



ذکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس شورای ملی روز پنجشنبه (۲۹) اسفندماه ۱۳۵۳

فهرست مطالب:

- ۱- قرائت اسامی غالبین جلسه قبل.
- ۲- تصویب صور تجلیسه قبل.
- ۳- طرح و تصویب گزارش کمیسیون دادگستری راجع به حمایت از کودکان بدون سربوست و ابلاغ دولت.
- ۴- طرح و تصویب گزارش کمیسیون دادگستری راجع به اصلاح بعضی از مواد قانون مجازات مرتکبین قاچاق و الحاق چندماده و تبصره بقانون مذبور و ابلاغ دولت.
- ۵- تقدیم لایحه تعهد اعتبارسنوات آنی بوسیله آقای دکتر زیدان پناه وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر.
- ۶- تقدیم اساسنامه سازمان صنایع دستی ایران، بوسیله آقای دکتر معتمد وزیری معاون وزارت صنایع و معدن.
- ۷- طرح و تصویب گزارش شور دوم کمیسیون دادگستری راجع به لایحه مربوط به قرارات قانون ثبت اسناد و املاک و ارسال به مجلس سنای.
- ۸- اعلام تعطیلات نوروزی - ختم جلسه.

جلسه فوق العاده مجلس ساعت ده صبح برای است آقای عبداله ریاضی تشکیل گردید.

۱- قرائت اسامی غالبین جلسه قبل:

رییس - اسامی غالبین جلسه قبل قرائت میشود.

(بشرح زیرخوانده شد)

غالبین با جازه - آقایان:

- دکتر آزاد - دکتر ابوالهیدی - احمدی - ادیب سمیعی -
- دکتر اسکوئیان اوینا شیرازی - بختیاری پور - بدراخانی -
- دکتر بروز گر - مهندس بهبهانی - بهمنی - دکتر رزیت منصور -
- پرشکی - پیرزاده - دکتر تکابنی - دکتر جزايری - حسینی -
- خانقه‌ای - دکتر دادر - دبیم - دکتر رئیسی - رامبد -
- دکتر رشتی - حسام الدین رضوی - دکتر رفیعی - دکتر رهنوردی - زرین پور - زهتاب فرد - ساگینیان سجادی -
- سعادت فرد - دکر سعید - سعیدوزیری - سمیعی - دکتر سنگ - مهندس سهم الدینی - دکتر شمس - شهرستانی -
- شیخ الاسلامی - شیخ رضائی - دکتر فضل الله صدر - طلوعی -
- دکتر علائی - دکر غنی - فخر طباطبائی - دکتر قروزین -

فضائلی - کاسمی - مهندس کبا - کیوان - دکتر لقمان ادhem - مافی - مرتضوی - اکبر مسعودی - مصطفوی نائینی - مهندس عبدالحیم دمعینی - مهندس معینی زند - دکتر مونقی - دکر محمد حبیب موسوی - دکتر مهر - ناصرزاده - نامور - دکتر نجمی - نیکپور - دکر وحدتی - دکر وفا - طرفی - امام مردوخ - دکر انوشیروانی - خانم ابهاج سمعی - خانم بزرگ بنا - خانم جهانبانی - خانم دکر دولتشاهی .

غالبین هریض - آقایان :

بوشهری - مهندس پروشنی - اسماعیل خزیمه - کریم بخش سعیدی - مهندس عطایی - دکر بحی بجهانی - خانم پرنسی - خانم سعیدی .

۳- طرح و تصویب گزارش کمیسیون دادگستری راجع به حمایت از کودکان بدون سربوست و ابلاغ دولت

ریس - وارد دستور میشون گزارش کمیسیون

دادگستری راجع به حمایت از کودکان بدون سپرست
مطرح است قرائت می شود.

(شرح زیر خوانده شد)

گزارش از کمیسیون دادگستری مجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه ۲۵ اسفندماه ۱۳۵۳ باحضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری لایحه شماره ۷۹۹۶ مورخ ۱۰/۴/۱۳۵۲ دولت راجع به حمایت از کودکان بدون سپرست را که قبل تتصویب مجلس شورای ملی رسیده و مجلس سنا اصلاحاتی در آن بعمل آورده است مورد رسیدگی قرار داده اصلاحات آن مجلس موافقت و لایحه را تأیید و تصویب کرد.
این گزارش آنرا بشرح زیر مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

قانون حمایت از کودکان بدون سپرست

ماده ۱- هر زن و شوهر مقیم ایران میتوانند با تفاوت یکدیگر طفلی را بتصویب دادگاه و طبق مقررات این قانون سپرستی نمایند.

ماده ۲- این سپرستی بمنظور تأمین منافع مادی و معنوی طفل برقرار میگردد ولی در هر حال از موجبات اirth نخواهد بود.

ماده ۳- تفااصیله سپرستی باید مشترکاً از طرف زن و شوهر تنظیم و تسلیم دادگاه شود و دادگاه در صورت احراز شرایط ذیل قرار سپرستی طفل را برای دوره آزمایشی صادر میکند:

الف- پنجسال تمام از تاریخ ازدواج آنان گذشته و از این ازدواج صاحب فرزند نشده باشد.

ب- سن یکی از زوجین حد اقل ۳۰ سال تمام باشد.

ج- هیچیک از زوجین دارای محکومیت جزائی مؤثربلطف ارتكاب جرائم عمدی نباشد.

د- هیچیک از زوجین محجور نباشد.

ه- زوجین دارای صلاحیت اخلاقی باشند.

و- زوجین متزوجست تملیک خواهد شد.

غیر شیعه در مورد فرزند خواندگی باعتبار خود باقی است.

ماده ۱۴- مفاد حکم قطعی سپرستی باداره ثبت احوال ابلاغ و در اسناد سجلی زوجین سپرست و طفل درج و شناسنامه جدیدی برای طفل فقط با مشخصات زوجین سپرست و نام خانوادگی زوج صادر خواهد شد.

ماده ۱۵- خروج طفل صغیری که برای سپرستی بکسی سپرده شده در دوره آزمایشی از کشور منوط به موافقت دادستان محل خواهد بود.

ماده ۱۶- سپرستی که بموجب این قانون برقرار می شود فقط در موارد ذیل قابل فسخ است :

۱- تقاضای دادستان در صورتیکه سوء رفتار یا عدم اهلیت و شایستگی هر یک از زوجین سپرست برای نگاهداری و تربیت طفل تحت سپرستی محروم باشد.

۲- تقاضای سپرست در صورتیکه سوء رفتار طفل برای هر یک از آنان غیرقابل تحمل باشد همچنین در موردی که سپرست قدرت واستطاعت برای تربیت و نگاهداری طفل را از دست داده باشد.

۳- توافق طفل بعد از رسیدن سن کبر با زوجین سپرست یا موافقت زوجین سپرست با پدر و مادر واقعی طفل صیری:

ماده ۱۷- قبل از صدور حکم فسخ سپرستی دادگاه در هر مردی سعی خواهد نمود که اقدامات لازم را درجهت بقاء سپرستی بعمل آورد.

در صورت صدور حکم فسخ سپرستی و قطعیت آن مرائب بوسیله دادگاه صادر کننده حکم برای تصحیح شناسنامه و اسناد مربوط باداره ثبت احوال اعلام میشود.

مخبر کمیسیون دادگستری - علی احمد خورشید دلیس - نسبت بگزارش کمیسیون دادگستری نظری نیست؟ (اظهاری نشده) رأی میگیریم بگزارش کمیسیون خانمه او آقایانی که موافقند خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه بدولت ابلاغ میشود.

ماده ۱۸- طفلی که برای سپرستی سپرده میشود باید دارای شرایط زیر باشد:

الف- سن طفل از ۱۲ سال تمام کمتر باشد.
ب- هیچیک از پدر یا جد پدری یا مادر طفل شناخته نشده با درقیقه حیات نباشد. و یا کودکانی باشند که به مؤسسه عام المنفعه سپرده شده و سه سال تمام پدری یا مادر یا جد پدری اور ارجاعه نکرده باشند.

بعصره- کسانی که کودکان واجد شرایط را قبل از تصویب این قانون تحت سپرستی گرفته اند در صورتیکه از جهات اخلاقی و مادی واجد شرایط باشند به تشخیص دادگاه نسبت بساير مقاضیان در مورد این کودکان حق تقدم دارند و در این حالت شرط سن نیز برای طفل و سپرست او رعایت نخواهد شد.

ماده ۱۹- دادگاه صلاحیت دارد برای رسیدگی به کلیه امور مربوط به این قانون دادگاه حمایت خانواده محل اقامت درخواست کننده است.

ماده ۲۰- دادگاه از نظر رسیدگی به امر سپرستی موضوع این قانون تابع مقررات قانون حمایت خانواده است.

ماده ۲۱- احکام صادر در کلیه امور مربوط به سپرستی قابل رسیدگی پژوهشی و فرجامی است.

ماده ۲۲- مقاضیان میتوانند با تصویب دادگاه و رعایت مقررات این قانون کودکان متعدد را سپرستی نمایند.

ماده ۲۳- وظایف و تکالیف سپرست و طفل تحت سپرستی او از لحاظ نگاهداری و تربیت و نفقة و احترام نظایر حقوق و تکالیف اولاد و پدر و مادر است.

بعصره- اداره اموال و نمایندگی قانونی طفل صغیر بعده سپرست خواهد بود مگر آنکه دادگاه ترتیب دیگری اتخاذ نماید.

ماده ۲۴- در مواردی که اختلاف زناشوئی زوجین سپرست منجر بضدیور گواهی عدم امکان سازش میشود دادگاه در مورد طفل تحت سپرستی بترتیب مقررات حمایت خانواده اقدام خواهد کرد.

ماده ۲۵- مقررات قانون احوال شخصی ایرانیان

ذ - هیچیک از زوجین مبتلا به بیماریهای واگیر صعب العلاج نباشد.

ح - هیچیک از زوجین متعاد به الكل یا مواد مخدوش و سایر اعتیادات مضر نباشد.

بعصره- ۱- باردارشدن زوجه با تولد کودک در خانواده سپرست در دوران آزمایشی بایس از صدور حکم موجب فسخ سپرستی نخواهد بود.

بعصره- ۲- هرگاه زوجین بدلا بدل پزشکی نتوانند صاحب فرزند شوند دادگاه میتواند آنان را از شرایط بند الف وب این ماده معاف نماید.

ماده ۲۶- قبل از صدور حکم سپرستی دادگاه با کسب نظر مؤسسه یا شخصی که کودک تحت سپرستی موقع اوست طفل را با صدور قرار دوره آزمایشی بمدت ششماه بزوجین سپرست خواهد بود.

عدم موافقت افرادیا مؤسسات مذکور در صورتیکه به تشخیص دادگاه به مصلحت کودک نباشد قبل ترتیب اثر خواهد بود.

در مدت دوره آزمایشی دادگاه مجاز است بنا به تقاضای دادستان یا انجمن ملی حمایت کودکان یا موسسه ای که طفل قبل در آنجا تحت سپرستی بوده است و یا رأساً در اثر تحقیق بوسایل مقتضی دیگر قرار صادره را فسخ نماید.

بعصره- قرار دادگاه در مورد برقراری دوره آزمایشی و فسخ آن فقط قابل رسیدگی پژوهشی است.

ماده ۲۷- دادگاه در صورتی حکم سپرستی صادر خواهد نمود که درخواست کنندگان سپرستی به کیفیت اطمینان بخشی در صورت فوت خود هزینه تربیت و نگاهداری و تحصیل طفل را تاریخی به سن بلوغ تأمین نماید.

بعصره- هرگاه وجود یا اموالی از طرف زوجین سپرست به طفل تحت سپرستی صلح شده باشد در صورت فوت طفل وجود اموال مذکور از طرف دولت به زوجین متزوجست تملیک خواهد شد.

نوار چسب (باندل) دوباره چسب در حکم اموال قاجاق بوده و جزای آن نسبت به دارنده یا الصاق کننده مثل قاجاق اموال بدون باندل است.

جمع آوری نوار چسب (باندل) مصروف شده یا هر نوع علامت دیگری که جایگزین آن بشود به قصد استفاده غیرمجاز شروع بجرائم قاجاق محسوب میشود.

۱۱ - مواد زیر بمنوان مواد ۵۰ و ۵۱ و ۵۲ و ۵۳ و ۵۴ و ۵۵ و ۵۶ بقانون مجازات مرتكبین قاجاق اضافه میشود:

ماده ۵۰ - هر سیله نقیلیه زمینی یا آبی و یا هوایی حسب مورد از نقاط یا راههایی که مجاز اعلام نشده وارد کشور شود یادرا اسکله یا لنگرگاهی که مجاز اعلام نشده پهلو گرفته یا لنگر بیندازد یا در محلی که مجاز اعلام نشده فروذ آید و محصولات آنرا کالای قاجاقی تشکیل دهد که جنبه تجاری داشته باشد بدستور گمرک توقيف میشود در صورتیکه مالک توقيف و سیله نقیلیه خودمعترض باشد میتواند ظرف دو سال از تاریخ توقيف و سیله نقیلیه شکایت کند هرگاه دادگاه توقيف را وارد ندانسته باشد توقيف و عوارض گمرکی و سود بازرگانی خواهد شد.

ماده ۵۱ - ملاک تعین قیمت در مورد مال از بین رفته بهای عده فروشی آن در نزدیکترین بازار داخلی است و در مورد کالای منوع الورود بهای سيف کالا باضافه حقوق و عوارض گمرکی و سود بازرگانی خواهد شد.

ماده ۵۲ - در صورتی که صاحب کالا با فروش آن موافق باشد یا کالا سریع الفساد بوده یا براثر طول مدت نگاهداری در معرض فساد یا کسر فاحش قیمت باشد یا نگاهداری آن مستلزم هزینه نامناسب باهش قیمت کالا باشد همچنین کالاهاییکه از تاریخ ضبط آن ۱۸ ماه گذشتند ولی تکلیف نهائی آن از طرف مراجعت صلاحیتدار معلوم نشده اداره مأمور وصول در آمد دولت کالای مزبور را باحضور نماینده دادستان فروخته و حاصل فروش را تا تعین تکلیف نهائی در حساب سپرده نگهداری میکند مگر آنکه مرجع صلاحیتدار ادامه نگهداری عن کالا را تعین تکلیف نهائی لازم بداند.

تبصره ۱ - هرگاه و سیله نقیلیه متعلق بر مرتكب نباشد در صورتی ضبط میشود که مالک با علم به استفاده از آن بمنظور ارتکاب قاجاق، و سیله نقیلیه را در اختیار مرتكب قاجاق قرارداده باشد.

تبصره ۲ - سیله نقیلیه ای که براثر حوادث و باعوامل قهری یا اضطراری داخل نقاط غیر مجاز شود مشمول این ماده نخواهد بود.

تبصره ۳ - در مواردی که گمرک طبق ماده ۶ این قانون از تعقیب کفری مرتكب قاجاق صریح نماید از و سیله نقیلیه رفع تعریض میشود.

تبصره ۴ - هرگاه و سیله نقیلیه ای که طبق قانون جلوگیری از قاجاق با وسائل نقیلیه درینانی مصوب سال ۱۳۳۶ توقیف شده با بموجب این ماده توقيف میشود کالا بدادگاه یا باداره مأمور وصول در آمد دولت برای اثر طول مدت نگهداری در معرض خرابی یا کسر

دکتر معتمدوزیری (معاون وزارت صنایع و معدن) - با اجازه مقام محترم ریاست و نایابنگان محترم مجلس شورای ملی اساسنامه سازمان صنایع دستی ایران را تقدیم میکنم و تقاضای تصویب آنرا دارم.

دیگر - اساسنامه به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۷ - طرح و تصویب گزارش شور دوم کمیسیون دادگستری راجع به مقررات قانون ثبت اسناد و املاک و ارسال به مجلس سنای رئیس - گزارش شور دوم مقررات قانون ثبت اسناد و املاک مطرح است قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون دادگستری مجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه ۲۴ اسفند ماه ۱۳۵۳ باحضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری لایحه شماره ۷۷۷۲۴ مورخ ۱۱/۸/۱۳۵۳ را دوست راجع باصلاح بعضی از مقررات قانون ثبت اسناد و املاک را که گزارش شوراول آن شماره ۱۴۲۴ چاپ شده است بتوجه به پیشنهادهای رسیده مطرح و با اصلاحاتی شرح زیر تصویب کرد.

این گزارش شور دوم آنرا مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون دادگستری - علی احمدخورشید

دیگر - ماده اول قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۱ - در مرور داراضی متعلق بدولت یام مؤسسات و یا شرکتی داری که در جریان عملیات مقدماتی ثبت برای تأمین مسکن بشرکتی تعاونی و اگذار شده یا میشود اعم از اینکه در اراضی مزبور احداث بنایشده باشد انقال گیرنده و ایادي بعدی انقال از برداخت حق ثبت ملک و هزینه مقدماتی و بقایابی آنها معافند. در مرور دهنده تفکیک انتقال دهنده و شرکت تعاونی انقال گیرنده از برداخت هزینه تفکیک معاف نمایند.

مطالبه وجه حاصل از فروش مراجمه نکند حاصل فروش بدفع دولت ضبط خواهد شد.

ماده ۵۴ - منظور از اداره مأمور وصول در آمد دولت در این قانون هر اداره یا سازمان یا مؤسسه یا شرکت دولتی یا وابسته بدولت است که بمحبوب قوانین و مقررات موظف بوصول در آمد دولت میباشد.

ماده ۵۵ - نسبت بجرائم قاجاقی که قبل از اجرای این قانون کشف و تطبق شده طبق مقررات قبلی رفتار میگردد ولی مرتكب به صدی سی جرمیه اضافی موضوع ماده ۸ قانون مجازات مرتكبین قاجاق محکوم نخواهد شد.

ماده ۵۶ - آین نامه طرز اجرای این قانون و ترتیب بازارسی و جلوگیری از قاجاق توسط وزارتین امور اقتصادی و دارائی و دادگستری تصویب و بمورد اجراء گذاشته میشود:

مخبر کمیسیون دادگستری - علی احمدخورشید

دیگر - نسبت به گزارش کمیسیون دادگستری نظری نیست؟ (اظهاری نشد) رأی میگیریم به گزارش کمیسیون خانهها و آقابانی که موافقند خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستن) تصویب شد لایحه بدولت ابلاغ میشود.

۵ - تقدیم لایحه تعهد انتبار سوابات آنی، بوسیله آقای دکتر یزدان بنای وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست و ذیرو

دیگر - آقای دکتر یزدان پناه بفرمائید.

دکتر یزدان پناه (وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر) - با اجازه مقام محترم ریاست، در اجرای تبصره ۲ ماده بیست قانون برنامه و بودجه لایحه از طرف سازمان برنامه و بودجه تهیه شده و در چند مورد تقاضای تعهد انتبار برای سوابات آنی شده است استدعا دارم مقرر بفرمائید در کمیسیون بودجه مورد رسیدگی قرار بگیرد.

دیگر - لایحه به کمیسیون بودجه ارجاع میشود

۶ - تقدیم اساسنامه سازمان صنایع دستی ایران، بوسیله آقای دکتر معتمدوزیر معاون وزارت صنایع و معدن

دیگر - آقای دکتر معتمدوزیر بفرمائید.

تبره ۵ - در مورد املاکی که بلاعوض بشرکتهای تعاونی برای تأمین مسکن کارکنان دولت و مؤسسات و شرکتهای دولتی منتقل نشود اعم از اینکه انتقال دهنده دولت یا هر شخص حقیقی یا حقوقی باشد سند انتقال با معافیت از پرداخت حق اثبات انتقال و هرگونه مالیات و عوارض شهرداری و بقایای آنها و هزینه تفکیک تنظیم میگردد در صورتیکه ملک در جریان عملیات مقدماتی ثبت باشد انتقال دهنده و انتقال گیرنده از پرداخت حق اثبات ملک و هزینه مقدماتی و بقایای آنها معاف میباشد.

دليس - در ماده اول نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده اول رأی میگیریم خانهها و آقایانی که موافقند خواهش میکنیم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده دوم قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۶ - نسبت به قطعات مفروز از بلاک اصلی شماره ۲۳۹۵ اراضی مشاعی طرشت که مساحت هر یک بیشتر از پانصد متر مربع نباشد در صورتیکه متقاضی ثبت یا قائم مقام قانونی او تاریخ تقدیم این لایحه (۵۳/۸/۱۲) احداث ساختمان در زمین مذکور کرده باشد و اشکال دیگری جز اعتراض بر تحدید حدود مزبور وجود نداشته باشد اداره ثبت بنام متقاضی ثبت باقایانی قائم مقام قانونی او سندمالکیت صادر خواهد نمود و هرگاه پس از صدور سند مالکیت معرض ذیچ تشخص شود دادگاه کسی را که بمحض این قانون سند مالکیت بنام او صادر میشود بپرداخت بهای زمین معادل ارزش معاملاتی آن در تاریخ صدور حکم در وجه ذیفع محکوم خواهد نمود.

تبره ۱۶ - در مورد آن قسم از اراضی مذکور در این ماده که طبق احکام قطعی در همین نظر موافق تکوند که فقط نسبت یک قطعه باشد اگر اشتباهی در ماده هست اشتباه چاپی است که باید اصلاح شود مشکم (احسن) دليس - اشتباه چاپی اصلاح میشود. نظر دیگری در ماده ۲ نیست (اظهاری نشد) نسبت به ماده دوم با این اصلاح رأی میگیریم خانهها و آقایانیکه موافقند خواهش میکنیم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۳ قرائت میشود.

تبره ۱۷ - تشخیص شرایط مقرر در این ماده بالاده

(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۷ - در مورد املاکی که طبق مقررات اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق منتقل شده باشند فروشنده یا قائم مقام قانونی او از پرداخت بقایای ثبتی اعم از حق الثبت و هزینه مقدماتی ملک معاف است. در مورد انتقال این قبیل املاک هرگاه درخواست ثبت ملک نشده باشد مالک سابق در اجرای مقررات ماده ۱۴۳ الحاقی به قانون ثبت اسناد و املاک از پرداخت وجوده مقرر در تبصره یک ماده مزبور معاف خواهد بود.

تبره ۸ - وجوهی که قبل از اجرای این قانون از بابت بقایای ثبتی و یا طبق تبصره یک ماده ۱۴۳ الحاقی بقانون ثبت اسناد و املاک وصول شده است قابل استداد نیست. در صورتیکه مزبور معاف قبلاً تقيیمه شده باشد اقساطی که وصول شده اعم از اینکه موعد پرداخت آن قبل یابعد از اجرای این قانون باشد مشمول معافیت موضوع این ماده خواهد بود. در مواردیکه از این بابت قبوض اقساطی بدھی زارعین مربوط به انتقال ملک دریافت شده باشد قبوضی که وصول نشده مسترد میشود.

دليس - در ماده ۳ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۳ رأی میگیریم خانهها و آقایانیکه موافقند خواهش میکنیم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۴ قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۸ - برای رفع اختلاف موجود بین صاحبان اراضی واقع در محدوده شهرشاهی و مرودشت شیراز واگرایی که تا اول فروردین ماه سال ۱۳۵۰ در اراضی مزبور ساختمندان هائی ایجاد نموده و خود باقایان مقام قانونی آنان متصرفند و صاحبان عرصه حاضر بتصدیق اعیانی آنها نیستند هبته مركب از دونفر از قضات حوزه قضائی همان محل به تعیین وزیر دادگستری و رئیس ثبت محل یامعاون او تشکیل میشود این هیئت به اختلافات موجود با توجه به اوضاع و احوال واستطاعت هریک از طرفین بطور کل خدمتشی رسیدگی و رأی

پرداخت بهای عادله اراضی در تاریخ تصرف و اجرت المثل آن تا تاریخ صدور رأی صادر مینماید. و یا به تقاضای مالکین رأی پرداخت بهای اعیانی و خلیل بد از متصرف میدهد. رأی هیئت قطعی ولازم الاجراء است و مرجع اجرای آن دادگاه شهرستان محل و در صورت نبودن دادگاه شهرستان دادگاه بخش خواهد بود. تبصره ۱ - صاحبان اعیانی در صورتی میتوانند از مقررات این قانون استفاده کنند که ظرف یک سال از تاریخ اجرای این قانون دادخواست خود رادر قال اخذ رسیده ثبت محل تسلیم نموده باشد والا بقایای مالک بشرح این ماده اقدام خواهد شد. ثبت محل مکلف است از تاریخ اجرای این قانون متنه طرف یک ماه با نشر آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محل یا تزدیک به محل والصال آگهی در اماکن عمومی مهلت مقرره را به اطلاع صاحبان اعیان برساند.

تبصره ۲ - پس از صدور رأی هیئت و پرداخت بهای اراضی واجور آن هرگاه ملک متنه به ثبت در دفتر املاک شده باشد بنام صاحب اعیان در دفتر املاک ثبت میشود و اگر ملک در جریان ثبت باشد عملیات ثبتی بنام او ادامه میابد در این صورت هرگاه موعد اعتراف به اصل یا حدود ملک منقضی نشده و یا اعتراض رسیده باشد وجه مورد حکم هیئت تا تعیین تکلیف قطعی باید در صندوق ثبت محل تدبیح گردد. هرگاه حکم قطعی بنفع معتبر صادر شود بنا بر درخواست صاحب اعیان رأی هیئت به محکومه ابلاغ میشود. محکومه میتواند از تاریخ صدور حکم قطعی بنفع اوتاده روز پس از ابلاغ رأی هیئت فقط نیست بهای تعیین شده عرصه به هیئت مذکور اعتراض نماید و رأی هیئت قطعی است.

اعیان موضوع حکم نیز وقتی به مالکیت قطعی صاحب عرصه درخواهد آمد که وجه مورد حکم کلا پرداخت شده باشد.

تبره ۳ - رقبات مشمول قوانین و مقررات ملی شدن جنگلها و مرتع یا قوانین و مقررات اصلاحات اراضی از شمول این ماده مستثنی است.

دليس - در ماده ۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده ۴ رأی میگیریم خانهها و آقایانی که موافقند

ثبت نهران است و اداره ثبت بمحض صدور سند مالکیت مراتب را به دادگاهی که پرونده در آن مطرح رسیدگی است اعلام خواهد نمود.

دليس - در ماده دوم نظری نیست؟ آقای فرهادپور بفرمائید.

فرهادپور - در شوراول این لایحه نسبت به این پلاک ۲۳۹۵ که مشهور خاص و عام است تو پیغایی دادن نمیدانم تا چه حد مورد توجه مسئولین امرقرار گرفت ولی آنچه که استدلال شد منطبق بر این بود که بعیات از طبقه ضعیف یک قطعه ۵۰۰ متری از هر کسی قبول کنیم این مسئله در اینجا مطرح شد تهیه کنندگان قانون نمایندگان دولت اکثریت همگی براین اصل متفق القول بودند ولی متأسفانه دوباره من می بینم که ماده بصورتی نوشته شده است که امکان این دارد که افرادی بجای یک قطعه ده قطعه

۲۰ قطعه ۱۵ قطعه و ۵۰۰ قطعه ۵۰۰ متری داشته باشد و از منافع این ماده که درجه حفظ حقوق طبقه ضعیف آورده شده است بهره مند شوند اگر امکان دارد همین جا اصلاح بفرمایند. اگر امکان ندارد مقام محترم وزارت دادگستری قبول بفرمایند بهر حال تکه براین است که هر فرد یک قطعه بایستی داشته باشد نه بیشتر از یک قطعه.

دكتور الموتی - آقای فرهادپور پیشنهادی که در شور اول مرحمت کردید دارد؟

فرهادپور - بنده در همین جا پیشنهاد کردم، اگر در خاطر تان باشد.

دليس - جناب آقای صادق احمدی بفرمائید.

صادق احمدی (وزیر دادگستری) - نظر جناب آقای فرهادپور درست است هدف ما هم همین است و فکر میکنم اعضای کمیسیون دادگستری هم که در اینجا تشریف دارند با همین نظر موافق تکوند که فقط نسبت یک قطعه باشد اگر اشتباهی در ماده هست اشتباه چاپی است که باید اصلاح شود مشکم (احسن)

دليس - اشتباه چاپی اصلاح میشود. نظر دیگری در ماده ۲ نیست (اظهاری نشد) نسبت به ماده دوم با این اصلاح رأی میگیریم خانهها و آقایانیکه موافقند خواهش میکنیم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. ماده ۳ قرائت میشود.

خودشان بدانندو بر اغ مردم بروند جناب وزیردادگستری خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد ماده ۵ فرمان می شود .
(شرح زیرخوانده شد)

ماده ۵- مهلت مندرج در تبصره يك ماده ۱۴۸
 قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک مصوب سال ۱۳۵۱ در مردم کرمان تا آخر سال ۱۳۵۴ تمدید شد .
 رئیس- در ماده ۵ نظری نیست ؟ آقای مظہری فرماید .

مفهوم- پنده بمناسبت تصویب ماده ۵ و تمدید مهلت مربوط به تبصره يك ماده ۱۴۸ که مورد تقاضای مردم کرمان بود وظیفه دارم از جناب وزیر دادگستری و اعضا محترم کمیسیون دادگستری که محبت کردند و با بررسی دقیق و توجه باین نکته که مهلت یکساله کافی نبود و مهلت راتجید فرمودند تشکر کنم مطلب دیگری که توجه جناب وزیر دادگستری را به آن جلب می کنم این است که جناب آقای صادق احمدی، متأسفانه دستگاه اداری ثبت در آن مدت مهلت یکساله نتوانست یا لجازه بدھید در محضرتان عرض کنم نخواست کاری انجام بدھد تا این قانون که درجهت اکثرب مردم است و آگاهی از قانون ندارند اجراء شود و دلیلش هم اینست که اگر در این سطح بودند از یک لحظه فرست هم استفاده میکردند و زمین و خانه خودشان را به ثبت می رسانند البته این مربوط به خانه های است که در زمینهای کوچکی در شهرها ساخته شده و وضع مالکیت هم طوری بوده است که سند مالکیت نداشتند بنده در همین سفر اخیر که بادستگاه ثبت صحبت کردم حقاً باید بگویم آنها هم حسن نیت دارند ولی امکانات ندارند چون با دونفر نماینده ثبت خواهش می کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. در کلیات آخر لایحه نظری نیست ؟ (اظهاری نشد) به مجموع مواد کلیات آخر لایحه رأی میگیریم خانم ها و آقایانی که موافقند خواهش می کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. لایحه برای تصویب مجلس سنا مقررات و قوانین نازه ای میگذراند دریک شهر بزرگ نمی شود هم این امور را با دست دونفر مأمور انجام داد این دو مأمور یا دو نماینده هر روز بیک گوششای از استان با شهرستان می روند به جو جو جو بگو نیست ولی در مورد این مهلت یکساله بنده از مدیر کل ثبت کرمان هم این خواهش را کردم و اگر تأییدی فرماید این را دستور بفرمایند که دستگاه اداری همیشه منتظر نشیند که مردم بسرا غشان بیاند یک بارهم وظیفه

۹- اعلام تعطیلات نوروزی - ختم جلسه

رئیس- همانطور که همکاران محترم اطلاع دارند این جلسه فوق العاده برای رسیدگی به سلایحه ایکه امر و آزاد استور بود به تقاضای دولت تشکیل شد و آخرین جلسه مجلس شورای ملی در سال ۱۳۵۳ بود. طبق آئین نامه داخلی تعطیلات نوروزی تایست فروردین ماه ۱۳۵۴ ادامه خواهد داشت و روز ۲۱ فروردین مجدداً کارمان را شروع خواهیم کرد. امیدوارم سال نو به همه همکاران محترم خوش بگذرد. آلتنه تبریک عید را امروز عرض نمیکنم چون فردا در شرفیابی بحضور شاهنشاه آریامهر همدیگر را خواهیم دید و همانطور که اطلاع دارید بعد از شرفیابی طبق معمول برای عرض تبریک خدمت ریاست مجلس سنا و ساتورهای محترم به مجلس سنا خواهیم رفت و بعد به مجلس شورای ملی برمیگردیم. هیئت محترم دولت و ساتورهای محترم هم اینجا تشریف فرما خواهند شد. بنابراین دید و بازدیدمان فردا در همین جا انجام خواهد شد. با اجازه خانم ها و آقایان این جلسه را ختم میکنیم موقع دستور جلسه آینده بعداً با اطلاع همکاران محترم خواهد رسید.

(جلسه ساعت ۳۵/۱۰/۱۰ دقیقه صبح ختم گردید)

رئیس مجلس شورای ملی - عبدالله ریاضی