



تذکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس روز سه شنبه اول تیر ماه ۱۳۳۸

فهرست مطالب

- ۱) تصویب صورت مجلس
- ۲) قرائت اسامی اعضاء کمیسیون های منتخبه از شعب
- ۳) سؤال آقای خلعت بری راجع به راه هراز و جواب آقای مهندس هدایت وزیر مشاور
- ۴) سؤال آقای دکتر امین راجع به راه های آذربایجان و جواب آقای وزیر راه
- ۵) سؤال آقای مهدوی راجع به ساختمان راه سبزوار به ایستگاه راه آهن و جواب آقای وزیر راه
- ۶) مذاکره در گزارش کمیسیون دادگستری راجع بر روابط موجر و مستأجر از ماده ۸ و خانه شور اول
- ۷) تعیین موقع جلسه بعد - ختم جلسه

مجلس یکساعت و چهل و پنج دقیقه پیش از ظهر بریاست آقای رضا حکمت تشکیل گردید

۱- تصویب صورت مجلس

رئیس - صورت فائین جلسه قبل قرائت میشود (بشرح ذیل خوانده شد)
فائین بی اجازه - آقایان : محمودی ، حشمتی ، دکتر پیرنیا ، بوربور ، دهقان ، توماج ، کورس ، اورنگ ، جلیوند ، دکتر جهانشاهی ، رامبد ، شادمان ، خرازی ، سمیدی ، امامی خوئی ، فائین بی اجازه - آقایان : دکتر طاهری ، اریه ، قرشی ، دکتر فریدون افشار ، سلطان مراد بختیار ، دیرآمدگان زود درندگان با اجازه - آقایان : نفا الاسلامی ، دکتر امیر حکمت امید سالار ، رئیس - نسبت بصورت مجلس نظری نیست ؟ (اظهاری نشد) صورت مجلس تصویب میشود .

۲- قرائت اسامی اعضاء کمیسیونهای منتخبه از شعب

رئیس - قبل از اینکه سؤالات بعمل بیاید صورت اعضاء کمیسیون ها قرائت می شود و یک تذکری بنده باید بدهم به موجب این صورت بعضی از آقایان در چهار پنج کمیسیون انتخاب شده اند قبل از اینکه حاضر شوند برای انتخاب هیأت رئیسه از یکی دو کمیسیونی که علاوه انتخاب شده اند استعفا بدهند (صریح است) و بعد از آن ترتیب فرادیهات رئیسه کمیسیونها انتخاب میشود عمل کنند ، حالا صورت آقایان اعضاء کمیسیونها قرائت میشود . (شرح زیر قرائت شد)
کمیسیون بودجه
از شعبه اول - آقایان : بهادری ، بزرگ نیا ، فولادوند

از شعبه دوم - آقایان : دکتر جهانشاهی ، دکتر اسدی ، عبدالحمید بختیار
از شعبه سوم - مهندس سلطانی ، اعظم زنگنه ، قراگزلو
از شعبه چهارم - صراف زاده ، طباطبائی قمی ، فرود
از شعبه پنجم - مهران ، مشایخی ، صارمی
از شعبه ششم - دولت آبادی ، مرتضی حکمت ، دشتی ، دادگستری
از شعبه اول آقایان : کدیور ، صفاری ، فولادوند
از شعبه دوم - فخر طباطبائی ، صدرزاده ، امیر بختیار
از شعبه سوم - دکتر دیبا ، مهندس سلطانی ، ساگینیان
از شعبه چهارم - طباطبائی قمی ، دکتر سعید حکمت ، دکتر حسن افشار
از شعبه پنجم - دکتر شاهکار ، سعیدی ، نوری ، صارمی
از شعبه ششم - موسوی ، دشتی ، خلعت بری
دارائی
از شعبه اول آقایان : کدیور ، صفاری ، مهدری
از شعبه دوم - دکتر جهانشاهی ، فخر طباطبائی ، عبدالحمید بختیار
از شعبه سوم - قبادیان ، کورس ، نصیری
از شعبه چهارم - سالار بهزادی ، دکتر پیرنیا ، فرود
از شعبه پنجم - مشایخی ، صادق بوشهری ، سعیدی ، نوری

از شعبه ششم - ابتهاج ، خلعت بری
مرتضی حکمت
کمیسیون کشور
از شعبه اول - آقایان : بزرگ نیا ، مهدی مجید ابراهیمی
از شعبه دوم - سراج حجازی - فضالی ، غضنفری
از شعبه سوم - شادلو ، دکتر اصلان افشار ، قبادیان
از شعبه چهارم - جلیلی ، مهندس - جفرودی ، سالار بهزادی
از شعبه پنجم - مهدی ارباب ، مهران ، دکتر وکیل
از شعبه ششم - موسوی ، انصاری ، فلپکس آقایان
فرهنگ
از شعبه اول - آقایان : محسن اکبر ، بزرگ نیا ، مهدی
از شعبه دوم - دکتر سعید ، صدرزاده ، دکتر اسدی
از شعبه سوم - دکتر اصلان افشار ، نصیری ، دکتر اسدی
از شعبه چهارم - مهندس جفرودی ، علامه وحیدی ، دکتر پیرنیا
از شعبه پنجم - مهران ، سعیدی ، نوری ، دکتر نفیسی
از شعبه ششم - دولت آبادی ، استخر ، دکتر شفیق امین ، بهادری
از شعبه اول - آقایان : دکتر امیر حکمت ، گویو - نورالدین امامی
از شعبه دوم - فخر طباطبائی ، دکتر سعید ، سعید بختیار

از شنبه سوم - دکتر ضیائی - مهندس -
 سلطان - دکتر دویبا
 از شنبه چهارم - دکتر سعید حکمت
 صرافزاده - فرود
 از شنبه پنجم - دکتر نفیسی - دکتر وکیل
 نفاة الاسلامی
 از شنبه ششم - دکتر امیر نیرومند
 دکتر شایخ امین - افغمی
 کمسیون راه
 از شنبه اول - آقایان : بهادری - کدیور
 مجید ابراهیمی
 از شنبه دوم - دکتر جهانشاهی
 عباسی - فضائی
 از شنبه سوم - شادلو - قبادیان
 مهندس بهبودی
 از شنبه چهارم - جلیلی - علامه وحیدی
 سالار بهزادی
 از شنبه پنجم - مهدی ارباب - دکتر -
 عدل - صادق پوشه‌ری
 از شنبه ششم - مشار - دکتر امین
 دکتر امیر نیرومند
 کشاورزی
 از شنبه اول - آقایان : کدیور - مجید
 ابراهیمی - هدی
 از شنبه دوم - فضائی - عباسی
 فضائی
 از شنبه سوم - شادلو - مهندس شیبانی
 دکتر دویبا
 از شنبه چهارم - دکتر حسن افشار
 تیمورتاش - علامه وحیدی
 از شنبه پنجم - دکتر شاهکار - دکتر
 عدل - صادق پوشه‌ری
 از شنبه ششم - خلعت بری - حکمت
 مشار
 امور خارجه
 از شنبه اول - آقایان : نورالدین امامی
 دکتر امیر حکمت - اکبر
 از شنبه دوم - دکتر اسدی - مهندس
 هدایت - دکتر سعید
 از شنبه سوم - سنندجی - دکتر اصلان
 افشار - اعظم زنگنه
 از شنبه چهارم - تیمورتاش - دکتر
 سعید حکمت - دکتر آه
 از شنبه پنجم - دکتر شاهکار - دکتر
 نفیسی - نفاة الاسلامی
 از شنبه ششم - ابتهاج - موسوی
 افغمی
 کمسیون راه
 از شنبه اول - آقایان : دکتر مشیر فاطمی
 از شنبه دوم - آقایان : سراج - مجازی
 مهندس هدایت - فضائی
 از شنبه سوم - آقایان : مهندس شیبانی
 نصیری - مهندس بهبودی
 از شنبه چهارم - تیمورتاش - دکتر پنا
 مهندس چارودی

از شنبه پنجم - مهدی ارباب - نفاة آبادی
 شادمان
 از شنبه ششم - مشار - استهر - فلیکس
 آقایان
 تحقیق - سوالات
 از شنبه اول - آقایان : دکتر امیر حکمت
 دکتر مشیر فاطمی - محسن اکبر
 از شنبه دوم - مهندس هدایت - نفر
 طباطبائی - امیر بهتیار
 از شنبه سوم - هرب شیبانی - دادگر
 فراگرو
 از شنبه چهارم - طباطبائی - صرافزاده
 سالار بهزادی
 از شنبه پنجم - دکتر شاهکار - نفاة آبادی
 عمیدی - نوری
 از شنبه ششم - دولت آبادی - استهر
 فلیکس آقایان
 گمرکات و انحصارات
 از شنبه اول - آقایان : بزرگ نیا
 کوی
 از شنبه دوم - خرازی - باقر
 پوشه‌ری
 از شنبه سوم - دادگر - مهندس
 اردبیلی
 از شنبه چهارم - دکتر دادفر
 دولتشاهی
 از شنبه پنجم - نفاة الاسلامی
 صادمی
 از شنبه ششم - دولت آبادی - فلیکس
 آقایان
 کمسیون بازرگانی
 از شنبه اول - آقایان : بهادری
 کوی
 از شنبه دوم - خرازی - باقر پوشه‌ری
 از شنبه سوم - دکتر ضیائی - نیرومند
 چهارم - دیهم - پناهی
 پنجم - شادمان - مشایخی
 ششم - دکتر امیر نیرومند
 ابتهاج
 صنایع و معادن
 از شنبه اول - آقایان : بهادری - مهدوی
 دوم - صدرزاده - عباسی
 سوم - کورس - مهندس
 بهبودی
 از شنبه چهارم - دیهم - پناهی
 پنجم - بزرگ ابراهیمی - دکتر
 عدل
 از شنبه ششم - ابتهاج - استهر
 پست و تلگراف و تلفن
 از شنبه اول - آقایان : دکتر مشیر فاطمی
 محسن اکبر
 از شنبه دوم - ذوالفقاری - خرازی
 سوم - اعظم زنگنه - جامری
 چهارم - دولتشاهی - دکتر
 دادفر
 از شنبه پنجم - دکتر سید امامی
 مهندس دهستانی

تأسف بملت شروع جنگ ساختمان آن
 راه متوقف ماند بعد از آن قضایا وقتی که
 قانون سازمان برنامه گذشت ساختمان و
 تشکیل این راه و پروژه کارهای سازمان برنامه
 قرار گرفت و واگذار شد بشرکت
 کامیسانکس چون این راه از لحاظ مازندران
 و گرگان و میناب و بندر انزلی تهران بسیار
 اهمیت دارد و شاید یکی از راه‌های ساله
 از آن تهران و حمل محصولات مازندران
 به تهران است و این راه مازندران را به تهران
 متصل می‌کند و به چگونگی ساختن و اتمام
 این راه یکی از کارهای بسیار اساسی
 برای تهران و هم برای مازندران و هم
 برای گرگان است و من ساختمان این راه
 را از سازمان برنامه سوال کردم که جریان
 ساختمان و پیشرفت کار را توضیح بدهند که
 آیا در این مدت مطابق برنامه پیشرفت شده
 است یا نه تا مردم هم از جریان با خبر
 بشوند
 رئیس - آقای مهندس هدایت
 وزیر مشاور (مهندس هدایت)
 بطوریکه جناب آقای خلعت بری نماینده
 محترم اظهار داشتند راه رودهن و آب‌علی
 کشور است برای اینکه کوتاهترین راهی
 است که مازندران را به تهران وصل می‌کند
 در ۱۸ مرداد ۳۶ تهیه نقشه این راه و مسیر
 مناسبش بشرکت کامیسانکس واگذار
 شد طول این راه از رودهن تا بابل ۱۷۹
 کیلومتر است و دارای ۱۷ تونل خواهد بود
 که جمع طول این تونل‌ها ۱۸ کیلومتر است
 این راه را به سه قطعه تقسیم کردند و بنام
 گذاشته قطعه اولش از بابل به سمت آب‌علی
 ۴۴ کیلومتر طول دارد و در ۳۱ مرداد ۳۷
 بنامش گذاشته شد و الان مشغول کارند
 و در حدود ۲۰ درصد کارها انجام شده
 و هزار کارگر در آنجا کار می‌کنند
 قطعه دیگرش فقط ۱۸ کیلومتر است که
 از کیلومتر ۴۴ بابل به بالا است. بنامش این
 قطعه هم انجام شده و در مهر ماه ۱۳۴۰
 پسکلی خانه پیدا خواهد کرد قطعه
 دیگرش هم بنامش گذاشته شده و الان
 حلقه کار مشغول کار است و باز اتمام آن
 هم در آذر ۱۳۴۰ است فقط یک قطعه است
 که هنوز عملیات نقشه برداری آن تمام
 نشده و در دست اجراء است و بنامش گذاشته
 میشود در هر حال مدت خانه آن از
 ۱۳۴۰ تجاوز نمی‌کند بطوری که تمام
 رودهن بابل از طریق آب‌علی و آمد در
 دی‌ماه ۳۴۰ خانه خواهد داشت و الان هم
 فعالیت در آنجا هست و مشغول انجام کار
 هستند و بنده تصور می‌کنم مطابق برنامه
 ۲۴۰ این راه افتتاح خواهد شد و البته یک
 راهی است که دارای شرایط فنی سختی است
 بابل همان‌جایی که هستانی بودنش و عرض
 از شنبه ششم - موسوی - دشتی
 کمسیون نظام
 از شنبه اول - آقایان : صفاری - مجید
 ابراهیمی
 از شنبه دوم - توماج - دهقان
 سوم - کاظم شیبانی - سنندجی
 چهارم - امیدالار - دیهم
 پنجم - بزرگ ابراهیمی - فرشی
 ششم - خلعت بری - مرتضی
 حکمت
 امور استعلام
 از شنبه اول - آقایان : بزرگ نیا - نورالدین
 امامی
 از شنبه دوم - اورنگ - سراج - مجازی
 سوم - مهندس اردبیلی - ساکینیان
 چهارم - دیهم - دکتر دادفر
 پنجم - شادمان - فرشی
 ششم - دکتر شایخ امین - افغمی
 امور اجتماعی و کار
 از شنبه اول - آقایان : دکتر مشیر
 فاطمی - صفاری
 از شنبه دوم - مهندس سعید هدایت
 امیر بهتیار
 ساکینیان
 از شنبه چهارم - دکتر حسن افشار
 صرافزاده
 از شنبه پنجم - نفاة آبادی - دکتر
 وکیل
 آقایان
 کمسیون راه‌ریز
 از شنبه اول - آقای محسن اکبر
 دوم - سعیدی
 سوم - فراگرو
 چهارم - طباطبائی - عمی
 پنجم - نفاة آبادی
 ششم - ابتهاج
 کمسیون معادن
 از شنبه اول - آقای دکتر امیر حکمت
 دوم - دکتر ضیائی
 سوم - مهندس اردبیلی
 چهارم - امیدالار
 پنجم - توماج
 ششم - دکتر امیر نیرومند
 ۳ - سوال آقای خلعت بری
 راجع به راه هرانزو
 جواب آقای مهندس
 هدایت وزیر مشاور
 رئیس - سوالات مطرح است
 آقای خلعت بری فرماید
 خلعت بری - یک راه خیلی مهمی در
 زمان امیرحضرت نقی است و ساختمانش شروع شد
 و آن راه بین تهران و مازندران است از طریق
 آن راه قسمتی از راه ساخته‌شده و با اتمام

کرم دارای ۱۷ تونل خواهد بود و بنام
 مدت کاری که در آنجا لازم است از یک راه
 مادی بیشتر است منتهی این شانس هم هست
 که به نسبت همین تونل‌ها در مازندران هم پیشرفت
 کار کرده و البته در زمستان در تونل‌ها
 کار خواهند کرد و بنده امیدوارم که در
 دی‌ماه ۳۴۰ راه تمام شده تحویل بشود
 (انشاءالله)
 رئیس - آقای خلعت بری توضیحی
 دادند و فرماید
 خلعت بری - بنده عرض ندارم
 ۴ - سوال آقای دکتر امین
 راجع به راه‌های
 آذربایجان و جواب
 آقای وزیر راه
 رئیس - آقای دکتر شایخ امین
 فرماید
 دکتر شایخ امین - سوال بنده از
 آقای وزیر راه در خصوص راه‌های
 آذربایجان است که مدت‌هاست همینطور
 بدون اینکه اقدام شود مانده است و همچنین
 راه تا گنجان تا تبریز است جناب آقای
 وزیر راه در دو سال پیش تمام آقایان نماینده
 گان آذربایجان را دعوت فرمودند و وعده
 فرمودند که این راه تا گنجان تا تبریز
 تبریز تا بازرگان را که در حقیقت یک
 شاهراهی برای مملکت است اقدام فرمایند
 خواستم نتیجه عملیات را به اطلاع سایر
 توضیح فرمایند
 رئیس - آقای وزیر راه فرماید
 وزیر راه - (سراشکر انصاری)
 جناب آقای دکتر شایخ امین نماینده محترم
 استحضار دارند که در حوزه آذربایجان
 ۳۳۰۰ کیلومتر راه وجود دارد که
 در شرایط فعلی در اختیار اداره راه
 آذربایجان شرفی و فرشی است و عهده دار
 نگاهداری این راه‌ها هستند و این راه‌ها
 اکثراً از جدول و رود و درین راه‌های کشور
 هستند و بر طبق آماری که اداره آمار
 وزارت راه تهیه کرده مرتباً بریزان بود
 و مرور و حمل و نقل در این راه افزوده می
 شود گذشته از جدول و رود و زمستان‌های
 سخت و برف‌های سنگین آن منطقه نیز از
 لحاظ نگاهداری راه‌ها مشکل دیگری
 است که بوفه خود قابل توجه میباشد و
 جناب آقای دکتر شایخ امین اطلاع دارند
 که در زمستان گذشته با وجود برف‌های
 سنگین و بی‌سابقه‌ای که در منطقه آذربایجان
 وجود داشت وزارت راه توانست با اختصاص
 دادن ۷ دستگاه ماشین برف‌روبی و دو
 دستگاه بولدر و تلاش مأمورین راه‌های
 آذربایجان را مرتباً بازرگانه دارد علاوه
 بر این اعتباری در سال جاری برای اصلاح
 و تعمیر راه‌ها و اختتام پل‌ها و تونل‌ها
 به حوزه آذربایجان ارسال شده که در
 حدود ۴۵ میلیون ریال است که اگر چه
 در مقابل احتیاجات آذربایجان و بازرگان

گرمین و سمت آن منطقه و راه‌هایی که
 اکثر آنها باید ساخته شود مبلغ ناچیزی است
 ولی با در نظر گرفتن بودجه وزارت راه که
 ارقام زیر آن در اختیار خود نماینده
 محترم میباشد میتوانم عرض کنم که سهم
 بزرگی به آذربایجان اختصاص داده شده
 است از طرف دیگر نظر به اهمیت راه تبریز
 تا بازرگان که در حقیقت راه رودی یک کشور
 و معبر سیاحت و جهانگردان است از مجموع
 ده واحد مکانیکی که در ایران است دو
 واحد کامل به آذربایجان اختصاص داده
 شده است و مسلماً جای عالی با توجه خاصی
 که برای آذربایجان متبذول فرمائید
 راه بین مرند و خوی را ملاحظه
 فرموده‌اید که یک واحد بانجا اختصاص
 داده شده و یک واحد هم در حال حاضر
 بین تبریز و زنجان مشغول اصلاح راه‌ها
 است و جزء وسایل جدیدی که سفارش شده
 در واحد دیگر هم برای آذربایجان در
 نظر گرفته شده که از بازرگان آینه شروع
 بکار خواهند کرد باین ترتیب امیدوارم که
 راه بین تبریز و بازرگان که یکی از راه‌های
 بزرگ کشور است بصورت خوبی نگاهداری
 و اداره بشود
 رئیس - آقای دکتر شایخ امین
 فرماید
 دکتر شایخ امین - بنده قبلاً از
 جناب آقای وزیر راه نسبت به راه
 نسبت به راه‌های آذربایجان فرموده‌اند تشکر
 می‌کنم و از این که وعده فرمودند
 در واحد دیگر مکانیکی
 هم باز اضافه خواهند شد
 تشکر می‌کنم بطور کلی خودشان هم در ضمن
 مسافرت هیأت محترم دولت ملاحظه فرمودند
 که راه بازرگان یکی از راه‌های قدیمی
 است بنده تصدیق می‌کنم که بودجه وزارت
 راه کم است ولی از سازمان برنامه با از طریق
 دیگری باید برای این راه‌ها کمک گرفته
 بشود زیرا که هر روز مسافرت و اهالی مراجعه
 میکنند و روزی نیست که خطری تولید
 نشود و نا راحتی‌هایی برای مردم ایجاد
 نشود بنده در سال ۳۷ احتیاجاتی گریزتم
 از اروپا ۲۶۰۰ تومیل وارد شده‌ام از ایران
 و خارجی‌ها امروز آنها را می‌کنند راه بازرگان
 ما را با اروپا متصل می‌کنند راه بازرگان
 تبریز تا گنجان - تبریز است و بنده حقیقتاً
 تصدیق می‌کنم که جناب آقای وزیر راه
 شمس‌آق‌خان و روز فعالیت می‌فرمایند و همینطور
 کارکنان اداره راه آذربایجان که زحمت
 می‌کنند بنده تقاضایم این است که یک کاری
 بکنید برنامه‌ای داشته باشید که ما هم
 مردم به‌وکلین خودمان بگوئیم (بنده
 نظرم تنها آذربایجان نیست برای تمام
 مملکت است) یک برنامه‌ای باید داشته
 باشید که ما به‌وکلین هم مردم وعده‌های
 دروغ نگوئیم مثلاً بگوئیم یا در سال ۳۶
 یا در سال ۴۰ یا در سال ۴۱ این کار تمام

خواهد شد ما هم مردم وعده دادیم که طبق
 وعده جناب آقای وزیر راه بین تا گنجان
 و تبریز و تبریز به بازرگان شروع خواهد
 شد و حتی تا دو سال تمام خواهد شد
 متأسفانه تا امروز آن راه‌هایی که مورد نظر
 بود تمام نشده بنده تقاضا دارم از جناب
 آقای وزیر راه با این که میدانم ملاحظه
 هستند زحمت می‌کنند توجه بیشتری
 بفرمایند البته این راه‌ها برای تمام مملکت
 است شاهراه تمام مملکت است توجهی
 بفرمایند که این واحد مکانیکی که وعده
 فرمودند زودتر بجزایر بیفتد و بودجه آنجا
 را طوری در نظر بگیرید که اگلاً این راه
 ساخته بشود از مراجه‌ای که بنده و سایر
 همکاران و کلای آذربایجان نسبت به راه‌ها
 میشود حقیقتاً شجاعت می‌کشیم البته راه آهن
 کومک بزرگی کرده است مردم ولی باز
 عهده زیادی با اتوبوس مسافرت می‌کنند
 برای این که قیمت بلیط راه آهن متأسفانه
 گران شده است باز هم گران‌تر می‌شود درجه
 اول ۸۰ تومان درجه دوم ۶۰ تومان درجه
 سوم ۴۰ تومان خیلی گران است مردم
 حقیقتاً ترجیح می‌دهند که با اتوبوس مسافرت
 کنند چون با راه آهن دو برابر سه برابر
 قیمت گران‌تر تمام میشود بنابراین همانطور
 که وعده فرمودید توجه بفرمایند که باین
 واحد زودتر این راه‌ها ساخته بشود و اهالی
 راحت شوند
 رئیس - آقای وزیر راه دیگر توضیحی
 ندارد ؟
 وزیر راه - عرضی ندارم
 ۵ - سوال آقای مهدوی
 راجع به ساختمان راه
 سبزوار بایستگاه راه آهن
 و جواب آقای وزیر راه
 رئیس - آقای مهدوی فرماید
 مهدوی - بنده تقریباً در ۲ روز
 بیش یک مسافرتی بسبزوار کردم در آن
 محلی که وارد میشدم اتفاقاً ملک بنده هم
 در آن حدود است که ایستگاهی بنام ایستگاه
 سبزوار است بنده آنچه اطلاع دارم از دو سال
 بیش باین طرف اهالی سبزوار شکایت‌های
 زیادی داشتند که راه آهن طهران در
 همه جا در این خط از کنار شهرها می‌گذرد
 متأسفانه در سبزوار ایستگاه راه آهن در
 فرعی شهر واقع شده است این شکایت‌ها
 بحضور امیرحضرت همایونی هم شده و تصور
 میکنم در دولت زاهدی بود که امر فرمودند
 چون سبزوار با اهالی آنجا این بود که
 از دوری راه آهن ناراحت هستند ولی برای
 دولت خرجش زیاد است
 البته این برای دولت مشکلات زیادی فراهم
 می‌کند نقشه اصلی هم طوری بود که بنده
 این راه از کنار سبزوار عبور بکند چون
 بنده چنین عملی را انجام بدهند تصدیق
 گرفته‌شد از ایستگاه راه آهن تا سبزوار
 راه اسفالت درست بکنند که رضایت اهالی
 که نهایت ملاحظه می‌کنند

سبزوار فراهم بشود در دوره ۱۸ تصور
 می‌کنم در دولت تیمسار زاهدی بود این
 اعتبار تصویب شد و گمان می‌کنم هشت
 میلیون تومان برای این راه تصویب شد و
 البته بنده هم که در آنجا علاقه‌ای دارم
 همیشه منتظر بودم این راه را اسفالت را
 به‌بنام این سفر که آنجا بودم مخصوصاً در
 این تشریف فرمائی امیرحضرت همایونی
 به مشهد در ضمن فرمایشاتشان دستور فرموده
 بودند که این راه هم تمام بشود ولی حقیقت
 این است که در سبزوار چیزی نبود و البته
 این راه از طرف سبزوار شروع کردند و
 اهالی فوق‌العاده ناراضی بودند از این
 نقطه نظر که ساختمان این راه تا غیر افتاده
 و یکی هم اینکه ساختن این راه راه اصلی
 را منحرف کرده یعنی راه را خراب کرده
 اند که با پیشرفت این راه این عمل باعث خواهد
 شد زمستان که بارندگی بشود راه خیلی و
 اصلی هم مسدود بشود این بود که بنده
 باین وسیله توجه دارم تیمسار وزیر راه را که
 ساختن این راه توجه مخصوص بفرمایند
 البته در موقعی که تیمسار مقصدی وزارت
 راه هستند کارهای بزرگی هم انجام شده
 و خیلی هم علاقه بعضی مهندسی‌ها در این
 قسمت مثل اینکه بعضی سیری که داشت
 الانکه این قسمت در مسیر راه واقع شده
 آن توجه لازم نسبت به آنجا شده است
 خواستم استدعا بکنم نسبت به این راه توجه
 مخصوصی بفرمایند آنچه که می‌کنند با
 شرکت توانائی و بنیه مالی اش کم بوده
 با اینکه وزارت راه اقدامی نکرده بالاخره
 تکلیف آنجا به ترتیبی روشن بشود خیلی
 متشکر می‌شوم و قطعاً موقعی را معین
 بفرمایند که سبزواری بدانند چه وقت این راه
 تمام خواهد شد که بتوانند از آن استفاده بکنند
 (صنایع است)
 رئیس - آقای وزیر راه
 وزیر راه - بنده از توجه جناب آقای
 مهدوی و تذکری که فرمودید به راه سبزوار
 فرمودند بی نهایت سپاسگزارم بطوریکه
 استحضار دارند چون ایستگاه راه آهن
 آنجا از شهر سبزوار در حدود ۴۷ کیلومتر
 فاصله دارد وزارت راه تصدیق گرفت
 که راه شوسه به سبزوار ساخته بشود و
 متصل بشود در اواسط سال ۳۶ ساختمان
 راه شروع شد و کارهایی که تاکنون انجام
 شده عبارت از ۷۳۵ هزار متر مکعب
 عملیات خاکریزی است ۱۲ هزار متر مکعب
 کوه‌بری است و ۳۱ هزار متر مکعب
 روزشویی و تهیه ۳۲۰ هزار متر مکعب
 پالاس است نسبت به مجموع کار
 ۸۵ درصد انجام شده و قطعاً تا شهریور
 ماه سال جاری تمام خواهد شد در
 زمستان گذشته بملت سرمایه فوق‌العاده
 شدید و بیع پندان کارهای پل
 سازی این جاده متوقف شد
 و جناب آقای رضائی نماینده محترم
 که نهایت ملاحظه می‌کنند

از آن گریه و شرایط فوق موجود بود
مراتب استاجار اظهار نماید که اگر نادر روز
بعد از درستی اظهار به ملک تغلیبه نشود و با
تراشی بین طرفین حاصل نگردد عملیات
اجرائی شروع و انجام یابد.

رئیس - آقای دکتر دادگر
۵- کتبی در این قانون میشود پیدا کرد (صحیح
است) بدلیل اینکه اصولاً ما باید ببینیم که
مالک چرا بختلجه احتیاج دارد منظور از
تغلیبه ای که ما اینجا گفتیم اگر نسبت
به مستاجر هائی که قبل از سال ۱۳۲۴ بوده
است معادل ۶ ماه مال الاجاره و اگر بعد از
۱۳۲۴ بوده است سه ماهه مگر تودیع
کنند و قبض تودیع را ببرد بدقت خانه و چلو
بلاص مستاجرا بیرون بریزد باید دید از
این کار مگر چه نفع میرسد؟ ممکن است
بگذریم مگر از درخت و قیامه مستاجر خوش
نماید یا مثلاً بدهش چون از یک متر
نجاور کرده باید برود اگر مستاجر تغلفاتی
در امر اجازه کرده باشد که در این صورت ما
در ماده ۸ تمام این حقوق را به مستاجر
گفتم اگر از شرط اجاره تغلفی کرد
بدیگری منتقل کرد در مورد اجاره تدمی
یا تغلف کرد در تمام این احوال طبق ماده
۸ به موجب دادیم تغلیبه کند اگر خودش
احتیاج داشت تغلیبه کند قوم و خویشهایش
احتیاج داشتند تغلیبه کند دیگر چه در ماده
۹ این حق را به مستاجر دادیم که مستاجر
در ظرف این شش سال هر چند که بالا رفته
اگر رفت بالا که خوب بدون اینکه مستاجر
سه ماه یا شش ماه بپردازد رسیدگی میشود
ما در ماده ۸ این قانون برای مستاجر حق
درخواست تجدیدنظر نسبت به قیمت بانوچه
به نرخ عادلانه روز نازل شدیم پس تغلیبه
همینطور تجدید اجاره بها آنها در
اینجا هیچ مورد پیدا نمیکند فقط اگر این
حق را به مستاجر بدهیم برای این است که
مانع بالا بردن قیمت اجاره بها بمیزان
واقعی تری قیمتها نیست برای اینکه
طبق ماده ۸ بعد باوجه دادیم و گفتیم آقا
مستاجر تو که در یک بنائی نشست در صورتی
که قیمتها صدی ۷۵ تری کرده من تقاضای
تجدیدنظر میکنم مسکنه کارشناس میفرستد
می بیند اگر قیمتها صدی بیست و پنج بالا
رفته خوب قیمت اجاره ملک را هم تری
میدهد و این تحصیل حاصل است اما اگر
در اینجا سه ماه قائل شدیم که مستاجر
بپردازد و او را بیرون کنند نتیجه این خواهد
شد که اگر مالک بخواهد صد تومان را به
سه صد تومان اجاره بدهد میرود سه ماه
آنجا میگذارد و میگوید که مال الاجاره
نصیب تویمان است یا تغلیبه کن یا مسجده

تومان مال الاجاره بده تراشی طرفین را هم
که در قانون گذاشید که وقتی اجازه نامه
بتراشی طرفین نوشته شد دیگر محل بستی
نیست مستاجر بیچاره هم چاره ندارد
بای درخت یا زیر پل که
نمی تواند بخواهد ناچار تراشی خواهد کرد
با این ترتیب این ماده ۹ به چه وجه من الوجوه
نظر منی دارد تا باید در این ماده اساساً
زحمت خواهد بود برای اینکه در تهران
۱۷۰ هزار خانه است بیچاره وجود دارد از این
۱۷۰ هزار خانه است بیچاره طبق تحقیقاتی
که من کردم بیش از ۱۲۰ هزار خانه
مستاجر بنشان بالاتر از ۶ سال در آنجا
سکونت دارند همینکه این قانون تصویب شد
۱۲۰ هزار نفر از این مستاجرین در زحمت
میانند مگر بیرون میروند به موجب این قانون
اجاره سه ماهه را در دفترخانه ها میبرند از
جلو بلاص مستاجرین را بیرون بریزند بیرون و
این کار انقلاب میکند با سر نوشت
۱۲۰ هزار مستاجر بازی کردن صحیح
نیست اگر واقعاً قیمت ها بالا رفته طبق
ماده ۸ مستاجرین میروند عرض حال میدهند به
دادگاه دادگاه کارشناس میفرستد اگر
خیلی سطح قیمت مال الاجاره پایین بود
رسیدگی میکنند و زیاد میکنند اگر مستاجر
از شرایط دیگر اجازه نامه تغلف تغلفی
کرد طبق ماده ۸ رسیدگی می شود این ترتیب
بنده پیشنهاد حذف این ماده را داده ام و
امیدوارم در کمیسیون دادگستری مورد
توجه آقایان نمایندگان محترم قرار بگیرد
و مخصوصاً توقع دارم که جناب آقای
معاون دادگستری شان نزول و همت وضع
این ماده را توضیح بدهند چون بنده تصادفاً
وقتی این ماده مطرح بود در کمیسیون
حضور نداشتم و مستحضر نبودم که چه وقت
این ماده را گذاشتند و بنظر من هیچ لزومی
ندارد
رئیس - آقای معاون وزارت دادگستری
کستری

معاون وزارت دادگستری
(دکتر عاملی) بنده مانظوری که در جلسه
قبل عرض کردم یک اعتراضاتی از ناحیه مالکین
و مستاجرین باین قانون شده است و یکی از
اعتراضات مستاجرین مربوط به این ماده
است و خود بنده در جلسه گذشته عرض کردم
بعضی از اعتراضات باین قانون وارد است
از جمله همین ماده است امیدوارم در کمیسیون
حذف شود (احتمالاً)
رئیس - آقای پروفسور اعلم
پروفسور را معلوم بنده عرض کردم
اگر بنابود این قانون را مستاجرین می
نوشته صد درصد برخلاف آنچه در این
قانون نوشته شده میشود غرض اینست
غلش اینست که مالکین این را نوشته اند
اگر در این قانون یک درصد غرض کشیده
نعم مستاجر است این ماده ۹ صد درصد
بضرر مستاجر است اصلاً کسی اجازه می دهد

که باینند صد هفتاد هشتاد هزار خانوار را
به موجب یک قانون برای شاطر مومن
بریزند توی کوچه آخر شما که می آید
هر موجری سه ماه مال الاجاره را ببرد
بگذارند در اداره ثبت حق دارد مستاجر را
بیرون کند همه می کنند چون او که ملک
را برای خدا اجازه نداده برای پول
اجاره داده و شما بهش اجازه دادید ببرد
سه ماه را بگذارند و مستاجر را بیرون بکنند
این بدبخت مستاجر کجا برود این فکر
را کرده اید؟ ۱۷۰ هزار خانوار
کجا بروند مگر بیرون این کار را می کنند
و پول را میگذارند چرا برای اینکه اجازه
نامه مستاجر که اجازه نامه حقیقی نیست
توی اجازه نامه نوشته شده صد تومان وانی
باصد تومان میدهند (بیات ما کوه همه جا
اینطور است) خوب موجر میروند سه
صد تومان را میدهند صد تومان توی اداره
ثبت و یک بدبختی که یازده سال بیست سال
با خون جگر در یک خانه ای نشسته از آنجا
بیرون می کند با صد تومان واقعه هیچ
قربانی را این جوری نکه نکه نمی کنند
که شما این مستاجرین بدبخت را نکه نکه
می کنید بلکه یک وقت میشود گفت که
دولت آمده ده هزار خانه صد هزار خانه
ساخته موجرین گرفتند شکایت کردند
و اینها را بیرون ریختند اینها می آیند توی
این خانه ها این حرف حساب است ماده ۹
این قانون که تصویب شد و آن بیرون کی
تغلیفه می کنند که تمام صاحبخانه ها بیرون
و مستاجرین را بیرون نکنند (صحیح است)
کی صد هفتاد هزار خانوار را بنام میدهند
این شهر را آتش می زنند (یکی از
آقایان نمایندگان دولت می خواهد تراشی ایجاد
کند) (بیات ما کو- مثل اینکه بعداً این
کار را می کنند) بنده پیشنهاد میکنم این
ماده حذف شود هیچ جای این ماده درست
نیست و امیدوارم که پیشنهاد بنده مورد
توجه واقع شود
رئیس - آقای مهندس هدایت
مهندس هدایت
همکاران محترم توضیحات کافی درباره
این ماده دادند و بازم خوشبختانه جناب
آقای دکتر عاملی معاون وزارت دادگستری
فرمودند که باید اصلاحاتی در این لایحه
شود و همانظوری که تذکر داده شده چون
از ۱۳۲۴ تا هجده ساله بیش از ۶ سال است و
اهل مستاجرینی که قبل از ۱۳۲۴ در
خانه ها ساکن بودند هنوز هم ساکن
هستند و اصولاً روی قانون تبدیل سابق
شاید روابط موجر و مستاجر یک روابط
مطلوبی نبود و همین قدر که به آمار
صندوق ثبت مراجعه فرمایید ملاحظه
خواهید فرمود که چقدر از مستاجرین
هستند که مال الاجاره را می برون بدهند
ثبت می پردازند بظاهر این تردیدی نخواهد
بود که اگر این ماده تصویب شود بلا

باید روی اجاره های صورتی که همه می
دانیم یک مال الاجاره ای در خارج دادیم
شود و یک اجازه نامه بدست اشخاص است
باید به مستاجرمان بدهد بگوید برو بیرون
این را با اختلاف حق است و اینها هم حکم
نمی کنند که ما بدون شرط بگوئیم که
همان که موجر دلش خواست بیرونش کند
این صحیح نیست و بنظر بنده یکی از
نقصات هائی که در قانون باید حتماً اصلاح
شود این لایحه ماده ۹ است و باید این حق را
از موجر گرفت
رئیس - دیگر کسی اجازه نخواسته
پیشنهادهای این ماده قرائت میشود
پیشنهاد می نماید که در دو سه جا در متن ماده
نعم لایحه مالک مستاجر مدت ده روز بیک
ماه تبدیل گردد
مهدوی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی
این جانب پیشنهاد می نماید ماده ۹ از
فصل ۵ حذف شود
پروفسور چشمیداعلم
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد می نمایم که ماده ۹ قانون
روابط موجر و مستاجر حذف شود
مهندس هدایت
پیشنهاد می نمایم که ماده ۹ لایحه موجر
و مستاجر حذف شود
دکتر دادگر
این جانب پیشنهاد حذف ماده ۹ را
میکنم
خلعت بری
رئیس - ماده ۹ قرائت میشود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۹ - در خواست تغلیفه محل کسب
و کار و پیشه در موارد ذیل بدواری ارجاع
میکردد:
۱- تغلیفه به منظور احداث ساختمان
جدید
۲- تغلیفه به منظور احتیاج شخصی
برای کسب و پیشه و کار موجر بشرط استفاده
شخصی موجر
هیأت داورزی بانوچه به قرائت این
نسبت به حقوق کسب و کار و پیشه حکم
خواهد داد
تبصره ۱- در صورتیکه مالک برای
ساختمان ملکی را تغلیفه نماید مکلف است
تا شش ماه ساختمان را شروع نماید و کار آن
ساختمان جدید نیز حق کسب و کار آن
محل را ندارد
تبصره ۲- در صورتیکه مالک برای
ساختمان ملکی را تغلیفه نماید مکلف است
تا شش ماه ساختمان را شروع نماید و در
این فاصله نیز حق کسب و کار و پیشه در آن محل
را ندارد
تبصره ۳- در صورتیکه یکی از اهل
مذکور در این ماده حکم بر تغلیفه صادر
میشود هر گاه در ملک ساختمانی متناسب با
کسب و پیشه یا کار مستاجر سابق احداث
شود مستاجر سابق تقدم بر اجاره را خواهد
داشت مشروط باین که موقع خروج از
محل را ندارد

ملك نظر خود را بوسیله اظهارنامه به مالک
اعلام کرده باشد در این صورت مالک بوسیله
اظهارنامه موقعی را که ساختن برای استفاده
مستاجر حاضر خواهد شد و او اطلاع داد و
شرایط اجاره و میزان مال الاجاره را در
اظهارنامه ذکر می نماید و مستاجر میتواند
در جواب همین اظهارنامه بگوید که قبول
خود را اعلام بداند در صورت قبول مستاجر
مبانی را که بعنوان حقوق کسب یا کار یا
پیشه در آن داشته در صندوق دادگستری
ظرف بنده روز تودیع می نماید و با ارائه
نسخه اظهارنامه و قبض بنده بدو ترخانه
نزدیک محل مستقل تقاضای تنظیم اجاره
نامه را میکند
رئیس - در این ماده کسی اجازه نخواسته
است پیشنهادات قرائت میشود
(شرح آتی خوانده شد)
ریاست معظم مجلس شورای ملی
پیشنهاد می نماید در سطر ۹ تبصره
۲ ماده ۱۰ لایحه مالک و مستاجر مدت سه
روز به روز تبدیل گردد
پروفسور
این جانب پیشنهاد میکنم تبصره ذیل
بماده ۱۰ اضافه شود:
تبصره - هر گاه مستاجر محل پیشه و کار
و کسب مانع مالک از تعمیرات ضروری
گردد اختلاف بدواری مذکور در این
قانون ارجاع میشود
ارسلان خلعت بری
این جانب پیشنهاد میکنم این تبصره به
ماده ۱۰ اضافه شود
فیران موارذ مذکور در این ماده موجر
نمی تواند محل کسب و کار پیشه را بدون
رضایت مستاجر تغلیفه نماید خلعت بری
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد می نمایم تبصره ۱ ماده ۱۰
قانون روابط موجر و مستاجر بشرح زیر
اصلاح شود
تبصره ۱- در صورتیکه مالک برای
ساختمان ملکی را تغلیفه نماید مکلف است
تا شش ماه ساختمان را شروع نماید و کار آن
ساختمان جدید نیز حق کسب و کار آن
محل را ندارد مهندس هدایت
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد می نمایم تبصره ۱ ماده ۱۰
قانون روابط موجر و مستاجر بشرح زیر
اصلاح شود
تبصره ۱- در صورتیکه مالک برای
ساختمان ملکی را تغلیفه نماید مکلف است
تا شش ماه ساختمان را شروع نماید و در
این فاصله نیز حق کسب و کار و پیشه در آن محل
را ندارد
تبصره ۲- در صورتیکه یکی از اهل
مذکور در این ماده حکم بر تغلیفه صادر
میشود هر گاه در ملک ساختمانی متناسب با
کسب و پیشه یا کار مستاجر سابق احداث
شود مستاجر سابق تقدم بر اجاره را خواهد
داشت مشروط باین که موقع خروج از
محل را ندارد

ماده ۱۱ - میزان حقوق کسب و کار
و پیشه بانوچه و موضوعات زیر تعیین شود
۱- موقوفیت و مرفهیت محل کسب و
کار و پیشه
۲- شرایط و کیفیت اجاره از لحاظ
مزایای که در عقد اجاره برای موجر یا
مستاجر منظور گردیده است
۳- مرفهیت محل کسب و کار و پیشه
و طول مدت اشتغال بکسب در مورد اجاره
و حسن شهرت تجاری مستاجر
۴- وضع مورد اجاره از نظر نوع
بنا
۵- مغایرتی که مستاجر بمنظور آماده
نمودن محل کسب از حیث قفسه بندی و تهیه
اشیاء مورد لزوم و سایر تزیینات داخلی متحمل
گردیده است
۶- نوع کسب و کار و پیشه مستاجر
رئیس - در این ماده پیشنهادی نرسیده
ماده دیگر قرائت میشود
(شرح آتی قرائت شد)
فصل ششم - طرز رسیدگی
ماده ۱۲ - مرجع رسیدگی اختلافات
ناشی از این قانون از قبیل تنظیم و نسخ
و بطلان اجاره نامه و تغلیفه و ارجاع بدواری
دادگاه های بخش محل وقوع ملک است
و غیر از آنچه در این قانون استثناء شده
احکام صادر از این دادگاهها فقط قابل
پژوهش در دادگاه های شهرستان می
باشد
تبصره - در مورد اطلاق های استیجاری
حکم دادگاه بخش قطعی و لازم الاجراء
است
رئیس - کسی اجازه نخواسته
پیشنهادی هم نرسیده ماده بعدی قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
با تفحص در عواملی که بموجب آن میتوان
میزان اجاره بها را تشخیص داد و همچنین
با ارجاع امر بکارشناس میزان اجاره بها را
بنرخ عادلانه روز تعیین نماید و نسبت به شرایط
اجاره اگر قبلاً اجاره نامه تنظیم شده باشد
شرایط را مطابق همان اجاره نامه سابق و
الا طبق شروط متعارفه در اجاره نامه تعیین
کند
رئیس - پیشنهادت رسیده قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم ماده ۱۳ قانون روابط
موجر و مستاجر شرح زیر اصلاح شود
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
بموجب آیین نامه ای است که وزارت

و ارجاع امر بکارشناس میزان مال الاجاره
را طبق بند ماده ۲ این قانون تعیین نماید و
نسبت به شرایط اجاره اگر قبلاً اجاره تنظیم
شده باشد شرایط را مطابق همان اجاره
نامه سابق و الا طبق شروط متعارفه در اجاره
نامه ها تعیین کند
مهندس هدایت
رئیس - پیشنهاد دیگری نیست ماده
۱۴ قرائت میشود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۴ - در تمام مدتی که بدواری
در جریان است مستاجر باید طبق ماده ۹ این
قانون و شرایط قبلی مال الاجاره را بپردازد
و از تاریخ ابلاغ حکم قطعی دادگاه طرفین
مکلفند ظرف یکماه اجاره نامه بترتیب
مقرر در حکم دادگاه تنظیم کنند
چنانچه ظرف مدت مقرر در حکم
اجاره نامه تنظیم نشود حکم دادگاه بمنزله
اجاره نامه خواهد بود و دادگاه مکلف
است معادل حکم را برای ثبت در دفاتر اداره
ثبت محل اعلام نماید
رئیس - کسی اجازه نخواسته
پیشنهادی هم ندارد ماده بعدی قرائت
شود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۵ - هیئت داورزی مذکور در
ماده ۱۰ مرکب از سه نفر خواهد بود که
دو نفر از آنان بابتخاب طرفین و یک نفر
دیگر بتراشی طرفین انتخاب خواهد شد
در صورت عدم تراشی دادگاهی که بدواری
را بدواری ارجاع کرده او را انتخاب می
نماید - هیئت تجدیدنظر تشکیل می شود از
سه نفر اشخاص بصیر بتراشی طرفین انتخاب
والا بقید قرعه از طرف دادگاه تعیین
میشود برای این هیئت قطعی و قابل اجراء
است
تبصره ۱ - اگر یکی از داورها در
رسیدگی بدواری یا تجدیدنظر در جلسه ای
که رسیدگی یا مشاوره اطلاع قبلی او تعیین
گردیده حاضر نشود و یا حاضر شده ولی از
دادن رأی امتناع نماید رأی را کسب داورها
باتفاق صادر مینمایند مناط اعتبار خواهد
بود
تبصره ۲ - هر گاه هیئت داورزی در
مدت قانونی رأی صادر نماید دادگاه رسیدگی
و حکم صادر خواهد نمود
رئیس - چون کسی اجازه نخواسته
ماده بعدی قرائت شود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۶ - وزارت دادگستری از بین
کارشناسان رسمی و یا اشخاص ذیصلاحیت
هدای را به بکارشناس برای تعیین میزان
اجاره و همچنین از بین اشخاص صلاحیتدار
دراور ملکی و صنفی هدای را بسمت
داور مشترک در هر سال انتخاب و بدادگاه
ها معرفی مینماید طرز تعیین و شرایط و
میزان حق الرحمه کارشناسان و داوران
بموجب آیین نامه ای است که وزارت

ماده ۱۱ - میزان حقوق کسب و کار
و پیشه بانوچه و موضوعات زیر تعیین شود
۱- موقوفیت و مرفهیت محل کسب و
کار و پیشه
۲- شرایط و کیفیت اجاره از لحاظ
مزایای که در عقد اجاره برای موجر یا
مستاجر منظور گردیده است
۳- مرفهیت محل کسب و کار و پیشه
و طول مدت اشتغال بکسب در مورد اجاره
و حسن شهرت تجاری مستاجر
۴- وضع مورد اجاره از نظر نوع
بنا
۵- مغایرتی که مستاجر بمنظور آماده
نمودن محل کسب از حیث قفسه بندی و تهیه
اشیاء مورد لزوم و سایر تزیینات داخلی متحمل
گردیده است
۶- نوع کسب و کار و پیشه مستاجر
رئیس - در این ماده پیشنهادی نرسیده
ماده دیگر قرائت میشود
(شرح آتی قرائت شد)
فصل ششم - طرز رسیدگی
ماده ۱۲ - مرجع رسیدگی اختلافات
ناشی از این قانون از قبیل تنظیم و نسخ
و بطلان اجاره نامه و تغلیفه و ارجاع بدواری
دادگاه های بخش محل وقوع ملک است
و غیر از آنچه در این قانون استثناء شده
احکام صادر از این دادگاهها فقط قابل
پژوهش در دادگاه های شهرستان می
باشد
تبصره - در مورد اطلاق های استیجاری
حکم دادگاه بخش قطعی و لازم الاجراء
است
رئیس - کسی اجازه نخواسته
پیشنهادی هم ندارد ماده بعدی قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
با تفحص در عواملی که بموجب آن میتوان
میزان اجاره بها را تشخیص داد و همچنین
با ارجاع امر بکارشناس میزان اجاره بها را
بنرخ عادلانه روز تعیین نماید و نسبت به شرایط
اجاره اگر قبلاً اجاره نامه تنظیم شده باشد
شرایط را مطابق همان اجاره نامه سابق و
الا طبق شروط متعارفه در اجاره نامه تعیین
کند
رئیس - پیشنهادت رسیده قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم ماده ۱۳ قانون روابط
موجر و مستاجر شرح زیر اصلاح شود
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
بموجب آیین نامه ای است که وزارت

ماده ۱۱ - میزان حقوق کسب و کار
و پیشه بانوچه و موضوعات زیر تعیین شود
۱- موقوفیت و مرفهیت محل کسب و
کار و پیشه
۲- شرایط و کیفیت اجاره از لحاظ
مزایای که در عقد اجاره برای موجر یا
مستاجر منظور گردیده است
۳- مرفهیت محل کسب و کار و پیشه
و طول مدت اشتغال بکسب در مورد اجاره
و حسن شهرت تجاری مستاجر
۴- وضع مورد اجاره از نظر نوع
بنا
۵- مغایرتی که مستاجر بمنظور آماده
نمودن محل کسب از حیث قفسه بندی و تهیه
اشیاء مورد لزوم و سایر تزیینات داخلی متحمل
گردیده است
۶- نوع کسب و کار و پیشه مستاجر
رئیس - در این ماده پیشنهادی نرسیده
ماده دیگر قرائت میشود
(شرح آتی قرائت شد)
فصل ششم - طرز رسیدگی
ماده ۱۲ - مرجع رسیدگی اختلافات
ناشی از این قانون از قبیل تنظیم و نسخ
و بطلان اجاره نامه و تغلیفه و ارجاع بدواری
دادگاه های بخش محل وقوع ملک است
و غیر از آنچه در این قانون استثناء شده
احکام صادر از این دادگاهها فقط قابل
پژوهش در دادگاه های شهرستان می
باشد
تبصره - در مورد اطلاق های استیجاری
حکم دادگاه بخش قطعی و لازم الاجراء
است
رئیس - کسی اجازه نخواسته
پیشنهادی هم ندارد ماده بعدی قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
با تفحص در عواملی که بموجب آن میتوان
میزان اجاره بها را تشخیص داد و همچنین
با ارجاع امر بکارشناس میزان اجاره بها را
بنرخ عادلانه روز تعیین نماید و نسبت به شرایط
اجاره اگر قبلاً اجاره نامه تنظیم شده باشد
شرایط را مطابق همان اجاره نامه سابق و
الا طبق شروط متعارفه در اجاره نامه تعیین
کند
رئیس - پیشنهادت رسیده قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم ماده ۱۳ قانون روابط
موجر و مستاجر شرح زیر اصلاح شود
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
بموجب آیین نامه ای است که وزارت

ماده ۱۱ - میزان حقوق کسب و کار
و پیشه بانوچه و موضوعات زیر تعیین شود
۱- موقوفیت و مرفهیت محل کسب و
کار و پیشه
۲- شرایط و کیفیت اجاره از لحاظ
مزایای که در عقد اجاره برای موجر یا
مستاجر منظور گردیده است
۳- مرفهیت محل کسب و کار و پیشه
و طول مدت اشتغال بکسب در مورد اجاره
و حسن شهرت تجاری مستاجر
۴- وضع مورد اجاره از نظر نوع
بنا
۵- مغایرتی که مستاجر بمنظور آماده
نمودن محل کسب از حیث قفسه بندی و تهیه
اشیاء مورد لزوم و سایر تزیینات داخلی متحمل
گردیده است
۶- نوع کسب و کار و پیشه مستاجر
رئیس - در این ماده پیشنهادی نرسیده
ماده دیگر قرائت میشود
(شرح آتی قرائت شد)
فصل ششم - طرز رسیدگی
ماده ۱۲ - مرجع رسیدگی اختلافات
ناشی از این قانون از قبیل تنظیم و نسخ
و بطلان اجاره نامه و تغلیفه و ارجاع بدواری
دادگاه های بخش محل وقوع ملک است
و غیر از آنچه در این قانون استثناء شده
احکام صادر از این دادگاهها فقط قابل
پژوهش در دادگاه های شهرستان می
باشد
تبصره - در مورد اطلاق های استیجاری
حکم دادگاه بخش قطعی و لازم الاجراء
است
رئیس - کسی اجازه نخواسته
پیشنهادی هم ندارد ماده بعدی قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
با تفحص در عواملی که بموجب آن میتوان
میزان اجاره بها را تشخیص داد و همچنین
با ارجاع امر بکارشناس میزان اجاره بها را
بنرخ عادلانه روز تعیین نماید و نسبت به شرایط
اجاره اگر قبلاً اجاره نامه تنظیم شده باشد
شرایط را مطابق همان اجاره نامه سابق و
الا طبق شروط متعارفه در اجاره نامه تعیین
کند
رئیس - پیشنهادت رسیده قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم ماده ۱۳ قانون روابط
موجر و مستاجر شرح زیر اصلاح شود
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
بموجب آیین نامه ای است که وزارت

ماده ۱۱ - میزان حقوق کسب و کار
و پیشه بانوچه و موضوعات زیر تعیین شود
۱- موقوفیت و مرفهیت محل کسب و
کار و پیشه
۲- شرایط و کیفیت اجاره از لحاظ
مزایای که در عقد اجاره برای موجر یا
مستاجر منظور گردیده است
۳- مرفهیت محل کسب و کار و پیشه
و طول مدت اشتغال بکسب در مورد اجاره
و حسن شهرت تجاری مستاجر
۴- وضع مورد اجاره از نظر نوع
بنا
۵- مغایرتی که مستاجر بمنظور آماده
نمودن محل کسب از حیث قفسه بندی و تهیه
اشیاء مورد لزوم و سایر تزیینات داخلی متحمل
گردیده است
۶- نوع کسب و کار و پیشه مستاجر
رئیس - در این ماده پیشنهادی نرسیده
ماده دیگر قرائت میشود
(شرح آتی قرائت شد)
فصل ششم - طرز رسیدگی
ماده ۱۲ - مرجع رسیدگی اختلافات
ناشی از این قانون از قبیل تنظیم و نسخ
و بطلان اجاره نامه و تغلیفه و ارجاع بدواری
دادگاه های بخش محل وقوع ملک است
و غیر از آنچه در این قانون استثناء شده
احکام صادر از این دادگاهها فقط قابل
پژوهش در دادگاه های شهرستان می
باشد
تبصره - در مورد اطلاق های استیجاری
حکم دادگاه بخش قطعی و لازم الاجراء
است
رئیس - کسی اجازه نخواسته
پیشنهادی هم ندارد ماده بعدی قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
با تفحص در عواملی که بموجب آن میتوان
میزان اجاره بها را تشخیص داد و همچنین
با ارجاع امر بکارشناس میزان اجاره بها را
بنرخ عادلانه روز تعیین نماید و نسبت به شرایط
اجاره اگر قبلاً اجاره نامه تنظیم شده باشد
شرایط را مطابق همان اجاره نامه سابق و
الا طبق شروط متعارفه در اجاره نامه تعیین
کند
رئیس - پیشنهادت رسیده قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم ماده ۱۳ قانون روابط
موجر و مستاجر شرح زیر اصلاح شود
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
بموجب آیین نامه ای است که وزارت

ماده ۱۱ - میزان حقوق کسب و کار
و پیشه بانوچه و موضوعات زیر تعیین شود
۱- موقوفیت و مرفهیت محل کسب و
کار و پیشه
۲- شرایط و کیفیت اجاره از لحاظ
مزایای که در عقد اجاره برای موجر یا
مستاجر منظور گردیده است
۳- مرفهیت محل کسب و کار و پیشه
و طول مدت اشتغال بکسب در مورد اجاره
و حسن شهرت تجاری مستاجر
۴- وضع مورد اجاره از نظر نوع
بنا
۵- مغایرتی که مستاجر بمنظور آماده
نمودن محل کسب از حیث قفسه بندی و تهیه
اشیاء مورد لزوم و سایر تزیینات داخلی متحمل
گردیده است
۶- نوع کسب و کار و پیشه مستاجر
رئیس - در این ماده پیشنهادی نرسیده
ماده دیگر قرائت میشود
(شرح آتی قرائت شد)
فصل ششم - طرز رسیدگی
ماده ۱۲ - مرجع رسیدگی اختلافات
ناشی از این قانون از قبیل تنظیم و نسخ
و بطلان اجاره نامه و تغلیفه و ارجاع بدواری
دادگاه های بخش محل وقوع ملک است
و غیر از آنچه در این قانون استثناء شده
احکام صادر از این دادگاهها فقط قابل
پژوهش در دادگاه های شهرستان می
باشد
تبصره - در مورد اطلاق های استیجاری
حکم دادگاه بخش قطعی و لازم الاجراء
است
رئیس - کسی اجازه نخواسته
پیشنهادی هم ندارد ماده بعدی قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
با تفحص در عواملی که بموجب آن میتوان
میزان اجاره بها را تشخیص داد و همچنین
با ارجاع امر بکارشناس میزان اجاره بها را
بنرخ عادلانه روز تعیین نماید و نسبت به شرایط
اجاره اگر قبلاً اجاره نامه تنظیم شده باشد
شرایط را مطابق همان اجاره نامه سابق و
الا طبق شروط متعارفه در اجاره نامه تعیین
کند
رئیس - پیشنهادت رسیده قرائت
میشود
(شرح زیر قرائت شد)
مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم ماده ۱۳ قانون روابط
موجر و مستاجر شرح زیر اصلاح شود
ماده ۱۳ - دادگاه در مورد اختلاف
موجر و مستاجر نسبت به میزان مال الاجاره
و یا شرایط آن باید برای تعیین اجاره بها
بموجب آیین نامه ای است که وزارت

