

مذاکرات مجلس

صورت مشروح مجلس روز یکشنبه دهم مهر ماه ۱۳۱۷ *

فهرست مطالب:

- ۱ - تصویب صورت مجلس
- ۲ - تصویب هزینه ارزی راه آهن های دولتی
- ۳ - تصویب اصلاح چند ماده از قانون ثبت اموال و املاک

- ۲ - تصویب يك فقره مرخصی
- ۵ - موقع دستور جلسه بعد - ختم جلسه .

(مجلس يك ساعت پیش از ظهر بریاست آقای اسفندیاری تشکیل گردید)

صورت مجلس روز یکشنبه سوم مهر ماه را آقای مؤید احمدی (منشی) قرائت نمودند **

۱ - تصویب صورت مجلس

رئیس - در صورت مجلس نظری نیست (گفته شد - خیر)
صورت مجلس تصویب شد

۲ - تصویب هزینه ارزی راه آهن های دولتی

رئیس - گزارش کمیسیون بودجه راجع به پیشنهاد اعتبار برای راه آهن مطرح است .
گزارش کمیسیون

از محل ذخیره کشور را برای ساختمان راه آهن مطرح نموده
با اظهار موافقت اینک گزارش آنرا برای تصویب مجلس
شورای ملی تقدیم میدارد .

رئیس - ماده واحده خوانده میشود :
ماده واحده - وزارت مالیه مجاز است مبلغ پانصد هزار لیره
جهة هزینه های راه آهن و بندر شاهپور از اندوخته کشور
بر داشت و بمصرف برساند

کمیسیون بودجه با حضور آقای صالح معاون وزارت مالیه
لایحه شماره ۴۸۸۱۴ دولت راجع به اعتبار پانصد هزار لیره

رئیس - مذاکره در ماده واحده است (مخالفی نیست)

* عین مذاکرات مشروح پنجاه و ششمین جلسه از دوره یازدهم قانون گذاری (مطابق قانون ۸ اذر ماه ۱۳۰۵)

اداره تند نویسی و تحریر صورت مجلس

اسامی غائبین جلسه گذشته که ضمن صورت مجلس خوانده شده :

- غائبین با اجازه - آقایان : وکیل - جلالی - مجدذیانی - شجاع - معتصم سناک - عطاءالله یالیزی .
- غائبین بی اجازه - آقایان : منفی - خواجوی - بیات - یقوانی - آصف - دکتر ضیاء - امیر ابراهیمی - معذل - مؤید ثابتی - کازرویان -
- توانا - هدایت الله یالیزی - حسن علوی - قراگولو - نواب یزدی - پناهی - تولیت .
- دیر آمدگان بی اجازه - آقایان : دکتر ادوم - نیکیور - وکیل .

آقایانیکه موافقت دارند ورقه سفید خواهند بود (اخذ آراء بعمل آمده یکصد و چهار و رقم هفتاد شماره شد) رئیس - عده حاضر در موقع ۱۰.۱۰ با ۱۰.۴ رای تصویب شد *

۴ - تصویب اصلاح **قانون ثبت اسناد و املاک**

رئیس - گزارش کمیسیون قوانین عدلیه راجع به شور

اصلاح قانون ثبت اسناد قرائت میشود: کمیسیون قوانین عدلیه برای شور دوم لایحه شماره ۱۱۷۹۸ دولت راجع باصلاح سه ماده از قانون ثبت اسناد و املاک را باحضور آقای وزیر عدلیه مطرح و تحت شور و مذاقه قرار داده و با توجه به پیشنهاد آقایان نمایندگان محترم بالنتیجه مواد زیر را تصویب و اینک گزارش آنرا برای رأی قطعی مجلس شورای ملی تقدیم میدارد

ماده واحده - الف مواد ۲۵/۱۱/۶ و ۱۲۸ و قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۲۶ اسفندماه ۱۳۶۰ بشرح زیر اصلاح میشود

ماده ۶ - برای رسیدگی باختلافات و اشتباهات مختصه در امور مربوطه به ثبت املاک و ثبت اسناد و تشخیص وقوع و مؤثر بودن اشتباه و رفع اختلاف و اتخاذ تصمیم مقتضی دو هیئت بعنوان شورای عالی ثبت و هیئت نظارت در اداره کل ثبت تشکیل میشود

شورای عالی ثبت مرکب خواهد بود از مدعی - الموم دیوانعالی نیز و مدیر کل امور قضائی (یا یک نفر از اعضاء عالی رتبه قضائی به تعیین وزیر عدلیه) و **(شعبه کل قاضی)**

هیئت نظارت عبارت خواهد بود از معاون کل ثبت و رئیس اداره امور املاک و یک نفر از اعضاء اداره کل

ثبت و تشخیص وزیر عدلیه

وظائف و حدود صلاحیت هر يك از دو هیئت مذکور در ماده ۲۵ و ۲۵ مكرر تعیین میشود ترتیب طرح مسائل و رسیدگی در هر يك از دو هیئت موطناً آئین نامه وزارت عدلیه خواهد بود

ماده ۱۱ - از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ۱۰ تا شصت روز باید بتصرفین بعنوان مالکیت مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت باملاک واقع در آن

ناحیه بوسیله اظهار نامه درخواست ثبت نمایند اداره ثبت مکلف است تا نود روز پس از انتشار اولین آگهی مذکور صورت کلیه اشخاصی را که اظهار نامه داده اند بانوع ملك و شماره که از طرف اداره ثبت برای هر ملك معین شده در روزنامه **جلد آگهی** نماید و این آگهی تا شصت روز هر بیست روز يك نوبت منتشر خواهد شد

تبصره - در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف قطعی کسی نسبتاً بانها موجود نباشد درخواست ثبت از کسی پذیرفته میشود که برمالكیت یا بر تصرف سابق خود بعنوان مالکیت یا بر تصرف خود بعنوان تلقی از مالك یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد

چنانچه تقاضای ثبت نسبت باین قبیل املاک یکی از عناوین مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ باشد در صورتی تقاضای ثبت پذیرفته میشود که تقاضا کننده مدارکی بر عنوان مذکور یا بر تصرف سابق خود بان عنوان و یا بر تصرف کسی که تقاضا کننده قائم مقام قانونی او محسوب میشود داشته باشد

ماده ۲۵ - هر گاه بر حسب تشخیص شورای عالی ثبت جهت پذیرفتن تقاضای ثبت اختلافی بین اشخاص و اداره ثبت واقع شود و یا اشتباهی تولید گردد و یا در تصرف اشخاص نزاحم و تعارضی باشد رسیدگی بان از

- اسامی رأی دهندگان - آقایان: غلامحسین ملك - ابراهیمی ریگی - محمد طباطبائی - نوینخت - عیسی مشار - اورنگ - زوار
- شهبوست - دکتر ادهم - ارکانی - دکتر طاهری - ثقة الاسلامی - نائینی - ابزردی - مولوی - حریری - مهدوی - معتمد سنگ - دکتر سنگ
- ناصری - مکرّم المشا - توانا - گودرزی - مؤید قوامی - دکتر جوان - افتخار - بغواتی - فراتی - قاضی - قاضی - قاضی - قاضی
- ملك مدنی - محمودی - قوالی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی
- دعوتی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی - معتمدی
- حریری - طلوع - طاهرودی - دکتر سیمعی - دادور - هدایت - خواجہ بوری - اسکندر مقدم - شجاع - روحی - معتمدی - نقابت - نوبت
- بیات ماکو - سلطانزاده - فوشانی - محمد تقی اسفندیاری - سرآتش - سرآتش - سرآتش - سرآتش - سرآتش - سرآتش - سرآتش - سرآتش - سرآتش
- دکتر امری - بالیزی - قزوحی - بوزمانی - طهرانی - مشرفی - کاشانی - ملکزاده - مؤید احمدی - ملازیری - ابراهیم - سیمی - آزادی
- صغاری - دکتر قول اباغ - محرم فرهمند - اردشیر - بهائیان - اسفندیاری - ساسانیان - محمد محیط

از صلاحیت شورای عالی ثبت مذکور در ماده ۶ خواهد بود که بتقاضای مدیر کل ثبت رسیدگی و اظهار نظر خواهد کرد

۲ - رسیدگی بمسائل اشتباهات و اختلافاتیکه در جریان عملیات ثبت املاک واقع شود از صلاحیت هیئت نظارت مذکور در ماده ۹ خواهد بود

۳ - در موارد صلاحیت هر يك از دو هیئت تشخیص وقوع اشتباه و مؤثر بودن آن باخود هیئت خواهد بود و تصمیم هر يك از آنها قطعی است بدون آنکه در رسیدگی با اعتراضات به ثبت در محسوم تأثیری داشته باشد

۴ - هر گاه تشخیص صلاحیت یکی از دو هیئت مورد تردید اداره کل ثبت باشد و یا پس از ارجاع به هیئت نظارت هیئت مذکور خود را صالح نداند موضوع در شورای عالی ثبت طرح و رأی این هیئت در تشخیص صلاحیت قاطع است

۵ - هر گاه شورای عالی ثبت یا هیئت نظارت تشخیص دادند که در جریان ثبت املاک اشتباه مؤثری واقع شده عملیاتی که در نتیجه آن اشتباه و یا بعد ازان بمحل آمده و یا اشتباه مربوط بان بوده ابطال و جریان ثبت بر طبق مقررات این قانون تجدید و تکمیل یا اصلاح میگردد

۶ - هر گاه بر حسب تشخیص شورای عالی ثبت یا هیئت نظارت مقرر شود هر سه نوبت آگهی مذکور در ماده ۱۱ تجدید شود اعتراضین مطابق ماده ۱۶ حق اعتراض خواهند داشت و چنانچه مقرر شود فقط آگهی های نوبت دوم و سوم یا نوبت سوم تجدید شود در این صورت از تاریخ نشر آخرین آگهی تا پنجاه روز اشخاص حق اعتراض دارند

۷ - چنانچه اشتباه از طرف خود درخواست کننده ثبت ناشی شده باشد هزینه اقداماتی که برای جریان ثبت ملك بعمل میآید بعهده تقاضا کننده ثبت است و چنانچه رأی یکی از دو هیئت ابطال کلیه عملیات ثبتی باشد جریان مجدد عملیات ثبت موقوف بماند

تأدیه حق ثبت جدید خواهد بود ۸ - رسیدگی هر يك از دو هیئت در اثر اشتباه یا اختلاف تا موقتی جایز و ممکن است که هنوز ملك در دفتر املاک ثبت نرسیده باشد

ماده ۲۵ مكرر ۱ - در غیر موارد مذکور در مواد ۴۶ و ۶۰ قانون دفتر اسناد رسمی مصوب ۱۵ خرداد ۱۳۱۶ هر گاه در طول تنظیم اسناد و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکال یا اشتباهی پیشی آید راجع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم بین با شورای عالی ثبت خواهد بود

۲ - در هر مورد که بنظر وزیر عدلیه یا مدیر کل ثبت رأی هیئت نظارت مذکور در ماده ۶ قانون ثبت و یا رأی هیئت حل اختلاف و حاکم بدایت که در مورد رسیدگی بشکایات مربوطه به اجرای اسناد مطابق ماده ۵۹ قانون دفتر اسناد رسمی و مواد تابعه صادر میشود برخلاف قانون باشد موضوع در شورای عالی ثبت طرح و هیئت مزبور رسیدگی کرده نظر خود را اظهار میدارد

رأی شورای عالی در این مورد فقط برای رعایت قانون در نظایر آن است و نسبت بموضوع طرح شده و اشخاص ذیعلاقه تأثیری ندارد

در صورتیکه شورای عالی ثبت رأی هیئت مذکوره را مخالف قانون تشخیص دهد رأی شورای عالی در مجله رسمی یا مجموعه حقوقی منتشر خواهد شد

ماده ۱۲۸ - حق الودیه اسناد و اوراق از بابت هر بسته مهیور ماهی دو ریال است - حق الودیه ششماهه قبلا

اخذ خواهد شد برای اسناد و اوراقی که بطور دائم اداره ثبت امانت داده میشود معادل حق الودیه بیست سال بطور مقطوع قبلا تأدیه خواهد شد

تبصره - در مورد ماده ۶۴ قانون دفتر اسناد رسمی مصوب یازدهم خرداد ماه ۱۳۱۶ اضافه میشود تبصره - شکایات بهیئت یا حاکم بدایت در موارد ماده ۵۹ در صورت محتومه بودن عملیات اجرایی فقط در ظرف سه ماه از تاریخ ختم عملیات اجرایی پذیرفته

می شود و پس از آن مرجع شکایت محکمه است
رئیس - آقای اوحدی

اوحدی - بنده آنچه که از تبصره این ماده استنباط کرده ام و قبلا هم بطور اختصار عرایض خودم را تقدیم داشته ام اینک مجدداً عرضه میدارم که ظاهراً مقصود وزارت عدلیه از این تبصره این است که یک اراضی و املاکی که با یک تبانی بین یک اشخاص رد و بدل میشود و بایک علامات و آثار مخصوص میخواهند مالکیت خودشانرا به ثبت عرضه داشته و همین مطلب را سند مالکیت صحیح خودشان قرار بدهند این قبیل اشخاصرا و این قبیل تصرفات را میخواهند خارج کرده باشند و یک مالکیت حقیقی و یک تصرفات حقیقی را منتقد برای تقاضای ثبت مقرر فرمودند بنده این طور استنباط میکنم اگر این استنباط بنده صحیح است این تبصره ماده ۶۱ با این عبارت این مقصود را نمیرساند زیرا اینکه کلمه آثار که در این عبارت تبصره ذکر شده لغتی است که هم اطلاق بر نتیجه عملیات سابقه میشود هم اطلاق بر نتیجه عملیات لاحق یعنی صرف اطلاق کلمه آثار روی نتیجه فعل است بنده اگر یک مجرائی را حصر کرده باشم آن فعل من حصر کردن است اثرش چه چیز است؟ آن جوئی که باقیمانده این اثر فعل من است یا اگر دیواری بنا کرده باشم فعل من خشت زوی هم بگذارند است ولسی صورت دیوار اثر عمل من است باین جهت میگویند که در این آبادی جویهایی بودند پیشتر که آثار تصرفات سابقه است مثلاً وقتی اطراف کانی جوی حلقه سبز شده یا یک کنه های دیگر روئیده یا آثار دیگری داشته باشد میگویند این آثار قدیمه است اگر آثار جدیدی باشد هنوز علفی چیزی پیدا نشده است میگویند این آثار جدید است پس آثار هم بجدید اطلاق می شود هم به قدیم باین مناسبت آثار را چنانند ان تصرفات را میگویند متناهی هم این است که همان ساعتی که تقاضای ثبت میکنند ممکن است یک روز قبلش هم چهار تا سنگ جدا باشد بملکی که با یک قبلی کننده باشد آنوقت باید تا قبل از آنکه آنوقت آنرا شما

قوانین اعمال شود البته اگر ما هر جا بنویسیم که دعوی دلیل میخواهد و هر قاضی يك کاغذ پاره را دلیل تصور کند این دلیل بر این نیست که کلمه دلیل که در قانون نوشته ایم بد است البه برای احراز مالکیت يك چیز کافی نیست آثار تصرف خودش بهترین لغت است که مطلب را میرساند (آثار تصرف) بنده نمیدانم چه معنی دارد؟! یعنی آثار و تصرف هر کدام يك معنای خاصی دارد آیا این بنظر آقا این (واو) وای تفسیری است؟! ایما درست توضیح بدهند والا اگر مقصودتان این است که آثار را از تصرف جدا کنید و يك (واو) وسطش بگذارید این معنای خودشرا گم خواهد کرد

پیشنهاد آقای اوحدی بشرح زیر خوانده شد
بنده در قسمت اول تبصره پیشنهاد میکنم که بشرح زیر نوشته شود:

در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه کسی نسبت بآنها موجود نباشد
رئیس - آقای وزیر عدلیه با پیشنهاد موافقت ؟
وزیر عدلیه - با توضیحی که عرض کردم نمی توانم قبول کنم

رئیس - آقای ملک مدنی
ملک مدنی - بنده تصور میکنم با توضیحاتی که آقای وزیر عدلیه فرمودند دیگر جای نگرانی برای آقای اوحدی باقی نیست مخصوصاً با این بیان صریحی که اینجا بیان کردند که آثار تصرف و همه را تشریح نمودند و بنده خیال میکنم منظوری که آقای اوحدی داشتند تامین شد و موضوع طوری نیست که اسباب اشکال شود بلکه يك اختلاف عبارتی است و چون نظر آقای اوحدی هم رعایت شده بهتر این است که پیشنهادشانرا استرداد کنند

رئیس - آقای اوحدی توضیحی دارید بفرمائید
اوحدی - بنده در این پیشنهاد خودم عرض کردم دو نکته اضافه کرده ام یکی [واو] و یکی (مالکانه) آقای وزیر عدلیه فرمودند که آثار تصرف فعلی . تصرف فعلی بطور مطلق مالکیت او نیست

بچنانچه سابقاً هم عرض کردم هر متاعی در هر ملکیتی تصرف فعلی دارد هر مباحثی و نماینده از طرف مالک خودش تصرف فعلی دارد هر قیمتی تصرف فعلی دارد هر نماینده مجبوری تصرف فعلی دارد پس تصرف فعلی صرف دلیل مالکیت نمیشود باین مناسبت بنده تصرف فعلی را يك لغت مالکانه بهش چسباندم که تصرف فعلی بعنوان مالکیت باشد که خارج شود تصرف فعلی مستاجر . خارج بشود تصرف فعلی متولی و قیم و وکیل و نماینده و مباشر و غیره بنا بر این تصور میکنم که موافقت آقای وزیر عدلیه با آنهمه دقتی که دارند میکنند موقع باشد حالا (واو) را نمیخواهند قبول نکنند ولی مالکانه اشرا قبول بکنند (خنده نمایندگان) و این قسمتی را که آقای وزیر عدلیه فرمودند که قانون در دست اشخاص بایستی خوب اجرا شود والا همه جا این اشکالات متصور است بنده عرض میکنم که بنده اگر اشکالی دارم و میکنم با سی سال سابقه قضاوت دارم اشکال میکنم بنده تازه چشمم باین مواد نیفتاده بنده در عمل بوده ام بنده پانزده سال مفتش کل وزارت عدلیه بوده ام و میدانم قضات عدلیه درجاتشان چیست استنباطشان چیست این است که میل دارم کمتر يك مواد مجسم و مبهمی بگذرد که فردا قاضی بگوید خوب این ماد است منم از این ماده اینطور می فهمم و اینطور اظهار نظر میکنم این است که بیشتر دارم مزاحمت میدهم به آقای وزیر عدلیه چون میدانم که ایشان بیشتر در این مواد متیاده هستند که هم امکان واضح روشن و صریح باشد که فردا دست فلان قاضی که افتاد از آن اجمال و ابهامش سوء استنباط نشود
وزیر عدلیه - عات اینکه با پیشنهاد ایشان مخالفت کردم برای این بود که پیشنهادشان شامل بر دو نکته بود و تفکیک نکرده بودند از این جهت ناچار بودم که مخالفت کنم اما قسمت مالکانه را که فرمودند در آن جلسه هم در شور اول عرض کردم باز هم تکرار میکنم ما اینجا بطور کلی در هر جا در قانون ثبت تصرف نوشتیم مقصود تصرف مالکانه بوده است چه تصریح بشود و چه نشود بنده اینجا رسماً توضیح میدهم که مقصود تصرف مالکانه است علاوه این تبصره هم قسمت استثنائی

بیشتر از ۹۱ ماده و ۱۲ ماده هم بگویند (از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ۱۳ تا شصت و نه تا بیست و نه مالکیت) یعنی وقتیکه ما در خصوص مالکیت بجز آن مالکیت تصرف هم تصور می‌کنیم همان تصرف است دیگر لازم نیست در همه جا کلمه مالکیت تکرار شود تا این توضیحی که عرض کردم اگر باز هم آقای اوعلی اصرار دارند که کلمه مالکانه هم اضافه شود برای اینکه زحمت ایشان هم بهدر نرود قبول می‌کنم

اولی - آن (واو) را هم بنده برداشتم

رئیس - آقای طباطبائی

طباطبائی - در شور اول راجع باین لایحه البته مذاکرات بخدیکه باید شد و بنده هم عرضی نداشتم ولی اینجا در موقع صحبت يك نظر کوچکی پیدا کردم و خواستم يك توضیح مختصری آقای وزیر را بدهم در این قسمت بدهند در شق چهارم ماده ۲۵ بنویسد هرگاه تشخیص صلاحیت یکی از دو هیئت مورد تردید باشد رسیدگی بآن باید در شورای عالی ثبت بعمل آید و رأی این شوری قطعی است منظور از این دو هیئت یکی شورای ثبت و یکی هم هیئت نظارت میباشد البته اگر صلاحیت هیئت نظارت مورد تردید بود آنوقت بشورای عالی میرفت و رسیدگی میشد البته مرجع صحیحی است و همینطور هم باید باشد ولی در صورتیکه صلاحیت خود شورای عالی ثبت مورد تردید است مراجعه خود او و دخالت خود او در صلاحیت یا عدم صلاحیت خود را بنده محتاج به توضیح میدانم

وزیر عدلیه - اصولا يك قاعده هست در قوانین اصول عدلیه هر وقت که در لایحه خودی را عرض می‌کنیم ما مواجه هستیم با دو هیئت که در این مورد در بعضی موارد یکی بگردد سابقا هم گفته بودیم که در این دو هیئت برای هر کدامشان در این قانون تعیین شده ولی چون خیلی سختی دارد با اصطلاح این اموری که در این دو هیئت رجوع میشود به يك خط فارسی و کاملی ممکن نبود که مادر این قانون بتوانیم این این دو هیئت بگذاریم که کاملاً امور یکدیگر مربوط است به نظارت

این طرفی خط باشد و آن اموری که مربوط بشورای عالی است در آن طرف خط باشد و مواردی حتماً پیش میاید که واقعاً شبهه است که این مربوط به هیئت نظارت میشود یا بشورای عالی و تفکیک آن مشکل است این است که این طور تشخیص داده‌یم که شورای عالی بما هیئت نظارت يك کاری را می‌کنند قبول می‌کنند یا ممکن است یکی از این دو هیئت بگوید این داخل در صلاحیت من است یا بگوید داخل در صلاحیت من نیست اینها اشکالی ندارد اما اگر هر دو اظهار نظر منفی یا اثباتی میکنند مثلاً هر دو يك امری را داخل در صلاحیت خودشان بدانند یا صلاحیت خودشان را رد کنند ما محتاج هستیم که يك هیئت ما فوق و بالاتر را در نظر بگیریم که آن هیئت تشخیص بدهد این کار در صلاحیت کدام يك از این دو هیئت است ولی این باعث طول کار میشد اما از آن طرف چون اعضاء هیئت شورای عالی از مأمورین درجه اول انتخاب میشوند يك تفوق و فضیلتی برایش ممکن است قائل شد اینک نوشته است مورد تردید واقع شود یعنی اداره کل ثبت که يك اشکالی برایش پیش آمده و تردید دارد که مواردی را که ما در قانون تفکیک کرده‌یم مربوط بکدام هیئت است آنوقت در يك همچو موردی می‌بینند در هیئت شورای عالی ثبت اگر او گفت در صلاحیت من است که رسیدگی میکند و اگر او گفت در صلاحیت من نیست و در صلاحیت هیئت نظارت است اینوقت هیئت نظارت مکلف است رسیدگی کند و شورای عالی ثبت اظهاری بکند و رسیدگی نکند این قاعده را که ما در این قانون اختیار کردیم برای سهولت و تسریع کار است

رئیس - آقای زوار

زوار - عرضی ندارم

رئیس - رأی گرفته میشود باینکه با اضافه کلمه مالکانه در تصرف می‌آید باینکه آقای وزیر عدلیه

قبول کردند آقایانی موافقتند قیام نمایند (اکثر قیام نمودند) تصویب شد

[۴ - تصویب يك فقره مرخصی]

رئیس - يك فقره گزارش از کمیسیون عرایض و مرخصی رسیده است قرائت میشود

گزارش کمیسیون

آقای مرخصی فلسی بیات بواسطه گرفتاری تقاضای هشت روز مرخصی از تاریخ ششم مهر ماه نموده‌اند کمیسیون عرایض با تقاضای ایشان و هشت روز مرخصی

موافقت نموده و اینک گزارش آن را برای تصویب مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

رئیس - موافقین با مرخصی آقای بیات قیام فرمایند (اکثر قیام نمودند) تصویب شد

[۵ - موقع و دستور جلسه بعد - ختم جلسه]

رئیس - اگر تصویب میفرمائید جلسه را ختم کنیم. جلسه آینده روز پنجشنبه ۱۴ مهر ماه دستور انتخاب هیئت رئیسه

(مجلس مقارن ظهر ختم شد)

رئیس مجلس شورای ملی - حسن اسفندیاری

قانون

اجازه پرداخت پانصد هزار لیره از اندوخته کشور برای هزینه راه آهن و بندر شاهپور

ماده واحده - وزارت مالیه مجاز است مبلغ پانصد هزار لیره جهت هزینه های راه آهن و بندر شاهپور از اندوخته کشور برداشت و بمصرف برساند

این قانون که مشتمل بر يك ماده است در جلسه دهم مهر ماه یکهزار و سیصد و هفده بتصویب مجلس شورای ملی رسید
رئیس مجلس شورای ملی - حسن اسفندیاری

قانون

اصلاح بعضی مواد قانون ثبت اسناد و املاک

ماده واحده - الف مواد ۲۵/۱۱/۶ و ۱۲۸ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۲۶ اسفند ماه ۱۳۱۰ بشرح زیر اصلاح میشود .

ماده ۶ - برای رسیدگی باختلافات و اشتباهات حاصله در امور مربوطه به ثبت املاک و ثبت اسناد و تشخیص وقوع و مؤثر بودن اشتباه و رفع اختلاف و اخذ تصمیم مقتضی دو هیئت بعنوان شورای عالی ثبت و هیئت نظارت در اداره کل ثبت تشکیل میشود .

شورای عالی ثبت مرکب خواهد بود از مدعی العموم دیوانعالی تمیز و مدیر کل امور قضائی (یا يك نفر از اعضاء عالی رتبه قضائی به تعیین وزیر عدلیه) و مدیر کل ثبت .

هیئت نظارت عبارت خواهد بود از معاون کل ثبت و رئیس اداره امور املاک و يك نفر از اعضاء اداره کل ثبت به تشخیص وزیر عدلیه .

وظائف و حدود صلاحیت هر يك از دو هیئت مذکور در ماده ۲۵ و ۲۵ مکرر تعیین میشود .

ترتیب طرح مسائل و رسیدگی در هر يك از دو هیئت بر طبق آئین نامه وزارت عدلیه خواهد بود .

ماده ۱۱ - از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ۱۰ تا شصت روز باید متصرفین بعنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت باملاک و اقع در آن ناحیه بوسیله اظهار نامه در خواست ثبت نمایند . اداره ثبت مکلف است تا نود روز پس از انتشار اولین آگهی مذکور صورت کلیه اشخاصی را که اظهار نامه داده اند با نوع ملك و شماره که از طرف اداره ثبت برای هر ملك معین شده در روزنامه ها آگهی نماید و این آگهی تا شصت روز هر یست روز يك نوبت منتشر خواهد شد .

تبصره - در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت بآنها وجود نباشد درخواست ثبت از کسی پذیرفته میشود که بر مالکیت یا بر تصرف سابق خود بعنوان مالکیت یا بر تصرف خود بعنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد .

چنانچه تقاضای ثبت نسبت باین قبیل املاک یکی از عناوین مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ باشد در صورتی تقاضای

دوره یازدهم قانون گذاری

ثبت پذیرفته میشود که تقاضا کننده مدارکی بر عنوانه مذکور یا بر تصرف سابق خود بآن عنوانه یا بر تصرف کسی که تقاضا کننده قائم مقام قانونی او محسوب میشود داشته باشد .

ماده ۳۵ - ۱ - هر گاه در اجرای مقررات ماده ۱۱ از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت اختلافی بین اشخاص و اداره ثبت واقع شود و یا اشتباهی تولید گردد و یا در تصرف اشخاص تراحم و تعارضی باشد رسیدگی بآن از صلاحیت شورای عالی ثبت مذکور در ماده ۶ خواهد بود که بمقتضای مدیر کل ثبت رسیدگی و اظهار نظر خواهد کرد .

۲ - رسیدگی بسایر اشتباهات و اختلافاتی که در جریان عملیات ثبت املاک واقع شود از صلاحیت هیئت نظارت مذکور در ماده ۶ خواهد بود .

۳ - در موارد صلاحیت هر يك از دو هیئت تشخیص وقوع اشتباه و مؤثر بودن آن با خود هیئت خواهد بود و رأی و تصمیم هر يك از آنها قطعی است بدون آنکه در رسیدگی با اعتراضات به ثبت در عاظم تأثیری داشته باشد .

۴ - هر گاه تشخیص صلاحیت یکی از دو هیئت مورد تردید اداره کل ثبت باشد و یا پس از ارجاع به هیئت نظارت هیئت مذکور خود را صالح نداند موضوع در شورای عالی ثبت طرح و رأی این هیئت در تشخیص صلاحیت قاطع است .

۵ - هر گاه شورای عالی ثبت یا هیئت نظارت تشخیص دادند که در جریان ثبت املاک اشتباه مؤثری واقع شده عملیاتی که در نتیجه آن اشتباه و یا بعد از آن بعمل آمده و یا اشتباه مربوط بآن بوده ابطال و جریان ثبت بر طبق مقررات این قانون تجدید یا تکمیل یا اصلاح میگردد .

۶ - هر گاه بر حسب تشخیص شورای عالی ثبت یا هیئت نظارت مقرر شود هر سه نوبت آگهی مذکور در ماده ۱۱ تجدید شود معترضین مطابق ماده ۱۶ حق اعتراض خواهند داشت و چنانچه مقرر شود فقط آگهی های نوبت دوم و سوم یا نوبت سوم تجدید شود در اینصورت از تاریخ نشر آخرین آگهی تا پنجاه روز اشخاص حق اعتراض دارند .

۷ - چنانچه اشتباه از طرف خود درخواست کننده ثبت ناشی شده باشد هزینه اقداماتی که برای جریان ثبت ملك بعمل میآید بعهد تقاضا کننده ثبت است و چنانچه رأی یکی از دو هیئت ابطال کلیه عملیات ثبتی باشد جریان مجدد عملیات ثبت موقوف به تأدیبه حق الثبت جدید خواهد بود .

۸ - رسیدگی هر يك از دو هیئت در اثر اشتباه یا اختلاف تا موقعی جایز و ممکن است که هنوز ملك در دفتر املاک ثبت نرسیده باشد .

ماده ۴۵ مکرر - ۱ - در غیر موارد مذکور در مواد ۴۶ و ۶۰ قانون دفتر اسناد رسمی مصوب ۱۵ خرداد ۱۳۱۶ هر گاه در طرز تنظیم اسناد و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم نیز باشورای عالی ثبت خواهد بود .

۲ - در هر مورد که بنظر وزیر عدلیه یا مدیر کل ثبت رأی هیئت نظارت مذکور در ماده ۶ قانون ثبت و یا رأی هیئت حل اختلاف و حکم بدایه که در مورد رسیدگی بشکایه مربوط به اجرای اسناد مطابق ماده ۵۹ قانون دفتر اسناد رسمی و مواد تابعه صادر میشود برخلاف قانون باشد موضوع در شورای عالی ثبت طرح و هیئت مزبور رسیدگی کرده نظر خود را اظهار میدارد .

رأی شورای عالی در این مورد فقط برای رعایت قانون در نظایر آن است و نسبت بموضوع طرح شده و اشخاص ذی علاقه تأثیری ندارد .

در صورتیکه شورای عالی ثبت رأی هیئت مذکور و مخالف قانون تشخیص دهد رأی شورای عالی در مجله رسمی با مجموعه حقوقی منتشر خواهد شد.

ماده ۱۲۸ - حق الودیعه اسناد و اوراق از بابت هر بسته که در ماهی دوریال است - حق الودیعه ششماهه قبلاخذ خواهد شد.

برای اسناد و اوراقی که بطو دائم بداره ثبت امانت داده میشود امثال حق الودیعه بیست سال بطور مقطوع قبلا تأدیبه خواهد شد.

ب - تبصره زیر به ماده ۶۴ قانون دفتر اسناد رسمی مصوب پانزدهم خرداد ماه ۱۳۱۶ اضافه میشود.

تبصره - شکایت بهیئت یا حاکم بدایت در موارد ماده ۵۹ در صورت مختومه بودن عملیات اجرایی فقط در ظرف سه ماه از تاریخ ختم عملیات اجرایی پذیرفته میشود و پس از آن مرجع شکایت محکمه است.

این قانون که مشتمل بر یک ماده است در جلسه دهم مهر ماه یک هزار و سیصد و هفده بتصویب مجلس شورای ملی رسید
رئیس مجلس شورای ملی - حسن اسفندیاری