزی هر منطقه را بوسیله نشر آگهی در جراید کثیرالانتشار و الاصلی در معابر عمومی و وسائل مقتضی دیگر با اطلاع مالکین آن منطقه برساند مؤدیان عوارض باید بمرجع مربوطه که در آگهی مذکور تعیین خواهد شد مراجعه و از نتیجه ممیزی اطلاع حاصل نمایند در صورتیکه نسبت بمیزی ملک خود اعتراض داشته باشند میتوانند ظرف چهارماه از تاریخ نشر آگهی در جراید دلایل و مدارک اعتراض خود را بکمسیون رسیدگی مذکور در ماده ۸ این قانون تسلیم دارند و در صورت عدم اعتراض ممیزی قطعی خواهد بود.

ماده ۸- اعتراضات راجع به ممیزی در مورد اختلاف مساحت اراضی و مستحقات و محل وقوع ملک و تطبیق مشخصات ملک با ضوابط اعلام شده از طرف شهرداری در شهرهای مضمحل ماده ۲ این قانون و همچنین رسیدگی با اعتراضات

راجع به اراضی بای املاک و حقوق کسب و پیشه‌میزان آن مربوط با اجرای طرحهای نوسازی و اصلاح و توسعه معابر در کلیه شهرهای کشور در کمیسیون مرکب از سه نفر افراد بصر و مطلع در تقدیم املاک که بکنفر آن از طرف انجمن شهر بکنفر از طرف رئیس دادگاه شهرستان و بکنفر از طرف وزارت کشور تعیین میشود بعمل خواهد آمد، تصمیم کمیسیون در این موارد قطعی و لازم‌الاجراء است و رسیدگی بسایر اختلافات ناشی از اجرای این قانون منحصر آدر صلاحیت کمیسیون نمی‌باشد.

تبصره ۱- ترتیب رسیدگی و پرداخت حق الزحمه اعضاء کمیسیون طبق آئین‌نامه‌ای که بتصویب وزارت کشور خواهد رسید مشخص میشود و وزارت کشور تعداد کمیسیونهای رسیدگی و کمیسیونهای رفع اختلاف را در هر شهرداری بنا بر وسعت شهر و میزان اعتراضات تعیین مینماید.

تبصره ۲- قبول اعتراض مؤدی راجع به ممیزی بکمسیون ماده (۸) موکول بآنستکه عوارض ملک خود را بر اساس اعلام بهائیکه طبق ماده ۴ نموده است بپردازد و فتوکی قبض پرداخت را بضمیمه برگ اعتراض سه دفتر شهرداری برای ارسال بکمسیون تسلیم نماید مگر اینکه بپای اعلام شده از طرف مالک مشمول حد نصاب معافیت باشد.

ماده ۹- ممیزی‌هاییکه طبق مقررات این قانون از طرف شهرداری بعمل آید تا بجنجال ملک وصول عوارض خواهد بود مگر اینکه ظرف این مدت تغییراتی در اعیان ملک داده شود بنحویکه قیمت آنرا بیش از پنجاه درصد افزایش با کاهش دهد که در اینصورت مؤدی مکلف است مراتب را بشهرداری اعلام نماید و میزان افزایش با کاهش قیمت بر اساس مقررات این قانون تعیین خواهد شد.

شهرداریهای مشمول این قانون مکلفند هر پنجسال یکبار ممیزی عمومی را تجدید کنند.

ماده ۱۰- عوارض هر سال باید تا پایان همان سال بشهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱- از عوارض مؤدیانیکه ظرف مدت مذکور عوارض متعلقه بهر ملک را بپردازند ده درصد عوارض آن بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

مشخصات املاکی را که عوارض آن پرداخت نشده بمؤسسات برق و گاز تسلیم نمایند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه بمالک یا استفاده‌کنندگان از ملک هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت بقطع انشعاب برق و گاز اقدام نمایند.

تبصره ۱- مستاجرین این قبیل املاک و ساختمانها میتوانند برای جلوگیری از قطع برق و گاز اقساط مال الاجاره مقرر را تا استهلاك بدی موجز بشهرداری پرداخت نمایند قبوض شهرداری در این مورد در تمام مراجع صالحه بمنزله قبض پرداخت مال الاجاره و در مورد معاملات رهنی مبالغ پرداختی از طرف مرتهن بمطالبات اواز مالک اضافه میشود **تبصره ۲-** آئین‌نامه اجرائی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیئت دولت بموقع اجرا گذارده میشود.

ماده ۱۳- در هر مورد که عوارض با حق مرغوبیت موضوع این قانون بیک ملک تعلق گیرد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض با حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر بارعایت آئین‌نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ بپردازد یا صدور اجرائیه نسبت بوصول طلب خود از مالک یا استیفاء آن از عین ملک اقدام نماید.

تبصره ۱۵- در شهر تبریز صدور اجرائیه و اجرای مفاد آن در مورد این ماده بعهده شهرداری است. ترتیب اقدامات و عملیات اجرائی و حدود وظایف مأموران اجرای شهرداری و رسیدگی بتخلفات آنان طبق آئین‌نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء و قوانین مربوط بآن میباشد و در این مورد وظایف مدیر ثبت مفرح در آئین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء بعهده مسئول امور قضائی شهرداری و وظایف هیئت رسیدگی مذکور در ماده ۱۲۷ همان آئین‌نامه بعهده هیئت رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

تبصره ۲- در قبایل اجرائیه‌های صادره مربوط باین ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

تبصره ۳- در سایر شهرها ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا بقضای شهرداری مکلف بصورت اجرائیه و تعقیب

تبصره ۲- کلیه ساختمانهای اساسی که در اراضی بیاض جدیداً احداث شود بمدت یکسال و ساختمانهاییکه بجای ساختمانهای کهنه و قدیمی نو سازی و تجدید بنا شود بمدت شش ماه از تاریخ اتمام بنا و اعلام کتبی آن بشهرداری از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳- بپای اعیانی پارکینگ‌های اختصاصی در هر محله در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱- نسبت باراضی واقع در محدوده شهر که وقف ساختمان اساسی باشد در صورتی که تا یکسال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا نمایندگان قانونی آنان شخص و بیای ملک خود را بشهرداری اعلام نمایند شهرداری مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه ملک را بقائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آئین‌نامه معاملات شهرداری بفروش برسانند و مطالبات خود را بخصام جرائم و هزینه‌های متعلقه باضافه ۵ درصد نسبت مدت شود. بر نامه نوسازی از محل بپای ملک برداشت بوده بقی را در حساب سپرده مخصوص نگهداری کنند که در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل خود رسید با آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده‌سال مالک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند وجوه مذکور حسب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱۱- هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد ست ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم قطعی پس برفع اختلاف شروع میشود.

تبصره ۲- ساختمان اساسی مذکور در این قانون ساختمانهای اطاق میگردند که ارزش آن بر اساس ضوابط شرح در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد کل زمین باشد مرجع رسیدگی باختلاف حاصل در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳- شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول ماده ۱۰ را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان در صورت مجلس نماید.

ماده ۱۲- شهرداری‌های مشمول ماده ۲ این قانون بشهرت دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰

عمیلات اجرائی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۴ - مؤدیان که تا پایان هر مهال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم پرداخت صدی نوزده در هر درصد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است در پایان ششماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ نسبت باستیغای مطالبات خود اقدام نماید.

ماده ۱۵ - شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند با رعایتی وزارت کشور بر نامه عملیات نوسازی و عمران و اصلاحات شهری برای مدت پنجسال بر اساس نقشه جامع شهر و در صورتیکه فاقد نقشه جامع باشند بر اساس احتیاجات ضروری شهر و با رعایت اولویت آنها در حدود منابع مالی مقرر در این قانون و سایر امکانات مالی شهرداری تنظیم و پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور طرحهای مربوط را بر اساس آن تنظیم و اجرا نمایند.

ماده ۱۶ - شهرداریها مکلفند برای هر یک از طرحهای نوسازی و عمران و ایجاد تأسیسات شهری و توسعه واحداث و اصلاح معابر بدو نقشه کاملی تهیه و سپس توسط هیئتهای ارزیابی فهرست جامعی که حاوی مقدار مساحتی که از هر خانه یا مستقل یا زمین و تعداد اشجار و میزان حق ریشه و همچنین میزان مرغوبیتی که طبق ماده ۱۸ مالک مکلف پرداخت آن میباشد و در صورت امکان نام مالک و شماره پلاک ملک که در معرض عملیات قرار میگیرد و تصرف میشود با تعیین میزان بهای هر یک از آنها بناخذ بهای یکسال قبل از تاریخ ارزیابی تنظیم و ضمن تأمین اعتبار کافی برای تصویب انجمن شهر و پس از تصویب انجمن برای تأیید وزارت کشور ارسال دارند.

تبصره ۱ - شهرداری مکلف است بمحض شروع عملیات نقشه کشی و ارزیابی مراتب را در جراید کثیر الاشاره و با الصاق آگهی در محل باطلاع عموم برساند.

تبصره ۲ - نحوه تشکیل هیئت های ارزیابی و طرز اعلام طرحهای مصوب و تعیین مدت قبول اعتراضات و ترتیبات رسیدگی با نهایی آئین نامه ای که بوسیله وزارت کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید معین میگردد.

تبصره ۳ - هیئتهای ارزیابی و همچنین کمیسیون

رسیدگی موضوع ماده ۸ این قانون مکلفند در ارزیابی و اعلام نظر نسبت به بهای املاکیکه مشمول پرداخت حق کسب و پیشه میباشد مقررات تبصره ماده (۲۷) این قانون را رعایت نمایند.

ماده ۱۷ - همینکه طرحی از طرف وزارت کشور برای اجرا بشهرداری ابلاغ شد شهرداری مکلف است ظرف یکماه جزئیات طرح مصوب و تاریخ شروع و مدت تقریبی اجرای آن را جهت اطلاع عموم اعلام و سه ماه پس از اعلام مزبور نسبت به پرداخت قیمت اراضی و اماکن و مستحقات مشمول طرح مصوب با رعایت ماده ۲۰ این قانون با صاحبان املاک یا متولیان یا متصدیان موقوفه اقدام و پس از انقضاء مهلت حداکثر دوماه برای تخلیه ملک نسبت به تصرف و تخریب آن اقدام ننماید و عدم مراجعه مالک یا مالکین برای دریافت بهای مانع از اجرای طرح نخواهد بود لکن در مواردیکه مالکین با ارزیابی انجام شده در مهلت مقرر اعتراض نموده باشند شهرداری مکلف است قبل از تخریب بناوضع اعیانی را وسیله مأمورین فنی خود حضور نماینده استان شهرستان صورت مجلس نماید و این صورت مجلس مالک رسیدگی و اظهار نظر خواهد بود.

تبصره - اعتراض به ارزیابی مربوط بطرحهای توسعه و اصلاح واحداث معابر و نوسازی محلات و تأمین نیازمندیهای عمومی شهردر هیچ مورد مانع عملیات شهرداری در اجرای طرحهای مزبور نخواهد بود.

ماده ۱۸ - تعیین غرامت و پرداخت آن بمالکینی که تمام یا قسمتی از ملک آنها در اجرای طرحهای نوسازی واحداث و اصلاح و توسعه معابر و تأمین نیازمندیهای عمومی شهردر تصرف قرار میگیرد و در دریافت حق مرغوبیت از کسب و پیشه ملک آنها بر اثر اجراء طرحهای مذکور مرغوب میشود بشرط زیر خواهد بود:

الف - در مورد اعیان، به نسبت خسارت وارده به ارزیابی و پرداخت میشود و در مورد عرصه بهای آن بمأخذ پیشه یکسال قبل از تاریخ ارزیابی با ضافه شش درصد در سال تا زمان پرداخت غرامت از طرف شهرداری ارزیابی و پرداخت میگردد.

ب - در مورد مرغوبیت - کلیه اراضی و املاکیکه بر اثر اجرائی طرحهای نوسازی واحداث اصلاح و توسعه معابر و بنا بر گذر احداثی یا اصلاحی واقع میشوند مشمول پرداخت

حق مرغوبیت میباشد - مأخذ و میزان دریافت حق مرغوبیت بمالکین املاک و املاک طبق آئین نامه و جدولی است که از طرف وزارت کشور تهیه و بتصویب کمیسیونهای دارائی مجلسین خواهد رسید.

تبصره ۱ - در صورتیکه باقیمانده ملک به تشخیص مالک غیر قبل از انقضاء مهلت و مالک پیشنهاد فروش آن را بشهرداری ننماید، شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را هم خریداری و تصرف کند و در این صورت دیگر مطالبه دریافت حق مرغوبیت موضوع منتهی است.

تبصره ۲ - مطالبه و دریافت حق مرغوبیت مشروط بر آنست که ملک دربر گذر ایجاد یا اصلاح شده واقع گردد.

ماده ۱۹ - هرگاه در نتیجه اجرای طرحهای شهرداری تمام یا قسمتی از معابر بصورت مترو و گذر آید آن قسمت متعلق شهرداری بوده و هرگاه شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مالک مجبور در خرید آن حق تقدم خواهد داشت.

ماده ۲۰ - شهرداری مکلف است بهای اراضی و اماکن مستحقات مشمول طرحهای عمرانی و نوسازی واحداث توسعه معابر را در تهران تا یک میلیون ریال و در سایر شهرها به نسبت وضع مالی هر شهرداری بمیزانی که انجمن شهر پیشنهاد بوزارت کشور تصویب مینماید تعیین و اعلام خواهد نمود نقداً یا بقتیله یا بقبضه پنجساله با بهره ۵ درصدی شش (۶٪) در سال بمالکین یا ببنده یا قائم مقام قانونی آنان پرداخت نماید.

تبصره ۱ - پرداخت اقساط مذکور در این ماده بموجب قبوض مخصوص قابل انتقالی خواهد بود که اصل و بهره آن در رسید از طرف شهرداری بدارنده قبض پرداخت میشود ترتیب حرای این تبصره بموجب آئین نامه ای خواهد بود که بوسیله وزارت کشور تهیه و بتصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۲ - شهرداری مکلف است قبوض اقساطی مذکور در این ماده را بابت بهای اراضی و املاکی که بفروش میرساند نیز بپردازد.

تبصره ۳ - در مورد املاکی که طبق این قانون شهرداریها منتقل میشود هزینه های ثبتی و مالیاتی و تنظیم سند بهی مالک و همچنین مطالبات قطعی شده شهرداری بابت قبوض از وجوه نقدی که بمالک پرداخت میگردد کسر خواهد شد.

ماده ۲۱ - در مورد اراضی و املاکی که قبل از تصرف شهرداری بموجب اسناد رسمی مورد معاملات شرطی و رهنی واقع گردیده در صورتیکه تمامی مساحت ملک بتصرف شهرداری درآمده و موعد پرداخت طلب دائن نرسیده باشد موعد آن حال میشود پس از اجرای مقررات این قانون در موقع تنظیم سند انتقال اگر مالک دین خود را نپرداخته و ملک آزاد نشده باشد شهرداری طلب دائن را حداکثر تا میزان بهای ملک مورد تصرف (با رعایت مقررات ماده ۲۰) این قانون بدائن میپردازد و با این ترتیب معامله رهنی یا شرطی قانوناً فک شده و محسوب میشود و در صورتیکه بهای املاک و اراضی مورد تصرف زائد بر اصل طلب دائن باشد مالک پرداخت و ملک بشهرداری منتقل میشود هرگاه شهرداری قسمتی از ملک را تصرف نماید پرداخت غرامت بمالک موکول بدتوافق مالک و دائن و تنظیم سند انتقال بنام شهرداری موکول بدفک رهن میباشد ولی در هر حال عدم حصول توافق و یا عدم فک رهن مانع تصرفات شهرداری نخواهد بود.

تبصره - در موردیکه تمامی ملک بتصرف شهرداری در میآید شهرداری به بستانکار اخطار مینماید که در روز مقرر جهت دریافت طلب خود و انجام تشریفات فک رهن ملک مشمول تصرف در دفترخانه اسناد رسمی حاضر شود و هرگاه بستانکار بدین اخطار عمل ننماید شهرداری حداکثر تا میزان بهای ملک (وجه نقد یا قبوض اقساطی) بابت طلب بستانکار در اداره ثبت تودیع مینماید و دفترخانه اسناد رسمی مربوط مکلف است معامله رهنی یا شرطی را فک کند.

ماده ۲۲ - شهرداری مجاز است اراضی و املاکی را که طبق این قانون بملکیت خود درآورده است بموجب قرارداد و در قبض اخذ تضمینات کافی بشرکتها و مؤسسات خصوصی که بمنظور نوسازی با سرمایه کافی و صلاحیت فنی تشکیل یافته و طرحهای عمرانی آنها مورد تصویب شهرداری و انجمن شهر و وزارت کشور واقع شود و اگذارو بهای اراضی و هزینه های پرداختی را حداقل بمیزان و ترتیبی که پرداخت و تعهد نموده از شرکتها و مؤسسات مذکور دریافت نماید.

تبصره ۱ - آئین نامه اجرائی این ماده بوسیله وزارت کشور تهیه و بتصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۲ - اینگونه شرکتها و مؤسسات بمدت پنجاه (۱۰) سالی و اگذاری ارضی و املاک از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف میباشند.

ماده ۲۳ - شهرداریها دارای اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و نما سازی و کیفیت ساختمانها بر اساس نقشه جامع شهر و منطقه بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی که از طرف شورای عالی شهر سازی تعیین و وسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد هستند و با استفاده از اختیارات فوق مکلف بمراقبت در رشد و مزون و متناسب شهرها و تأمین تسهیلات لازم برای زندگی اجتماعی خواهند بود.

تبصره ۱ - شهرداری مجاز است مدام که نقشه جامع شهر تهیه و تنظیم نشده است ایجاد ساختمان و احداث هرگونه بنا و تأسیساتی را در قسمتی از محدوده شهر از تاریخ اجرای این قانون حداکثر برای مدت سه سال ممنوع نماید و پس از تهیه و تصویب نقشه جامع مکلف است ظرف یکسال اراضی و املاکی را که بر اساس نقشه مذکور در معرض طرحهای عمرانی و نو سازی واقع میشود مشخص نموده و احداث هرگونه بنا و تأسیساتی را در اینگونه اراضی ممنوع اعلام کند اینگونه اراضی از پرداخت عوارض موضوع این قانون در مدت ممنوعیت معاف میباشند.

تبصره ۲ - آئیننامه اجرائی این ماده توسط وزارت کشور تنظیم و پس از تصویب شورای عالی شهر سازی بموقع اجرا گذارده میشود.

ماده ۲۴ - شهرداریها مکلفند در موقع تنظیم و اجرای طرحهای نو سازی و همچنین توسعه یا اصلاحات معامری که عرض آنها حداقل بیست متر باشد با رعایت نقشه جامع یا نقشه هادی شهر طرحهای مربوطه را متناسب موقوفیت محل و سیعتر از میزان مورد احتیاج تنظیم و اجرا نموده و اراضی مازاد را در صورت عدم احتیاج از طریق مزایده و با رعایت آئیننامه معاملات شهرداری بفروش رسانیده وجوه حاصله را بحساب درآمد نو سازی و عمران شهری موضوع این قانون منظور نمایند.

تبصره - در اجرای مقررات ماده فوق شهرداریها

مکلفند راه عبور باقیمانده ملک را حداقل بمیزانیکه قبلاً اجرای طرح موجود بوده تأمین نمایند.

ماده ۲۵ - در هر مورد که بموجب این قانون ملکی بایند بشهرداری منتقل شود هرگاه مالک از امضاء سند انتقال ملک استنکاف نماید یا مالکیت زمین و اعیانی شخصی از انحاء متنازع فیه بوده و مالک مشخص نباشد و همچنین در اجرای مفاد ماده (۱۱) این قانون دادستان شهرستان اسناد انتقال و دفاتر مربوطه را امضاء خواهد نمود - در صورتیکه تملک یا خرید شهرداری برای اجرای طرحهای نو سازی و عمران و اصلاح و احداث و توسعه معابر باشد بهای ملک با رعایت تبصره (۳) ماده (۲۰) در صندوق ثبت تودیع خواهد شد.

ماده ۲۶ - مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و معابد ادیان رسمی از پرداخت عوارض و حق مرغوبیت و ارضی و ساختمانهای متعلق بوزارتخانهها و مؤسسات دولتی و همچنین آنقسمت از اراضی و املاک شرکتها و مؤسسات آب و برق و گاز و تلفن متعلق بدولت که برای فعالیتهای مربوط به آب و برق و گاز و تلفن مورد استفاده میباشد از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۱ - شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته بدولت که با اصول بازرگانی اداره میشوند یا مشمول پرداخت مالیات هستند مشمول پرداخت عوارض و حق مرغوبیت موضوع این قانون میباشند.

تبصره ۲ - مؤسسات خیریه به تشخیص و پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیئت دولت میتوانند از معافیت موضوع این ماده استفاده نمایند.

تبصره ۳ - اراضی و املاک و مستحدثات موقوفات عام بشرط گواهی سازمان اوقاف از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف میباشد دولتی عوارض موقوفات خاص از موقوفات علمیه و یا متولی (با اختیار شهرداری) دریافت میشود در صورتیکه اراضی موقوفات عام یا خاص باشخاص حقیقی حقوقی و اگذارویا اجاره داده شده یا بشود و در سند اجاره یا واگذاری حق ایجاد بنا و مستحدثات و اخذ سند مالکیت اعیان برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور از هر

پرداخت عوارض موضوع این قانون در حکم مالک محسوب میگردد. طبق مقررات این قانون نسبت به پرداخت عوارض مستحدثات خود را تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه مقید است. بازم ناتمام بگذارد مشمول پرداخت عوارض میزان مقرر در ماده ۲۹ این قانون میباشد اینبه تمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد. مشمول این تبصره نخواهد بود.

ماده ۲۷ - پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت شخص (اعم از مستأجر یا متصرف یا خود مالک) که محل کسب و پیشه در اثر اجرای طرحهای احداث و توسعه معابر و نو سازی و عمران شهری از بین میروند بعهده شهرداری میباشد در صورتیکه قبل از اعلام مقرر در ماده (۱۶) این قانون مدت سابقه کسب و پیشه و یا تجارت داشته باشد ترتیب اجرای آن بعهده و نحوه تعیین و تشخیص و پرداخت حق کسب و پیشه تجارت طبق آئین نامه ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

تبصره - غرامت زمین زیر بنای محل کسب و پیشه بنا. بجز اینک حق کسب و پیشه آن پرداخت گردیده تعیین و حساب پرداخت میشود.

ماده ۲۸ - سایر عوارض شهرداری که بر اساس این مادههای اجرائی وصول عوارض شهرداری موضوع ماده ۲۴ قانون اصلاح بارای ازمواد و الحاق مواد جدید شهرداری مصوب سال ۱۳۳۵ بمرحله قطعیت برسد در صورت عدم پرداخت طبق تبصره های ماده ۱۳ این قانون با تسری اجرا شده وصول خواهد شد.

ماده ۲۹ - در مناطقی از محدوده شهر که آب و برق آن تأمین شده باشد هرگاه از تاریخ اجرای این قانون ظرف ۲ سال مالکین یا متولیان موقوفات خاص در اراضی متعلق بخود واقع در محدوده شهر با ایجاد ساختمان و یا احداث باغ شهری اقدام نمایند عوارض مقرر در این قانون متعلق بفرزایش یافته و از آن ببعده نیز اگر اراضی همچنان در تصرفی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض در برابر مدت آن سال قبل خواهد شد تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. در این حد تجاوز نخواهد کرد.

تبصره - در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان این مستحدثات ضروری است قید گردد و کسانی که در کنار این معیار عمومی شهر اقدام با ساختمان مینمایند باید

ماده ۳۰ - شهرداریها مکلفند مفاصا حساب پرداخت کنندگان عوارض را حداکثر صرف بیست روز تسلیم مؤدی نمایند.

ماده ۳۱ - هرگاه مصوبین در اجرای مقررات این قانون در تنظیم اوراق مصیزی تمام واقع را ذکر نکنند یا برخلاف واقع چیزی ذکر کنند بطوریکه قیمت تعیین شده املاک و مستحدثات در اوراق مذکور با قیمت واقعی آنها بر اساس ضوابط مندرج در این قانون و آئین نامه مربوطه بیش از بیست درصد (اعم از اضافه یا نقصان) اختلاف داشته باشد بحسب تأدیبه از سه تا ششماه محکوم خواهند شد.

تبصره - هرگاه ارزیابان در اجرای ماده (۱۶) این قانون قیمت ملک را بیش از بیست درصد بیشتر یا کمتر از بهای عادلانه منظور نمایند به کیفر حبس مقرر در این ماده محکوم خواهند شد.

ماده ۳۲ - سازمانهای مذکور در ماده (۱۱۱) الحاقی بقانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۵ در تصرف اینبه و اراضی جهت اجرای طرحهای مربوطه از مقررات این قانون استفاده خواهند کرد.

ماده ۳۳ - قانون اصلاح قانون توسعه معابر مصوب تیر ماه ۱۳۲۰ از تاریخ اجرای این قانون ملغی است لکن طرحهای مصوب توسعه معابر که از طرف شهرداری قبل از اجرای این قانون آگهی شده باشد تا پایان اجرای آن تابع مقررات قانون اصلاح قانون توسعه معابر خواهد بود.

ماده ۳۴ - مقررات مربوط به نو سازی و عمران و توسعه و احداث و اصلاح معابر مندرج در این قانون جایگزین قانون اصلاح قانون توسعه معابر اشاره شده در مواد قانون اصلاح پلاهای ازمواد و الحاق مواد جدید بقانون شهرداری مصوب ۱۳۳۵ و سایر قوانین خواهد بود.

ماده ۳۵ - تبصره ۴ ماده ۹۶ و تبصره ۳ ماده ۹۹ قانون اصلاح بردهای از مواد الحاق مواد جدید بقانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵ از تاریخ تصویب این قانون ملغی است .

نایب رئیس کمیسیون کشور - دکتر مدنی

گزارش شورای اول از کمیسیون دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون دارائی در جلسه ۸ تیرماه ۱۳۴۷ با حضور نمایندگان دولت لایحه نوسازی و عمران شهری را مورد رسیدگی قرار داد و گزارش کمیسیون کشور را در اینمورد تأیید و تصویب نمود. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم مینماید

مخبر کمیسیون دارائی - دکتر رفیعی

گزارش شورای اول از کمیسیون دادگستری بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه ۶ تیرماه ۱۳۴۷ با حضور آقای وزیر کشور لایحه نوسازی و عمران شهری را مورد رسیدگی قرار داد و گزارش کمیسیون کشور را در اینمورد تأیید و تصویب نمود. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم مینماید

مخبر کمیسیون دادگستری - دکتر متین

گزارش شورای اول از کمیسیون اقتصاد بمجلس شورای ملی

کمیسیون اقتصاد در جلسه ۲۲ خردادماه ۱۳۴۷ با حضور آقای دکتر ضیائی معاون وزارت اقتصاد لایحه نوسازی و عمران شهری را مورد رسیدگی قرار داد و مواد مربوط را تصویب نمود. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم مینماید.

مخبر کمیسیون اقتصاد - دکتر رضوانی

گزارش شورای اول از کمیسیون آب و برق

بمجلس شورای ملی

کمیسیون آب و برق با حضور نماینده دولت لایحه نوسازی و عمران شهری را مورد رسیدگی قرار داد و مواد مربوط را تصویب نمود. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم مینماید.

مخبر کمیسیون آب و برق - دکتر زعفرانلو

گزارش شورای اول از کمیسیون آبادانی ومسکن

بمجلس شورای ملی

کمیسیون آبادانی ومسکن با حضور آقای مهندس آموزگار معاون وزارت آبادانی ومسکن لایحه نوسازی و عمران شهری را مورد رسیدگی قرار داد و مواد مربوط را تصویب نمود. اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم مینماید.

مخبر کمیسیون آبادانی ومسکن - مهندس عطائی

۱۶ - تقدیم يك فقره لایحه بوسیله آقای معاون

وزارت اقتصاد

رئیس - آقای دکتر ضیائی بفرمائید.

دکتر ضیائی (معاون وزارت اقتصاد) - ماده واحدی مربوط به موافقت نامه اقتصادی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت اتحاد جماهیر شوروی سوسیالیستی است که برای تصویب تقدیم میشود.

رئیس - به کمیسیونهای مربوط ارسال میشود.

۱۷ - مذاکره در گزارش شورای اول کمیسیون

کشور راجع به لایحه نوسازی و عمران شهری

رئیس - کلیات لایحه نوسازی و عمران شهری مطرح

است آقای ابوزید تشریف بیاورید.

ابوزید - رهبر عالیقدر ایران شاهنشاه آریا میرک تمام افکار و همعالیه ایشان متوجه سعادت و رفاهیت ملت ایران است اصل یازدهم اصول انقلابی را بر روی نوسازی درجه شئون کشور قرار داده اند و همین منظور وزارت کشور لایحه برای آن قسمت از وظایفی که مربوط به شهرداری های کشور است تهیه کرده که امروز در این مجلس محترم مطرح است و از آنجائیکه این لایحه باتمام افراد ملت ایران سروکار دارد باینکه با کمال دقت و حوصله و متانت خاصی که از خصایص نمایندگان محترم است بررسی شود و بصورت يك لایحه بسیار مفید بدست دولت سپرده شود و قبل از اینکه بنده وارد جزئیات امر بشوم استنباط خود را از فرم و تدوین این قانون عرض نمایندگان محترم میرسانم، قسمت زیادی از این لایحه مربوط به اصلاح قانون توسعه معابر مصوب ۱۳۲۰ است که خواننده اختیارات اجرائی بیشتری برای شهرداریها بگیرند و قسمت

میشود به از یاد در آمد برای شهرداری است و جلوگیری از حاکم افزایش روز افزون قیمت زمین های محدود شده شهر این تسلط بنده است، راجع به قانون توسعه معابر آنچه بخاطر دارم قانون اصلاح بردهای از مواد قانون صلاحی شهرداریها در آخر سال ۱۳۴۵ از مجلس گذشت در اینکجه میسر بود آنچه اختیارات اجرائی برای شهرداریها بدست داشت و آنچه که برای اصلاح قانون شهرداریها بدست داشت اصلاح و بررسی میشد و در آن قانون گنجانده بشود و حوصله و متانت و فرصت بیشتری از طرف نمایندگان محترم - بررسی میشد و بدست دولت سپرده میشد متأسفانه بعد از اینکار نشد و الان می بینیم قانونی که مورد تأیید همه اجرائیست در دست تنظیم است باز بصورت دیگری برای تصویب به مجلس تقدیم شده و برای کسب خیرات برای شهرداریهای کشور در لایحه قانون نوسازی و عمران وسیع برای شهرداریها میخواهند بگیرند که بنده تمهید عرض خواهم کرد، اساساً بسایند توجه داشت که حکومت محلی که مظہر آن شهرداری است یعنی حکومت است بدست ملت برای ملت، آنچه که مربوط به شهرداری است در دست ممالک دنیا دولتها کمتر مداخله می کنند و این امر بدست مردم سپرده اند که مردم بتوانند خودشان را دره کنند، در اینجا باید يك توضیحی راجع بنده تشکیل شهرداری بدهم که شهرداری چیست؟ و برای چه تشکیل شده، اولین باید توجه بفرمایند آنچه که هدف تشکیل شهرداری است تغییر است با دخالت دولت در امر شهرداریها، مردم برای این بار جمع شدند و گفتند علاوه بر مالیاتهایی که بدولت بدیم برای اینکه سر نوشت شهر خودمان را از لحاظ زیبایی بدست آنها بگذاریم که مربوط به شهر است از لحاظ فرهنگ و لحاظ آسایش افراد شهر بدست بگیریم علاوه بر مالیاتهایی که بدیم يك مبلغی بعنوان سیتی تاکس (عوارض شهرداری) بدادیم پس وقتی مردم با میل خودشان آمدند علاوه بر مالیات ملی که باید بموجب قوانین مختلف و موجود در کشورهای مختلف بپردازند بایستی که در سر نوشت این خرج و افزایش شهرداریها سهم باشند و مداخله دولت در اینجا جز يك قسمتی جائز نیست (مصطفوی - کجایش مداخله دولت است) اجازه بفرمائید بنده به تفصیل عرض خواهم کرد، اساساً بدستکاری که اینجا هست این است که با وجود اینکه آقای

وزیر کشور وعده فرمودند که وزارت کشور در آستانه تهیه مقدمات تشکیل انجمن های شهر است امیدوار هستیم با اصلاحاتی که در قانون انجمن های شهر شده شهرداریها بتوانند وظایف خودشان را انجام دهند، بنظر من زیاد ضرورت نداشت که در این مورد بیانند و قسمتی از وظایف انجمن شهر را خودشان بعهده بگیرند، آقای مصطفوی عوارض شهر مربوط به انجمن شهر است، اما مشکلات را بیائید بررسی کنیم، در اینکه شهرهای ایران بمواظبات سایر شئون مختلف کشور بیشتر نکرده هیچ تردیدی نیست و شهرسازی که روزی از افتخارات ما بوده و کماخبر قدیمی که در شوش و بابر سپولیس داریم حاکی است که کشور مادر معماری و شهرسازی دارای اطلاعات عمیق و سابق درخشان بوده و امروز سایر ممالک از ما جلو افتاده اند، علش عدم توجهی بوده است که دولتها برای ارشاد مردم در امر شهر سازی بخرج دادند و دخالتی بوده که دولتها در این کار کرده اند (مصطفوی - دولت مداخله نکرده) آقای مصطفوی اجازه بفرمائید، دولت مداخله کرده چون خود بنده مدتها مسئول کار شهرداریهای کشور بوده ام عرض میکنم متأسفانه همیشه این مشکلات را داشتیم البته وزارت کشور هم مشکلاتی دارد که آقای وزیر کشور شرح خواهند داد ولی هیچوقت در ایران شهرداری بمعنی شهرداری وجود نداشته (بکنفر از نمایندگان - و حالا باید وجود داشته باشد) بلد باید وجود داشته باشد و باید مردم راهم ارشاد کرد و راهنمایی کرد که کار خودشان را خودشان بکنند امروز مردم قیم لازم ندارند، بعد کافی استعدادها هست و تحصیلات فراوان در بین افراد اشاعه پیدا کرده و مردم شایسته و وطن پرست و علاقمند در تمام طبقات کشور هستند از کارگر و کشاورز و استاد دانشگاه و غیره و غیره امروز دیگر روزی نیست که ما بیائیم سر نوشت شهرها را بدست دولت بسپاریم، ما باید شهرها را بدست خود مردم بدهیم که خودشان آنها را اداره کنند و مغایب و حسن کار خودشان را ببینند، مضافاً باینکه يك حسنی دارد که اگر يك کسیکه در شهری کار باو سپرده میشود دیدند اگر کار نکرده دیدند که در شهر معاور کارهایی انجام شده این يك رقابت و کنکورانس بوجود میاید و موجب میشود که يك شهر دیگری مردم را متوجه بکنند که کار خودشان را خودشان بکنند، سر انتخاب شهردان انتخابی اینست که شهردار اگر خوب کار نکرد علاوه بر اینکه دفعه دیگر

انتخاب می شود. قدرت ما بدون در شتر راهم ندارد. لکن نظر افکار عمومی بنا بر این ملزم است کار نکند، حکومتی که بدست مردم بود موفقیتش حتماً زیادتر از کارهایی است که بدست دولت انجام میشود. در باب درآمد متأسفانه باید عرض کنم در اینجا کمالات حق با وزیر کشور است، من نمونه ای از درآمد شهرداری شهرهای مختلف را مقایسه میکنم آنچه که من تحقیق کردم شهرداری تهران در حال حاضر در حدود ۲۴۰ میلیون باید عایداتش باشد یعنی معادل ۲۶، ۲۷ میلیون دلار، (یک نفر از نمایندگان - دوست میلیون تومان) شهر فیلادلفی یک شهیر است معادل تهران یعنی دو میلیون و خرده ای هزار جمعیت دارد و بنده ثروت آنها را با خودمان مقایسه نمیکنم ولی باید یک ضابطه و رابطه را بپایه ای باشد، شهر فیلادلفی درآمد شهرداریش ۳۰۰ میلیون دلار است، شهر اشتونکارت در آلمان غربی با هشتصد هزار جمعیت دارای ۴۰۰ میلیون مارک درآمد شهرداری است، بنا بر این یک پایتختی که چند کیلومتر در چند کیلومتر است چون حدود حساب از دستش در زرفته و هر کس شب جائی را ساخته و صبح توقع انجام خدمات شهرداری دارد (مصطفوی - همین دلیل احتیاج بدرآمد دارد) اجازه بفرمائید بنده سابقاً در کار شهرداری از جنابعالی زیادتر است و برای جنابعالی هم احترام قائل هستم و تأسف میخورم که چرا جنابعالی را در تدوین این لایحه سهیم نکردند چون امثال شما و آقای فضائی کسانی بودید که در این کار تخصص دارید و کار کرده اید و اگر از شما استفاده میکردند بهتر بود بنده اینجا فقط یک مقدار مطالب را بعنوان تذکر نمیگویم و جنبه منفی بافی ندارد و یقین دارم وزیر محترم کشور که علاقمند است کارها خوب انجام بگیرد و اگر مطالب حسابی بود که در نظر میگیرند و اگر هم نبود که بحثی نداریم بنا بر این تردیدی نیست که شهرداریها درآمد میخواهند ولی باید ببینیم آیا واقعاً عایدات شهرداری تهران ۲۰۰ میلیون تومان است همین قدر است نه الان در همین عوارض سطح شهری که میزانش بمراتب کمتر از میزان عوارض نوسازی است شهرداری تهران در حدود دوست میلیون تومان مطالبات دارد و در باب آب که سابقاً قبل از اینکه آب تصفیه شده باشد بخاتم می آمد بد وقت ۱۴ میلیون مطالبات داشت و اگر درست به ارقام دیگر مطالبات برسم می بینیم که مبالغه ای

شهرداریهای کشور طلبکار هستند اما ببینیم که چرا مطالبات نمیدهند چون این بحث مهمی است چون در مملکت ما هر وقت اشکالی می بینند دنبال مجاوات میروند جناب آقای مهندس انصاری مجازات علاج درد نمیشود باید علت واقعی را پیدا کرد که چرا مردم مالیات نمیدهند (یک نفر از نمایندگان - البته عوارض) بله عوارض، ما یک وقتی که در امریکا بودیم با دوستانمان که در رشته کار مدیریت شهرداری کار میکردیم میدیدیم که از مأمور وصول خبری نیست در ایالت کالیفرنیا با تصدوسی و چند شهرداری محلی است و در تمام امریکار امیدانم فقط پانصد تا در یک استیت چطور ممکن است مأمور وصول وجود نداشته باشد میگفتند امکان ندارد کسی نیاید و عوارض شهر را ندهد چه بشود یک درصد در صد و در صد و در صد و اگر هم چنین شخصی پیدا شد قبل از اینکه سراغ مجازات بروند میروند علقش را پیدا میکنند مثلاً که در کمیسیونهای ترافیک شرکت داشتیم میدیدیم آنچه احياناً در خیابان پنجم در سال ۱۹۶۶ فرض کنیم چند خانه را ندانگی رخ داده متخصصین حقوقی و قضائی و روانی و ترافیک جمع میشدند نقشه خیابان هم بین بود و تمام جاهائیکه اکسیدان رخ داده بود علامتگذاری میکردند که چطور شده در خیابان پنجم تصادف زیاد شده لابد مردم روحیه شان خراب شده با وضع خیابان بد است یا مقررات رانندگی صحیح نیست علاجش را پیدا میکردند و بعد اگر لازم بود دنبال مجازات هم میروند ولی مادر ایران بلافاصله برای هر مشکلی دنبال مجازات میرویم یکی از مأمورین قضائی بمن میگفت که چهل درصد پنجاه درصد پرونده های دادگستری روی چک بلا محل و موامخه است و بعد دیدیم که یک لایحه اعدام هم آورده بودند برای مواد مخدر که خوشبختانه رفت بکمیسیون، خوب باید دید که چرا مردم میروند دنبال مواد مخدر؟ چرا چک بی محل کشیده میشود؟ باید از لحاظ اقتصادی تقویت عمومی کرد مالیاتها زیاد است مالیاتها سنگین است چه جور میشود افراد ضعف اقتصادی پیدا می کنند و با مجازات شدیدی که چک بی محل دارد معذباً مجبور باین کار میشوند؟ امروز مملکت ما وضع سابق خارج شده امروز در تمام رشته ها متخصص داریم

رشته شهرداری یکی از رشته های با اهمیت دنیاست امروز در ایالات متحده برای پمپ بنزینی کالج هست برای هندداری و اداره هتل دانشگاه هست امروز روزی نیست که ما یک عده افراد را بیوریم و بنشانیم برای تدوین قانون که احياناً یک روزی یا یک جا حاکم و شهردار بوده اند و اساساً خارج از دروازه تهران را هم ندیده اند من اساساً نمیدانم طرز تدوین قانون در این مملکت چطور است و این تذکر را با آقای وزیر کشور که عذر دولت هستند و هم از نظر خودشان میدهم که در سایر ممالک دنیا وقتی میخواهند قانونی تهیه کنند کمیته هایی هست کمیته های تدوین قانون که متخصصین و دانشمندان و حقوقدانان در آن کمیسیون جمع هستند و آن وزارتخانه و آن دستگاهی که از نظر خودش مشکلی دارد در خودش را با آن کمیته میگوید ببنده اش هم حاضر میشود و بعد آن قانون را تکمیل می کنند دو سه روز قبل قانونی برای وزارت فرهنگ و هنر گذشته بود بمن دیده که معاون وزارت فرهنگ و هنر آمده بود خدمت مذهب است که در این قانون «واو» باید باشد و این حاکی از این است که دقت نمیشود وزارت فرهنگ و هنر بسیار در کار خودش وارد است ولی قانون را این کمیته قانون باید درست کند حقوقدانان و متخصصین بنشینند وزارتخانه ها هم در دشان را با آنها بگویند تا لوایح بصورت صحیحی در بیاید پس بدید که چرا مردم عوارض نمیدهند آقای خواجه نوری که صبح تشریف میآورند دلشان نمیخواهد که خیابان شان کثیف باشد جناب آقای ارسنجانی دلشان نمیخواهد که پارک شان کثیف باشد همه ایده آل و آرزویشان اینست که شهر خوب داشته باشند اما متأسفانه خدمات شهرداریها صفر است خدمتی نیست که در مقابلش چیزی پرداخت شود اگر خدمت بود پرداخت نمیشد و مردم هم عوارض را با طیب خاطر میپردازند من اساساً حساسیت منفی ندارم همیشه در کارها خوشبین بوده ام و بحمد الله هم بر همین مملکت ما امروز در همه رشته ها در حال پیشرفت است یعنی تذکره مطالبی که ما به احتیاج است بنام وظایفی که از شهرداری داریم ناچارم عرض بکنم راجع به مسئله گوشت سه صد تنی دولتی که مورد عنایت شاهنشاه آریامهر است و در پیشانی مجلس است و وزیر دارائی آمده است پشت این چنین واعلام اضافه در آمد کرده است کجا ایشان لنگ است که بتواند گوشت تهیه بکنند و هر روز مردم در مصاحبه ها

میخوانند که گوشت از کجا می آید با هوایما می آید ولی اینها گوشت نمیشود آقای بیات در فراکسیون حزب ایران نوین فرمایشاتی کرده بودند و انتقاداتی کرده بودند و حقیقت گوشتی کرده بودند ولی گوشت شهر تأمین نشده (مصطفوی - گوشت شهرمربوط به این لایحه نیست) خدمات شهرداری است شهرداری لغت دیگرش هتل دوویل است یعنی مهمانخانه شهر برای اینکه شما وقتی رفیقید مهمانخانه زنک زدید بگویند سوپ نداریم سبزی هم از بازار رسیده این صحیح نیست خدمات شهرداری یکی تأمین ارزاق است کنترل و نظارت شهر است هر روز در روز نامد میخوانیم قهوه نقلی زردچوبه نقلی کشف میشود آیا شهرداری برای کنترل مواد غذایی مسئولیتی دارد؟ (مصطفوی - کاروزارت بیداری است) ما برای بیداری پول نمیدهم جناب آقای مصطفوی شما خودتان مدیر کل شهرداری بوده اید اینها خدمات شهری است من میگویم اگر مردم عوارض نمیدهند خدمات شهرداریها ضعیف است (مصطفوی - شهرداریها انتقاد خیلی دارند راجع به نوسازی صحبت بفرمائید نه گوشت) همین مطلبی که میگویم مربوط به شهرداری است مسئله اتوبوس و تاکسی مورد احتیاج همه است فکر میکنم جناب آقای مهندس انصاری که مرد محتاطی هستند گاهی بلیط دوربالی اتوبوس توی جیبشان دارند چون من گاهی که سوار میشوم ببینید در اینکه وضع اتوبوس و تاکسی چه جور است بطور خلاصه چون بنده قصد تبلیغات ندارم بطور خلاصه این موضوع دور تا میلهها کی حل می شود؟ اتومبیل وقتی مال شرکت واحد شد هر چه باشد باشد شما یک روز بروید در خیابان شمیران ببینید که از دود گاز و ویل هوای شهر تاریک است اینها را تمیز کنید و مملکتی که در آنجا بنزین ارزان است چرا شهرداری اجازه میدهد اتومبیل و تاکسی گازوئیلی کار کند دود تمام خیابانها را گرفته آقای وزیر کشور شما مسئول سلامت مردم پایتخت هستید انصاف بدهید وجدان داشته باشید ببینید در این شهر نفس نمیشود کشید توی خیابانهای شهر تهران جلوی ۲۰ تا ۵۰ تاکسی را بگیرد بفرستد خارج شهر ۵ نفر ۱۰ نفر دای چندین صد نفر بشوند که بحث مهمی نیست. مسأله پارک الان خانه ها ۲۰۰ - ۳۰۰ متری شده تمام خانه ها کوچک است بضاعت کم است این بچه ها این خانواده کارگرها این مردم وقتی از کار خسته میشوند چه

کندند؛ خوشبختانه منزل آقای مصطفوی هم کوچک است و نمیتوانند اعتراض کنند این برای این است که پارک ندارد بد حال آمدید و بزرگ این قانون باغات هم ۵ درصد ۱۰ درصد باید عوارض بدهند کم بکنید مردم راحت بشوند مردم پارک بسازند چندی قبل رفته بودم بدگیلان باغ محترم یکی از باغهای بسیاری برای کشور است که شاید در اروپا هم نظیرش کم باشد متأسفانه در اثر بی مبالایی و بی علاقگی شهرداری اغلب درختها ریشه کن شده چون زمینها سست است و باید این درختها را حفظ کنند و بقید درختها هم بر اثر آفات داشت خشک میشد باید این درختها را نگهداری کنند مگر پارک محترم باین زودیها درست می شود؛ من چون کارم این است وقتی که اینها را می بینم غم نمیخورم و دلوزی میکنم این مسیله را که ازین بردند و یک عده هم در آن شرکت داشتند مأمور شهرداری هم بودند پس وقتی بنده عرض میکنم خدمات شهرداری کم است و برای این مردم پول نمیدهند دلایلش اینجاست من اگر بجای آقای وزیر کشور بودم دنبال مجازات شدید نمیرفتم (بکنفرانما بینندگان - و در شهرداری رامی بستم) بنده تا آن مقدار نمیگویم چون خودم هم گرفتار می شدم میآدمم یک قدری دنبال خدمت گفت صدق پیش آر، خدمت نشان میدادم ب مردم بعد توقع میکردم قطعاً نبات جنابعالی را که در صمیمی و خدمتگزار می هستم قبول میکردند و دکتر سعید - جنابعالی هم خدمات ارزنده ای انجام دادید) متشکرم اما راجع به نوسازی بنده یک وقت خدمت جناب آقای مهندس انصاری عرض کردم که خوب سه چهارگانه نوسازی نوشته شده و رد شده آید بایستی قبل از اینکه مطالبه پول میکردید نوسازیتان را به تفصیل می گفتید ضوابط برای این کار تهیه میکردید و میگفتید سه مورد چه اول چیست بنده بگم مرتبه یادم است جناب آقای فولادوند اصرار داشتند که بخشداری الیگودرز بفرمانداری تبدیل بشود بفرمانداری الیگودرز رفتم یک حمام هم نداشتند خوب آقا سرمای دینی برای شهروان تنظیم کنید که حمام بسازید اگوسازید یک هتل پارک بسازید الان تهران دارد گسترش پیدا می کند ولی یک سطح سبز نیست هی میسازند کوی دانشگاه کوی دیگری، کوی دیگری در حالیکه نزمین ورزش نه پارک و حتی چهارتا درخت پیدا نمی شود اگر ضوابط نوسازی در روی شهرها، معین میشد و ارائه میشد

شما در گذراندن لایحه بیشتر موفق بودید شهر های شما نقشه ندارد الان در شمیران مکرر شاهنشاه امر فرمودند نگذارید شمیران مثل تهران بشود ساختمان خند طبقه ساخته اند پیاده روی آن ۴۰ سانت است ۳۰ سانت است الان که میخواهید خراب کنید باید میلیونها پول بدهید بایتخت نقشه ندارد این گسترش عجیبی که تهران پیدا کرده که بقول متخصصینی که آمدند گفتند که بیمه چیز شباهت دارد جز شهر مردم که ندارند چون شما یک نقشه دستشان نمیدهد یک خدمتی بکنید بعد تقاضای پاداش بکنید مردم که مجانی پول نمیدهند خوشبختانه من تمام نقاط ایران مسافرت کردم شهر های ما دائماً در حال گسترش است اما بدون نتیجه، باید نقشه در برای شهر ها خدمت کرد (اخلاقی - خدمت پول میخواهد) عرض کنم یک مشکل بسیار مهمی که هست عرض کردم چون شهرداری تکلیفش آسایش مردم است شما الان خانم دولتشاهی فرض کنید در بلوار یک خانه کوچک تمیز دارید فردا یک آهنگری می آید آنجا دکان باز می کند از بعد از ظهر شروع میشود بکوبیدن بتک و با دودش اذیت میکند فقط یک قید در ماده ۲۳ آوردید شما که میخواهید نوسازی کنید باید بروید روی منطقه بندی مناطق مسکونی درست کنید در کشور های مترقی خاطر مردم می آید یک روزی میخواستم در یکی از شهر های امریکا ناهار بخوریم چندین کیلومتر رفتم در آنجا یک کافه یک قهوه خانه نبود که ما جایی بخوریم باز نماند می آید در یکی دیگر از شهر های آنجا یک بنای عظیمی بود که بعلت سنگینی عوارض شهر صاحبش حاضر شد تا که بروند عمارت بسیار مجلل را هدیه کنند بدولت برای مدرسه یعنی یک ساختمان چندین میلیون دلاری را بدهند بدولت برای اینکه دولت مدرسه درست کند مقامات شهری گفتند اینجا جای مدرسه نیست همسایه ها میخواهند آسایش داشت باشند و اینجا شلوغ میشود گفتند این عمارت را میدهند برای موزه گفتند روز های تعطیل رفت و آمد دارد خانه های کوچک اطراف ناراحت میشوند بنیید چقدر به آسایش افراد توجه دارند ممبرترین مسأله منطقه بندی است منطقه بندی شهر ها که وقتی فردا آن بنا خراب شد و از بین رفت دیگر جایش نرود همانرا بسازد عرض کردم قانونی که با عجله تهیه شده باشد و بدست متخصصین نباشد اشکال پیدا میکند

یکی که عمر ساختمانها است شما تشریف ببرید در خیابان صخره ببینید یک بنائی که یک عیبی ارزش داشته باشد من مخربه متعلق به چند سال قبل عمری بگذارید برای خدمت ۳۰ سال ۴۰ سال شهر ها آبرو و حیثیت مملکت است مدافع خصوصی باید فدای عمومی بشود برای این خدمت سی سال چهل سال عمر بگذارید بعد از چهل سال حراش کنید جز بناهای تاریخی من پیشنهاد دادم باید آنجا رفت مسند که لایحه نوسازی که در یک چنین عصری تقدیم می شود از هر جهت جامع و کامل باشد اینجا با کمی مهربانی نسبت به مردم یعنی آن مردمی که عوارض را بدخواه بود خودشان میدهند آمده اند در ماده ۶ گفته اند اگر کسی نسبت را کمتر معین کرد از ۷۰ درصد دو برابر جریمه دارد مثل سکه دولت اصرار دارد که ب مردم درسی بدهد که خلاف گویند مالیات همیشه شدید تر است در قانون مالیات چنین خبری هست؟ وزارت دارائی آمده حرف را قبول کرده بسیار خوب قبول انداری وقت رفیق بگیرد دیگر چرا جریمه بگیرد؟ بنده بخاطر دارم که یک سفته ای در بانک می پرداختم مبلغ پولش کم آمد آن مأمور بانک نگاه کرد و با کمال ادب گفت بانکم است من دیدم کم دادم اینکه دیگر مجازات ندارد جناب آقای مهندس انصاری این در لایحه آب تهران بود ما رفتم بن کار را لغو کردم متراژ را بعهده صاحبان گذاشتن نتیجه نیست بنده یک خانه ای در ۱۵ سال قبل خریده ام متراژش میدانم نه قیمتش را بیابند تفاوتش را بگیرد چرا مردم بدت میدهند که خلاف بکنند این کار صحیح نیست ماده ۱۱ خیلی خوشمزه است در هیچ جای دنیا خواندم و ندیدم مزه رشتندام کار شهرداری است و آنچه که در ماده ۱۱ ندیدم که شهرداری مأمور مصادره مال مردم باشد این خیلی خوشمزه است میگوید زمین را می فروشیم پولش را بر میداریم ۵۵ درصد برای نوسازی بر میداریم بسیار خوب بقید ده سال نگاه بسازم بعد ضبط می کنند کجای دنیا شهرداری مصادره اموال بکنند بگذارید بحساب سپرده شهر شایسته زن و بچانش در امر بگویم در این است گرفتاری دارد باید پولش را بگیرد شما که در ماده ۱۱ در ماده ۵ در ماده اضافه هم برداشدید باز هم مصادره بکنید مصادره که با شهرداری نیست ماده ۱۲ خیلی شیرین

است قطع گاز و برق خیلی اسباب تأسف است کشوری که در دنیا بترجمه مبارزه با بیسوادی است کشوری که امروز دارای افتخاراتی است که تمام دنیا تحسین میکنند بیاید آنوقت در قوانینش یک چنین مطالبی بگذارید که اگر کسی عوارض نداد بر قش را قطع کنید این بیچوجه صحیح نیست شما آمدید اجرای مفاد اسناد رسمی را گذاشتید مگر وزارت دارائی این کار را میکند شدت مالیات در هر جای دنیا زیاد تر از عوارض است آیا وزارت دارائی این کار کرده که شما بیاید گاز و برق را قطع کنید و این را ترجمه کنید و بپردازید بخارج بدهند چه عرض کنم ... استدعا میکنم از جناب آقای وزیر کشور که گاز و برق را بزنید مردم عوارض را میدهند مردم نسبت به پادشاه نسبت بدولت و خدمات عمومی علاقه دارند و دلشان میخواهد که شهرستانشان آباد بشود حاجت ندارد که اینقدر شدت بکار ببرید من وقتی قیافه معصوم آقای مهندس انصاری را میبینم تعجب میکنم و تردید میکنم که ایشان این لایحه را اهداء کرده باشند.

رئیس - آقای ابوزر وقت جنابعالی تمام شد.
ابوزر - اگر اجازه بفرمائید بکریع دیگر صحبت کنم چون مطالب تمام نشده.

رئیس - آقای ابوزر میل دارند بصحبتشان ادامه بدهند خانمها و آقایانیکه با این تقاضا موافقتند خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد، بفرمائید.

ابوزر - در ماده ۲۹ موضوع جلوگیری از افزایش بهای زمین است که هدف این بوده و بنظر بنده هدف خوبی است ولی جناب آقای مهندس انصاری درد را دوا نمیکند باید توجه کرد چرا مردم ایران بزمن رومیان و رند و جزا بایتختی که هزاران هکتار زمین دارد زمین بزمین بزمین قیمتهای مصنوعی رسیده برای اینکه برای سرمایه های خصوصی کوچک کاری نیست شرکتی که در سایر ممالک دنیا مبداء خدمت و برکت و نان مردم است در اینجا وجود ندارد شما ببینید در ایالات متحده ژنرال موتور، فورد، بان امریکن و زمینس در آلمان عده زیادی از مردم از سهام این شرکتها نان میخورند برای اینکه خیالشان راحت است حساب سازی نمیکند دروغ نمیگویند ولی شرکتی که مادرا ببنجام دارم شرکت های خصوصی را که خودتان میدانید و شرکت های دولتی هم فقط

پایان میدهد اگر توجه کردند و اگر اعتماد کردند که سرمایه‌های برانگیز برانگیز دیگر کسی سراغ زمین نبرد راه را مردم نمیدانند و آمادگی ندارند شما آمدید بهره‌های ذخیره‌ها و سپرده‌های عمومی را کم کردید مردم که وارد نیستند شما بود را بگیرد یک بهره مناسب تری بدهید به پس اندازهای مردم شما کار بکنید مردم که یاد گرفتند با آنها واگذار کنید پس ماده ۲۹ جناب آقای مهندس انصاری به تنهایی در شما را و او نمیکند باید از لحاظ اقتصادی بررسی بشود و جلوی ترقی بیبوده زمین گرفته بشود راجع به حدود محدوده شهرها این مطلب بسیار حائز اهمیت است، مثل اینکه جدیت داریم که مثالی به مردم شهر دامغان بگویید که شهر شما در حدود ۵۰ کیلومتر درجه یک کیلومتر است شهر بزرگ نگهداریش مشکل است این شهرهایی که داریم در همین تهران با سه برابر این جمعیت میشود زندگی کرد، وقتی شهر قزوین از استاسیون تا دروازه رشت در حدود ۲۰ کیلومتر راه است این انتظامات میخواهد، امنیت میخواهد هزینه نگهداری از خود تأسیسات مشکل‌تر است توجه فرمائید که هزینه نگهداری شهرهایی که محدوده‌شان بزرگ است چقدر است برای اینکه دو تومان و پنج تومان از بنده و آقای ارستجانی عوارض بگیرد می‌رود آن طرف کاروانسرا سنگ می‌گوید محدوده شهر تهران نتیجه اینکار چیست؟ یادداشت فرمائید برای محدوده شهرها ضوابطی را باید قائل بشوید و وقتی می‌گویند شهر، شهر باید دارای عواملی باشد از لحاظ افزایش جمعیت از لحاظ توسعه منابع سبک از لحاظ قسمتهای دانشگاهی باید شهر را گسترش بدهید و الا نباید شهر را گسترش داد و اکتفاء کرد به گفتن تهران بزرگ، شهرداری را میشناختم که قدم می‌گذارد از این نظر با نظر میگفت شهر بزرگ در مورد تأسیسات شهرداریها جناب آقای وزیر کشور شما و ارت این اوضاع هستی گناهی ندارید و جناب آقای مصطفوی بخوبی میدانند شهرداری غالبش کارمند روز مزد دارد کادرفنی هیچ ندارد بنده پیشنهاد کردم و استدعا کردم شما یک وزارتخانه‌ای بنام وزارت آبادانی و مسکن دارید که از خودتان است و زیرش بسیار مردم شایسته و لایقی است و اینها مجوز هستند شما آن قسمت از اجرای طرح‌های یوسازی را به وزارت آبادانی و مسکن مراجع کنید چه اشکال

دارد؟ من پیشنهاد میکنم غیر از تهران تبریز و مشهد را بگذارید بقیه را آنها انجام بدهند یک مسئله‌ای که در لایحه بود و حذف شد مسئله معاقبت باغات است نمیدانم کمیسیون کشور چرا آن را حذف کرده شما چقدر خرج میکنید جناب آقای وزیر کشور که یک پارک درست بکنید؛ این باغاتی که الان یک تعدادی در تهران هست افلا هوای شهر را خنک میکند من الان مثالی برایتان میزنم این باغ قیطریه را که نمیدانم مالورنه مرحوم ضارم الدوله است در حدود چهارصد و پانصد هزار متر زمین است یک مشت درخت‌های غیر مثمر دارد و قیمتش شاید هفت هشت میلیون بیشتر باشد ولی برای صاحبش دینار فایده ندارد بمحض اینکه قانون شما گذشت صاحبش باغ را تقسیم میکند و می‌فروشد باید برای زمینی که صد برابر برای او استفاده ندارد سالی چند هزار تومان عوارض بپردازد؛ شما باید اجازه بدهید برای این باغ سالیانه چقدر آب می‌خورد یا از چیل متری درمی‌آورد سطح آب در شیران از ۱۶ متر به چیل متر رسیده مردی که با این شرایط آب بیرون می‌آورد آنوقت شما جلوی باغات را با این ترتیب می‌گیرید باید اجازه بدهید به کسی که بیش از پنج هزار متر زمین باغ نگه میدارد برای اینکه شما خودتان با خوردن با بستی بروید چاه نو بزیند درخت یکساله بزیند آنوقت درخت سی ساله را قطع میکنید بنده مطالب خیلی مفصلی دارم ولی میل دارم که دیگر آقایان هم صحبت فرمائند بنده مطالب را کوتاه میکنم من تمنا میکنم آقای وزیر کشور که بنام معنای یک مرد دم‌کراتی هستند کوشش بکنند مداخلات وزارت کشور در امر شهرداری کم بشود شما همیشه وزیر کشور نیستید انشاء الله نخبت وزیر بشوید بشرط اینکه به آقای هویدا برنخورد. سفیر میشوید و وزیر میشوید (یکی از نمایندگان - وزیر هستند) وزیر وزارتخانه دیگر میشود وزارت کشور آمده باز در امر نوسازی اختیارات خودش را زیادتر کرده کار مردم باید بدست مردم سپرده بشود شما باید دیرکتیو بدهید راهنمایی بکنید در ایلات منحنه که از لحاظ شهرداری در درجه اول است یک سازمانی هست در مرکز استان این کارش دیرکتیو دادن به شهرداریها است و احياناً مثلاً بودجه شهرداری نیویورک که ۱۷/۶۰۰ میلیون

دارد است و شهرداری آلبانی که دویست هزار دلار است این شهرداری آلبانی می‌رود با این دفتر فنی که از تخصصی تشکیل شده و از آنها راهنمایی می‌گیرد تا آنجا که میدانم در تهران استاندار و فرمانداری که یکبار میشد برای اینکه یک چیزی بشود بدهند می‌بزدند در اتحادیه شهرداری می‌نشانند این به متخصص باشد این یک اتحادیه بین‌المللی است که میتواند بسیار پروژه‌های خوب بدهد شما دستگاه شهرداری را تقویت بکنید این چیزها را از جاهای دیگر مرحمت کنید نه در استان که خیلی باز است از حقوق خودتان لطف فرمائید بگذارید در اتحادیه شهرداری اشخاص متخصص حسابی جمع کنید این مراکز برنامه‌ها در استانها باشند بیشتر برنامه‌ها بعد از انجمن‌ها بگذارید و برسد به چهار بار اشتباه کردند مبادت بشوند مضافاً اینکه وقتی رقابت در شهرها بود وقتی که دیدند با شهردار مجاور خوب کار کرده هر چقدر که یک انجمن میزد باشد بر او راست هدایت میشود من امیدوارم که این نکته از روی منتهای بی‌غرضی بود برای دلسوزی و برای غلظت بفرمدم بود مورد توجه قرار بگیرد (احسن - حست).

رئیس - آقای مهندس فروهر فرمائید.

مهندس فروهر - بنده حضور نمایندگان، محترم

شهرت عرض کنم که ۱۲ سال است در انتظار یک چنین لایحه‌ای بودم چون از سال ۱۳۳۵ عضو شورای عالی فنی شهر تهران بودم و وقتی که این شورا کار میکرد و بصورت جدید که الان در دست در نیامده بود من در آنجا افتخار همکاری داشتم با همه نیکان سخت و بزرگی مواجه بودیم برای اینکه یک لایحه بکنیم و غیر عملی بعنوان قانون توسعه معاینه فقط در دست شهرداری بود و هیچ وجه برای امکانات شهرداری و اصلاحات روز بروز حتی ۱۲ سال پیش کافی نبود چه برسد به احتیاجات روزی که مرتباً یک قوس صعودی را طی میکنید به شهرداری تهران شورا فشار می‌آوردیم که یک پروژه‌هایی را تهیه بکنند که تمام معیار کافی برای ترفیق تهران درست بکنیم می‌رفتند می‌کردند بعد به لطایف الحیل کار میرسد به حکمت‌ها می‌روید و چند سال معطلی چون قانون ضمانت اجرا داشت نمی‌رفت توافق بشود و یک عده مالکین عملاً جلو اجرای معیار را می‌گرفتند از طرف دیگر درآمد شهرداری

کم بود ابتدا اشکالات وصول هست و سبک مقدار هم امکانات وصول شهرداری هم کم بود یعنی هم زمین و ضرایب و نرخ هر چه حساب فرمائید کم بود باین بود هیچ دستگاه شهرداری عملاً برای وصول آن عوارض مجبزی نبود اینکارها دچار یک دور تسلسلی شده بود که بی‌بولی ایجاد کمی دستگاه وعدم توانائی میکرد و عدم توانائی هم سبب میشد که خدمات شهری بطور اعم که یکی از خدماتش شهرداری است یا نوسازی است معوق بماند این اشکالات را مدت‌ها بود که اولیای امور از آن اطلاع داشتند ولی خوب با تغییرات سیاسی و غیره و غیره با تغییر وزیر و دستگاه این کار عملاً به بودا جمال سپرده شده بود تا بالاخره انقلاب ششم بهمن آمد بعد اصل ۱۱ که اصل نوسازی بود این بما حکم میکند که به اینکار دیگر با نظر غیر مثبت نگاه نکنیم و برعکس ندهیم کارمان را انجام بدهیم بلکه جبران مافات هم بشود برای اینکار بنده عرض میکنم باید درآمدی را برای شهرداری تضمین بکنیم اگر آقایان عوارض ندهند دولت میتواند بیاید دو میلیارد تومان از محل دیگری بشهر بدهد من کار ندارم بهر حال باید اینجا بولی تهیه بشود آقایان مسبق هستند آقای ابوزر اشاره فرمودند بعضی از شهرهای آلمان بنده آماری جمع کرده‌ام که حد متوسط درآمد شهرهای مرفه‌ترین کشور های دیگر در برابر در آمد شهرداری تهران است نسبت بجمعیت فعلی خوب با پنج تومان با یک قران جمع کردن میخواهیم کار کنیم نوسازی بکنیم کارمان پیشرفتی نخواهد داشت بنا بر این جای هیچگونه برده‌بوشی نیست این عوارض آمده است برای اینکه تاحدی جبران آن کمی درآمد را بکنند متأسفانه بنظر بنده این درآمدی که پیش بینی میکنیم در حدود دو برابر و دو برابر و نیم درآمد قبلی هم باشد تکافو نخواهد کرد ولی قدم مؤثر و بزرگی در راه پیشرفت میشود یک مطلب دیگر هم هست که نباید عوارض غیر مستقیم که از قبیل گوشت و غیره می‌گیرند ملاک عمل قرار بدهیم کی از این معایر که درست بشود استفاده خواهد کرد این اراضی که ترقی کرده آن مجاورتشان تا حالا عملاً سهم خودشانرا نسبت به آن درآمدی که ارزش زمینشان نشان میدهد نداده‌اند پس این از یاد عوارض که پیش‌بینی میکند نسبت به ارزش مستغلات و بنظر بسیار زیاد آمده عادلانه و منصفانه است متأسفانه از نظر اینک کم است.

در آمد را تامین نخواهد کرد و عادلانه از نظر اینکه با آب و برق و غیره که خدمات شهری است ولو اینکه کامل نباشد یا لاقال صاحب مستغل و زمین که در معبر قرار میگیرد باید بعنوان حق مرغوبیت بپردازد ماهیچکندام ادعا نداریم که خدمات شهری کامل است دولت باید خیلی کار بکند و ما اهالی شهر هم باید کمک بکنیم انشاء الله در ظرف چند سال خدمات شهری يك حداقل قبول برسد هیچوقت شکایت از پیشرفت جدید توسعه جدید و بهبود جدید نخواهیم بکنیم پس بنا بر این همکار محترم جناب آقای بوزر که اشاره بکشورهای متحده فرمودند آنچه پشت مدال و تیشا بکطرف فرامیدند آنجا هم مردم عوارض سنگینی را میپردازند و دستگاهها که الان هم با انتخابات انجمن شهر که در پیش خواهد بود و کار مردم بدست مردم خواهد رسید ولی با ارشاد و راهنمایی برای اینکه کار مردم را در دست بدست مردم سپردن آقایان چندین سال بود که شهرداریهای انتخابی برای شهرستانها انتخاب میکردند ما آمدیم خواهش کردیم که ما شهردار انتخابی نمیخواهیم انتصابی بفرستند چرا (دکتر صدر) بعداً هم همین را خواهیم گفت. انشاء الله يك وضعی خواهد بود که بتوانیم این اشکالات را رفع کنیم که يك شهردار انتخابی باید با يك راهنمایی و مقررات صحیح و عملی بتواند در حدود کار خودش پیشرفت بکند و الا اگر دلمان خوش باشد که انتخابی باشد ولی کاری انجام ندهد این فایدهای ندارد بودن انجمن شهر بدتر از نبودنش میشود البته در گذشته ولی این انجمن شهرها باید مایه امیدواری مردم شهرها باشند آقایان فراموش نفرمائید ما الان برای پیشرفت سالیانمان که رشد اقتصادی مملکت در حدود ده و بیست و پنج پیش میرود و صنعتی شده خواه و ناخواه مقداری از جمعیت مملکت از روستاها بشهرها و مراکز صنعتی رو خواهد آورد الان بیائیم بگوئیم محدوده شهر را تعیین بکنند این صحیح نیست محدوده شهر فعلاً برای يك سال و دو سال کار میکنند همین موضوع را من الان از آقای مهندس ظهیری معاون وزارت آب و برق که سالیان قبل بعنوان دو مهندس کار میکردم از حضورشان استفاده میکنم عرض میکنم که برای محدوده شهر تهران پروژههای ساختمانی از يك طرف میرسدیم به بلوار و از يك طرف به میدان ۲۴ امتداد و برای ۱۵ سال هم پیش بینی

کرده بودیم از لحاظ تأمین آب و برق و غیره ۴ سال بعد دیدیم که به ترتیب جریان ازدیاد جمعیت طوری شده که حد بنایی فقط روی کاغذ مانده آنوقت آن پروژه بسبب شد که آقایان آمدند از همه آنها بنایی که در خارج از محدوده قبلی بودند هفت تومان و نیم برای آب بول گرفتند باین ترتیب تعیین محدوده شهر نه تنها سبب خدمتی نشد سبب شد که يك عده ای از مردم برق و آب بدون وام نگیرند و حال آنکه داخل محدوده شاید کوچکتر از محدوده است آنها بنایی که در خارج از محدوده بودند دارند و ام هفت تومان و نیم بدون نزول و بپسره دهسال میدهند بنا بر این بمحدوده ها نمیشود جز با سیر طبیعی از بد جمعیت و پیشرفت يك مملکت و صنعتی شدن و سیر عادی از بد جمعیت از روستاها و شهرها مقابله بکنیم الا آن خود گول زدن است بنده اینجا تأیید میکنم که بسیاری پیش بینی خوبی کرده اند که الان يك ماستر پلان تهیه کرده اند بنده دور دور آورده ام که در شرف انجام است البته رئیس معین شده که در آن حدود خودمان را گول نیز نیم و خواهیم دانست و این ماستر پلان را هم که شهرداری میآورد و ما خواهیم خواست از جهت وزیر کشور و دستگاه شهرداری که پیش بینی های لازم برای ۱۵ سال آینده بشود الان نقشه جامع را تهیه بکنند و الا همین اشکالات که ما از ۱۵ سال گذشته داریم و بارمان را سنگین کرده در ۲۵ سال آتی به عملاً پیش خواهد آمد و مشکلات طوری خواهد کرد که عملاً به بن بست میرسیم بنا بر این این چندهای کار را بررسی و تجزیه و تحلیل میکنیم یکی از بد عوارض است که تازه بنظر بنده کافی نیست ولی قدمی است راه تأمین حوائج (احسن است) دوم يك پیش بینی هائی شهرداری کرده برای وصول عوارض تا اکنون میدانید آن عوارض علاوه وصول میشد این بود که بنده نوعی که میروم يك زمینی را بخر مجبور بودم باگرو بگذارم با فروشم باستی مفاصا حساب شهرداری را بیاورم و غیر از این هیچ جائی شهرداری نمیتوانست این ماهی را بگیرد و از دستش در میرفت الا بنده نمیخواهم بگویم که قطع آب و برق خوب است یا خوب نیست و روی داورى بکنم ولی بالاخره وسیله ای است که باید این عوارض وصول بشود و الا پیش بینی شان میشود ۲۰۰ میلیون تومان در وصولی شان ۸۰ میلیون تومان آخر سال سؤال میکنم بکنند

میروم و میلیون بیشتر وصول نکردیم بقیه اش کجاست؟ نتوانستیم دستگاه نداریم این است که يك وسائلی که مزاحم مردم تا حدودی نشود ولی آقایان در عملی شدن این قانون هر جایش که هست استدعا میکنم آن قسمت را حذف نفرمائید هر جا باجران گذشته میشود که شهرداری برای وصول مطالبات خود خواهد کاری بکند و بتواند این خدماتی را که همه ما نمائندگان شهری و وجه شهرستانی شائق آن هستیم که این خدمات چه بشود آن وسائل را اگر از دستشان بگیریم خواهند گفت آن وسائلی که برای نیل به این هدفها و خدمات است از دست در رفتند این است که داین لایحه آنطور که فرمودند نیست و بنده این شیخ را میگیرم که بدون مطالعه و با عجله ند تهیه شده و نه آورده شده این لایحه در سال گذشته بعنوان لایحه بررسی در جاهائیکه خود هم شرکت داشتم مورد مطالعه قرار گرفت عدم تسلیم شدن از طرف دولت به مجلس برای اینکه این پروژه در این امکان داده بشود که همه اشخاص شرکت بکنند در تجزیه و تحلیل مواد آن مطرح کردن آنرا در جلسه علنی بیشتر از ۵ ماه بد تاخیر انداخت در این ۵ ماه بنده خودم از بعضی های شهر از جاهای دیگر نامها و پیشنهادهائی چه بگای داد گستری وجه اشخاص دیگر داده بودند دریافت کرده که قطعاً اغلب آقایان دیگر بخصوص آنهائیکه علاقمند بودند مطالعه فرمودند اینها همه میرسانند که ماهیت برای مرده روشن است مردم هم این را تجزیه و تحلیل کردند و در جلسات متعدد در کمیسیون کشور و کمیسیون دارائی بخصوص در کمیسیون کشور این لایحه ماده به ماده که بیتر است بگویم جمله به جمله و کلمه به کلمه مطرح شد و در آن بعد از آن ها ششدر سال قبل در نحوه قیمت و ارزیابی نوشته بودند با اشاره شده بود به قیمت بنده خودم بایک عده از رفقای دیگر شخصیکه در این کار وارد و خبره هستند با ذریعگان که بنده بنده که کوچکترین آنها بودم آمدیم تذکر دادیم که وزارت کشور در این لایحه تماس مردم را با مؤدیان، تماس مردم را با مردم کم بکنند بنا بر این قیمت منطقه ای را قبول کردند بنا بر این سرقیمت دست میگذاریم روی نقشه میگوئیم ۱۰۰-۲۰۰ یا ۳۰۰ و هیچ حرفی نیست ارزیابی هم نمیتواند چیزی را بالا برد یا پائین ببرد، نوع ساختمان هم قرار شد این نامهای تهیه بشود که از ساختمان خشت و گلی گرفته تا

آجری و تیر آهن و لوکس اینها يك قیمت های متر مربع گذاشته بشود این ارزیابی ها از لحاظ موضوع، مرغوبیت ها و سرفقلى ها اینها میمانند که آنها چاره ای ندارند هیچ ملاك صحیح و منجزی ما الان نمیتوانیم پیش بینی بکنیم چون نقش کار در حال تغییر است این عوارض را با بستی ارزیابی باید بزود سرفقلى فلان مغازه را معین بکنند یا آن زمینی را که پشت سر بوده و در مسیر قرار خواهد گرفت و باید فلا نقدر در صد حق مرغوبیتش را حتماً بدهد آنرا معلوم بکنند ارزیابی برود و اعتراض آنها باید سبب بشود پروژه عملی نشود این است که این لایحه قانونی مدت دو ماه را دولت پیش بینی کرده که در ظرف مدت دو ماه می باید اعتراض بکنند و توافق بکنند و اگر نشد راه تمام اعتراضات و کمیسیون رسیدگی مفتوح است ولی بعد از انقضای مدت دو ماه کلنگ زده میشود و آن خیابان باز میشود که آن اتومبیل برود و يك قسمت دیگر که پروژه ساختمان است انجام بشود يك قسمت دیگری که باید پیشنهاداتی که رسیده و دولت قبول کرده و در لایحه گذاشته است که شهرداری محله های قدیمی را که ممکن است مالك یا مالکین همه دسته جمعی نفروشد یا یکی نفروشد مثل این خانه ای که ... مدتاً مانده بعد از ۲۰ سال در محدوده مجلس میگوید کمین نمیخواهم بفروشم و آزاد هم هست و همه از این با ستناد آن قانون استفاده میکنند محلاتی مثل عود لاجان، محله عربها با اصطلاح که بنده خودم روی پروژه اش بایک مهندس مشاور آلمانی در دستگاه شهرداری خیلی کار کردیم این بسیار خوب است که در اینجا خانه هائی برای مردم درست بشود و با تجارخانه ای بشود و این ملازمه اش این است که شهرداری نباید با ستناد این قانون ارزیابی اراضی را انجام داده و به ملکیتش در آورد بهر نحوی که قانون میگوید مثلاً نوشته است به شرکتها ئی که ساختمان میکنند لاقال با آن شرایط معین اگر شرکتها ئی يك منافع بیشتری بخواهند ببرند کنترل بشود و اگر کنترل کمتر باشد بتوانند به قیمت بیشتر در آمدی هم از این طریق برای شهرداری باشد و اگر ندارند، آن نظر دیگر آقای ابوزر تأمین میشود اگر آن محله عود لاجان با محله عربها که در باره اش پروژه هائی داده شد و یکی راه بنده دادم ولی بعداً تغییراتی کرده آنجا يك ظرف به جبهه بازار یا جبهه ناصر خسرو يك مرکز تجاری تبدیل شود مثل اینکه الان هست ولی به اصطلاح

با اسلوب مدرن بشود و قسمت پشت آن یا باید یک تریب مدرن تر ساخته بشود و با قانون آبارتمان که گذشته این کار عملی خواهد شد این کار سب خواهد شد که ۲۰ و ۳۰ و ۴۰ درصد یا آن مقداری که با آنهم کارمندان آن وزارتخانه باشد یا محل کار که مورد نیاز مردم است ما خواهش کردیم از اولیای امور که وزارت کشور و سازمانها هستند میگویند ما زمین قسمت میکنیم بین کارمندان دولت باغیره این صحیح نیست برای اینکه کارمند دولت که زمین ندارد ما باید برای افراد ملت ایران بایستی پروژه نوسازی دایر کنیم بنابراین باین شرکتها و این قانون آبارتمان باید امکانات ملکی برای اهالی آن منطقه اعم از کارمند دولت یا بازاری بدهند یک عده ای که نمیخواهند خانه تهیه کنند و بازاریشان را ترجیح میدهند بعضی حاجبها یا اراضی شمران را آنها خودشان میخرند که اقدام خودشان را بکنند ولی یک قسمت را باید برای کارمندان ساخت که آن کارمند چند دقیقه فاصله اداره و خاندانش است همداینها آقایان فقط و فقط باید لایحه نوسازی که مقررات و احتیاجات کافی بدست مجریان بدهد انجام میشود والا خود کولردن خواهد بود اینجا الان اگر ما بگوئیم عوارض را کم کنید یک اشتباه بزرگی است که نسبت به اهالی شهرها خواهیم کرد بنده میتوانم با کمال قوت و با ایمان و با تخصصی که تا یک اندازه ای دارم عرض کنم که این لایحه اگر الان باز هم در موادش و در بعضی قسمتها اصلاحاتی بنظر آقایان میرسد پیشنهادهایی میتوانند بدهند لایحه دوشوری است باز هم بدکمسیون میرود و مطالعه میشود ولی بیشتر سعی شده این لایحه بصورتیکه تا حدودی بنظر بنده احتیاجات را تأمین خواهد کرد و همه ما را در وضعیتی قرار خواهد داد که از شهرداریها بعداً اگر مؤاخذه بکنیم اگر بخواهیم خدمات را بگوئیم چرا نگویند نقش ما را چرا تهیه نکردید که بان هدف نزدیک بشوم بنابراین پیشنهادهایی اگر هست ممکن است داده بشود ما میرویم آنها را در کمسیونها رسیدگی میکنیم و ملحوظ میداریم ولی اصول مطالب یعنی با تقلیل عوارض یا محدود کردن اختیارات یا اگر بگوئیم آب و برق قطع میشود ممکن است عوارض را به تأخیر بیندازند آنوقت اگر چاره و تدبیری ارائه ندهند ناچاریم این را قبول کنیم تا ما بتوانیم کارمان را

انجام بدهیم در خاتمه بنده خواستم عرض کنم که ماستر پلان شهرداری مال تبران کافی نیست بفرمائید حالا با کمک از وزارت آبادانی و مسکن برای شهرهای کوچک مثل شهرستان عقب افتاده بنده آنجا باشد بنده آنجا ندمهندس مشاور خارجی میخوام نه یک دستگاهی که بتواند در یک شهر متوسط در درجه ۲ نسبت به تبران یا درجه یک استثنائی کار میکند آنجا بروند این تشنه البته آقای وزیر کشور هر چه زودتر تکلیف مردم روشن بشود بهتر است اینجا خودتان پیش بینی کردید که در مناطقی که متنوع اعلام میکنید نمیتوانیم تا نقد نرسیده عوارض بگیریم یعنی یک مقداری از درآمد شهرداری کم میشود در این قسمت یک آوان پروژه ای تهیه بشود که کمی اصلی و احتیاجات کلی فعالان باشد که مردم ارشاد و راهنمایی بشوند تهیه بشود بقید وقت بیشتر در مراحل بعدی بشود سرانجام در این کار سبب خواهد شد که آن عدم رضایتها که ممکن است در نتیجه تأخیرات و غیره پیش بیاید و یا اینکه ارزیابی بعداً ۶٪ چندسال بعد پرداخت بشود پیش نیاید چون ممکن است یک زمینی الان ۱۰۰ تومان ارزش داشته باشد شش ماه را ۱۰ سال بعد پولش را بدهید یعنی ۱۶۰ درصد ولی در صدی میفرمائید آن شخص که الان آنجا نشسته نمیتواند آن پول یک زمین دیگر بگیرد و این قیمتها اگر تصریح بنده خیال میکنم در این قانون اگر عیبی باشد رفع میشود نتیجه ای که خواهیم گرفت این خواهد بود که قدم خودمان را برای کمک کردن در پیاده شدن اصل دوازدهم یعنی نوسازی در این مملکت برداشتم و تازه آن قدم اول آسانترین است و اجرای این قانون را بنده عرض میکنم بسیار مشکل است تا شروع و مطالعه و تهیه نقشهها در آن قسمت هم ما باید دست بدست هم بدهیم اینجا اقلیت و اکثریت ندارند ما شهر نشین هستیم همه باید منافع ساکنین کشور عزیز ایران را تأمین کنیم پیش برویم منطقه ای درست کنیم انشاء الله روجه درست بکنیم که مردم خودشان دم بگیرند در بانک الان پول بشهررداری نمیرود آقایان بیانک میرود ۲ میلیون تومان الان در بانک هست دم بگیرند در بانک عوارض را بدهند که خدماتش را می بیند باید تصمیمی بگیرند عرض دیگر ندارم از مزاحمتی که برای آقایان فراهم کردیم و این توضیح را دارم معذرت میخوام (احسن).

۱۸ - تقدیم یک فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت آب و برق

رئیس - آقای مهندس ظهیری بفرمائید.

مهندس ظهیری (معاون وزارت آب و برق) - کسب اجازه از مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی و مهندسین محترم با توجه به تحول سریع صنعت برق در ایران و بویژه گذاری شبکه بهم پیوسته تولید و انتقال و توزیع نیروی برق لازم است شرکتی تأسیس شود تا مسئولیت تولید و انتقال نیروی برق را در سراسر کشور عهده دار بوده و مانند سایر کشورهای پیشرفته با ایجاد شرکت کنترل بهره برداری شبکه بهم پیوسته را انجام و حداکثر استفاده از نیروگاههای مختلف حرارتی و آبی را بنماید. بنابراین ضمن توجه بماده ۳ قانون تأسیس وزارت آب و برق طرح اساسنامه شرکت سهمی تولید و انتقال نیروی برق ایران بنصیحه ایفاد و تقاضای تصویب آنرا از کمسیونهای مربوط مجلسین مینمایم.

رئیس - به کمسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۹ - ادامه مذاکره در گزارش شورای اول کمسیون

کشور راجع به نوسازی و عمران شهری

رئیس - آقای دکتر عاملی بفرمائید.

دکتر عاملی تهرانی - جناب آقای رئیس همکاران رجسند در مورد لایحه نوسازی و عمران شهری قبلاً دو نفر از همکاران رجسند که هر دو در این امر تخصص داشتند بیاناتی فرمودند (اخلاقی - موافق و مخالف) بلکه موافق و مخالف، در نتیجه من بعنوان کسیکه در امور شهرداری تخصصی ندارم و بنظر من از زاویه دید همگان نگاه میکند نه از زاویه دید بعضی متخصصان، دلایل مخالفت خودم را که نظر دوستان عزیز هم هست در مورد این لایحه بعرض میرسانم در مورد این لایحه هم بطوریکه توجه دارید بمنظور پیاده شدن یکی از اصول انقلاب است بنابراین بهیچوجه مخالفت نمیتوان با آن کرد که عنوان مخالفت بایستی از اصول انقلاب است ناچار به مخالفت معطوف است بطرز اجرای یکی از اصول انقلاب است یعنی که میخواد مجری این اصل بسیار حساس و مهم باشد و نوسازی لازم است هیچ شک و تردیدی نیست مردم ما نوسازی هستند شایق و عاشق نوسازی شهرهای خودشان

و همین خودشان هستند این یک آرزوی ملی بوده است که بوسیله شاهنشاه آریامهر بصورت یکی از اصول انقلاب بزرگ شده بنابراین در اصل نوسازی هیچ تردیدی نیست که خواسته عمومی است و ضرورت زمان ماست من فقط یکی از نکات حساس نوسازی پایتخت اشاره می کنم که هر یک از ما هر روز احساس می کنیم که یک ضرورت بزرگ است ولی تاکنون متأسفانه از دید مجریان امور دور مانده و آنهم مسأله یک راه زیرزمینی برای شهر تهران است مترو یا کانالهای زیرزمینی یا هر چیز دیگری که متخصصین امر صلاح بدانند یکی از ضروریات پایتخت ماست همه ما در روز مقداری از وقت خودمان را در خیابانها تلف و تباه می کنیم بدلیل اینکه زاهی برای آمدن رفت سریع تر نداریم و این کار بالاخره باید روی زمین بالای زمین زیر زمین تعبیه شود و این یکی از برنامه های نوسازی شهر تهران را میتوانست تشکیل بدهد نقشه بر نامه های نوسازی شهر تهران با سایر شهرهای ایران هر یک بنوبه خودش یک ضرورت است و هر یک بنوبه خودش خواسته عمومی است بنابراین بهیچوجه مخالفت نسبت به اصل موضوع نیست اما در مورد میزان عوارض در این مورد هم باز سخنی نیست اصطلاحی است که معمولاً خیلی خوب مجریان از آن استفاده میکنند میگویند هر چه پول بدهید آش میخورید اگر میخواهید چنین و چنان باشد باید مخارجش را بپردازند بدین است که ما هم انکار نداریم از جیب روستا هایمان پول در بیاوریم برای شهرها خرج کنیم برای سهولت آمد و رفت اهالی شهر یا برای ارائه کردن خدمات مختلف شهر آنهم بجای خودش صحیح است در این مورد اگر پولی لازم است پرداخت بشود اهالی شهر باید بپردازند تا از آنها آنگونه که میخواهند شهرهای آباد نو ساخته شود باز در این مورد هم سخنی نیست که این پولی را که در نظر گرفتند بموجب این قانون از مردم بگیرند شاید بطور خیلی دقیق تطبیق بکنند با اصطلاح که برای عوارض هست شاید بگویند که این پول یک نوع مالیات و حقیقتاً همین است که این پول عوارض نیست بالا اقل مثل سایر عوارض با اصطلاح عوارض شهری نزدیک نیست مبلغی است که شخصی از درآمد زمین یا ساختمان خودش نمیدهد چون در بسیاری از این ورقه هائیکه بعنوان اعتراض برای غالب دوستان و همکاران فرستادند و برای منم فرستادند یکی

از اعتراضات این است که عده ای عنوان کردند که بسیاری از این زمین ها دارای درآمد نیست که مالز آن درآمد عوارض بپردازیم. بنا بر این درایم مورد من با تنظیم کنندگان این لایحه همداستانم که لزومی ندارد کسی برای یک ملک عوارض میپردازد این عوارض با احتما از درآمدش که آن ملک بیش میدهد بپردازد این را از سایر درآمد های خودش میپردازد در واقع ارزش ملک اینجاست که ضابطه ای شده است که به عنوان این ضابطه از شخص مالیات میگیرند مالیاتی که خاص نوسازی شهر است در این قسمت هم سخنی نیست و حتی در آخر اضافه خواهیم کرد اگر به مجری طرح اطمینان داشتیم و اگر دستگا اجرایی این طرح و این لایحه مثل بسیاری از شهرداریهای دنیا قوی و نیرومند و قادر بانجام وظایف خویش بود پیشنهاد میکرده که این مبلغ افزایش پیدا بکند در ازای آن شهرداریها خدمات درمائی را مجاناً بپردازد ارائه بدهند در ازای آن شهرداریها خدمات آموزشی را بپردازد ارائه بدهند بنا بر این در این سخنی نیست که اگر ما بخواهیم شهرهای پتری داشته باشیم میبایست مبلغی بیش از آنچه که قبلاً میپرداختیم بپردازیم ولی بیایم سه نکته ای که اساس مخالفت حزب بان ابرانیست نسبت باین لایحه هست و آن این است که در ماده اول اجرای مفاد این لایحه را در اختیار شهرداریها گذاشته در اختیار مقامی گذاشته است که میبایست موجودیتش و قابلیتش مورد ارزیابی دقیق قرار بگیرد و موجودیتش باید مورد نوسازی قرار بگیرد (صحیح است) و این آن نکته است که باید در نظر بگیریم شهرداریها بطور کلی و شهرداری تهران بطور اخص برای این کشور مصدر مصائب و مشکلات است (صحیح است) حال ما می خواهیم اصل انقلابی را اجرا کنیم همین دستگاهی که میبایست مسئول انقلاب اداری باشد میخواهد مجری یکی از اصول انقلاب قرار بگیرد یک نگاه کنیم به بینم شهرداری تهران بطور اخص مصدر چه خدماتی بود چه قابلیت نشان داد که حال ما می خواهیم منابع جدید درآمد را در اختیارش بگذاریم و وظایف نامشخصی را با او بگذاریم این دستگاه هرگز نتوانست آب برای شهر تأمین بکند (صحیح است) آنقدر امر لوله کشی امر تأمین آب آشامیدنی مردم به تعویق افتاد تا بالاخره بطرز دیگری این کار اجراء شد برق تا موقعی که دست شهرداری

بود غالباً مردم مجبور بودند چراغی را روشن کنند تا به بینند که چراغ شهرداری میسوزد یا نمی سوزد در مورد نقشه شهر دوستان تذکراتی دادند اما من در قسمت مسیل میخواستم این تذکرات بعنوان مطرح کنم که بالاخره کمی مقصر بود اما در این مسیلها که امسال سبب شد بسیاری از خانه های مردم را آب ببرد چه در تهران و چه در شهرستانها مخصوصاً در شهر مهاباد که من اطلاع دقیق دارم بعلم اینکه شهرداری قبلاً مسیلها را در اختیار مردم گذاشته بود تا در آنجا خانه بسازند بهمین دلیل ۲۰۰ خانه در مهاباد ویران شد آیا کسی مسئولین شهرداری سابق را بازخواست کرد کسی پرسید که چرا این ویرانی بیارآمد بعلم اینکه شما اجازه دادید در مسیلها خانه بسازند آیا ممکن است کسی در مسیل خانه بسازد و شهرداری آن خانه را ببیند چنین چیزی امکان دارد شما که یک بیت خاک جلو در خانه تان میریزید که یک تعمیر جزئی کنید فوراً مأمور شهرداری در خانه را میزند و از شما و رفته تقاضای کند چطور چنین شهرداریایی هزاران خانه در مسیلها ندیدند برای سالیان متمادی تا بالاخره همین کوربینی آنها سبب شد که قسمتی از شهر ویران شود و خوانه های سرگردان بشوند حالاً ما بیایم باین دستگاهها اختیاران بدهیم چه اطمینانی چه عقل سلیمی حکم می کند که با اختیارات یک امر جدید، اختیارات اجرایی قسمتی از انقلاب شاه و مردم را بدست یک دستگاهی بسازیم که تمام و رفیق گذشته آن حکایت از عدم لیاقت می کند آیا چند روز پیش در همین جا نبود که ما لایحه ای را تصویب کردیم و بدولت اجازه دادیم پنجاه درصد از آنچه را که شرکت اتوبوسرانی نتوانست بود بپردازد پرداخت کند آیا باین وسیله و رشکستگی یک شرکتی را که با کار مردم سروکار داشت روپوشی نکردیم آیا این شرکت متعلق به شهرداری نبود آیا قسمتی از وظایف شهرداری تأمین رفت و آمد در شهر نیست؟ اگر شما شهرداری را باین معنی میدانید که مسؤل آب و برق و اتوبوس باشد مسؤل اسفالت نباشد مسؤل هیچ چیز در شهر نباشد چراش یک چنین دستگاهی را که تمام وظایفش را قبلاً از دست داد بعلم عدم لیاقت و بعلم عدم توانائی در اجرای آن حالا دلیل این دستگاه شما بادستگاه جدیدی گویانکه با ساختن وزارت خانه جدیدی توافقی نداریم ولی در این مورد بعضی

گرم دارند میشد همین انتخاب با وزارتخانه جدید که شامل روستای باشد و شهرداری که دارای چنین سوابقی است ما این عیب شک و تردید وزارتخانه جدید را ترجیح میدادم که وزارت شهرداری عامل اینکار بشود بگذارید اصلاح بشود بگذارید قبلاً در داخل این دستگاه نوسازی شود تا بعداً برسد بتواند عامل نوسازی در سطح یک شهری باشد بگذارید یکی از آن قفلهایی که در زمانی آوردند در دیگری را برای مدت محدودی قفل کردند آن قفل ها پیدا بشود یکی از همین قفلها را بخرید و بگذارید در این شهرداری را به بندند مردم را آسوده بکنند از جای دیگر بگذاریم مرتب برای انجام این امر تشکیل بدهیم با کمال عین این مراعاتی را بموقع اجراء بگذارید خوشبختانه همی دستگاههای جدید ما امتحان خوبی دادند نگویید نه داریم از کجا بیاییم و اینها بازم از یک در دیگری پیدا میکنند در ضمن نمیخواهم اسم ببرم ولی بعضی از دستگاههای جدید امتحان خوبی دادند و توانسته اند وظایف خودشان را بجا بیاورند و مبادرت انجام بدهند ولی شما از شهرداری تهران چنینی که ما این را شنیدیم که توی راهروهای آن مقاطعه کارانی گشت داشتند دراز بدار خوابیدند ما این را شنیدیم که این دستگاه برای اداره خودش ساختمان جدید کرد و برای ساختمان جدید هزینه خودش بگذاشت (اخلاقی - پول نداشت) شما نسبت میفرمائید پول نداشت این درس بسیار خوبی است فرجه بول بدعید آتش میخورید ولی برای اینکه بگوئید توی سب را سب بازم پول لازم است (بکنفر از نمایندگان - بزم پول لازم است) صحیح است آن دیگر در سئون دیگر بجز ب شود در اینجا یک نکته ای را اشاره فرمودند دوست بجزند آقای مهندس فروهر که شهرداری ها احتیاج دارند باین بستی داشته باشند کاملاً صحیح است ولی آنها احتیاج باینکه خدمت بیشتری را بپردازند ارائه بدهند آیا احتیاج داریم باینکه همان پول که از مردم میگیرند خدمت ارائه بدهند شهرداری را سراغ دارید در زمره وظایف شهرداری ما باشد بجز خدمت رضایت نباشد مسأله نرخ ها یک امر راضی کننده است باین مسأله حل شده ای است موضوع نرخ ها با همین دستگاه است که لایای مسیر عسادی معاملات معنی بجهان طلبی بوجود بیاید که قدر نشان بیشتر

است برآب از قدرت شهرداری، آیا شهرداری زمام امور خودش را به همین عناصر انحصار طلب نسپرد؟ برای جمعاً می بول بدهیم؟ اگر مردم عوارض خودشان را نمی بپردازند باید علت را جویا شوید، علت پیدا است علت همینها است علت را بکجا می خواهید پیدا کنید وضع اتوبوسرانی، آب، برق، نقشه شهر، مسیلها و بالاخره آتش نشانی و دستنگل آتش نشانی شما بعد از این اگر خانه تان آتش بگیرد باید اول از آتش نشانی اجازه بگیرید تا خانه، محله، قسمتی از شهر بسوزد آنوقت آتش نشانی مربوطه بیاید و مطابق اصول فنی آنرا خاموش کند این گمان میکنم آخرین شاهکار شهرداری است در زمینه انجام وظایفش اسفالت راهم سالیها است کنار گذاشته یعنی اجباراً هر کاری در این شهر بساید بشود در زمانی باید بشود که مباشر آن شهرداری نباشد یا سالیهای سال امکان نداشت که یک منطقه اسفالت سالم داشته باشد تا روزی که اسفالت شهر را از شهرداری گرفتند آنوقت این کار بصورتی انجام شد شهرداری تهران مصدر خدمات ارزنده ای است بالاخره این کشور را مجبور کرده که وظایف شهر را بچند وزارتخانه بسپارد وزارت آب و برق برای انجام وظایف شهرداریها است و چندین وزارتخانه دیگر وزارت تولیدات کشاورزی برای انجام وظایف شهرداریها که در این کشور مسئله گوشت یک مسئله حل شده ای است مباشر این کار کجا بودند؟ شهرداری، بالاخره امروز وزارتخانه ای آمده است از راه دیگری حالا نمیگوئیم صحیح است یا غلط میخواهد وظیفه شهرداریها را از لحاظ تأمین گوشت انجام بدهد (صحیح است) غلغله خوشبختانه سالیها پیش از وظایف شهرداریها بکنار گذاشته شد جز نظارت به ترخبا که شهرداری هرگز نتوانست آن را انجام بدهد و بالاخره آن چیزی که همه ما شاهدیم و هر توریستی شاهد است و هر سیاحی شاهد است که چگونه شهرداری وظایف خودش را انجام میدهد (دکتر صدر - نمایندگان مگس) مسأله شرم آور زباله است شهردو میلیون نفری تهران هنوز مسئله زباله را حل نکرده در صورتیکه اگر شهرداری نباشد و همین متصدیان که می آیند از خانه ها بول میگیرند و خاکروبه ها را میبرند همینها مسؤل باشند می آیند و آنرا میبرند و سرپوش میگذارند و میبرند آنقدر که هیچ جنبنده ای آنرا نبیند و در زمینها میریزند ولی

از برکت وجود شهرداری امروز این اشخاص که از شهرداری حقوق ناچیزی میگیرند بدرخانه‌ها مراجعه میکنند بخرج آنها خاکروبه آنها را میبرند چند قدمی آنها بصورت کوهی روی هم انباشته میکنند و بعد تازه آن را هم میزنند برای اینکه آنچه امکان دارد مضرات و مفساد بهداشتی آن تمام خاندهای اطراف برسد و از برکتش همه مستفیض بشوند این شده وضع زباله جمع کنی شهر (عباس میرزائی - ولسی بفرماید حقوق کارگران خیلی کم است) کاملاً صحیح است مطلبی دارم که در شهرداری حوزه انتخابیه من از کارگران در غیر ساعات مجاز کار میکشند بدون اینکه با آنها پولی بدهند (صحیح است) زیر نظر اداره‌ای که آقای عباس میرزائی شما از آن دفاع میکنید حقوق بیمه‌های اجتماعی آنها را از هیچ جهت رعایت نمیکند اتفاقاً خوب اشاراتی کردید آن مدتهاست که کارگران شهرداری مهاباد با من مکاتبه میکنند و میگویند در معرض تعرض هستند نامه آنها را تمام مقامات مربوط فرستاده هنوز هم در معرض تعرض هستند و حقوق حقدشان را نمیدهند گفتم من متخصص نیستم اطلاع هم ندارم هیچ بعد نیست شهرداری تهران که زباله‌ها را در نقاط مختلف نمی‌بیند حقوق ناهرئی آن کارگران را هم نمیداند (دکتر مهدب اوراتی می‌بیند و نمیخواهد هم ببیند) در مورد مسئله شهرداریها بدیخانه‌ها حالت خاصی پیش آمده است یعنی یک حالت شتر مرغی پیدا شده است هر وقت میگویند دولت باید در این مورد احساس مسئولیت بکند میگویند بلدقلا ما این شهرداریها را بدست مردم سپرده بودیم و بعدا هم میخواهیم بدست مردم بسپاریم بهر حال وسیله‌ای شده است برای اینکه مسئولیت در امور شهری که جزو زندگی مردم است بطور دقیقی حدش روشن نباشد ما میگوئیم چرا این کار را کردند میگویند این در زمان شهردار انتخابی بود چرا این کار را نمیکنی میگویند منتظریم انجمن شهر تشکیل بشود شهر خودبند شهردار ندارد همه منتظرند قانون انتخابات انجمن شهر تمام بشود (چند نفر از نمایندگان - خوشوقت باشید) بلد از جهت اینکه متأسفانه شهردار نیست ولی شهرداری هست اگر وسیله‌ای بود که شهرداری نباشد صد درصد با حرف شما موافق بودم چون خود مردم ساده‌تر و از اثر و مطمئن تر کارها را انجام میدادند وجود شهرداری است که یک انتظار دربی خود ایجاد میکند مردم انتظار دارند که این کار را شهرداری بکند اخلاقی -

آقای دکتر عاملی نظر شما چیست؟ (خنده نمایندگان) نظر من اینست که بالاخره یک کسی باید قبول مسئولیت بکند مخصوص در مورد این مسأله صرفاً با ما هم مربوط شهرداری نیست این مربوط باجرای یکی از اصول انقلاب است بنابراین دولت باید احساس مسئولیت در این مورد بکند اینکه میگوید من این را بیک مقام انتخابی سپردم کافی نیست من جایی را خود میدانم در شهر مهاباد که دو بولوار هست که ماجرائی پیدا کرده است در هیچ شعبه دادگاهی نیست که یک قسمت از این پرونده آنجا نباشد بزنده چیست؟ اینکس که یک بولوار داشت بولوار که جد عرض کنم یک خیابان سی متری هیچکدام را ندارد یک پرونده‌ای دارد نه یک بولوار ساخته شده‌ای دارد از این موارد فکر میکنم که بسیار باشند و این موارد هست در مورد مجری این لایحه نمیتوان اطمینان خاطر داشت یا این دستگاه را فلان مشمول انقلاب اداری قرار بدهید و افاق در حدی که شایع است و تعهد نداشته باشک کنید که مهربانی انجام وظایف سازید و بعد چنین وظیفه‌ای را بدهید و با قبول مسئولیت را باین وسیله بوسیله عبور دادن از یک مجرای انتخابی لو تکتیک این تنها این مسئله نیست که ما میخواهیم پیاده‌رو تمیز داند باشیم اینها تنها مورد نظریکی از اصول انقلاب نیست مسئله شهرسازی مسئله نوسازی شهرها و روستاها یک ضرورت زمانی است امری است که اهمیت آن بحدی بوده است که شاهنشاهی آنرا در زمره اصول ۱۲ گانه انقلاب آورده‌اند حیثیت مین ما است شاید اگر نوسازی بر اساس دقیق و صحیح انجام بگیرد روحیه مردم ما تغییر بکند شما از پسران و دخترانی که از کوزه‌های خاک آلود عبور می‌کنند و منظره کثیف جمع کردن زباله‌ها را می‌بینند ساده‌ترین مسائل شهری را بیسید برای آنها حل شده نیست نباید هم نظر داشته باشید که روحیه مصممی داشته باشند چون این هم کوجه‌ها و خیابانها است که بروحیه ما اثر میگذازد ما اگر در محیط منظمی پرورش پیدا کنیم آنوقت میتوانیم پاسخ صریح و قاطع که ناشی از نظم و اراده و تصمیم و حکم باشد بدهیم ولی جوابهای کودکان ما مثل ریختن شهرهای ما که کوله و ناها هنگ است این اثری است که محیط زندگی بر آنها گذاشته است بنابراین نوسازی را صرف بر اینکه بوی بیش از سابق بشهرداری بدهیم شهرداری هم از همین قبیل

عربی که تاکنون انجام داده است انجام بدهد و یک روز دیگر ما می‌توانیم بگوئیم چرا شهر ما ساخته نشده باز آقای اخلاقی بفرمایند پول ندارند این نوسازی نیست نوسازی یک فرم عمومی است یک قسمت از انقلاب ما است یک قسمت از نظم معنی اجتماع ما است که باید در شهرها و روستاها پیاده‌شود و این دلیل است که باید یک مجری با مغز انقلابی بسا فکر انقلابی و شناخت انقلابی داشته باشیم یک دستگاهی که این انقلاب را درک کند در تار و پود سازمانهاش رخنه کرده باشد این شهرداریها این گونه سازمانهایی هستند که انقلاب را در کرده‌اند حتی هیئت نظاری ساختمان و وضع ناظری آنها را در دهنده یک چنین نظمی است؛ بنابراین صحیح نیست ما در مقدس را بدست مجری بسپاریم که آزمایش بد داده است مسئله این نیست که بگوئیم بدست مجری بسپاریم که می‌شیم نه دستگاهی است که آزمایش بد داده آنقدر در جبهه و نقش نگاهل و مستی کرده و بطرز غلط انجام داده که فریب از اموری که جزو وظایف او بوده دستگاه دیگری انجام نداد این در کلیات است ولی یک نکته را که مربوط بمواد است از جنبه کلی آن ناچارم در اینجا عرض کنم، در قانون گذاری خودمان نباید بدعت‌های ناپسند بگذاریم یک عمل ممکن است امواش صحیح نباشد در مورد اولی که اجرا میشود پسند بودن و زنده بودنش آشکار نشود مسئله‌ای که برای اینکه طلب شهرداری را وصول کنیم برق را قطع بکنیم بدست غلطی است و صحیح نیست برای اینکه این اصل را که قبول کنیم فردا استدلال خواهند کرد که چه فرقی است بین برق آب اگر این بدعت را بپذیریم که برای طلب شهرداری بسیم برق را قطع بکنیم فردا دیگران خواهند آمد و بر روی این اصل استدلال خواهند کرد که همانطور که اختیار بستن برق و گاز را قطع بکنیم آب را هم قطع میکنیم من حرمیکم در این مورد از شهرت شمر ترسیدند والا خیلی ترسیدند و مردم خیلی زود تر حاضر بودند طلبشان را بدهند و بجز شمر حاضر بود بدعت غلط بگذارد و این قدرت و در حکم را دچار لرزل بکند وقتی قانون بگویند پولی را بدست این داده‌شده باید حساب بشود راه حل‌های دیگر بدیدند آنجا که مردم باید بدست ما بدهند بموجب ضوابط و سبب و ششیدی که در همه قوانین هست باید بدهند و

رئیس - آقای مصطفوی بفرمائید.

مصطفوی (مخبر کمیسیون کشور) - جای تشکر است که مجلس محترم انقلابی به نمایندگان مخالف که البته سبق عقیده خودشان برای اصلاح لایحه نظرات خودشان را ابراز داشتند امکان داد و وقتشان را تمدید کرد تا بتوانند نظرانشان را در مجلس ابراز بکنند (دکتر صدر - موقت داشتیم و تمدید وقت نشده اشتباه میفرمائید) در هر صورت شأن مجلس انقلابی همین است که با دقت و حوصله گوش بدهد و نظرات دسته‌های مختلف را بشنود و اگر آن نظرات اصولی است قبول بکند و بنده خیال میکنم نمایندگان محترم اکثریت و نماینده دولت تمام تذکرات آقایان را یادداشت کرده‌اند و آنچه را که صحیح باشد در شور و دوم اصلاح خواهند داد و آنچه را که اکثریت صلاح نداند البته نظر اکثریت محترم است بنده از پشت این تریبون نمیخواهم از شهرداری یا از دولت دفاع بکنم زیرا دولت خودش از خودش دفاع میکند بنده هم مدافع دولت نیستم و بسیاری از نظرات جناب آقای دکتر عاملی را راجع به شهرداریها قبول میکنم اما این لایحه ربطی باین مطلب ندارد اصل اینست که بموازات اجرای اصل بازده انقلاب که نوسازی است اصل ۱۲ انقلاب یعنی انقلاب اداری هم باید سریعاً اجراء بشود شهرداریها اصلاح بشوند و کادر و عناصر صحیح داشته

باشند نشود این لایحه را بشهردار بیا سبب و اجرا کرد والا
شهرداری هائی که تا حال برای عمران شهر و نوسازی شهرها
نقشه اساسی نداشتند بقول آن دوست محترم که پشت تریبون
فرمودند ماستر بلان نداشتند چنین شهرداری را میشود گفت
اصلاً شهرداری نیست شهرداری شرط وجودش این است که
برای عمران و اصلاح شهر نقشه داشته باشد و این همان
موضوعی است که در قانون نوسازی که در اینجا مطرح است
پیش بینی شده این لایحه که اصل یازدهم انقلاب است بنظر
بنده و هم نظیر که آقایان نمایندگان فر اکیونهای دیگر هم
صحبت کردند از اینکه اصل یازدهم انقلاب مورد توجه خاص
لمتلیحضرت همایون شاهنشاه آریامبر است هیچکس با
اجرای اصول انقلابی مخالفت نخواهد کرد البته ممکن است
در مواد و تبصرهها ایراداتی باشد بنده باید قبل از عرض کنم این
لایحه بدش کمیسیون رفته یعنی درش کمیسیون از نظرات
۱۰۸ نفر از نمایندگان مجلس شورای ملی استفاده شده با وجود
این این لایحه ممکن است توافقی داشته باشد منطبق اینکه
لایحه را بعد از شور در کمیسیونها در جلسه علنی مطرح میکنند
برای این است آقایان نمایندگان و کسانی که در کمیسیونها
تشریف نداشتند نظر ایشان را بدهند و مجدداً برود بکمیسیون
برای اینکه هیچ کسی از هیچ دسته و کمیسویی نتواند که
نظراتش را در لایحه مراعات نکردند و نقضی هست در اینجا
نظرات آقایان را می شنوند و از آنها استفاده میکنند و انشاءالله
برای شور دوم لایحه ای که از اینگونه نقیض بری باشد
خدمت آقایان تقدیم میشود ولی از اینکه اصل یازدهم
انقلاب باید اجرا شود و از اینکه برای نوسازی شهرها
وجود در آمد بیشتری ضرورت دارد و در این تردید
نیست آنچه بنده در کمیسیون بررسی کردم و از مفاد این
لایحه استنباط کردم این لایحه دو جنبه دارد یک جنبه اجرائی
دارد و یک جنبه وصول عوارض بنده باید اعتراف بکنم که
خیلی از افرادی که در خارج از این مجلس اظهار نظر مخالف
با این لایحه میکنند این لایحه را بدقت نخوانده اند و اگر
این لایحه را بدقت میخواندند شاید این ایرادات را نمیگرفتند
بنظر بنده مردم این کشور متأسفانه عادت بدادن عوارض ندارند
ولی چون شاه ماده این لایحه این است که مردم باید برای
اجرای اصل یازدهم عوارض جدیدی بدهند هر کس بپایند

ایرادی بر یکی از مواد اجرائی این لایحه بگیرد هدف
اصلیش اینست که کماکان از دادن عوارض خودداری بکنند
تصدیق میفرمائید اگر شهری عوارض نداشتن باشد امکان
نوسازی آن و اصلاح آن فراهم نیست در قسمتهای اجرائی
بنده باید عرض کنم که متأسفانه شهردارها کارهایشان بصورت
کدخدانمشی اجراء میشود و اگر واقعاً یک شهرداری در یک
مطلقه ای جنبه کدخدانمشی نداشت قوانین لازم و قوانینی که
ضامن اجرائی اجرای احکام شهرداری باشد وجود نداشت برای
احداث یک خیابان باید برای تعیین قیمت به حکم مراجعه
بکنند سالها در دادگستری دعوی داشته باشند تا بتوانند نه
رقبات واقع در مسیر یک خیابان را خراب بکنند و خیابانها
احداث بکنند و اینکار با انقلاب موفق نمیدارد در کشوری که انقلاب
اجراء میشود باید این کارها با سرعت و سرغت انجام بشود آقایان باید
بدانند که اگر در حال حاضر قبل از اینکه این قانون تصویب شود
نه برای شهرداری تهران و نه شهردار هیچکدام از قوانین قدیمی
وجود ندارد و وزیر کشور هم ندارد قوانین انقلابی این اختیار
را بشهرداری و وزیر کشور داده اگر آقایان تشریف ببرند
بشهرداری تهران و پروندههای عوارض و حق مرغوبیهایی
که سالهای سال است با وصول مانده است ملاحظه میفرمودید
آنوقت خیال میکنم که چنین اظهار نظری نفرمائید که شهرداری
که کارش عمران و آبادی شهر است قسمت عظیمی از کارهایش
صرف گرفتن وکیل و مراجعه بدادگاهها و دادگستری باشد
برای اینکه مطالباتش را وصول بکنند شهرداری با چنین وضع
هرگز نمیتواند عوارض وصول بکند و نسبت بعمران شهر
اقدام بکند به این دلیل است که در بعضی موارد یک اقدامات
اجرائی سریع و نسبتاً حادی پیش بینی شده است برای اینکه
مطالبات شهرداری وصول بشود اما بنظر بنده اگر سفیضه نباشد
اصرار نداشته باشیم اگر گفتند مجازات قتل نفس اعدام است
این دلیل شدت عمل نیست بلکه کسی قتل نفس نمیکند هر کسی قتل
نفس کرد اعدامش میکنند فوراً کلمه اعدام را نباید چسبید و گفت
این شدت عمل است کسانی که سالهای سال عوارض شهرداری
را برداخت نمیکند با اقدامات حادی عوارض شهرداری
از چنین کسانی وصول میشود خیال میکنم جناب ابونذر
ماده ۱۱ فرمودند بنده متأسفانه قوانین گذشته که جواب
فرمایشات نمایندگان محترم را عرض کنم .

رئیس - آقای معطفوی حالا مواد طرح نیست کلیات
لایحه مطرح است .
مصطفوی نائینی - بنده بماده ای اشاره میکنم و آن
ماده یازدهم است و همانطور که جناب آقای رئیس فرمودند در
بکیت است در ماده یازدهم صرفاً یک وسیله اجرائی سریعی
برای وصول عوارض شهرداری است و این هیچ اشکالی از نظر
مفردات ندارد مسئله اساسی که عرض کردم همان است که
سابقاً صحبتها بپایه است موضوع وصول عوارض صدی نیم برای
وزیر شهر هاست و در این باب هم آقایان صحبت کردند
من خوشوقتیم که جناب آقای دکتر عاملی منصفانه گفتند که
رای نوبت شهر عوارضی لازم است مردم باید پول بیشتری
خرج کنند تا شهر بهتری داشته باشند اما باید دید این مبلغ
کم است یا زیاد و پرداختن عوارض هیچگونه اختلاف نظری
بست منصفانه ملاحظه بفرمائید آقایان بنده تصور میکنم عوارض
صدی میزین و بدست ارز با بهای شهرداری است اینها کسانی
هستند که بنظر بنده این لایحه را بدقت مطالعه نکرده اند
برای میزان عوارض و ارزش مستغلات و ساختمانها و اراضی
بجگونه اختیاری بمأمورین شهرداری و میزین و ارز با بهای
داده شده است یعنی قیمت ساختمان که مرکب است از
زمین و اعیان به این ترتیب پیش بینی میشود درصد یک قیمتی دارد
بشهرداری قیمت زمین را تعیین نمیکند وزارت دارایی قیمت
بسیار بر حسب قیمت منطقی تعیین میکند بنا بر این نه شهرداری
بمأمورین و نه میزین قیمت را تعیین نمیکند بنده خیال
بکنم آنکه فرمودید مترساز خانه را کسی نمیداند این را
قبول نمیکنم این یک قدری بی لطفی است هر کس میداند
که خانه اش چند متر است حالا ما تا یک مقداری را معاف
نکردیم و تا صدی ۳۰ هم معاف شده بنا بر این اگر منصفانه
تصویر کنیم هر کسی در اظهار نامه اش مینوسد زمین خانه بنده
۲۰ متر است و متری صد تومان قیمتش است و میشود اینقدر
بصد قیمت اعیانی و باز برای اعیانی هم اختیار به کسی داده
شده تا شرح نوشت اشخاص بدست شخص مخصوصی باشد آنهم
بر حسب ضوابطی که وزارت آبادانی و مسکن و وزارت کشور
تعیین میکنند و این ضوابط اصولاً برفع مردم است و برفع
مندان است و هیچگاه برفع دستگاه وصول نیست ضوابطی
میشود که مثلاً ساختمانی که روکارش با سنگ باشد متری

چند و ساختمانی که روکارش با آجر باشد متری چند و باز هر
کسی میداند چند متر روی بنا دارد و زیر بنا دارد و روی
قیمتهائی که بر طبق ضوابط تعیین شده قیمت را طبق آن تعیین
میکند بنا بر این از این جهت هم بنده خیال میکنم هیچگونه
اشکالی نباشد اینکه فرمودید املاک مردم را مصادره میکنند
بنده خواستم برای وضع شهر و برای اینکه ابهامی برای آقایان
ایجاد نشود عرض کنم وارد مواد نمیشوم اما یک نمونه ای
برای آقایان عرض میکنم ایرانیان مقیم آلمان
در هامبورگ مسجدی میساختند عده ای کمک کردند
برای ساختمان این مسجد ولی مسجد نیمه تمام ماند شهرداری
هامبورگ بدمتصدیان ساختمان اخطار کرده بود که اگر در ظرف
۶ ماه این ساختمان را تمام نکنید یک گوشه شهر هامبورگ را
از این صورت نیمه تمام و خرابه خارج نمازید تمام ساختمان
وزمین شما مصادره میشود مسائل اجرائی یک فسانلی است که
در همه دنیا هست متأسفانه با بد عرض کنم در مملکت ما در گذشته
در مسائل اجرائی ارفاقهای بی موردی شده از هر طرفش که
ملاحظه بفرمائید بگذردی بمردم ارفاق شده این است که مردم
مشکل است برایشان که وظایف خودشان را انجام بدهند ولی
من چون قصد عوام فریبی ندارم از پشت این تریبون عرض میکنم
مأموری که میروند در جمع آوری زباله آن کثافتکاری را میکنند
مأمور شهرداری که میروند مسیلاً بمردم میفرشود و شهری را
در مسیر سیل قرار میدهد باید مجازات بشود بداند مجازات و
مؤدی که پرداخت عوارض شهرداری را وظیفه خودش نمیداند
و عوارض شهرداری را نمیخواهد بپردازد و میخواهد به انواع
وسایل از پرداخت دین خودش فرار کند آنهم بنظر بنده نباید
با او شوخی کرد و با شدیدترین وضعی مجازات شهر را باید از
او گرفت و بنظر بنده همانطور که در کتاب سیمای شجاعان گفته
شده زمامدار خوب کسی است که مصلحت مردم را عمل کند
نه آنچه مردم دلشان میخواهد مردم دلشان میخواهد عوارض
ندهند توی کثافت هم لول بخورند ولی ذرموقعی که اشخاص
تحت رهبری شخص اول مملکت انجام وظیفه میکنند باید
مصلح مردم را در نظر بگیرند و باید برنامه انقلابی انجام
بدهند و حتی از جناب آقای وزیر کشور تقاضایم این است
برای اینکه مصلحت مردم واقعاً اجرا شود مجربان را هم

اصلاح فرمایند یعنی بموجب اصل یازده انقلاب که اصل نو سازی است اصل دوازده را هم اجرا فرمایند تا برای مردم هم تردیدی باقی نماند عوارض نوسازی که باید گفت در حقیقت بجای عوارض سطح شهر وضع شده است بنظر بنده خیلی خیلی زیاد عوارض سطح شهر منصفانه تر است برای اینکه در عوارض سطح شهر هیچ توجیبی بمقدار سرویس که شهرداری برای صاحبان مستغلات میکرد نشده بود فرمایند که عوارض با مالیت فرق دارد عوارض در حقیقت قیمت سرویس است که شهرداری برای مردم انجام میدهد (چند نفر از نمایندگان - کدام سرویس؟) حالا عرض میکنم باید تمام این سرویسها با شهرداری باشد باید آقای وزیر کشور شهرداریها را موظف کنند آب مردم را بدهند برق مردم را بدهند ترافیک شهر را انجام بدهند و اتوبوسرانی را هم اصلاح بکنند اگر نکردند دلیل این نیست که ما بالا بچه نوسازی شهر مخالفت بکنیم لایحه نوسازی شهر این است که از مردم عوارض بگیرند و آن خدمات را برای مردم انجام بدهند بگذارید این لایحه نوسازی تصویب بشود و هر جایی که خدمات نوسازی و خدمات شهری انجام نشد آنوقت بیاید اعتراض کنید عوارض سطح شهر هیچ توجیبی بخدمات نداشت یعنی اگر کسی در ۵۰۰ متر زمین بلد عمارت یک طبقه ای میساخت و در آن سکونت میکرد بازن و بچه خودش باید همان عوارض را بدهد که یک کسی یک ساختمان دو طبقه درست میکرد که در هر طبقه آن یک عده ای سکنی دارد و یک مقداری بیشتر سرویس دارد یک مقداری بیشتر زباله باید شهرداری جمع آوری نماید این ۵۰۰ متر زمین داشت آنهم ۵۰۰ متر زمین و هر دو یک عوارض میدادند و تصدیق فرمایند که این عوارض منصفانه تر از عوارض سطح شهر است و بنده خیال میکنم اگر یک خرده بخواهیم واقع بیانه تر نگاه بکنیم چون عوارض مزد خدمات است حتی معافیت هم شایع نبوده است ولی چون مادر یک کشوری هستیم که متأسفانه هنوز در آن مردمی هستند که هیچ گونه امکانات ندارند و حقیقت این است که دست شکسته و پال کردن است بنابراین با وجودیکه عوارض شهرداری قیمت سرویس است با وجود این برای آن دسته مردمیکه هیچگونه امکانی برایشان نیست و دست شکسته هستند و وبال کردن هستند برای آنها معافیتی قائل شده اند

یعنی تاسی هزار تومان خانه را برایش معافیت قائل شده اند یعنی گفتند ۱۵۰ تومان عوارض خانه ای است که ۳۰ هزار تومان قیمتش است تازه زمینش بر حسب قیمت منطقی تعیین شده که ارزاتر است و ساختمانهاش بر حسب یک ضوابطی که دولت با توجه به ارفاق بمردم تهیه کرده است یعنی در حقیقت این خانه ای که امروز در بازار ممکن است ۵۰ هزار تومان قیمت داشته باشد ۳۰ هزار تومان قیمت میشود و سی هزار تومان هم از عوارض معاف است (دکتر اسفندیاری - چنین چیزی نیست بصره دورا در نظر بگیرید با آن تشریفاتی که در نظر گرفتند اصلا عملی نیست مثل اینکه جناب عالی نخوانند اید) خوشبختانه نمایندگان محترم مجلس شورای ملی هر کس در هر حزب و فراکسیونی که هست جز مصالح عالی مملکت و اجرای نیات زهیر عالیقدر مملکت نیست دیگری ندارد ما در کمیسیون از نظرات بسیاری از اعضای فراکسیون حزب مردم استفاده کردیم البته در کمیسیون کشور از اعضای محترم فراکسیون پان ایرانیست نتوانستیم استفاده بکنیم چون از فراکسیون پان ایرانیست کسی وجود نداشت ولی آقای فضائلی که در کار وزارت کشور با شهرداری استاد هستند بندری در این لایحه با کمک کردند و بقدری در کمیسیون کشور روی موافقت نشان دادند که اعضاء فراکسیون حزب ایران نوین توسط بنده از ایشان تشکر میکنم موافقت آقای فضائلی در جهت واقع بینی ایشان بود و این مخالفتی که بعضیها اینجا ضمن صحبت های بین الانین میفرمایند لحاظ وظیفه حزبی است یعنی فکر می کنند اگر یک لایحه هر چند مفید و خوب باشد ولی مربوط به حزب اکثریت باشد باید مخالفت کرد (یک نفر از نمایندگان - چنین چیزی نیست) بسیار خوب قبول کردم.

رئیس - آقای مصطفوی بنده میخواهم توضیح بدهم که آقایانی که صحبت کردند با کلیات لایحه مخالفتی نداشته صحبت ما در مواد است که آنهم فعلا مطرح نیست.

مصطفوی نائینی - جناب آقای ابوزر راجع بان لایحه مطلبی فرمودند که بنده عرض کردم از این جهت باید این جواب عرض می کنم که نقله ابهامی برای نمایندگان نمی ماند و الا عرض کردم بنده وظیفه ندارم که بفرمایم نمایندگان جواب عرض کنم بنده لازم است از لایحه ای که زیر پرش را

کرده ام و عرض میکنم آقای ابوزر خوشبختانه با اصل لایحه موافق بودند چیزی را هم اضافه کردند و آن مقایسه میزان عوارض شهرهای بود که در ردیف شهر تهران است از قبیل فیاد لایفیا و غیره بنده عرض کنم که میزان عوارضی که مردم در کشورهای اروپائی میدهند به مراتب بیش از عوارضی است که در ایران داده می شود در شهرتانیها ما مردم تقریباً بسیار بسیار کم عوارض می دهند در تهران عوارض هست که این عوارض بخص مردم تهران می شود که امکانات بیشتری برای آنها هست و این مسئله دیگر مداخله وزارت کشور در کار انجمن های شهراست شده در این باب وارد نمیشود که وزارت کشور باید بزرگ شهرداریها مداخله کند یا نکند چون از بحث ما خارج است و در این مطلب وارد نمیشود که از نظر واقع بینی مردم شهری ما احتیاج بدان دارند که کسی کنترلشان نکند و عزت بنده دوستشان را بگیرد و پایا ببرد با خودشان به آن حد رسیدند بنده در این مطلب مطلقاً وارد نمیشوم ولی در این لایحه چیزی که اختیارات زائدی بر اختیارات سابق وزارت کشور داده شده باشد وجود ندارد تمام این اختیارات اختیاراتی است که قبلاً هم بموجب قوانین دیگری مجالس گذشته تصویب کرده اند خود آقایان تصویب کرده اند بنده خیال می کنم وزیر شهرداری هم اگر مجلس طرحی را تصویب کند که مقداری از بار شهرداری عما از دوش ایشان برداشته شود دیگر نیایند اینجا بنشینند و مخالفت هائی را که نمایندگان محترم راجع به شهرداریها می کنند بشنوند این خیلی خوشحال خواهند بود ولی بهر صورت در این لایحه ماده ای را ندیدم که اختیار بیشتری را به وزارت شهرداری داده شد خیال میکنم نظرشان این بود که چرا مادر این لایحه عوارض را وضع کردیم بنده باید اعتراف کنم که در وزارت کشور در لایحه اول نوشته بود که انجمنهای شهر عوارض تصویب کنند منتهی در کمیسیونها صحبت شد که وقتی شما تصویب کنید انجمنهای شهر نیم درصد عوارض را تصویب کند چیزی است که حتماً تصویب میکنند مجلس شورای ملی که این در این لایحه انجمنهای شهرداریهاست می تواند خودش این عوارض را تصویب کند لازم نیست که یک مقدار تقصیر را دور سر بگرداند و هر چه از حقایق نباید منحرف بشویم اگر این کار را از منتهی انجمنهای شهر موکول میکردیم آیا منصفانه در

شهرستانها مردم نمی رفتند روی عوام فریبی روی قوم و خویش بازی رفیق سازی و برای اینکه در آینده کسانی که مؤدی عوارض هستند و حیثاً بیشتر از مردم عادی که کشاورزان و زحمتکشان این شهر هستند و بیشتر نفوذ در مردم شهرداری آنها را انتخاب نکنند بنابراین برای اینکه این مسائل پیش نیاید و برای اینکه عوارض بکنواختی برای همه جا وضع بشود در متن قانون پیش بینی شده است و میزان عوارض معین شده است باید توجه داشته باشید که قانون قانون انقلاب است قانون قانونی است که در اجرای اصل یازده انقلاب تصویب می رسد بنده یاد داشته ام زیاد دارم ولی جناب آقای رئیس مثل اینکه می خواهند جلوی بنده را بگیرند ولی تاریخ دیگر وقت است اگر مجلس محترم اجازه بدهد بنده عرضها را میگویم.

رئیس - آقای مصطفوی فعلاً کلیات لایحه طرح است مواد مطرح نیست.

مصطفوی - بهر حال این بود جواب مقداری از نکاتی که آقایان ایراد به لایحه داشتند جناب آقای رئیس میفرمایند صحبت روی مواد است ولی بهر حال لایحه از مجموع مواد تشکیل میشود هر کس با یک ماده ای نظر مخالف دارد عرض کردم هدف اصولاً چیز دیگری است بنده یک کلیاتی گفتم اگر نظر جناب آقای رئیس که اداره مجلس بعهدہ ایشان است این است راجع به مطالبی که آقایان فرمودند عرض نمیکنم ولی خیال میکنم تمام نمایندگان محترم مجلس که همه سر بازان فداکار و صمیمی رهبر عالیقدر مملکت هستند و در اجرای اهداف عالی انقلاب دنبال ایشان هستند باید توجه به این نکته داشته باشند که تشخیص شخص شاهنشاه در اینک در تکمیل مواد انقلاب این مملکت یک فصل جدیدی لازم است و آن نوسازی و عمران شهرها است گمان میکنم نمایندگان محترم هیچکدام تردیدی نداشته باشند البته در بعضی از مواد آقایان محترم نظریاتی دارند پیشنهادهایشان را میدهند در کمیسیونهای مجلس که بیش از نصف نمایندگان محترم حضور دارند بررسی میشود و همانطور که عرض کردم نه دولت و نه اعضای کمیسیونها هیچکدام عاشق این نیستند که همان گزارش را که در شورای اول تهیه کرده اند مجدداً آن را به مجلس بیاورند ما در کمیسیون مذاکره و بررسی میکنیم و هر نظر اصلاحی که باشد مورد توجه واقع خواهد شد از توجیبی که آقایان بعرض بنده کردند تشکر میکنم (احسن).

رئیس - همانطور که شده عرض کردم آقایان محترم چه از فرآکسیون اکثریت و چه از فرآکسیون های اقلیت آنچه که صحبت فرمودند راجع به کلیات لایحه مخالفتی نداشتند البته در بحث مواد اگر بخواهند می توانند صحبت بفرمایند نظر دیگری در کلیات لایحه نیست ؟ (اظهاری نشد) به ورود در شور مواد رأی می گیریم خانمها و آقایانی که موافقتند خواهش میکنم قیام فرمایند اکثر برخاستند تصویب شد با اجازه خانمها و آقایان بحث در مواد این لایحه را بدجلسه آینده موکول میکنیم.

۲۰- اعلام وصول و قرائت نامه های مربوط بدو

فقره لایحه قانونی از مجلس سنا

رئیس - لوابی از مجلس سنا رسیده است برای اطلاع مجلس قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

گزارش کمیسیون شماره چهار (بودجه) در خصوص لایحه ۲۲۰-۱۰ از دولت راجع بواریز اسناد علی الحساب و وامهای پرداختی خزانه داریکل که طی مراسله شماره ۱۷۱/۷۳۹۱ ل ق ۳/۲۶ از آن مجلس محترم بمجلس سنا ارسال شده بود در جلسه فوق العاده روز چهارشنبه ۱۲ تیر ماه ۱۳۴۷ مطرح و مورد شور واقع و بتصویب مجلس سنا رسید اینک لایحه قانون مزبور بیوست ارسال میشود.

نایب رئیس مجلس سنا - دکتر سید محمد سجادی

رئیس - نسبت به این لایحه در جلسه آینده اختزای نهائی بعمل خواهد آمد.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

گزارش کمیسیون شماره ۶ (آب و برق) در خصوص لایحه شماره ۱۸۴۶۲/۴۱۳ - ۱۳۴۶/۸/۲۱ دولت راجع به ملی شدن آب و نحوه اجرای آن که ضمن مراسله شماره ۱۶/۱۳۰۱ ل ق - ۳۰/۲/۱۳۴۷ از آن مجلس محترم بمجلس سنا ارسال شده بود در جلسه فوق العاده روز چهارشنبه ۱۲ تیر ماه ۱۳۴۷ مطرح و مورد شور واقع و بتصویب مجلس سنا رسید اینک لایحه قانون مزبور که در عنوان و مواد آن اصلاحاتی بعمل آمده است بیوست ارسال میشود.

نایب رئیس مجلس سنا - دکتر سید محمد سجادی

رئیس - اصلاحات مجلس سنا به کمیسیونهای مربوط

ارجاع میشود.

۲۱ - تعیین موقع جلسه آینده - ختم جلسه

رئیس - با اجازه خانمها و آقایان جلسه امروز را

ختم میکنیم جلسه آینده بعلت گرمی هوا در تیر ماه ساعت ۱۳

صبح روز یکشنبه موکول میشود دستور جلسه ادامه بحث در شور

اول لایحه نوسازی و عمران شهری و اخذ رأی نهائی نسبت به

لایحه ای که از مجلس سنا رسیده است.

(بنجاه دقیقه بعد از ظهر جلسه ختم شد)

رئیس مجلس شورای ملی - **مهندس عبداللہ ریاضی**

سئوالات

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

تقاضا دارد بدولت ابلاغ فرمایند برای پاسخ به سئوال زیر در مجلس شورای ملی حضور یابند.

برای کمک به مردم سیل زده دشت قزوین که بر اثر جریان سیل خسارت دیده و خانه های آنها خراب شده است از طرف دولت چه اقدامی شده است.

باتقدیم احترامات - ناصر قلی فرهادپور

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

تقدیر دارد به جناب آقای وزیر راه ابلاغ فرمایند برای جواب سئوالات زیر در مجلس شورای ملی حضور یابند.

۱- نسبت به تعمیر و اصلاح راههای فرعی دشت قزوین که بر اثر جریان سیل خراب شده است چه اقدامی فرموده اند.

۲- برای اصلاح و مرمت راه کرچ - قزوین که مهمترین شاهراه کشور است چه برنامه ای دارند.

باتقدیم احترامات - ناصر قلی فرهادپور

☆ * ☆

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

تقاضا دارد به جناب آقای وزیر کشاورزی ابلاغ فرمایند برای جواب سئوال زیر در مجلس شورای ملی حضور یابند.

۱- برای جبران خسارت کشاورزان و تعمیر و اصلاح قنوات منطقه دشت قزوین و کمک به کشاورزان سیل زده چه اقدامی

فرموده اند.

باتقدیم احترامات - ناصر قلی فرهادپور