

مذکرات مجلس

صورت مشروح مجلس روز ۳ شنبه دهم خرداد ماه ۱۳۲۲

فهرست مطالب:

- ۱ - تصویب صورت مجلس
- ۲ - سؤال آقای معذل و پاسخ آقای وزیر پست و تلگراف
- ۳ - شود اول لایحه کارمندان فنی وزارت پست و تلگراف و رای ورود در شور دوم
- ۴ - شور دوم لایحه املاک مجهول المالك و تصویب آن
- ۵ - شور اول لایحه اصلاح بعضی از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی و ثبت اسناد
- ۶ - تصویب يك فقره مرخصی
- ۷ - موقع دستور جلسه بعد - ختم جلسه

(مجلس دو ساعت و ربع پیش از ظهر بریاست آقای اسفندیاری تشکیل گردید)

صورت مجلس يك شنبه هشتم خرداد ماه را آقای (طوسی) منشی قرائت نمودند ❖❖

۱ - تصویب صورت مجلس

رئیس - آقای یمین اسفندیاری در صورت مجلس فرمایشی دارید (بمیان اسفندیاری - خیر) در صورت مجلس نظری نیست؟ (گفته شد - خیر) صورت مجلس تصویب شد.

۲ - سؤال آقای معذل و پاسخ آقای وزیر پست و تلگراف

رئیس - آقای معذل فرمایشی داشتید؟

معذل - سؤال بنده راجع به تلگراف است اگر بعد از شهر یور اختلالی در امر پست حاصل شده است شاید گفته میشود که وسایل نقلیه کم است بیلاستیک نیست باجو گران است یا مشکلات دیگری در این امر حاصل شده است ولی در امر تلگراف نقصی حاصل نشده که موجب شود يك تلگراف از اینجا بجای دیگر هشت روز ده روز عقب بیفتد و دیده شده که تلگراف را قبول میکنند و پوایش را می گیرند ولی تلگراف را با پست میفرستند و تلگرافانی آن نزد بنده موجود است که از اینجا تا شیراز تلگراف را هشت روزه رسانده اند

معذل - بنده از آقای وزیر پست و تلگراف سؤال کرده ام استدعا میکنم جواب بدهند و وزیر هم حاضر است.

رئیس - حاضرید.

وزیر پست و تلگراف - بلی بنده حاضرم همیشه حاضرم

❖❖ عین مذاکرات مشروح یکصد و شصت و هفتمین جلسه از سیزدهمین دوره قانون گذاری (مطابق قانون ۲۸ آذر ماه ۱۳۰۵)

اداره تند نویسی و تحریر صورت مجلس

❖❖ اسامی غائبین جلسه گذشته که ضمن صورت مجلس خوانده شده است:

غائبین بی اجازه - آقایان: دکتر سبعمی - ارکانی - گودرز نیا - مشیردوانی - شجاع - اکبر - مهدب - معتمد سنگ - گلزار و تپان - فاطمی - بیکرورد - دبستانی - جهانشاهی - صادق وزیری - اشار - مسعودی - مستشار - یارسان - کامل - ماکو - نصر تپان - مراد تپان

بنده خواستم سؤال کنم که آیا سیم تلگرافات کم شده است یا مأمورین کم شده اند یا تلگرافات زیاد است یا اشکالات دیگری است که وزارت پست و تلگراف نسبت به آنها اظهار نکند همچنین چیزی که خواستم سؤال کنم از آقای وزیر پست و تلگراف این است که آیا در داخله کشور ما تلگرافات مردم مقدم است یا تلگرافات دولت مقدم است و اگر نه بیگانگان مقدم است و این قسمت ها یک مشکلاتی برای مردم ایجاد کرده که اگر کسی حاجت فوری نداشته باشد نمیتواند تلگراف بکند کاغذ مینویسد دولت برای اینکه قسمت پست را تنظیم بکند لایحه برای هوایمائی آورده اینجا در مجلس هم تصویب شد از این کار اثری ظاهر نشد که رفع این مشکل را بکنند این سؤال بنده چندین جلسه قبل شده است از آقای وزیر پست و تلگراف یا هنوز بدست ایشان نرسیده بود یا تاخیر در جلسات مجلس حاصل شده بود امروز که بنده این سؤال را میکنم چون وضع دولت غیر از وضع آن روز است تعبیر نشود که بنده امروز بخصوص خواستم این سؤال را بکنم که چون وضع آن روز دولت غیر از وضعیت امروز بود بنده خواسته باشم جوابی هم روی این کار بدهم.

وزیر پست و تلگراف - این سوال تمام هیچ برای بنده نیست این موضوع که فرمودند نداشت بر آقایان نمایندگان محترم هم گمان میکنم پوشیده نیست که در اثر حوادثی که از دو سال باین طرف پیش آمده است پست و تلگراف از نظمی که سابق داشته است کاسته شده است موجبانی هم که سبب این اختلال شده است آقایان میدانند و باغلبشان هم در مذاکرات خصوصی که داشتیم توضیح دادم شاید تکرار همه آنها موضوع نداشته باشد (صحیح است آقایان صحیح است)

(۹۰۷۱ و ۹۰۷۲) و این که میفرمایند اگر پست و تلگراف در این اشکال غلبه است پس چرا در تلگرافات هم اختلال است این را بشناسد است اما اشکالاتی که مادر پست داریم کمتر از تلگراف نیست برای اینکه ما یک قراردادهایی داریم با متفقین هم موجب بیمانی که داریم با متفقین هم در امان و وظیفه یک قسمتی از خطوط تلگرافی خودمان

را در اختیار آنها بگذاریم پس از یک طرف وسائلی که ما داشته ایم نصف شده است و از طرف دیگر تلگرافات مردم زیاد شده است توضیح میدهم یکی این است که سابق بر این شکایت معمول نبود امروز هر کس در هر نقطه از مملکت که هست و در هر مشکلی که هست بلا فاصله و فوراً بکلیه مقامات مملکت تلگراف شکایت میکند این را حساب بفرمائید چقدر میشود یکی دیگر اینکه مملکت آن آرامش سابق را ندارد و مأمورین دولت باید مراجعه کنند بوزارتخانه های مربوطشان و دستور بخواهند پس ملاحظه بفرمائید اشکالات چندین برابر شده است از یک طرف وسائل ما نصف شده است و از یک طرف حوائج مردم چندین برابر شده است باین ترتیب با چار یک اشکالاتی تولید شده است و علاوه بر این اشکال یک قضایای دیگری هم گاهی پیش میآید که پیش بینی نمیشود مثلاً در زمستان امسال یک طوفانی در حدود ناکستان رخ داد که ۳۰ سال بود این مسئله نظیر نداشت در حدود بیست کیلومتر راه کلیه تیرهای تلگراف متجاوز از هفتاد تا خراب شد و قدرت این طوفان بقدری شدید بود که بیست سی تیر چندی را کج و منحنی کرد معهداً با گذاشتن وسائل کافی ما تمام مساعی خود را بکار بردیم و اشکالی را برطرف کردیم و از فاصله خیلی کمی برآه انداختیم و نگذاشتیم که کار تلگراف بنده تصدیق دارم که اگر مشکلاتی هست باید اقدام کرد و کار کردولی باید بدانید که ما دست روی دست نگذاشته ایم در وزارت پست و تلگراف تمام وسائل را بکار میبریم که با این وسائل ناقصی که دارند حد اعلائی استفاده بشود بنده تصدیق دارم که در مواقع غیر عادی باید یک اقدامات غیر عادی هم بشود ما که وسیله نداریم و فکر میکنیم در دنیا با این وسائلی که داریم چه میتوانیم بکنیم که کارمان تندتر بشود از جمله یکی از آن کارها این است که با شرکت کل تلفن مشغول مذاکره هستیم که شاید شب ها که آنها مخبره ندارند سیم هایشان را اجاره کنیم و از آن استفاده کنیم (ببین اسفندیاری - صحیح است) و اما اینکه اشاره فرمودید لایحه هوایمائی آن لایحه اجازه بود زاجع بخوبی و این برای آن نبود که اگر بعد از

مطالبات طیاران است استفاده منظور را بمانده اند و طیاران بدرد نخورند وزیر مسئول بگوید که چون ما طیاره را اجازه گرفته ایم باید برویم بخیریم این بود که به بعضی از آقایان هم عرض کردم که ما این طیاران را که دیدیم و مطالعاتی کردیم دیدیم که این طیاران آن استفاده را که ما در نظر داریم نمیشود از آن کرد برای اینکه اینها طیاران مشقی هستند و راههای دور نمیشود بروند و علاوه بر این بیش از ۳۵ کیلو نمیتوانند بار ببرند این همه مخارج را باید کرد و واقعاً برای یک چیز کم صلاح نیست و بنده وارد مذاکراتی شدم صیغه بلکه ما بتوانیم طیاران دیگری تهیه کنیم که آن طیاران بتوانند منظور ما را تأمین کنند اما یکی از دلایلی که سبب تأخیر میشود وقتی مسائل فوری سیاسی از یک طرف کشور میرسد البته آقایان فرمودید که تلگرافات مردم مقدم است یا تلگرافات دولتی در تمام نقاط دنیا معمول است که تلگرافات دولتی حق اولویت دارند تا تلگرافات اشخاص چنانچه تلگرافات دولتی را هیچوقت فوری رویش قید نمیکند برای اینکه عملاً فردی است و حتی تلفون هم همینطور است در اروپا هم از یک شهری بشهر دیگر اگر بخواهند از یک شهر بشهر دیگری تلفون کنید میپرسند از شما که آن تلفون چیست دولتی است یا غیر دولتی است اگر گفتید دولتی است آنرا اولویت میدهند در تمام ممالک دنیا همینطور است تلگرافات دولتی حق اولویت دارد و آنکه فرمودید تلگرافات بیگانگان آنها را یک وسائل دارند و تلگرافات آنها در وسائل ما و انتظامات ما ابتدا تأثیری ندارد.

۳ - شور اول لایحه کارمندان فنی وزارت پست و تلگراف و برای ورود در شور دوم

رئیس - لایحه وزارت پست و تلگراف مطرح است گزارش کمیسیون چاپ شده و لایحه خدمت آقایان هست و شور در کلیات است آقای طباطبائی

طباطبائی - بنده با این لایحه موافق وزارت پست و تلگراف کاملاً موافقم و آن این است که اکثر مأمورین پست و تلگراف یعنی آنها که تلگرافچی هستند آنها را یک

در خدمات پستی کار میکنند به تمام مأمورین و کارکنان پستی و کارکنان داری و بعضی جاهای دیگر که پست و تلگرافچی شده است و رسیدارند است باقی بماند که بعداً ایجاد شود البته و همه آنها مورد نظر من نیست و نمیتوانم چنانچه اندازم است به عقاید دارند ولی خود مأمورین تلگراف و مأمورین پست از سابق اینها یک مردمانی هستند از حجت کش و وفای بحال مملکت و از حیث حقوق و مزایا هم اینها همیشه بیچاره بوده اند و تنگدست و همیشه بسختی زندگی میکنند در این قسمت البته اگر لایحه یا اثری نباشد که بخوانند باین طبقه بخواهند کمک کنند کاملاً موافقم اما اعانی الاصول بطور کلی این قبیل لوائح در این موقع سال بمجلس آمدنش صحیح نیست و واقعاً این قسمت یک پیشنهاد خیر است یک رتبه هائی اضافه هائی بیک اشخاص داده میشود یک اشخاصی که قرار دادهای هستند رتبه میگیرند بموجب این قانون و بهر رتبه بنظر من تصدیق نیست اولاً بودجه بمجلس نیامده ثانیاً با بودن این اشخاص این یک خرج و مرچی است که در همه وزارتخانه ها پیش آمده اتصالاً هی قانون آمده است بمجلس که این اکثراتی ها را چه کنیم چون رتبه ها را چه کنیم و معلوم هم نیست که پایان این ابتلا کنی و چه وقت خواهد بود آقایان دکتور میسپو - الان چند ماه است آمده و مشغول کار است و دولت هم چندین بار اینجا وعده داد عتی و وعده دادند که اصلاح قانون در استخدام تا آخر اشفند ۱۳۳۲ بمجلس شورای ملی بیاید بطور من ممکن است که در این باب آقایان دکتور میسپو که مسئول اوضاع مملکت است واقعاً یک طرح و یک کارخانه ای که با طرح ایشان در وزارت دارائی بریزند برای کارخانه ای دولت و تشکیلات وزارتخانه ها از لحاظ اعضا و سلسله مراتب و اینها یک وقتی که لایحه وزارت چندنگ معلق بود هم از طرف بنده هم توصیه فرموده آقایان در این باب تذکره داده شد بدولت که آقایان هم رتبه این پیشنهاد را در پیشگاه خود است جمع این که حمایت یعنی با دولت در این باب که باید بیاید که بتوانید در این موارد به این پیشنهاد این را بکنید جواب بدهید و این محل را تأمین کنید بنده هم خواهش از

کلیات این لایحه استفاده کنیم و این مطلبی را که آقای معدن سؤال کردند و جوابی که آقای دادند مربوط به بی نظمی امر تلگراف مخصوصاً در جلاله که هم تلگراف ها زیاد شده است ولی بلكه حوائج خارجی هست که زیاد است در مملکت و در دنیا این صحیح ولی خوب جریان پست که در داخله کشور خیلی خیلی نامنظم است (صحیح است) بسیار بسیار نامنظم است فرض بفرمائید در ظرف ده روز از مشهد تا اینجا بلكه بیشتر طول میکشد تا يك كانديدست صاحبش برسد این قسمت که گمان نمیکند اشکال خارجی هم داشته باشد شما میتوانید دستگاه پست را منظم کنید شما میتوانید در مخارج اداری یعنی آنچه که زیادی است از وزارت پست و تلگراف کسر بکنید و بگذارید روی این کار یعنی آن منظوری که مردم از مؤسسه پست دارند حالا این يك بحث علیحده است که يك وزارت پست و تلگراف لازم دارند یا نه؟ البته نه يك اداره پست و تلگراف که عملش پست باشد و تلگراف برای ما کافی است اینکه خود آقا اینجا اعتراف فرمودند که سابق منظم بود حالا بی نظم است این بی نظمی و اختلال از کی است؟ از ماورین دولت است از دستگاه دولتی است و الا کس دیگر که باعث نیست کسی دیگر که شما را بچپور بکرده که پست را فلج کند و مردم را در مضيقه بیندازد و قبل از دستور هم بنده تقاضا کرده بودم و اجازه خوانسته بودم عرض بکنم و مجال نشد این مطلب چون مخصوصاً به امضاء یکدسته از ماورین دولت است بموسسه من خواهش کردند که بمقام ریاست و بمقام مجلس تقدیم کنیم که مربوط است به ماده ۴ ماده ۶۵ قانون نظام وظیفه که اخیراً از مجلس گذشته است.

وزیر پست و تلگراف - بنده با این توضیحی که عرض میکنم رفع اشکال آقای طباطبائی میشود چون فرمودند که این پیشنهاد خرج است گرامی میکنم که این لایحه بهیچ وجه خرج نازده برای ما ایجاد نخواهد کرد برای این که بلا لحظه خواهیله کرد که با این از روی حقوق حساب میکنیم یعنی آن حقوقی که قرار دادها میکنند ما خبید میکنیم اگر سنوات خدمتشان اجازه داد که رتبه بالاتری

با آنها بدهیم که میدهیم والا خیر بقا بر این ایجاد خرجی برای ما نمیکند و مسئله دومی که فرمودند که سیر کنیم که قانون استخدام بطور کلی اصلاح شود این را بر عرض آقایان میرسانم که اینها یکمده هستند واقعا بیچاره و حقوقی که میگیرند کفاف مخارجشان را نمیدهد و باین امید که مستخدم رسمی دولت باشند ما اینها را تا زمانی خواهیم وارد قانون استخدام بکنیم حالا اگر قانون استخدام را هم اصلاح کردید البته قسمتهائی را هم در نظر خواهیم گرفت که برای اصلاح آن طبقه آقا هم علاقمنند هستند.

رئیس - آقای انوار -

انوار - بنده موافقم. رأی بگیریید.

رئیس - در کلیات غیر از آقای طباطبائی کسی اجازه نخواست بود رأی میگیریم. ورود در شور مواد موافقین بر خیزند (اغلب برخاستند) تصویب شد. ماده اول:

ماده ۱ - وزارت پست و تلگراف و تلفن میتواند کارمندان قراردادی خود را که بخدمات فنی اختصاصی زیر اشتغال دارند در ردیف کارمندان رسمی محسوب داشته و مشمول قانون استخدام کشوری قرار دهد.

تاسکر افچی باسیم، تلگرافچی بیسیم، کارمندان پستی (که شغل و سابقه آنان انجام کارهای پستی بوده و بعنوان دیگری قراردادی شده اند) مکانیسن، مهندس برق، الکتروسین کمک الکتروسین، سیم کش، نقشه کش، نقش بردار، متخصص برق، کابل کش، ابراتور، مهندس، کمک مهندس مترجم، متخصص تلفن، متخصص و کارمندان فنی هواپیمائی.

رئیس - آقای طباطبائی: ۱۶

مجدد فیائی - بنده میخواستم راجع به شرک تلفنی که در زنگان است آقای وزیر پست و تلگراف را متذکر کنم در زنگان شرکئی بوده است و گذاردن و میانه اینها بمخبرات فوق العاده احتیاج دارند باور بفرمائید در تمام ماه اینها بیست و نه روز تعطیل دارند در جواب آقای معدن فرمودید که ما شبها هم میخواهیم با آنها استفاده کنیم بنده قول میدهم که هر روز هم بکشوایند از آنها استفاده کنید.

الان تمام مخبرات آنها تعطیل است هیچ استفاده نمیکند يك نظارتی بفرمائید و دستوری بفرمائید که مردم بتوانند احتیاجات خودشان را رفع کنند.

رئیس - آقای انوار -

انوار - بنده با اینکه درست متوجه نشدم فرمایش آقای مجد فیائی را اساساً میخواهم عرض کنم که همینطور که آقایان متوجه هستند این قانون شور اول است و اصل لایحه هم این است که مستخدمین قراردادی را در وزارت پست و تلگراف میخواهند رتبه بدهند و این ها هم يك دسته مستخدمینی هستند زحمت کش و باید ما يك تکلیفی برای این دسته از مستخدمین معین کنیم و همینطور که آقای طباطبائی هم بیان کردند ما نباید مستخدمین خودمان را ملوک الطوائفی بکنیم جماعتی قراردادی جماعتی کنتراستی جماعتی هم رسمی بنده عقیده ام این است که ما قدم اول را از همین مستخدمین وزارت پست و تلگراف باید برداریم و اینها را وارد يك مرحله خدمت بکنیم که يك نواخت باشند تا بعد بتوانیم آن نظری را هم که آقای طباطبائی فرمودند راجع بهمه مستخدمین اجرا کنیم بنا بر این چون شور اول این قانون است آقایان هم هر نظری دارند پیشنهاد بفرمائید در کمیسیون هم مورد دقت واقع میشود.

رئیس - آقای طباطبائی -

طباطبائی - مطلب بنده خیلی مختصر است و اینکه پست تریبون آدمم برای این است که آقایان تند نویسها بهتر بتوانند وظیفه خودشان را انجام دهند. در ماده نوشته است وزارت پست و تلگراف میتواند کارمندان قراردادی خود را این میتواند را الان یکی از آقایان به بنده تذکر دادند و صحیح هم بود میخواهید بطور باشد؟ که اختیار در دست وزارت پست و تلگراف باشد؟ که هر کدام را خوانست مشمول قانون قرار بدهد یا اینکه وزارت پست و تلگراف مکلف باشد که اینها را مشمول قرار بدهد در اینجا عبارت یکدندنی نیست است و مطلب دیگر را که خواستم بشوایم کنم این است که چون در اینجا توجهی شده است بکارمندان

فنی هواپیمائی يك قسمت از ماورین بیرونی در پستی هم در قسمت بی سیم وزارت پست و تلگراف منتقل شده است و خواستم به بنیم آنها هم مشمول این قانون خواهند بود البته باید هم باشند چون در قانون تصریحی ندارد و به صوفی و شقوق مختلفه اشاره شده و این قسمت درش نیست این را توضیح بدهند.

وزیر پست و تلگراف - قسمتی که راجع به مخارج بودن وزارت پست و تلگراف فرمودند علتش این است که چنانچه در مواد بعد ملاحظه خواهید فرمود ما مدرک عمل را حقوقی که مستخدم میگیرد قرار دادیم و ممکن است یکمده از قرار دادها هستند که ممکن است از این قانون نخواهند استفاده کنند چون در يك وضع بدتری قرار میگیرند و نخواهند استفاده کنند از این قانون (صحیح است) بنا بر این ما گفته ایم که اگر حقوقی که میگیرند متناسب با سنوات خدمتشان هست یعنی آن سنوات خدمت باو اجازه میدهد که آن رتبه را باو بدهیم میدهیم و اگر سنوات خدمتشان کمتر باشد مطابق حقوق باو رتبه میدهیم و اگر بخواهیم وزارتخانه را مکلف کنیم که تمام قرار دادها را مشمول قانون قرار دهد این اسباب اشکال میشود برای اینکه حقوق يك طبقه کمتر از حقوق فعلی شان خواهند شد برای این است اما قسمت دوم راجع به بیرونی در پستی که فرمودند ما از بیرونی در پستی بعنوان متخصص فنی استخدام نکرده ایم (طباطبائی - متخصص بی سیم است) البته اینگونه متخصص بی سیم باشند و مشمول این قسمت باشند شامل آنها هم خواهد شد.

رئیس - ماده دوم:

ماده ۲ - پایه رسمی کارمندان که در ماده ۱ ذکر شد طبق مقررات ماده ۳۵ و ۳۳ و ۳۴ قانون استخدام کشوری و تبصره ماده ۳ قانون اعزام مهندسان اعزاز از بیرونی و حقوق ثابت آنان با رعایت مدت خدمت آنها از فوق پایه و رسمی و قراردادی تعیین میشود مشروط بر اینکه پایه های مزبور از حد اکثر پایه شش تجاوز ننمایند.

تجربین سه پایه کارمندانی که مدت خدمتشان نسبت به حقوق ثابت زیادتر باشد بدون رعایت مدت خدمت از روی حقوق ثابت تعیین و بالعکس در مورد کسانی که حقوق ثابت آنان بیشتر از مدت خدمت باشد پایه آنان با رعایت مدت خدمت تعیین میشود.

مخبر - در این ماده يك اشتباهی در چاپ شده است در آن قسمت که نوشته شده است قانون اعزام مهندسين بخارجه باید نوشته شود قانون اعزام محصل بخارجه این را اصلاح بفرمائید.

رئیس - آقای بقابت

بقابت - در تبصره ماده ۲ عباراتی ذکر شده است که محتاج بحساب دقیق ریاضی است این آقایان که این تبصره را نوشته اند البته يك منظوری داشته اند و آن منظور را در قالب لفظ نتوانسته اند بریزند و این برای اداره تقاعد يك مستمسکی است که نتواند آن منظور آقایان را انجام کند زیرا قید شده است که کارمندانی که مدت خدمتشان نسبت به حقوق ثابت زیادتر باشد بدون رعایت مدت خدمت از روی حقوق ثابت تعیین میشود در مرحله عکس اینکه میخواهند تعیین پایه و حقوق برای اشخاص بکنند و مدت خدمتشان متناسب با این پایه و حقوق نیست نوشته شده است که مدت خدمت در نظر گرفته میشود چه چور در نظر گرفته میشود یعنی اگر کسی ده سال بموجب قرارداد و بموجب کنترات مستخدم بود حالا بگیرد فرض کنید ۳۵۰ تومان بموجب قرارداد بموجب کنترات باین شخص خواهد گفت چون سابقه توشش سال است و تناسب با سید و پنجاه تومان ندارد حالا بیا رتبه چهار بگیر یا رتبه پنج بگیر کمتر بگیر در رتبه تومان ۱۰۰۰ سید تومان بگیر اینطور میشود؟ (وزیر پست و تلگراف) شما ملاحظه بفرمائید يك شخصی بدیست سالی سابقه علم و در یک سال آموخته است در اینجا و این را بیا بیا بگویم و حالا سید و پنجاه تومان حقوق بگیرد این به چه وجهی حاضر نیست که شما حقوقش را این بگردانید بعد و بیست تومان بیا این يك اختلاف عجیبی در جریان

کار خودتان ایجاد خواهید کرد برای اینکه کار پست و تلگراف يك کار فنی است و نمیشود گفت هر کس میخواهد باشد نمی خواهد نباشد این بر حسب يك صلاحیت فنی و علمی استخدام شده و همه کس نمیتواند کار او را انجام دهد و این تبصره برای مصلحت آنها نوشته اند و بنده خیال میکنم خوب مطالعه نشده و اگر ممکن است این تبصره را يك اصلاحی بفرمائید که فردا وزارت پست و تلگراف با اداره تقاعد دست به یخه خواهند شد و کار اداری شما هم میماند آنوقت آقای معذل بجای سؤال استیضاح خواهند کرد که چرا تلگرافات معطل شده است.

وزیر پست و تلگراف - اینکه فرمودند صحیح است همینطور که بیان فرمودند ما مدت خدمت را در نظر میگیریم و با آن فرضی که فرمودند و صحیح هم هست که اگر کسی بود که شش سال سابقه خدمت داشت و پنج هزار ریال میگرفته است ما برای او پیش از رتبه سه تشخیص نمیدیم میفرمائید نتیجه اش این است که قبول نمیکند بلی ما این لایحه را که آورده ایم مقصودمان این نیست که بعد از این وزارت پست و تلگراف مستخدم قرار دادی نخواهد داشت این منظور ما نیست منظور ما این است که از کسانی که بيك جهائی نتوانسته اند مشمول قانون استخدام بشوند و قرار دادی بودند اینها را مستخدم رسمی کنیم ولی اگر يك کسانی که بواسطه داشتن يك معلوماتی که ما بواسطه آن معلومات به آنها محتاج بودیم و يك حقوق زیادی به آنها داده ایم آنها باز بحال قرار دادی باقی میمانند چون اگر ما بخواهیم این کار را بکنیم همان اختلالی که آقای فرمودند میشود پس همانطور که عرض کردم این قبیل قرار دادی بجای خودش باقی میماند.

رئیس - آقای مخبر فرهمند

مخبر فرهمند - در قسمت لایحه که تقدیم مجلس شده است از نقطه نظر کمی کارمندان وزارت پست و تلگراف بنده تصور میکنم همه آقایان نمایندگان موافق باشند به اینکه کارمندان وزارت پست و تلگراف يك مأمورین صدیق

و خدمتگذاری بوده اند و از حیث حقوق و مزایائی که بعضی از وزارتخانه ها داشته اند اینها محروم بوده اند مخصوصاً بکده هم که قرار دادی بوده اند به اینها نسبت بسایرین بیشتر ظلم شده است برای اینکه بعضی از این اشخاص هستند که بیست سال بیست و دو سال سابقه خدمت دارند تازه بعد از این مدت حقوقی که میکیرد روی قرارداد حقوق رتبه چهار میکیرد در صورتیکه بعد از چند سال دیگر این آدم باید متقاعد شود و برود پی کارش بعقیده بنده این ماده ۲ که اینجا نوشته شده است که حداکثر پایه از شش تجاوز نماید این زائد است یعنی این تبصره بکلی نقض غرض است مثل این است که هیچ قانونی نیاورده باشید و هکذا از نظر مادی و عمل هم يك صدمه به آنها وارد می آید چطور؟ فرض بفرمائید يك مستخدمی را که میخواهد حقوق او را پایه قرار دهید و هشتاد تومان حقوقش است و میخواهد برای او مطابق حقوق پایه چهار قرار دهید او باید تقاعد این مدت استخدامش را هم بدهد بنابر این در درجه اول بنده عقیده ام این است که این تبصره حذف شود و اگر لازم میدانید بنده يك پیشنهادی کرده ام که تبصره اینطور باشد پایه کارمندی که مدت خدمتشان نسبت به حقوق ثابت زیادتر باشد که نك مدت خدمتشان احتساب و تشخیص پایه آنها خواهد شد الی آخر فرض بفرمائید اگر کسی هیجده سال سابقه خدمت داشته باشد يك نكش را حذف کنیم دوازده سال میماند این میشود رتبه چهار یا فرض بفرمائید بیشتر داشته باشد همینطور يك نكش را کم میکنیم از مدت خدمتشی و دو نكش را نك پایه قرار میدهم بنظر بنده واقعاً وزارت پست و تلگراف نظرش ارفاق بمستخدمین و کارمندانش بوده است و اگر این نظر را ندانست این لایحه را بمجلس نمی آورد و بالاخره اگر این تبصره باشد هیچ ارفاقی نشده است بنظر بنده يك ضرری هم به آنها وارد شده است و حالا چون شور اول آمد بنده این پیشنهاد را تقدیم میکنم و میروم بکمیسیون آنوقت با حضور آقای وزیر پست و تلگراف صحبت میکنیم.

وزیر پست و تلگراف - همانطور که فرمودند چون

لایحه دوشوری است بنابر این پیشنهاد ایشان میروم بکمیسیون و در آنجا مطالعه میشود و البته اگر مقتضی باشد اصلاح خواهد شد.

رئیس - آقای ملک مدنی

ملک مدنی - بنده با این تبصره و با این ماده مخالف هستم و این اولین مرتبه است که آقای وزیر پست و تلگراف يك لایحه آوردند بمجلس برای مستخدمین فنی و زحمتکش وزارت پست و تلگراف و در نظر گرفته شده است که حقوق و سابقه خدمت و کار آنها را محفوظ کرده باشند البته بنده متشکرم که این فکر برای آقای وزیر پست و تلگراف آمده است که يك قدمی برای رفاهیت این عده بردارد از قراریکه بنده مطلع هستم اینها باید تا سه ساعت از نصف شب در آن اطاقهای گرم بنشینند و کار بکنند و عرق بریزند و حقوقشان هم شاید بال اندازه زحمتی که میکشند نیست و زحمتشان خیلی بیش از حقوقشان است حالا بعد از مدتی که يك وزیري يك حسن نیتی دارد و میخواهد يك توجهی بحال این مردم بیچاره که کار میکنند بکنند خوب حقوق اینها را مثل سایر مستخدمین وزارتخانه ها حفظ کنید اگر چه بنده میدانم که این مشکل است و حضرت عالی هم این نظر را داشته اید شاید يك اشکالاتی مانع این عمل بوده است و ایجاد این تبصره هم روی آن بوده است بنده عرض میکنم حالا که میخواهید ملاکرا یا حقوق یا مدت خدمت قرار دهید باید هر دوی اینها را رعایت کنید چون این تبصره بنفع دولت و ضرر مستخدم است بنده اعتقاد این است که در این موقع که یکمده از مستخدمین ما آمده اند و میگویند که حقوق ما کم است اضافه باید بماند و رغایت کار ما را بکنید خوب این دسته مردم را هم مشمول همان نفعات بکنید خوب اگر اینها شاکت هستند و هیچ تمیگ و بند و در این کارها میکنند و عرق میریزند این دلیل نمیشود که فکری برای آنها نشود و با این تبصره هم کمکی بحال آنها نمیشود و بنده پیشنهاد کردم که این تبصره حذف شود و نظر کس را مطابق سابقه خدمتشان

و یا مطابق حقوق و مدت خدمتش را ملاک عمل قرار بدهند و از روی آن پایه و حقوق او را تشخیص بدهند این یک عرض بنده مطلب دیگر محدود کردن تا پایه شش است و این هم برخلاف عدالت است که آمده اند سابقه خدمت این مستخدمین را در نظر بگیرند بنده این را عرض میکنم که شاید آن اداره بازنشستگی و وزارت دارائی رحمی بدانشان بفرستد که به این طبقه زحمت کش توجه کند والا بنده میدانم که خود حضرت عالی با این نظر کاملاً موافقید برای اینکه این نظر غیر وارد نیست چون یکمده مستخدمینی که از حیث خدمت چندین سال سابقه خدمت دارند چرا اینها را باید محدود کرد به اینکه بیش از رتبه شش نباشد اگر این یک جواب منطقی دارد آقا که همیشه با منطق سروکار دارید جوابش را بفرمائید که بنده قانع شوم والا بنده پیشنهاد حذف کردم که در شور دوم اصلاح شود.

وزیر پست و تلگراف - مطالبی که آقای ملک فرمودند و واقعاً مستخدمین وزارت پست و تلگراف همانطور که فرمودند نسبت به آنها ظلم شده است اگر بخواهیم وضع آنها را با وضع سایر مستخدمین بسنجیم می بینیم که نسبت به آنها ظلم شده و تمام زحمت کار بگردن آنها است ولی تا چه حدی می توانیم با آنها کمک کنیم تا آن حدی که وسائل اجازه بدهد بنده نظر آقا را کاملاً تصدیق میکنم و اگر ممکن بود همانطور که میفرمودند میگردیم و اگر بنا باشد که تمام این نکات را در نظر بگیریم بنده میترسم که نتیجه اش این بشود که از این مساعدت مختصری هم که در حق آنها باید بشود باز مانیم ولی بهر حال باز یکبار دیگر پیشنهاد آقا را در کمیسیون شور میکنیم اگر راهی پیدا شد سعی خواهیم کرد که نظر آقا تأمین شود ولی استدعا میکنم آقایان هم باعلاقه خاصی که دارند این توجه را دارند که اگر بیشتر توانستیم با آنها مساعدت کنیم بهتر و اگر نه همین است.

جمعی از نمایندگان - مذاکرات کافی است.

رئیس - آقای مخبر فرهمند

تبصره زیر را بشرح زیر پیشنهاد میکنم پایه کارمندیانی که مدت خدمتشان نسبت به حقوق ثابت زیادتر باشد دو نلک مدت خدمتشان احتساب و تشخیص پایه آنان خواهد بود الی آخر.

پیشنهاد آقایان آزادی و نراقی:

پیشنهاد مینمائیم تبصره زیر بماده دو قانون استخدام کارمندان فنی پست و تلگراف افزوده شود.

تبصره ۲ - چنانچه حقوق کارمندان مشمول این قانون از مقرری حداکثر پایه تجاوز نمود و بعد اقل پایه بعد نرسد پایه بالاتر درباره آن کارمند تشخیص داده شده و در موقع فراهم شدن اعتبار کسری حقوق چنین کارمندی جبران خواهد شد.

رئیس - ماده سوم.

ماده ۳ - ترفیع پایه کارمندان نامبرده از تاریخ اجرای این قانون تابع مقررات قانون استخدام کشوری و مواد اصلاحی آن و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

رئیس - ماده چهارم.

ماده ۴ - ترتیب بازنشستگی و وظیفه و نرخ کسور بازنشستگی این عده بر طبق مقررات قانون استخدام کشوری و مواد اصلاحیه آن بوده و کلیه مدت خدمت آنان بشرط اینکه کسور بازنشستگی حقوق دریافتی دوره خدمت خود را متدرجاً بپردازند جزو پیشینه خدمت محسوب میگردد.

تبصره - حقوق سال ۱۳۲۲ کارمندان قراردادی حکمی که تبدیل رسمی میشوند از اعتباریکه در بودجه وزارت پست و تلگراف و تلفن جهت کارمندان قراردادی و حکمی و دون پایه اعم از مرکز و شهرستانها منظور گردیده است تأمین و پرداخت خواهد شد.

رئیس - ماده پنجم.

ماده ۵ - مقررات ماده ۲ قانون ۲۹ شهریور ۱۳۱۱ در ارجع بکارمندانیکه فقط تا پایه ۲ و ۴ میتوانند ترفیع حاصل کنند ملغی و کارمندان مزبور طبق مقررات قانون استخدام کشوری و مواد اصلاحیه آن و آئین نامه های مربوطه ترفیع حاصل خواهند کرد.

رئیس - آقای مؤید احمدی

مؤید احمدی - بنده کاملاً باین ماده موافقم لیکن یک تذکری را لازم میدانم بر عرض آقایان برسانم و آن این است که در ماده ۲ قانون ۲۹ شهریور ۱۳۱۱ یک ظلم زیادی به یک دسته از مستخدمین شده است و آن این است که شرط کرده اند هر چه قدر خدمت کنند از رتبه دو و چهار بالا تر روند ملاحظه می فرمائید از سال ۱۳۱۱ تا حالا ده سال گذشته است و ده سال این آدم خدمت کرده است حالا باز باید همان رتبه چهار باشد و رتبه اش نباید بالا برود (صحیح است) بنده نظرم این است اگر چه ماده میفرساند که این اعم است از مستخدمین وزارت پست و تلگراف و سایر وزارتخانهها ولی خواستم این تذکر را بدهم که آقای وزیر هم یک توضیحی بدهند که این اختصاص بمأمورین و مستخدمین وزارت پست و تلگراف ندارد و این منحصر نیست و عمومی است و سایر کارمندان را هم که محروم کرده است آنها هم مشمول این قسمت میشوند (صحیح است)

وزیر پست و تلگراف و تلفن - این جا استنباط ما این بود که با این ماده پنجم نظر آقا تأمین میشود یعنی این فقط منحصر بکارمندان وزارت پست و تلگراف نیست معیناً اگر آقا می خواهند اطمینان بیشتری داشته باشند ممکن است اینطور اصلاح بفرمایند که: مقررات ماده ۲ قانون ۲۹ شهریور ۱۳۱۱ راجع بعموم کارمندان کشوری الی آخر و بنده مخالفتی ندارم و تصور میکنم که همین هم شامل بشود.

عده از نمایندگان - صحیح است

مؤید احمدی - بسیار خوب اگر شامل میشود بنده هم عرضی ندارم.

رئیس - ماده ششم خوانده میشود:

ماده ۶ - وزارت پست و تلگراف و تلفن مجاز است کارمندی را که در ماده یک و پنج این قانون نامبرده شده و مدت خدمتشان نسبت به حقوق ثابت زیادتر باشد پس از یکسال توقف در رتبه که داشته و با بموجب این قانون اجرایی میکنند بر تبه بالا ارتقاء دهند.

رئیس - آقای مخبر فرهمند

مخبر فرهمند - بنده باین ماده هم بطوریکه آن تبصره را در ماده دوم اصلاح و پیشنهاد کردم مخالف هستم زیرا آن تبصره باین ماده هم مخالف است و همانطوریکه عرض کردم ماده و تبصره چون شورا اول است بکمیسیون میرود و در آنجا اصلاح میشود.

رئیس - ماده هفتم خوانده میشود:

ماده ۷ - کارمندان مشمول این قانون مکلفند از تاریخ اجرای این قانون تا پنج سال در وزارت پست و تلگراف تلفن خدمت نمایند.

روحی - کم است باید ده سال باشد

رئیس - آقای سزاوار

سزاوار - بنظر بنده این ماده ۷ با این مذاکراتی که قبلاً شد نسبت بمأمورین وزارت پست و تلگراف یعنی بطور عادلانه تا بحال با آنها رفتار نشده و اینها حقوقشان کم بوده و مدت خدمتشان زیادتر این قید اخیر برای آنها و این تبعیضی که ما میکنیم برای مستخدمین وزارت پست و تلگراف گمان نمیکند خوب باشد زیرا هیچ وقتی بین مستخدمین وزارت پست و تلگراف و سایر وزارتخانهها نیست و این صحیح نیست زیرا اولاً مأمور را بطور اگراه و اجبار نمیشود از پست استفاده کرد بلکه باید بمیل خودش باشد که بماند تشویق و ترغیب میشود از او هم خوب انجام وظیفه بکند مثلاً باینکه اساساً بچه دلیل و بچه ملاحظه در یک قسمت آن وزارت پست و تلگراف استفاده می کنند و در بعضی از قسمتهای دیگر خیر اگر بنا است باید از تمام مأمورین این استفاده را بکنند بحر حال بنده پیشنهاد حذف این ماده هفتم را می کنم زیرا همانطور که عرض کردم قید اینکه پنج سال در وزارت پست و تلگراف خدمت کنند این صحیح نیست این یک تبعیض و یک قیدی است برای مأمورین وزارت پست و تلگراف و خارج از حدود عدالت و انصاف و حذف آن را پیشنهاد کردم (صحیح است)

وزیر پست و تلگراف - اینک آقا فرمودند چرا این

قید شده است این موضوع سابقه دازه در بعضی از قوانین دیگر رونق گرفته که هم برای یک مستخدمی اینک امتیازاتی قابل رشد باید این اطمینان را هم داشته باشند که او هم مشغول این کار خواهد بود و وزارتخانه هم باید اطمینان داشته باشد و لاجلاً فلسفه این قانون است و استدلالاتی که ملاحظه کرده ایم برای گذراندن این قانون این است که وزارت پست و تلگراف باین مستخدمین حاجت دارد چون حاجت دارد باید این ارفاق را بکند اگر بنما باشد و وزارت پست و تلگراف مساعدت را کرد آن شخص را دارای رتبه کرد و او را رایش را کشید و رفت با این ترتیب احتیاج وزارتخانه که رفع نمیشود در پیشنهاد دولت هم ده سال بودیم منتهی در کمیسیون که مذاکره شد نتوانستند که زیاد آنها را چیز کرده باشند و اینطور تصویب فرمودند که پنج سال باشد (صحیح است)

رئیس - رای گرفته میشود به ورود در شور دوم آقایان موافقین با ورود در شور دوم برخیزند (اکثر برخاستند) تصویب شد.

۴- شور دوم لایحه املاک مجهول المالك (و تصویب آن)

رئیس - گزارش کمیسیون دادگستری راجع باملاک مجهول المالك مطرح است گزارش کمیسیون برای شور دوم خوانده میشود.

گزارش از کمیسیون دادگستری بمجلس شورای ملی لایحه اصلاح ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد مصوبه ۱۳۱۰ در مورد املاک مجهول المالك که در مدت ده سال تقاضای ثبت آنها نشده و مجهول المالك شناخته میشود ضمن شور دوم مواجه با اعتراضات و پیشنهادهایی از طرف آقایان نمایندگان محترم مجلس نگردد و حاصل اعتراضات آن بود که تخلف از تقاضای ثبت املاک مجهول المالك به سلب مالکیت اشخاص شود و نباید آن املاک مجهول المالك شناخته شود و چون از طرف خبر کمیسیون تقاضا شد که برای مطالبات بیشتر لایحه بکمیسیون دادگستری بر گردد کمیسیون در جلسه ۲۴/۴/۳۴ با حضور آقای وزیر دادگستری اصلاحاتی در لایحه ملاحظه فرمودند و آنرا

که نظر آقایان نمایندگان محترم تأمین کردید لهذا گزارش کمیسیون دادگستری پیشتر بر برای تصویب بمجلس شورای ملی تقدیم میشود.

ماده واحده - ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد باملاک مصوب ۱۳۱۰ بشرح زیر اصلاح میشود:

ماده ۱۲ - نسبت باملاکی که مجهول المالك اعلان شده اشخاصی که حق تقاضای ثبت دارند میتوانند در طرف مدت دو سال از تاریخ اجرای این قانون تقاضای ثبت نمایند و پس از گذشتن مدت دو سال معاملات راجع بان املاک قبل از تقاضای ثبت در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمیشود و صدی ۲۵ از حق الثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت علاوه دریافت خواهد شد و نسبت باملاکی که آگهی نوبتی آنها منتشر نشده از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی مذکور در مساده ۱۱ معاملات این املاک بهیچ عنوان قبل از تقاضای ثبت در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نخواهد شد و پس از یکسال از تاریخ اولین آگهی نوبتی صدی ۲۵ از حق الثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت علاوه دریافت خواهد شد

در تمام موارد املاکی که قیمت آنها تا پنجهزار ریال است از پرداخت حق الثبت بکلی معاف هستند و املاکی که قیمت آنها تا ده هزار ریال است فقط از پرداخت صدی ۲۵ اضافی معاف خواهند بود.

ماده ۱۲ و ۱۳ قانون ثبت مصوبه ۱۳۱۰ و ماده ۱۳ مکرر قانون ثبت اسناد مصوبه ۱۳۱۲ نسخ میشود

رئیس - آقای انوار انوار - بنده حالا يك عرضی که میکنم مخالف نیستم. نگویید مخالف است. چنانچه خاطر غالب نمایندگان محترم مسبوق است این ماده چندین مرتبه آمد بمجلس و مذاکره شد برای اینکه يك بنده ای نسبت به حقوق مردم در ده دوازده سال پیش شده بود. بعد کمیسیون غذایی آمد بانك جدید فوق العاده در مقابل اصرا از وزیر وقت مقاومت کرد و انگذاشت این لایحه بگذرد و آن امر ازین که داشتند که میخواستند این فرائی را که نتوانستند در طرف ده

سال تقاضای ثبت بکنند ملک شایع را دولت ثبت بکنند نگذاشتند و اعضای کمیسیون با يك دقت فوق العاده جلوی این را گرفتند و نگذاشتند و گفتند که آقا شما قانون ثبت می نویسید که من اطمینان پیدا کنم من نمی خواهم اطمینان پیدا کنم که خانه ام مال شما باشد در هر صورت این موضوع نیست این لایحه وقتی آمد بمجلس البته در شور اول که رای گرفته نمیشود و در شور دوم هم که آمد بمجلس يك محارفاتی که در نظر گرفته شده بود که این قید را از ملک مردم بردارند خوب مردم که نتوانستند ثبت بکنند و رقه مالکیت نمی خواهد بگیرد دولت ملکش را ثبت بکند؟ چرا؟ در هر صورت بعد از زحمات زیاد بحمدالله موفق شدیم در این دوره در آن دورهای پیش که نشد خدا می داند که نشد هر کاری که کردیم نشد بحمدالله موفق شدیم در این دوره بکمک آقایان نمایندگان محترم و این وزیر عدلیه که علاقه داشت بگذراندن قوانین عدلیه که این سختی را از مردم برداریم این تخمیل بی جهت را از مردم برداریم یعنی اگر این ۱۲ سال نتوانسته است کسی تقاضای ثبت بکند ملکش مال دولت باشد این خوب نبود الان تا دو سال بهش مهلت داده شده و قرار داده شد که تقاضای ثبت بکنند اگر تا دو سال هم نتوانست تقاضای ثبت بکنند يك جزایمه نقدی کلمی برای او قائل شده اند تا وقتی که برود تقاضای ثبت بکنند این املاک يك جاهائی است که اعلان ثبت عمومی شده است و این رفته است تقاضای ثبت بکنند اما يك تاحیه از نواحی ایران است که اعلان ثبت عمومی نشده است جاهائی هستند در ایران که هنوز اعلان ثبت عمومی نشده در آنجاها این حرفها نیست یعنی همانطور که مهلت است در آنجاها هم دو سال مهلت است و مطابق معمول قیمت که تو منتهی بکشایی نباشد یا بهمان فرای که هست در برابر آن ملاحظه میشود بعد از دو سال هم اگر نکرد باز رکتی این که ملکش را دولت ثبت و ضبط بکنند و بعد بفرود آید دیگر نیست و این قسمت بکلی از بین رفت و باز يك جزایمه نقدی پنج یا صدی پیشتر و پنج بر اعلا او مقرر شده است حالا ملاحظه میفرمائید که کمیسیون دادگستری این روی يك حق و

عدالتی این کار را کرده است که هم عمل کرده است با اینکه حتماً باید قانون جاری شود و تقاضای ثبت بشود و هم اینکه آن قانون که را بشکنند ده دوازده سال قبل که اگر کسی تقاضای ثبت بکند ملکش مال دولت باشد این را کمیسیون از بین برده است این است این است در این قانون و در این کار و جماتی که مکرر در مجلس شورای ملی کشیده شد و در مجلس صحبت شد خیلی بحث شد و بر گشت و رفت بکمیسیون و دو باره از کمیسیون آمد بمجلس شورای ملی برای شور دوم تمام نظریات آقایان نمایندگان محترم در این جا عملی شده است و دیگر اشکالی ندارد

مخبر کمیسیون قوانین دادگستری (آقای نقابت)

عرض کنم بنده هم باید يك توضیحی بدهم این جا اولاً يك استباهی در چاپ شده است که بعنوان اصلاح تذکر میدهم که آقای طوسی اصلاح بفرمایند در صفحه دوم این لایحه در آن قسمتی که نوشته شده است در تمام موارد املاکی که قیمت آنها تا پنجهزار ریال است الی آخر باید نوشته شود (در این موارد) نه (در تمام موارد) در این موارد املاکی که قیمت آنها تا پنجهزار ریال است لکن در این حق الثبت بکلی معاف هستند و املاکی که قیمت آنها تا ده هزار ریال است فقط از پرداخت صدی ۲۵ اضافی معاف خواهند بود و منظور هم این است که بموجب این قانون ارفاقی شده است برای اشخاصی که زمینها که بر طبق قانون سابق ماده ۱۲ اگر کسی در طرف ده سال تقاضای ثبت نکرده است و امروز آن ملک بنام دولت لازم بود و ثبت شود و تعلق بدولت پیدا کند این ماده آمد بمجلس شورای ملی و ایراداتی از طرف آقایان نمایندگان محترم پیشتهادایت متنوعی داده شد در شور دوم پیشنهادی که در پیشتهادایت و آمد بکمیسیون و باز هم مجدداً آقایان تذکرانی دادند بنده تقاضا کردم که این لایحه بکمیسیون جدید دادگستری بر گردد و مجدداً مورد مطالعه قرار گیرد آقایان در این کمیسیون هم که در کمیسیون حاضر شدند و قانع شدند بان پیشنهادها و تذکراتی که آقایان دادیم یعنی مفهوم تمام این تذکرات

آقایان این بود که اگر يك كسى مخالف كرد یا بواسطه فقر یا بواسطه موانع دیگری نتوانسته است ملك خود را ثبت بکند چه حق مالکیت از او سلب بشود و تعلق بدولت پیدا کند خوبست يك مدت مهلتی باو داده شود فرصتی داده شود يك وسائلی باو داده شود تسهیلاتی فراهم شود که بتواند ثبت کند این نظر مجموع نظریات آقایان بود که در کمیسیون هم تصویب شد و تأیید شد و باین صورت در آمد (صحیح است) که آتیهائی که ثبت نکرده اند مجال داده شده است که تا یکسال دیگر تقاضای ثبت کنند و اگر باز هم نکنند ضدی نیست و پنج نسبت بآن حق الثبت اضافه پیر دازد بعلاوه معاملات نسبت باین قبیل املاک در دفاتر رسمی پذیرفته نشود تا اینکه مجبور بشوند بروند و ثبت بکنند نه اینکه حق مالکیت شان ساقط شود (صحیح است) پس تمام این نظریات تأمین شده است املاک يك قسمت دیگر از املاک هست که در آنجا هنوز اعلان ثبت اجباری نشده است پس از آنکه در آنجا اعلان ثبت اجباری منتشر شد در آن جا معنایش این است که در فلان جا فلان ناحیه دولت اعلان می کند مثلاً در خاشکی که از این تاریخ مثلاً ثبت اجباری اعلان میشود در حدود معمول و بود روزی برای هر سی روز يك مرتبه در آنجا اعلان میکنند و مجال کافی هست برای مردم که اظهار نامه بدهند و آتیهائی که اظهار نامه نداده اند بعنوان اظهار نامه برگشته در آگهی های نوبتی اعلان میشود باز هم مجال دارند که در يك مدتی اظهار نامه خودشان را بدهند و اگر اظهار نامه ندادند معاملاتشان پذیرفته نمیشود در دفاتر رسمی يك جریمه نقدی هم لحاظ داد باز هم برای ارفاق املاکی که تا اینجهز از ریال قیمت دارند معاف از حق الثبت شده تاده هر ارز ریال هم املاکی که قیمت هاری از یک دوازده صدی نیست و پنج جریمه معاف شده اند که ارفاق بیشتری نسبت بآنها شده باشد و چون این جا قیمت شده است در تمام موارد این نظر عمل می شد که بطور کلی در تمام موارد باینکه از پنججهز او زبان ببالا حق الثبت بدیده این را اصلاح کنیم که در این موارد و این ها که را بدهند هر چند که در مورد دارایی املاک که املاک کنی

که مشمول این قانون هست این ارفاق بآنها میشود نه در تمام موارد. رئیس - آقای ملک مدنی. پیشنهادات خوانده شود. پیشنهادات خوانده شود. مذاکرات کافی است. رئیس - آقای طباطبائی. پیشنهادات خوانده شود. پیشنهادات خوانده شود. مذاکرات کافی است. رئیس - آقای طباطبائی. مختصر تذکری که بنده داشتم این بود که پیشنهاد هم خوانده شود کافی نیست الآن وزیر مسئول کار در مجلس نیست اگر این پیشنهاد مورد توجه شد آنوقت چه میشود؟ انوار میرزا بکمیسیون. طباطبائی - بنده خواستم تقاضا کنم لایحه بماند (منشور صحیح است) تا وقتی که وزیر مسئول بیاید آنوقت بحث می کنیم بنده هم مذاکرانی دارم که عرض میکنم اجازه بفرمائید لایحه بماند چون بنده خودم هم مخالف بودم باین لایحه برای چه این جا ضدی نیست و پنج جریمه معین شده است. مخبر - تخلف کردند. طباطبائی - تخلف از چه کرده است؟ حق خودش است من نمی خواهم ثبت بدهم. بعضی از نمایندگان - چرا؟ طباطبائی - چه اشکالی ندارد؟ شما از لحاظ انتظام معاملات نمی خواهید ثبت داده شود الآن دفاتر رسمی این عمل را میکنند و هر کس که ملک خانه دکان و مستغلتش ثبت نشده است مراجعه کنند بدفاتر رسمی برای معامله آزاد نمی پذیرند و این کافی است دیگر جریمه صدی نیست و پنج چرا بدهید؟ (صحیح است) جمعی از نمایندگان - مذاکرات کافی است. رئیس آقای بهبهانی. این مطلب در کمیسیون چندین مرتبه مورد مطالعه قرار گرفت این دفعه هم با چهارم است که می آید بمجلس و احتیاجی در اظراف این مطلب بحث و تدقیق درستی کنی شد و حالا هم بودن وزیر موانع نیست بنده تصور نمیکنم اگر

همینطورئی که قرار شد مذاکرات کافی باشد و پیشنهادات خوانده شود و رأی گرفته شود بهتر است (صحیح است) رئیس - پیشنهاد آقای دهستانی: پیشنهاد میکنم: جمله ضدی نیست و پنج از حق الثبت معمولی علاوه دریافت میشود از ماده ۱۲ حذف شود. دهستانی - باتوضیحاتی که آقای مخبر کمیسیون دادند نظر بنده تأمین شد و پس میگیرم پیشنهاد خودم را. رئیس - موافقین باماده واحده بر خیزند (اکثر وزیر خاستند) تصویب شد. طباطبائی - این صحیح نیست وزیر مسئول نیست آقای رئیس - آقای نقابت. لوایح وزارت دادگستری در کمیسیون دادگستری چهار پنج شش فقره معطل مانده است یکی اش راجع باصلاح قانون دفاتر استناد رسمی و شکایاتی است که از عملیات اجرائی و اجرا به ثبت اسناد میشود اگر موافقت میفرمایند آقایان این هم يك ماده است خوانده شود که معلوم شود جزو دستور است اگر هم بماند بقیه مذاکراتش برای جلسه آتیه اشکالی ندارد (صحیح است) رئیس - آقای مؤید احمدی. مؤید احمدی - البته خاطر آقایان مستحضر است که يك طرحی در مجلس پیشنهاد شد یعنی يك موادی از قانون هائی که در دوره های گذشته گذشته بود امروز مقتضی نبود آن قوانین باشد و يك طرحی در مجلس پیشنهاد شد که آن مواد یکی یکی الغاء شود اگر خاطر آقایان باشد عده از آقایان امضاء کردند که خود بنده هم یکی از امضاء کنندگان آن طرح بودم. رئیس آقای بهبهانی. مؤید احمدی - جماعتی امضاء کرده اند و این طرح آمده است بکمیسیون دادگستری البته اینها چون قوانین زیادی است همه را يك مرتبه نمی توان آورد و لغو کرد این است که يك ماده يك لایحه در کمیسیون تصویب می شود

و بعضی مجلس میرسد و یکی یکی الغاء میشود این است که آقایان باید وقت صرف نکنند چند جلسه پشت سر هم که این قوانینی که باید الغاء بشود الغاء شود چون این ها يك قوانین بدی است که حالا بنده نمیخواهم اسم ببرم در آن لایحه البته دقت فرموده اید و دیده اید این قوانین البته باید برداشته شود استدعا میکنم این ها را جزو دستور بگذارند حالا امروز وقت باشد یا وزیر نباشد در هر حال جزو دستور باشد که برای جلسات بعد ادامه پیدا کند. [۵ - شور اول لایحه اصلاح بعضی از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی و ثبت اسناد] رئیس - گزارش کمیسیون قوانین دادگستری راجع باصلاح بعضی از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی و ثبت اسناد برای شور کول مطرح است. گزارش کمیسیون خوانده میشود: گزارش بلو کمیسیون قوانین دادگستری بمجلس شورای ملی

کمیسیون قوانین دادگستری لایحه شماره ۳۸۸۸ دولت راجع باصلاح بعضی از مواد قانون دفاتر اسناد رسمی و قانون ثبت اسناد را باحضور آقای وزیر دادگستری مطرح نموده پس از مذاکرات لازمه مواد پیشنهادی بقرار زیر اصلاح و موافقت شده اینک گزارش آنرا برای شور اول تقدیم مجلس شورای ملی مینماید:

ماده ۱ - هر کس دستور اجرائی اسناد رسمی را مخالف بامفاد سند یا مخالف قانون دانسته یا از جهت دیگری شکایت از دستور اجراء اسناد رسمی داشته باشد میتواند بتزکیر مقرر در آیین دادرسی مدنی اقامه دعوی نماید.

ماده ۲ - مرجع رسیدگی بدعاوی ناشی از دستور اجرائی اسناد رسمی دادگاه صلاحیت دار محلی است که در حوزه آن دستور اجراء داده شده باشد.

ماده ۳ - رسیدگی بدعاوی مزبوره تابع مقررات دادگستری اختصاری بوده و خارج از آن نوبت رسیدگی نخواهد شد.

ماده ۴ - اقامه دعوی ممانع از جریان عملیات اجرائی نیست مگر در صورتیکه دادگاه محکم ببطال دستور اجرا

داده و بیاقراری دایره توقیف عملیات اجرایی بدهد.

ماده ۵ - در صورتیکه دادگاه دلائل شکایت را قوی بداند یا در اجراء سند رسمی ضریب جبران نماید، باشد بدین خواست مدعی بعد از گرفتن تأمین قرار توقیف عملیات اجرایی را میدهد مگر تین تأمین همان است که در آئین دادرسی مدنی برای تأمین خواسته مقرر است و در صورتیکه موضوع سند لازم الاجرا و جنبه نقد باشد مدعی وجه نقد بدهد آن وجه در صندوق ثبت محل توقیف میشود و تأمین دیگر گرفته نخواهد شد.

ماده ۶ - هر يك از طرفین میتواند در اثناء رسیدگی بدعوی جبران خسارت مالی را که تأمین داده و یا خساراتی که بسبب توقیف عملیات اجرایی باورارده شده است بخواهد و در این صورت دادگاه ضمن حکم راجع باصل دعوی یا بموجب حکم علیحده محکوم علیه را بپرداخت خسارت ملزم خواهد نمود و در صورتیکه موضوع اجرا وجه نقد باشد و یا برای توقیف عملیات اجرایی وجه نقد تأمین شده باشد خسارت از قرار صدی دوازده در سال خواهد بود.

ماده ۷ - شکایت از طرز عمل و اقدامات اجرایی و مرجع رسیدگی بان بنام کمیسیون است که در آئین نامه وزارت دادگستری معین خواهد شد.

ماده ۸ - هر گاه مدلول سند قبل از صدور حکم ابطال اجرا شده باشد پس از قطعی حکم عملیات اجرایی بحالت قبل باز اجرا بر میگردد.

ماده ۹ - اجرای استناد رسمی مطابق آئین نامه وزارت دادگستری بعمل خواهد آمد.

ماده ۱۰ - در امور مربوطه با اداره ثبت موضوعی که وزارت دادگستری بامدیونگی ثبت مقتضی بداند برای شورای اظهار نظر در شورای عالی ثبت مطرح نمیشود و در این مورد و یا در بقا دادگستری میتواند بکنند از قضا یا مستشاران دیوان کشور را بکنند از کارمندان اداره ثبت یا علاوه بر این

۱۶۴) قانون دفتر اسناد رسمی مصوب خرداد ماه ۱۳۱۷ و آن قسمتی از ماده ۲۵ و ۲۵ مکرر از قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت اسناد و املاک مصوبه ۱۰ مهر ماه ۱۳۱۷ که راجع است به ثبت رفع اختلاف و دادرسی دادگاه شهرستان در مورد رسیدگی بشکایات مربوطه به اجرای مفاد اسناد رسمی نسخ میشود.

رئیس - آقای مؤید احمدی

مؤید احمدی - عرض کنم چون با اینکه ما محتاج کم مختلفه را لغو کرده بودیم باز چند جور محکمه اختصاصی درست شده بود یکی محکمه دیوان جزای عمال دولتی یکی دیگر محکمه حل اختلاف در اداره ثبت کل یکی بنک شورای بود که بنام شورای عالی ثبت درست شد که بنک موضوعی که تمام جریان را طئی کرده بود ملکی ثبت شده بود مدت قانونیش هم گذشته بود مدت اعتراضات هم گذشته بود لکن بنا بر جریان حسب الامر آقایان رأی میدادند این مستند باطل است تا باید این سند باسم فلان آدم ثبت بشود و بکلج آن بساط بهم میخورد این بود که پیشنهاد شد که آن هیئت حل اختلاف الغاء بشود لکن کمیسیون دادگستری آمد و آن شورای عالی ثبت را هم ضمیمه اش کردیم ایشان هم موافقت کردند که هر کس هر کفایتی دارد برورد بعدلیه که مرجع رسمی تظلمات است بر طبق قانون اساسی (صحیح است) در بجای هم بروی همه باز است و مرجع رسمی دعاوی هم عدلیه است دیگر هر محکمه قوی هر اداره درست کردن يك کار مخرفی ناست این است که بنده خواستم بد کلیات لایحه عرض کنم که من از موافقان هستم آقایان هم ذهن شان روشن شده باشد این راجع بدو موضوع است یکی رفع اختلاف است که در خواسته اسناد رسیدگی میشود یکی دیگر شورای عالی ثبت بود که در هر کاری که دیش میخواستیم در آنجا ثبت میگرددند آنرا هم برداشتند.

رئیس - آقای ابوار

ابوار - بنده بخاطری این جا ندارم. بلكه تقاضای دارم

يك عرضی می خواهم بکنم.

جهتی از نمایندگان - بفرمائید.

ابوار - چون بنده نمی خواهم خرما بخورم و آنوقت بگویم که... بهر حال این جا آقای نقابت صحبت کردند و بنده چون خیلی متوجه هستم که وقتی آقای نقابت صحبت میکنند متوجه باشم یعنی هر کس صحبت بکند که بنده بفهمم (صحیح است) چون مطالب ایشان را نفهمیدم و آن جا صحبت کردند (اشاره بصندلی آقای نقابت) این است که میخواستم از آقای رئیس تقاضا کنم اگر بعد از این آقای رئیس بگذارند و توجه بفرمایند این ماده ۱۰۶ نظام نامه داخلی را اجرا بفرمایند (صحیح است) ماده ۱۰۶ این است که الان میخواهم:

هر يك از اعضاء که میخواهند نطق نمایند باید اول از رئیس اجازه خواسته پس از تحصیل آن بکسرسی نطق رفته و مطلب خود را عنوان نماید و اگر کسی خواسته باشد که در جای خود ایستاده نطق مختصری نماید آن هم موقوف با اجازه رئیس است.

آبوقت آقایان میایستند بر جای خودشان و حرف می زنند و مجلس هم وسیع است و امانی شویم و ما مطلب در دستمان نمی آید (صحیح است) ایشان يك بیانی کردند بعضی کلماتشان را بنده توجه کردم و درست هم توجه کردم ولی درست نشنیدم و ملتفت نشدم و حقیقه این جور اتفاق می افتد که نه ناطق درست میتواند مطلب خود را بگوید نه کسی ملتفت میشود و میشود و مستمع در این صورت نمی تواند زوای مطلب بحث کند (صحیح است) و نظایر این را ملاحظه کرده است و آن این است که در ماده ۱۰۶ که خواندم مقرر شده است که ناطق باید بیاید پشت میز بدون که همه بشنوند او اگر هم بخواهد نطق مختصری بکند تازه باید رئیس مجلس اجازه بدهد که در جای خودش بیان بکند (صحیح است) و من از خدا میخواهم و ملتفت نمیکنم و آرزو مندیم که همیشه نظامنامه را اجرا بکنند (تا این چیزی که بنده در این بجای خواهم عرض کنم در آخرین ماده این

قانون هست که يك اختیاری بمدیر کتل ثبت داده شده است که دوسینه هائی که آورده میشود بمدیر کتل ثبت یا وزیر میتواند بعد از اینکه از شر شورای عالی راجع بشود خلا میخواهیم اختیار بمدیر کتل و یا وزیر بدهیم خلا خواستیم توجه آقای نقابت مخبر کمیسیون را جلب کنم که در این خصوص در کمیسیون هم بنده ایراد کردم و متوجه باشند که در دوره های سابق روح قضاوت گرفته شده بود و در دست وزراء بود و وزیر هر وقت میخواست اعمال قوه و نظری بکنند میگفت که من در دوسینه نظر دارم دوسیه را بیاورید آقای صدر الان چیز بکنند بنده قصد و غرضی ندارم خدا شاهد است از سابق روی قضاوت از بین رفته بود و هزار رخنه در قوانین و در کار درست میکردند برای این که وزرای سابق میل نداشتند که معنای قضیه جریان پیدا کند و تحت نظر خودشان می آوردند و رد میکردند و قضاوت از بین رفته بوده این است در این دوره این وزیر که بینی بین الله توجه دارد که این حقوقی که گرفته شده بود و مال مردم بوده کاملاً اجرا شود وزیر وزیر اداره است نه وزیر در قضاوت خودش موافق است که این چیزهایی این حقوقی که مال مردم و مال جامعه بوده و سابق گرفته شده بود بر گردد بقوه قضائیه این است که شما را توجه میدهم که در شورای این را در نظر بگیرید و این عبارت را اصلاح کنید.

مخبر - بنده تشکر میکنم از آقای ابوار که فوق العاده ایشان شایق هستند نسبت بمطالب و مباحثی که در مجلس مذاکره میشود و نسبت بهر مطلب و لایحه که در مجلس طرح میشود ایشان توجه تامی میدول میدارند و وقت می کنند و این اسباب تشکر است (صحیح است) اما این لایحه مستلزم يك توضیح خیلی مختصری است که خاطر آقایان مستحضر باشد برای اینکه در اطراف این لایحه يك مطالباتی هم در جزای انتشار یافت و يك اظهار نظرهای مفصلی هم شد و خیلی هم حساس و مؤثر است اصولاً سند اجرایی قرار گهای لازم الاجرا که در مقابل اسناد رسمی صادر میشود يك رویت

ایست که ما جعل کرده ایم برای مملکت خودمان و در دنیا سرسوم نیست. سند در دفتر اسناد رسمی ثبت میشود و معتبر است و از حیث صدور و از حیث امضاء و از حیث مندرجات قابل تکذیب و تردید نیست فقط دعوی جعلیت و سقوط اعتبار می شود بر آن کرد در همه جای دنیا هم این معمول است اما سند را رویش اجرائیه صادر نمی کنند برای اینکه اگر در يك سند رسمی در قرارداد یا اجاره نامه یا مطالب دیگری ما رفتیم در دفتر اسناد رسمی و باهم توافق کردیم و نوشتیم ممکن است مسائل و مطالب بسیاری در آن ذکر شده باشد که یا تطبیق با قوانین نکند یا احراز يك عملی مربوط و منوط باشد بحصول يك شرایطی که در تحقیق آن شرایط اختلاف حاصل شود باین جهت این کار قضاوت می خواهد و صاحبان دفاتر رسمی و مامورین اجرا قاضی نیستند که یکی از شئون مملکت را که قضاوت است با آنها واگذار کنند چون مقصود این بود که بعد از تاسیس اداره ثبت اسناد يك تشویقی شده باشد و گفته شده باشد که کار مردم تسریع شود آمدند و اجرائیه را روی اسناد رسمی قائل شدند نتیجه چه شد؟ نتیجه این شد که بموجب سند رسمی هر کس هر متعهد لهی حق داشت اجرائیه صادر کند اجرائیه میرفت با ادارات ثبت اسناد و شروع می شد بعملیات اجرائی يك کسی می آمد می گفت آقا این مال الاجاره را که می خواهید از من مطالبه کنید این را من دیروز تسوی خیابان دیدم که پول از من می خواست و بهش دادم این هم قبض است میگویند خیر آقا این سند سند عادی است و قبول نیست زیرا باید قبض روی سند رسمی باشد و قبض اقساطی باشد یعنی سند رسمی باید جوابگوی سند رسمی باشد نه سند عادی یا می گویند این تمهد من پرداخت پنجهزار تومان وجه التزام مستند باین بوده است که من فلان تخلف را نکنم یا فلان بنا را در فلان تاریخ بسازم و در رأس موعد تجویل بدهم حالا بیائید به بنیاد من چه کار کردیم من تمهد خودم را انجام داده ام کارم را کرده ام وجه التزامی نباید بدهم بخود مطالبه می کند مستند دارم میگویند آنها از شان ما نیست که رسیدگی کنیم شما پول

را بدهید بعد بروید و بمحکمه عرض حال بدهید نتیجه این می شد که برای این ایراداتی که بر اوراق اجرائیه میشد آمدند و يك دستگاهی درست کردند در ثبت اسناد بعنوان مرجع حل اختلاف اجرائی يك هیئتی يك کمیسیون درست کردند و آنها شروع کردند برسیدگی اول هم گفتند که رأی این هیئت قطعی است بعداً اینها شروع کردند بیک رأی هائسی صادر کردن که احیاناً با مقررات تطبیق نمی کرد و گاهی هم بعضی نظریات در آن دخالت می کرد گفتند حالا چطور میشود ما که گفته ایم این رأی قطعی است حالا چه کار کنیم آمدند و شورای عالی هیئت را روی این درست کردند که از این رأی این هیئت بشورای عالی ثبت شکایت می شود کرد یعنی مدعی العموم دیوان کشور و مدیر کل ثبت اسناد و يك نفر از رؤسای قضائی وزارت دادگستری بیایند و این هیئت را تشکیل بدهند خلاصه يك دستگاه يك عدلیه کوچکی در اداره ثبت اسناد تاسیس شد برای اینکه باین حرفهای قضائی رسیدگی شود بعد از اینکه دو سال معطل شدند در این کشاکش دست آخرش میگویند آقا این مسئله محتاج بقضاوت است بروید بمحکمه تازه از سر نو باید طرفین بروند بمحاکم دادگستری و عرض حال بدهند و تازه مراحل ابتدائی واستیفاف و تمیز را طی کنند و نتیجه اش هم این میشود که میگویند ما سند رسمی داریم و سریع الاجرا بعد معلوم شد که بطبی الاجرائی از هر اجرائی است این رویه بعد از این تجاربی که حاصل شده است اتخاذ شده است که وقتی يك کسی نسبت بمندرجات يك سند رسمی از حیث مندرجات یا قانون واتی حیث عدم تطابق در روط شکایت ندارد و از همان اول برود بمحکمه عدلیه و شکایت خودش را بدهد بمحکمه محکمه هم بطور اختصاری طرفین را ملی خواهد رسیدگی میکنند و نظر میدهند دیگر آن دستگاه ها ساقط میشود و از بین میرود و يك رویه مضمینی اتخاذ میشود اما در قسمت ماده ده که آقایان اوار فرمودند بآن توجه داشتند و آنچه بمدرین کل ذهن نشان متوجه آن مواد است که حالا دارند ملحق میشود و الا اینها مدبرین کل و وزیر عدلیه در این قانون عدلیه

ندارند در ماده ۱۰ گفته شده است در مواردی که مدیر کل یا وزیر عدلیه مقتضی دانستند می توانند در يك مسائل مربوط بامور اداری ثبت از شورای ثبت مشورت کنند و این حرف زائدی است چه بنویسیم این عبارت را حق دارند که مشورت کنند چه بنویسیم این حق را دارند که مشورت کنند باین جهت ممکن است در شوری که در کمیسیون میکنم این قسمت را برداریم چونکه تأثیری ندارد تأثیر وجودی ندارد و کافی است همین قدر.

طباطبائی - بس است ختم جلسه

جمعی از نمایندگان - مذاکرات کافی است ختم جلسه

۶۱ - تصویب يك فقره مرخصی

رئیس - يك گزارشی راجع به مرخصی آقای همراز رسیده است قرائت میشود آنوقت: آقای همراز در خواست بیست روز مرخصی از اول اردی بهشت ماه ۱۳۲۲ نموده اند و کمیسیون عریض و مرخصی با درخواست ایشان موافقت نموده اینک گزارش آن تقدیم میشود.

رئیس - آقایان موافقین با مرخصی آقای همراز برخیزند (اکثر برخاستند) تصویب شد.

عرض کنم کمیسیون بهداری هنوز هیئت رئیسه خودشان را معین نکرده اند و لوایح بهداری همینطور مانده و وزارت بهداری منتظر اینکارند از آقایان اعضای کمیسیون بهداری خواهش میکنم که هیئت رئیسه خودشان را زودتر تعیین و کمیسیون را تشکیل بدهند که لوایح بهداری زودتر بگذرد (صحیح است)

(۷ - هوق و دستور جلسه بعد - ختم جلسه)

رئیس - اگر تصویب میفرمائید جلسه را ختم کنیم (صحیح است) جلسه آتی روز پنجشنبه پس فردا چهار قبل از ظهر دستور هم بقیه همین لایحه که مطرح بود (صحیح است)

(مجلس مقارن ظهر ختم شد)

رئیس مجلس شورای ملی - حسن ایفندیاری

قانون

اصلاح ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک

ماده واحده - ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ بشرح زیر اصلاح میشود:

ماده ۱۲ - نسبت باملاکی که مجهول المالك اعلان شده اشخاصی که حق تقاضای ثبت دارند میتوانند در ظرف مدت دو سال از تاریخ اجرای این قانون تقاضای ثبت نمایند و پس از گذشتن مدت دو سال معاملات راجع بآن املاک قبل از تقاضای ثبت در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمیشود و صدی ۲۵ از حق الثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت علاوه دریافت خواهد شد و نسبت باملاکی که آگهی نوبتی آنها منتشر نشده از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی مذکور در ماده ۱۱ معاملات این املاک بهیچ عنوان قبل از تقاضای ثبت در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نخواهد شد و پس از یکسال از تاریخ اولین آگهی نوبتی صدی ۲۵ از حق الثبت معمولی در موقع تقاضای ثبت علاوه دریافت خواهد شد در این موارد املاکی که قیمت آنها تا پنج هزار ریال است از پرداخت حق الثبت بکلی معاف هستند و املاکی که قیمت آنها تا ده هزار ریال است فقط از پرداخت صدی ۲۵ اضافی معاف خواهند بود.

ماده ۱۲ و ۱۳ قانون ثبت مصوبه ۱۳۱۰ و ماده ۱۳ مکرر قانون ثبت اسناد مصوبه ۱۳۱۲ نسخ میشود.

این قانون که مشتمل بر يك ماده است در جلسه دهم خرداد ماه یگهزار و سیصد و بیست و دو بتصویب مجلس شورای ملی رسید.

رئیس مجلس شورای ملی - حسن اسفندیاری