



کیش

بهشت جنوب



کیش، بهشت جنوب

تاریخچه کیش

کیش از نظر سنت و تاریخ غنی است. در افسانه آمده است که این جزیره بیاد پسر یک بیوه فقیر کیش نامیده شده است. این پسر با گریه اش بهندوستان رفت و آن کشور را از وجود موشهای صحرانی پاک کرده و سپس با تروتی که یک مهاراجه حق شناس باوعطا کرد به کیش آمد و در آنجا لنگر انداخت. مارکوپولو در سفر نامه خود مینویسد امپراطور چین مرواریدهای زیبایی میاویخت و قسی پرسیدیم این مرواریدها از کجاست گفتند از بستر صدفی جزیره کیش بدست آمده است.

دزدهای دریائی که در قرون پیش فرمانروای آبهای دوردست بودند مدت زمانی کیش را پایگاه خود کردند ولی بمرانجام کوشش و مبارزه مشترک قدرتهای دریائی بزرگ ازمان بحکومت وحشت پایان داد و بسازدیگر آرامش و خوشبختی بجزیره پانهاد بعد از آن تاریخ کیش آباد و آبادتر شد تا آنجا که جهانگردان و مسافرن قرنهای گذشته از کاخهای هفت طبقه باغهای زیبا

و جمعیتی در حدود چهل هزار نفر خبر میدهند. رونق و آبادانی کیش موجب آن شد که این جزیره مورد حسد ساکنان جزیره هرمز قرار گیرد و در نتیجه حمله هرمزی ها مردم کیش قتل عام شدند و جزیره با خاک یکسان شد. این ماجرای خونین ۸ قرن پیش اتفاق افتاد از آن تاریخ جزیره متروک شد. کیش در قرون بعد پایگاه پرتغالی ها بود و نیروی عظیم دریائی انگلستان از این جزیره استفاده نظامی و تجاری میکرد خرابه های شهری که بدست پرتغالی ها نباشده هنوز در کیش باقی است از جمله کسانی که از آبادانی کیش حکایت کرده اند شیخ اجل سعدی است و این حکایت خواندنی مربوط به دوران اقامت سعدی در جزیره کیش است.

حکایت

بازرگانی را شنیدم که صدوپنجاه شتر بار داشت و چهل بنده خدمتکار شبی در جزیره کیش مرا بجزیره خویش درآورد همه شب نیامید از سخن های پریشان گفتن که فلان انبارم بترکستان و فلان بضاعت بهندوستان است و این قباله فلان زمین است و فلان چیز را فلان کس ضمیم. گاه گفتمی خاطر اسکندریه دارم که هوائی خوشست بازگفتی نه که دریای مغرب مشوش است سعدیا سفری دیگر دارم اگر آن کرده شود بقیه عمر خویش بگوشه ای بنشینم... گفتم آن کدام سفر است گفت گوگرد پارسی خواهم بردن به چین که شنیده ام قیمتی عظیم دارد و از آنجا کاسه چینی به روم آرم و دیبای رومی به هند و فولاد هندی به حلب و آبکینه حلبی به یمن و بردیمانی به پارس و زان پس

نامیده شد. هندوستان را از موشهای صحرانی پاک کرد کیش جزیره کیش پیادبود کودکی که با گربه خود

بخشیده بود. در کیش بر شیخ اجل سعدی چه گذشت؟ کیش را ناصرالدین شان به قوام الملک شیرازی

ترک تجارت کتم و بدکانی بنشینم. انصاف از این مالخولیا چندان فروگفت که بیش طاقت گفتنش نماند گفت ای سعدی تو هم سخن بگو. از آنچه دیده ای و شنیده ای بگو:

بن شنیدستی که در اقصای غور بارسالاری بیفتاد از ستور گفت چشم تنگ دنیا دوست را یاقناعت پر کند یا خاک گور، کیش در عصر آریامهر

در چند قرن گذشته جزیره کیش همچنان متروک بود تا آنکه بفرمان شاهنشاه آریامهر سازمان عمران کیش تاسیس شد و این سازمان ماموریت یافت که جزیره کیش را بیک مرکز جهانگردی و تفریحی طراز اول در جهان تبدیل کند از آن تاریخ عمران و آبادانی در این جزیره متروک آغاز شد و این جزیره اکنون بیکی از مراکز مهم و زیبای توریستی تبدیل شده است.

کیش این جزیره روایاتی که دهها قرن پیشینه تاریخی دارد در زمان ناصرالدین شاه قاجار بعنوان تیول بیکی از محترمین فارس بنام «قوام الملک شیرازی» واگذار شد. بعدها قوام الملک این جزیره را بیکی از خواین منطقه بنام (محمدرضاخان بنی عباسی) که حاکم بندر لنگه بود هدیه کرد. البته روایت های دیگری هم هست از جمله میگویند: این بار کیش راهدیه نکردند بلکه ببلغ ۲ هزار روپیه فروخته شد بهرحال بعدها که قانون مالکیت بر جزایر تصویب شد (سال ۱۳۳۲ شمسه مطابق با ۲۵۱۲ شاهنشاهی) کیش بوسیله دولت ازورثه محمدرضا خان خریداری شد.

نگاهی بر کتابها نشان میدهد که این جزیره (قیس) نامیده میشد و بعدها (کیس) تلفظ شد و ایرانیان آنرا کیش نامیدند جمعیت این جزیره در سالهای پیش بیشتر از امروز بود بطوریکه به ۱۰ تا ۱۱ هزار نفر میرسید ولی بر اثر حوادث مختلف از جمله جنگ عده زیادی تلف شدند و گروهی بجزایر دیگر کوچ کردند. میگویند عده ای از مردم کیش هندی بودند و در آنجا زرگری میکردند. در حال اکنون جمعیت کیش در حدود یک هزار و شصت نفر است و زبان بومی مردم بسیار شیرین است.

جزیره کیش چندین روستا دارد که بزرگترین و آبادترین آن (قارشه) میباشد که محلی ها آنرا (فارسه) مینامند روستاهای دیگری نیز بنام (جم) - (هو) و (باهو) و (سفین) وجود داشت که سازمان عمران کیش بجای آنها که روستاهای ویرانه ای بیش نبودند با توجه به روحیه و سلیقه و باورهای مردم کیش روستاهای جدیدی ساخته است از جزایر نزدیک به کیش جزایر هندوراس - لاوان - سروی تنب بزرگ و تنب کوچک است. نزدیک ترین فاصله کیش از بندر کشور ۱۸ مایل دریائی است که فاصله بین جزیره و بندر (چارک) میباشد و نزدیک ترین بندر ساحلی آنسوی خلیج فارس (دوبی) میباشد که فاصله اش از جزیره کیش ۱۲۰ مایل دریائی است.

ساختمان امور اداری جزیره کیش از نظر تشکیلات مملکتی با جزایر اطراف یک شهرستان محسوب میشود و مهندس منصف مدیرعامل سازمان عمران کیش

فرماندار جزیره است ساختمان امور اداری در مرکز شهر واقع شده در این ساختمان سازمان نگهداری و تعمیرات و خدمات و نیز دفتر سازمان عمران کیش مستقر خواهد شد. فرودگاه

فاصله هوائی تهران به کیش باجت ۹۰ دقیقه است و این جزیره در آینده بوسیله پروازهای بین المللی بتمام نقاط دنیا مرتبط خواهد شد و پروازهای مستقیم از این جزیره بجزایر خلیج فارس انجام خواهد شد فاصله هوائی کیش از کویت ۴۵ دقیقه دوی ۳۰ دقیقه و بحرین ۳۰ دقیقه خواهد بود و بطوریکه در برنامه پیش بینی شده است از اول مهرماه پروازهای مستقیم هوایمانی ملی به کیش دائر خواهد شد. آثار باستانی کیش

خرابه های شهر قدیمی جزیره که زمانی مرکز پررفت و آمد دادوستد منطقه بود محل جالبی است که چندساعتی شمارا سرگرم میکند جزیره در ۸۰۰ سال پیش در ماجرای حمله اهالی جزیره هرمز با خاک یکسان شد.

از انهمه آبادی و از آن منطقه پر رونق که روزگاری کاخ شاهزادگان و خانه های بازرگانان ثروتمند در آن قرار داشت امروز چیزی برجای نمانده است ولی این منطقه هنوز پرازتکه های سفال و شیشه و کوزه و ظروف سفالی است و باین تر از این منطقه در نزدیکی ساحل پیدا کردن سکه های قدیمی یک امر عادی است

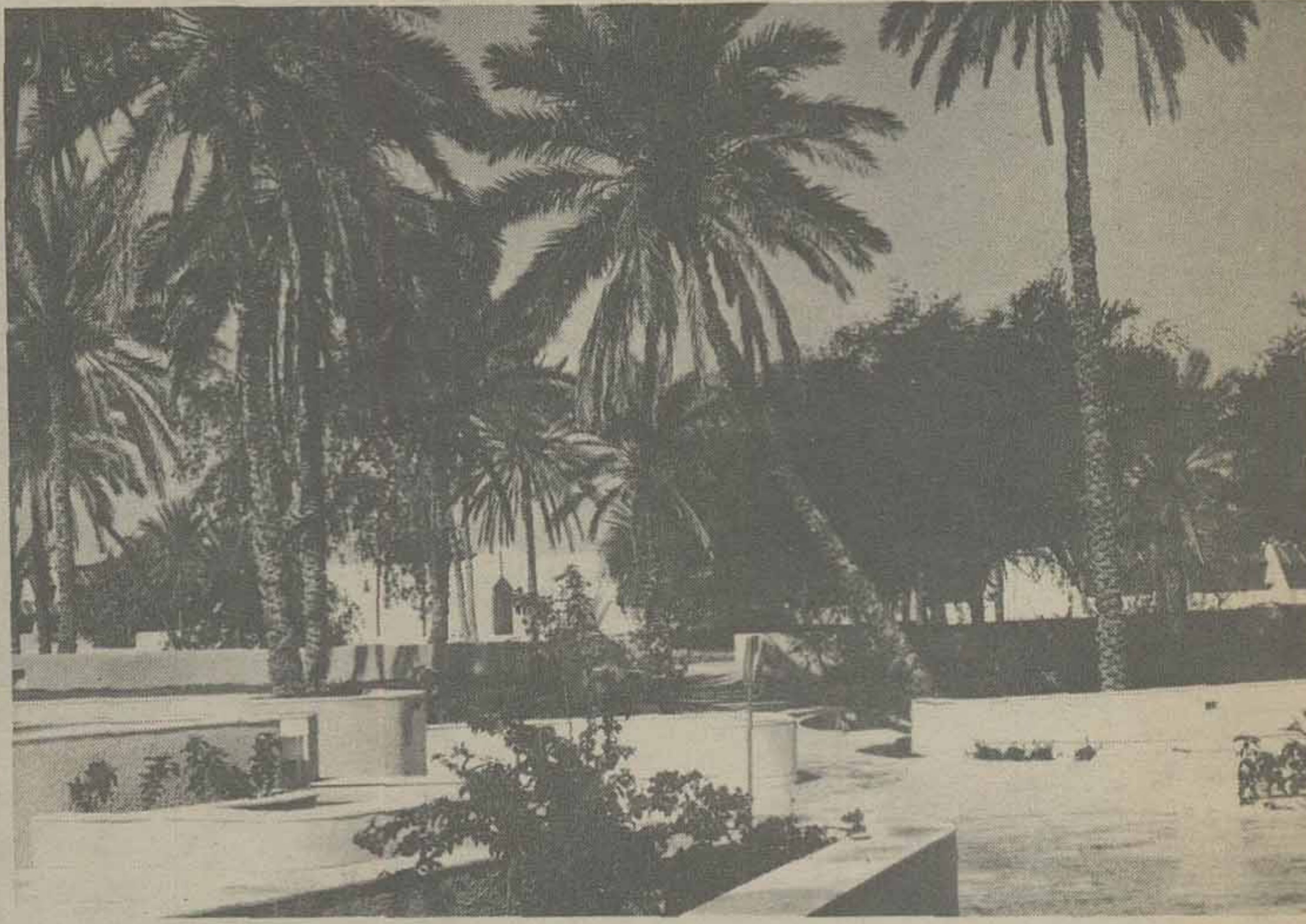
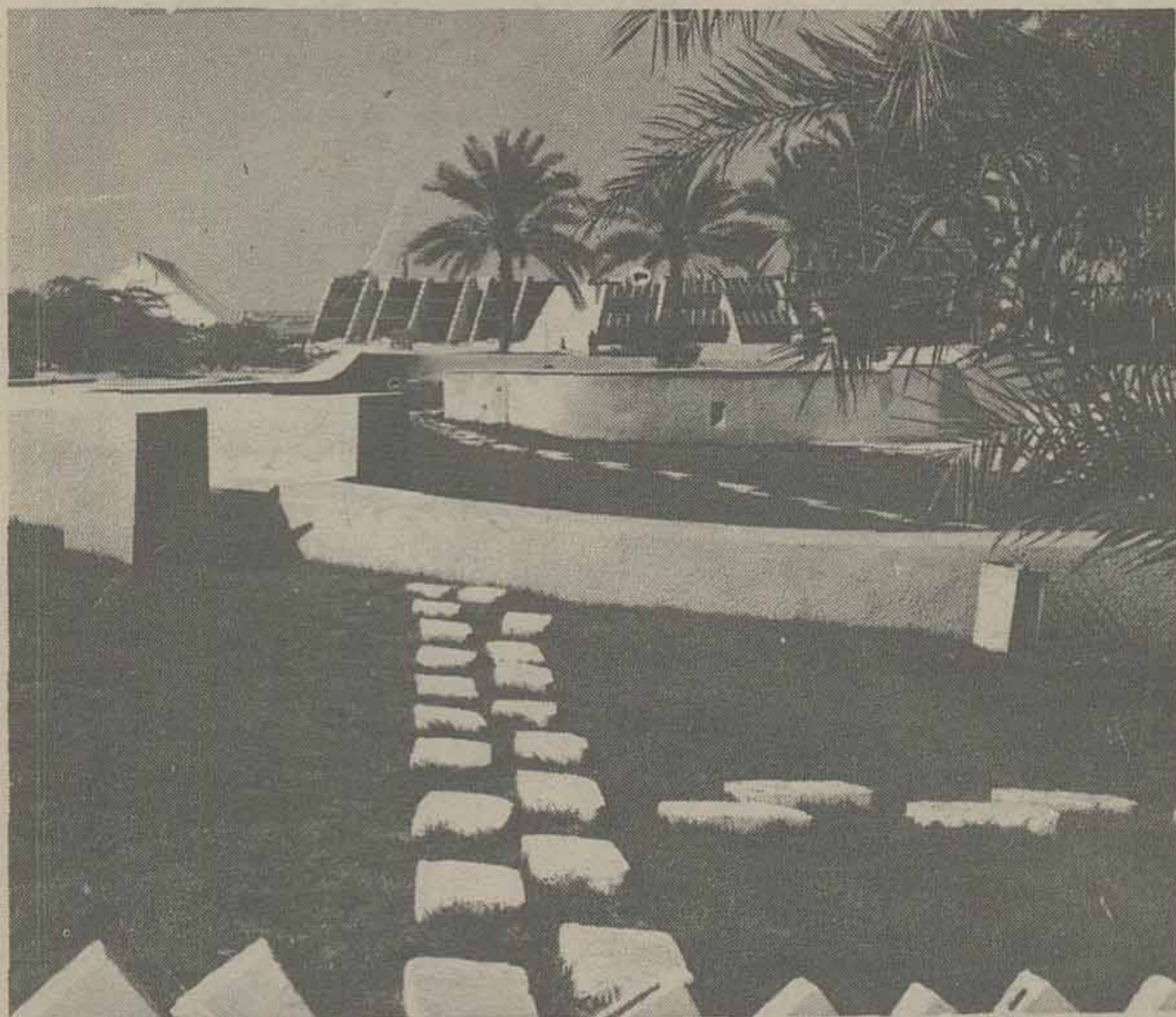
مرکز نگهداری کودکان

علاوه بر خدمات و سرویس هائی که در جزیره کیش در اختیار شما گذاشته میشود شما میتوانید برای نگهداری کودکان خود از مرکز امور اداری و خدمات کمک بگیریید و با اطمینان از اینکه کودکان شما در کمال راحتی سرگرم و خوشحال خواهند بود از مراکز تفریح جزیره استفاده کنید.

سه بانک جزیره: بانک ملی - بانک عمران - بانک صادرات در مرکز جزیره قرار دارند این بانک ها با بانک های بین المللی ارتباط و همکاری نزدیک داشته و کارهای مالی شما را بسرعت انجام خواهند داد

بازار جزیره

در ساختمان بازار اصلی و عمده شهر از معماری مدرن و هنر قدیم همزمان استفاده شده است کاشی های زیبا و بارنگهای درخشان سیف بازار را زینت می دهد و در ۵۲ مغازه این بازار لباسهای آخرین مد جهان را پیدا میکنید در این بازار یک جای خانه سنتی ساخته شده است و شما میتوانید بانکه دادن به منخده های قدیمی و صرف جای و شربت زندگی، آرام گذشتگان را بخاطر آورید و اگر بخواهید به قلبان تنهای نی پیچ هم یکی بزنید البته فراهم است.



عطفی در دوباره سازی سواحل و جزایر خلیج فارس و مبدا یک حرکت تازه است فرصت مناسبی دست داد تا از کیش دیدن کتم و کارهای زیربنائی این جزیره را که امروز دیگر دور افتاده نیست ببینم و با معماری اصیل ایرانی که فلسفه و اندیشه ای بزرگ و اصیل دارد آشنا شوم و نیروی خلاق گروهی جوان مومن و مشتاق خدمت را از نزدیک مشاهده کتم و در همین سفر بود که با مهندس منصف مدیرعامل سازمان عمران کیش و فرماندار جزیره که محلی ها او را شیخ مینامند آشنا شدم او وقتی که از کیش صحبت میکرد گویی که سخن عشق میگوید او برآستی به سنگ و خاک و جان دار و بی جان این جزیره زیبا عشق میورزد.

کازینوی اختصاصی هتل در خدمت توست و میتوانی به همراه ۱۴۹ نفر دیگر از دوستان و یاران و همفکران خود بازی کنی و گذشت لحظه را احساس نکنی و اگر در شمار هیچ یک از این گروهها نباشی و طالب آن باشی که استراحت مطلق کنی خلوت رستوران (میرمنا) جای توست در آنجا میتوانی زیر فانوس و روی صندلی های راحت لم بدهی و به میرمنا و سرگذشت پرحادثه زندگی او این (زاین هود) دریائی خلیج فارس فکر کنی در متن تاریخ قرار بگیری و بگذشته بیاندیشی. کیش کازابلانکا - لاس وگاس و جزایر قناری نیست آنها همه زیبا هستند ولی کیش برتر است. جزیره کیش با امکانات رفاهی و تفریحی بی مانند نقطه

نویسنده جوان کیش، از دیدیک

«درهوی لطیف و مطبوع کیش میتوانی پگاه را در دریاباشی یا روی چمن های سبز و درخشان این جزیره گلف بازی کنی و اگر خواستی کمی آنطرف تر به اسب سواری بپرداز و اگر همبازی پیدا شد میتوانی تنیس بازی کنی قایقرانی برهنه گسترده خلیج فارس و دیدن مرجان های زیبا و انواع ماهی ها که تا عمق دومتری هم دیده میشوند خستگی را از تن میگیری و آنگاه میتوانی انتخاب کنی یا استراحت در ساحل آرام و خلوت کیش و یا ماندن در اطاق لوکس و شیک هتل و یا ویلای خود و تماشای یکی از برنامه های رنگی ۱۲ کانال تلویزیون کیش. استراحت روز تو را آماده میسازد که شب را دروغا و هیاهوی کازینوها و باشگاهها بگذرانی و یا اگر از جنجال و هیاهو گریزان بودی

کیش، بهشت جنوب

شما در جزیره کیش از طریق شصت خط تلفن خارجی می‌توانید با تمام جهان در تماس باشید. کیش این جزیره مرجانی که با آبهای زلال خلیج فارس احاطه شده آب شیرین گواراشی دارد آب شیرین جزیره بوسیله مدرن‌ترین ماشین آلات فراهم میشود این دستگاههای عظیم آب دریا را در درجه حرارت پائین (۴۵ درجه) تقطیر میکند این دستگاه تمام اتوماتیک است و در حال حاضر روزانه ۲ هزار مترمکعب آب تولید می‌کند. این ماشین آلات عظیم روزانه ظرفیت تولید ۱۰ هزار مترمکعب آب شیرین را دارد و دو نیروگاه بزرگ برق جزیره تا ۳۰ هزار کیلو وات برق تولید خواهد کرد و این مقدار برق برای احتیاجات حال و آینده جزیره کافی خواهد بود.

در کیش بندر جدیدی نیز ساخته شده است که ظرفیت پذیرش کشتی های ۳ هزار تنی را دارد. جاده سازی در جزیره سخت مورد توجه است و تاکنون ۲۵ کیلومتر از راههای جزیره ساخته شده است.

زمین های گلف کیش در نهایت زیبایی است و میدان اسب دوانی آن مدرن و دیدنی است همینطور زمین تنیس و سایر مراکز تفریح جزیره مدرن و مجهز است.

ساحل کیش زیبایی کم نظیری دارد استراحت دریکی از ستورانهای ساحلی ویژه اگر میرمهنها باشد دلپذیر است میرمهنها این (رایین هود) دریائی از نامداران دریای جنوب است او از توانگران میگرفت و به درماندگان میداد.

در کیش بهر کجا که نگاه کنی از مجلل‌ترین ساختمانها تا خانه های روستائیان یک سبک تازه در معماری مشاهده خواهی کرد سبک کیش که ویژه و دوست داشتنی است. در کاخها در بازار در هتل ها و در پارک ها و در همه جا دیده میشود و این سبک از فلسفه ای عمیق و کهن و سنتی ریشه دار الهام گرفته است مهندس متصف فرماندار و مدیرعامل سازمان عمران کیش که خود مبتکر این سبک معماری است. در توجیه هدف خود و فلسفه این معماری میگوید:

«عصر ما عصر علم است و عصری است که انسان باید به تمام مسائل و عوامل محیطی خود توجه عمیق داشته باشد من در اینجا از خطوط عمودی افقی و مایل سود برده ام از مثلث - مستطیل و مربع و تمام حجم هائی که در این سبک خاص کیش است و خاص ایران و خاص عصر شکوفا و فرخنده پهلوی و بطور قطع ازین سبک بنام سبک پهلوی نام برده خواهد شد. مهندس منصف در پایان سخن خود اضافه میکند:

«اگر توجه کرده باشید معماری چین و ژاپن ملهم از خط آن دو کشور است که عمودی است معماری اسلامی نیز از خط عربی مایه گرفته است و معماری کیش دقیقا ملهم از خط ایران باستان است و اگر به کتیبه های هخامنشی توجه کنید رابطه ای بین خط میخی و معماری کیش احساس خواهید کرد.

ویلاها یک تا سه طبقه است و فضائی که در میان ویلاها باقی میماند بصورت پارک درمیآید در چشم انداز ویلاها گلهای زیبا و درختان سرسبزی وجود دارد که با روش جدید (قطره ای) آبیاری میشود. در کیش با طبیعت زیبا و وحشی و چشم نواز مواجه خواهی بود در کیش از غوغای شهر خبری نیست در کیش اتومبیل شخص وجود ندارد در این جزیره سرویس های عمومی مجهزی شما را به کازینوها و باشگاهها و مراکز تنیس و گلف و اسب سواری خواهند برد.

کازینوی کیش با بهترین و عالی‌ترین وسائل و تجهیزات امروزی دنیا مجهز است این کازینو ظرفیت پذیرائی از ششصد نفر را خواهد داشت در این کازینو پذیرائی و خدمات با ارزش کارکنان فرانسوی به شما عرضه میشود. علاوه بر کازینوی بزرگ جزیره در هر هتل یک کازینوی کوچک و خصوصی وجود دارد این کازینوهای کوچک برای ۱۵۰ نفر گنجایش خواهد داشت.

جزیره کیش بزودی با ۳۰۰ ویلا، یک هتل و یک کازینو آماده پذیرائی خواهد بود در برنامه دوم که هم اکنون در دست اجراست ۶۰۰ ویلا و دو هتل و دو رستوران ساحلی آماده بهره برداری خواهد شد و سرانجام تا سه سال دیگر پروژه کامل کیش که شامل ۲ هزار ویلا سه هتل و چهار کلوب ساحلی است با تمام خواهد رسید. کیش با آنکه

یک مرکز توریستی بین المللی است معهدا در هر موردی اولویت با ایرانیان است و در عرضه و فروش ویلاها هیچ گونه اعمال نفوذی نخواهد شد و حق تقدم مقاضیان رعایت خواهد گردید. کیش تمام امکاناتی را که یک توریست علاقمند بدانها نیاز دارد دربر خواهد داشت امکان استراحت فکری و روحی خرید از مزون های لوکس و احيانا استفاده از کازینوها و انواع تفریحات برای یک توریست در جزیره کیش فراهم است کسی که در کیش ویلا دارد هر وقت که اراده کند میتواند به همراه یک نفر مهمان به کیش پرواز کند.

هتل های بزرگ و لوکس کیش نیز از مهمانان جزیره پذیرائی خواهند کرد منتها این مهمانان باید حتما عضو (کیش کلاب) باشند باعضای کیش کلوب کارت اعتباری مخصوصی داده میشود خرید و فروش در جزیره بوسیله این کارتها انجام میشود و در حقیقت در این مرکز بزرگ توریستی پولی ردوبدل نخواهد شد.

۱۲ کانال تلویزیونی از سیستم تلویزیون مدار بسته در جزیره کیش بگونه ای کامل بهره گیری شده است شما در جزیره کیش علاوه بر استفاده از تلویزیون سراسری و کانال دوم تلویزیون ایران می‌توانید از دو کانال مخصوص برای تماشای برنامه تلویزیون های کشورهای اطراف خلیج فارس استفاده کنید علاوه بر این در کیش چهار کانال برای پخش فیلم های گوناگون وجود دارد بطور کلی در کیش ۱۲ کانال تلویزیونی وجود دارد که یک کانال مخصوص پخش فیلم های کارتون است و یک کانال مخصوص پخش پیام های تبلیغاتی است برنامه های این ۱۲ کانال همگی بطریق رنگی پخش میشود

کیش یک بندر آزاد است. این سبک معماری خاص عصر پهلوی است. معماری کیش از خط میخی الهام گرفته شده و خواهد شد.

کیش ۱۲ کانال رنگی تلویزیون دارد. هر روز پنج پرواز مستقیم به کیش انجام خواهد شد.

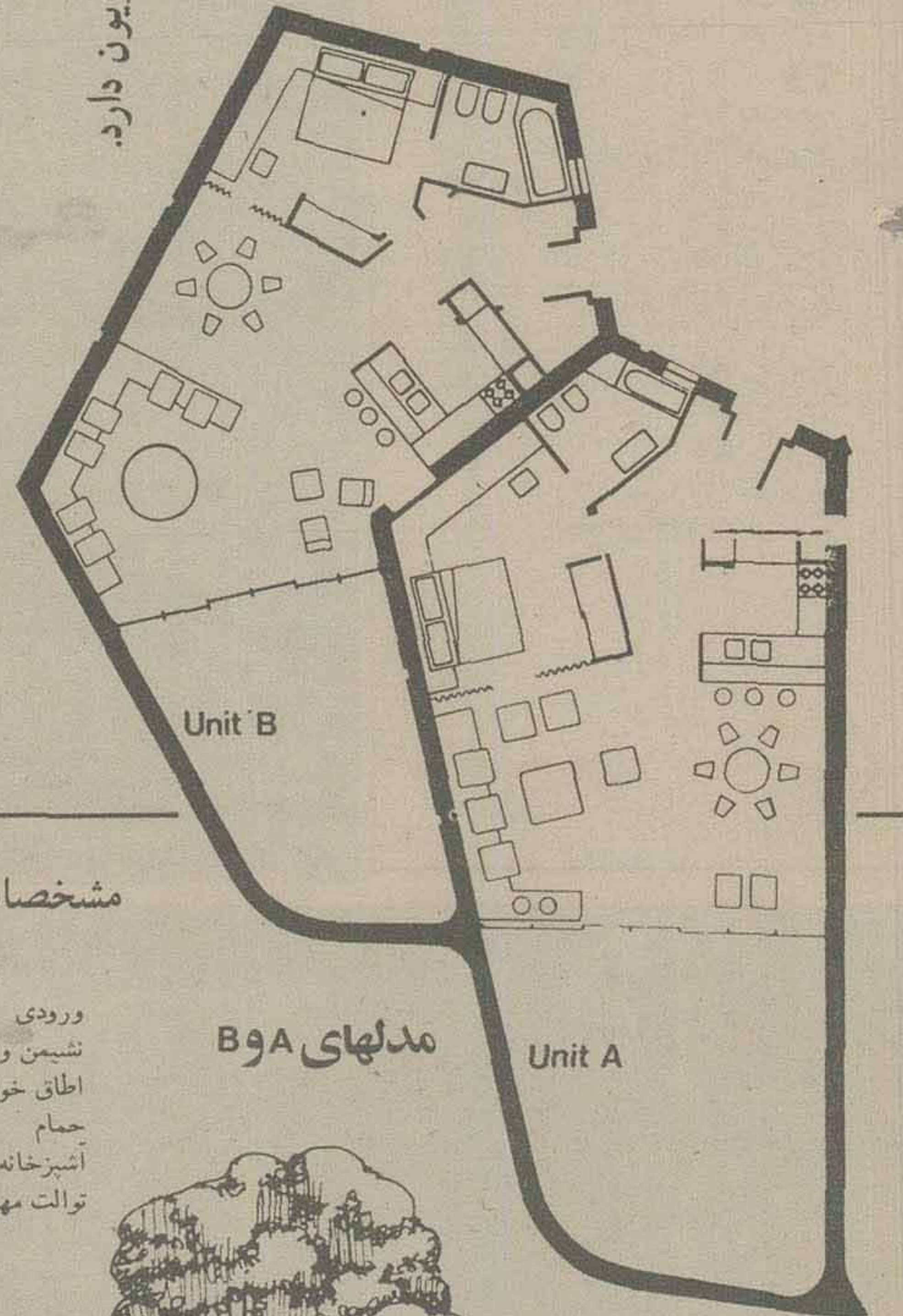
صحبت از خط هوائی کیش بود گفته شد که از چندماه دیگر هواپیماهای ویژه در فرودگاه جدید کیش بزمین خواهند نشست. فرودگاهی متفاوت با دیگر فرودگاههای ایران و حتی جهان. فرودگاهی با معماری ویژه خود که در جهان بی همتاست. وقتی از دور به «ترمینال» فرودگاه نگاه میکنی تنها یک معماری شکیل و تازه و بدیع را می بینی اما وقتی وارد آن شدی همراه احساس خنکی با دیدن آنهمه ذوق و سلیقه که در دکوراسیون آن بکار رفته بی اختیار لب به تحسین خواهی گشود. ترکیب بسیار عالی رنگ و بهترین های لوکس فروشگاهها که تا چندماه دیگر انباشته از اجناس مرغوب و لوکس مزون های لندن - پاریس و نیویورک خواهد شد و رستورانهای متعدد و زیبایی آن خستگی را از تن هر تازه واردی خواهد گرفت.

این ترمینال با آن دکوراسیون بی نظیر و آن معماری اصیل ۱۵ میلیون تومان هزینه در برداشته است در ترمینال کیش با آن همه غرفه های لوکس و اجناس بهترین مزون های اروپا و آمریکا هرگونه خرید بدون پرداخت گمرک است زیرا کیش یک جزیره آزاد و بین المللی بشمار میرود

فرودگاه مدرن کیش دارای دو ترمینال است بزودی هفته ای دو پرواز و از اول ژانویه ۵ پرواز روزانه به کیش انجام خواهد شد. ۲ هزار ویلا

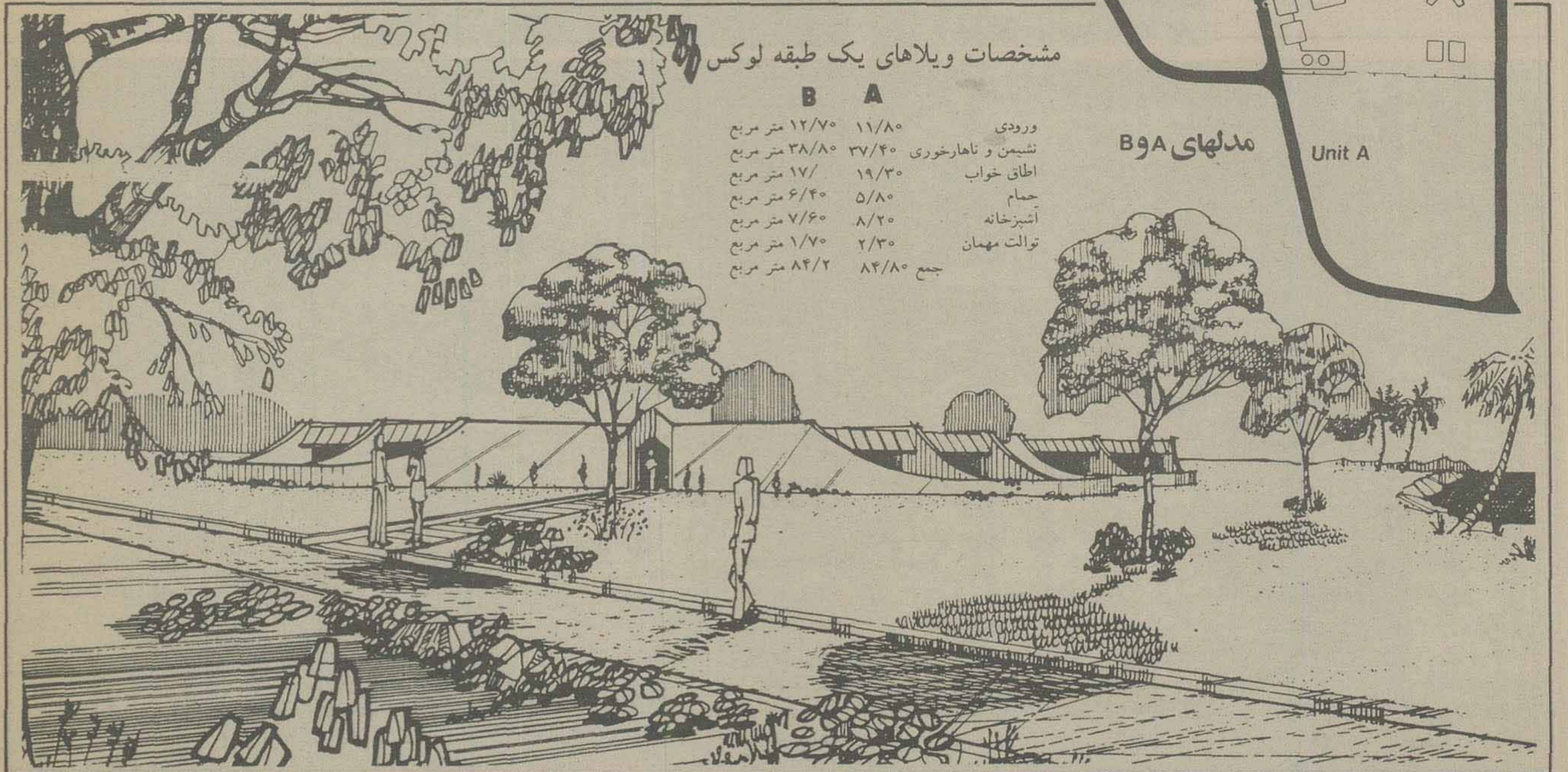
درحاشیه زیباترین قسمت ساحلی کیش ۲ هزار ویلا ساخته شده است که تعدادی از آنها هم اکنون قابل بهره برداری است و گروهی نیز در حال حاضر از ویلاهای خود استفاده می کنند.

ویلاها بصورت مجموعه ساخته میشود و هر مجموعه با یک نام ایرانی خوانده میشود و این مجموعه ها در حقیقت دهکده هائی را تشکیل میدهند. فاصله دهکده ها از یکدیگر چندان دور نیست و از صدمتر تجاوز نمیکند.



مشخصات ویلاهای یک طبقه لوکس

	A	B
ورودی	۱۱/۸۰	۱۲/۷۰ متر مربع
نشیمن و ناهارخوری	۳۷/۴۰	۳۸/۸۰ متر مربع
طاق خواب	۱۹/۳۰	۱۷/۰۰ متر مربع
حمام	۵/۸۰	۶/۴۰ متر مربع
آشپزخانه	۸/۲۰	۷/۶۰ متر مربع
توالت مهمان	۲/۳۰	۱/۷۰ متر مربع
جمع	۸۴/۸۰	۸۴/۲۰ متر مربع



کیش، بهشت جنوب

مدلهای T1.T2.T3

مشخصات ویلاهای لوکس
طبقه ۲

T1 طبقه هم کف
ورودی و هال ۱۰/۱ متر مربع
نشیمن و ناهارخوری ۳۷/۴ متر مربع
اتاق خواب ۲۱/۸ متر مربع
حمام ۷/۶ متر مربع
آشپزخانه ۷/۵ متر مربع
توالت مهمان ۵/۶ متر مربع
جمع ۹۹ متر مربع

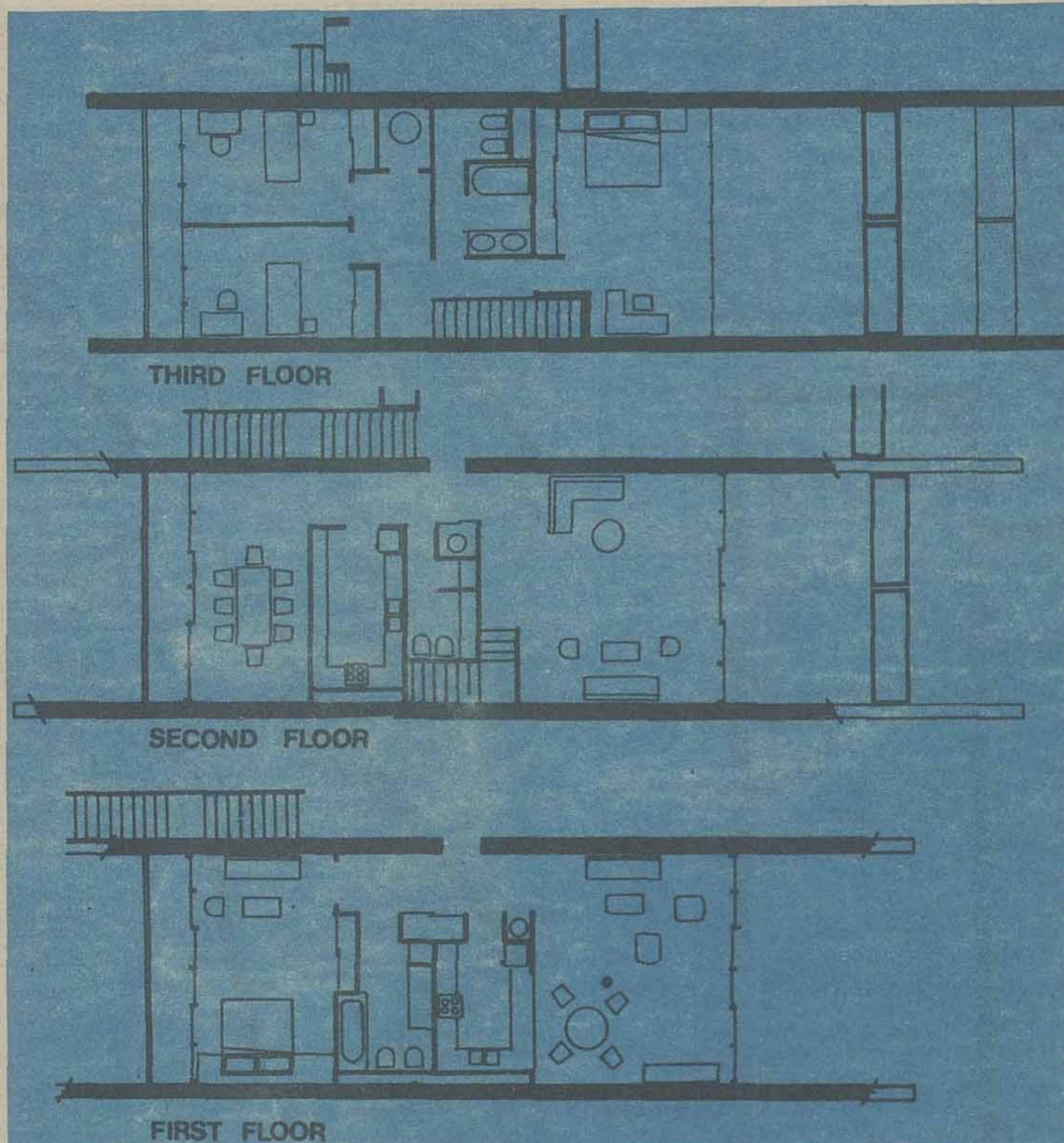
طبقه اول
ورودی و هال ۸/۵ متر مربع
نشیمن و ناهار خوری ۲۷/۲ متر مربع
اتاق خواب ۲۱ متر مربع
حمام ۷/۶ متر مربع
آشپزخانه ۸/۸ متر مربع
توالت مهمان ۴/۶ متر مربع
جمع ۷۷/۷ متر مربع
جمع کل ۱۶۷/۷ متر مربع

T2 طبقه هم کف
ورودی و هال ۱۶/۴ متر مربع
نشیمن و ناهار خوری ۴۳/۵ متر مربع
آشپزخانه ۱۰ متر مربع
توالت ۵/۱ متر مربع
انباری ۲/۶ متر مربع
جمع ۷۷/۶ متر مربع

طبقه اول
اتاق خواب ۲۱/۴ متر مربع
اتاق خواب ۲۷/۸ متر مربع
حمام ۷/۳ متر مربع
هال ۱۱/۳ متر مربع
جمع ۶۷/۸ متر مربع
جمع کل ۱۴۵/۴ متر مربع

T3 طبقه هم کف
هال ورودی ۹/۵ متر مربع
نشیمن و ناهار خوری ۳۴/۸ متر مربع
آشپزخانه ۸/۷ متر مربع
توالت ۳/۴ متر مربع
انباری ۲/۸ متر مربع
جمع ۵۹/۲ متر مربع

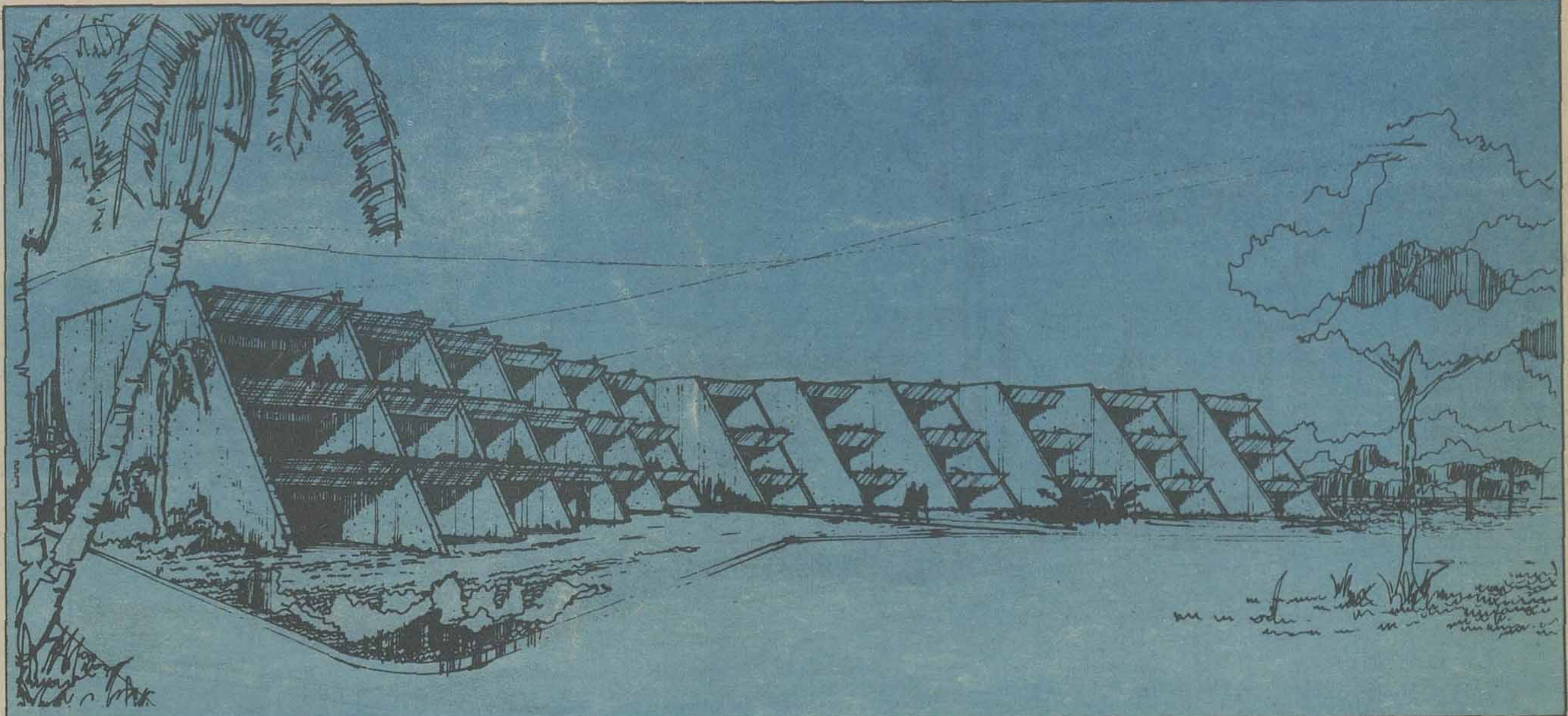
طبقه اول
اتاق خواب ۲۷/۶ متر مربع
حمام ۱۰ متر مربع
هال ۵/۵ متر مربع
جمع ۴۳/۱ متر مربع
جمع کل ۱۰۲/۳ متر مربع

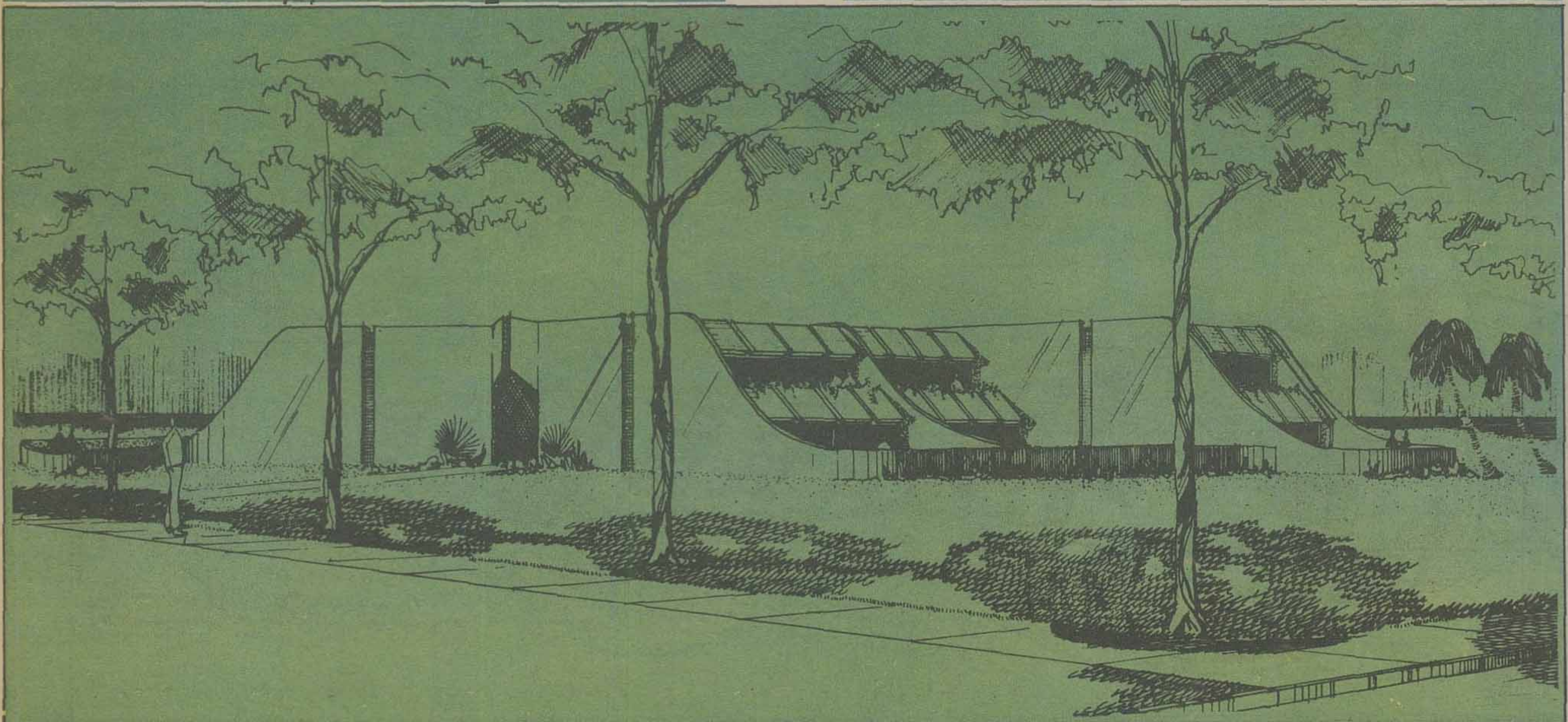
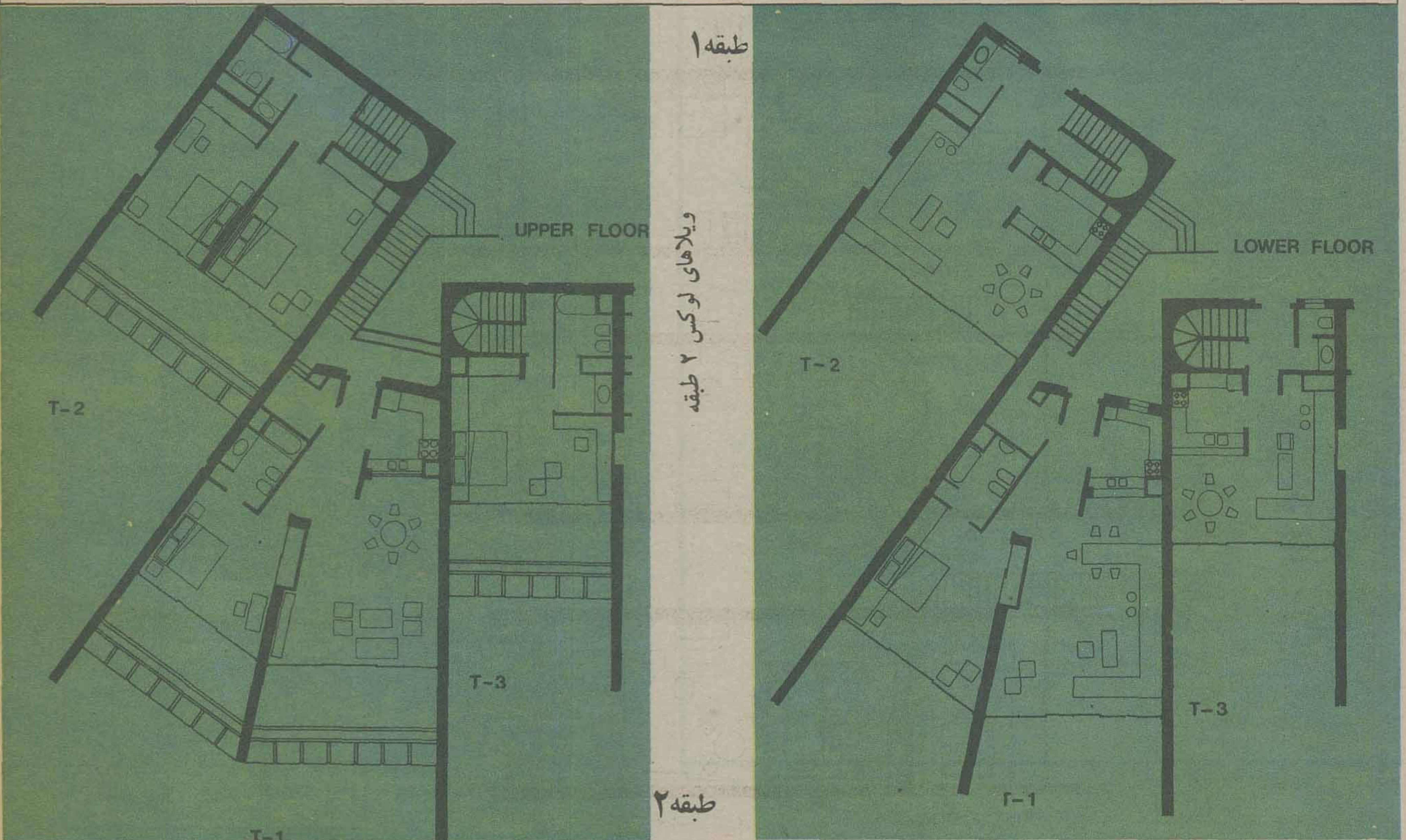


آپارتمانهای مدل B

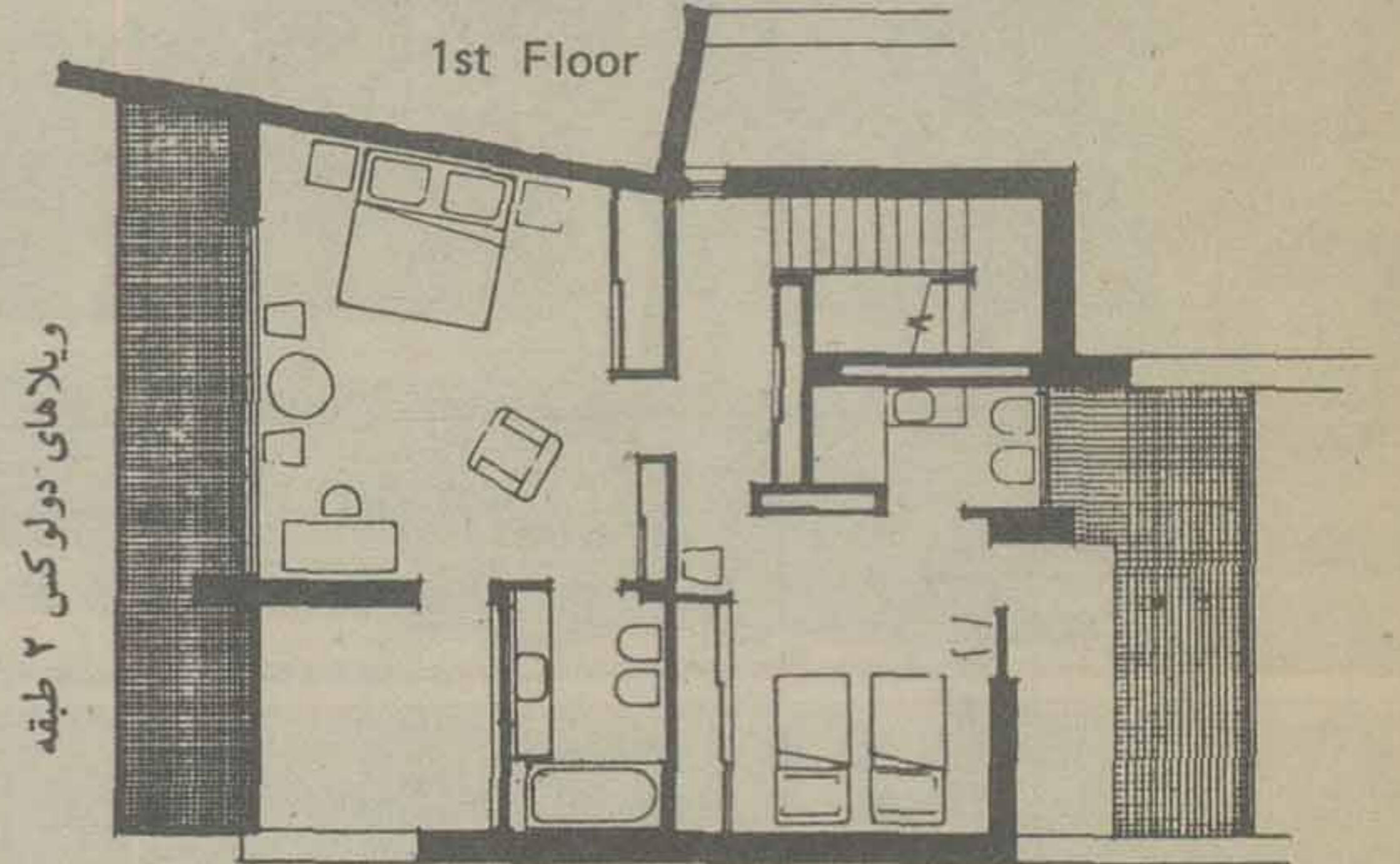
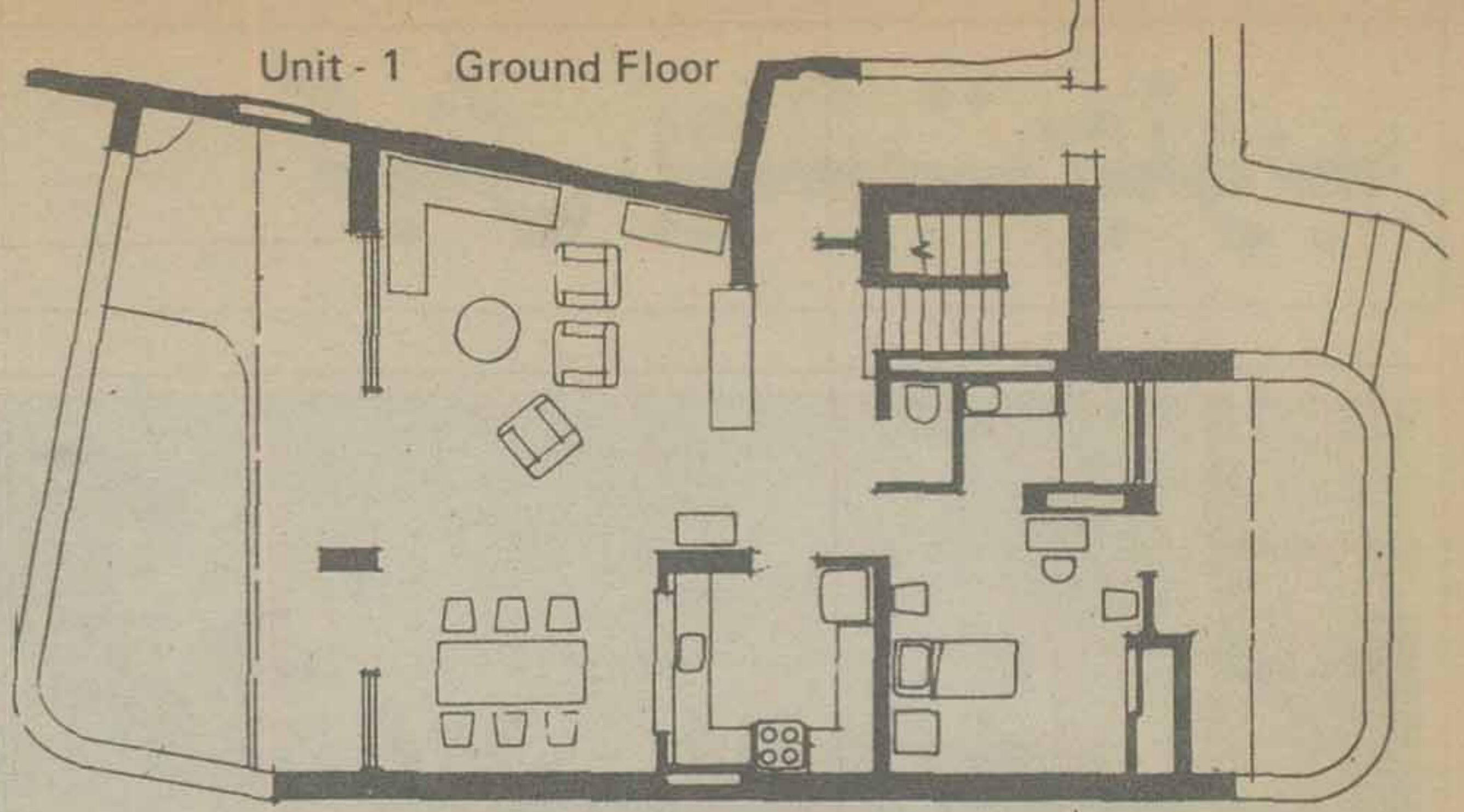
مشخصات ویلاهای سه طبقه

ورودی ۸ متر مربع
نشیمن ۳۰ متر مربع
اتاق خواب ۲۴ متر مربع
حمام ۱۱/۵ متر مربع
آشپزخانه ۱۱/۲ متر مربع
انباری ۱ متر مربع
جمع ۸۵/۷ متر مربع

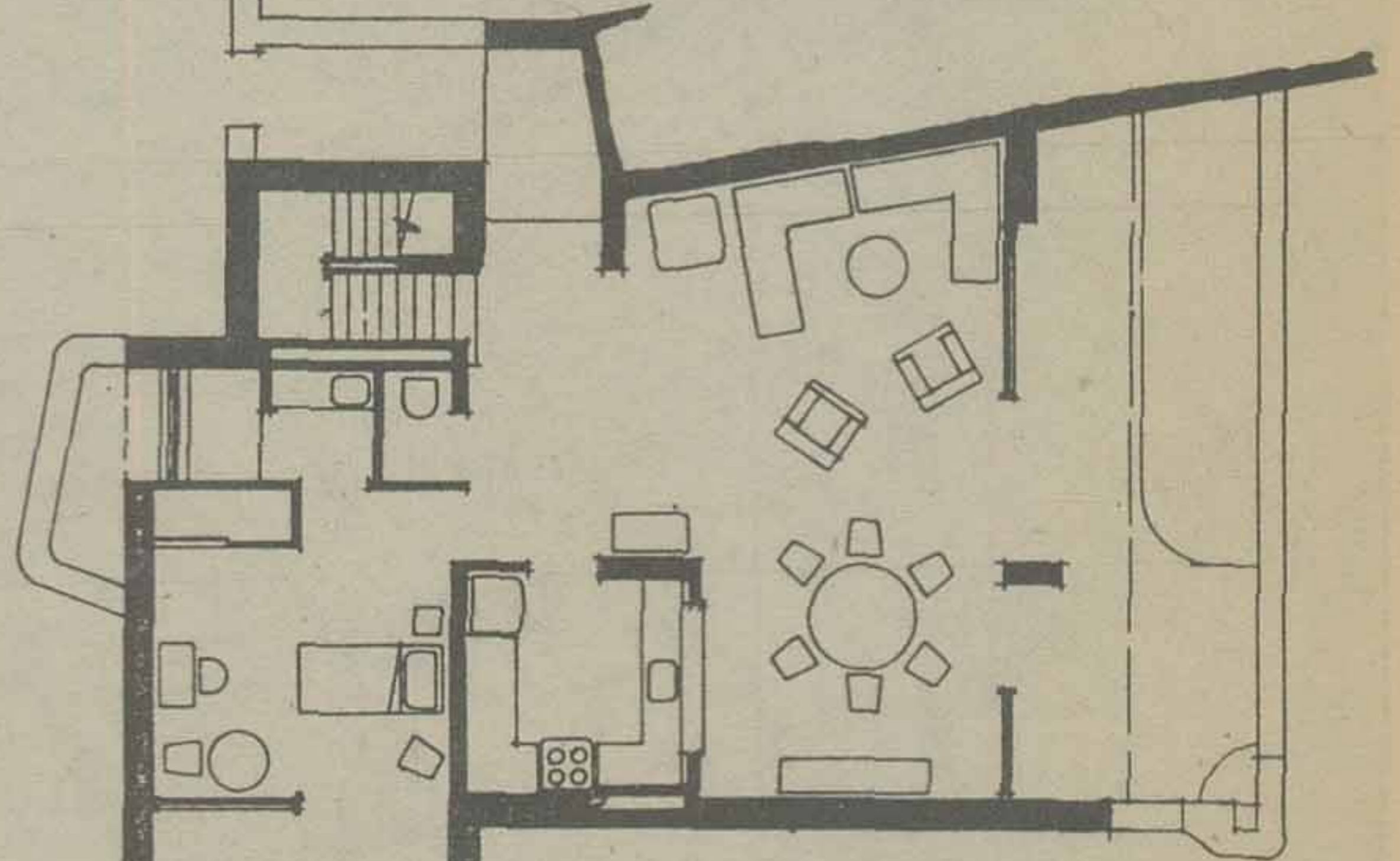




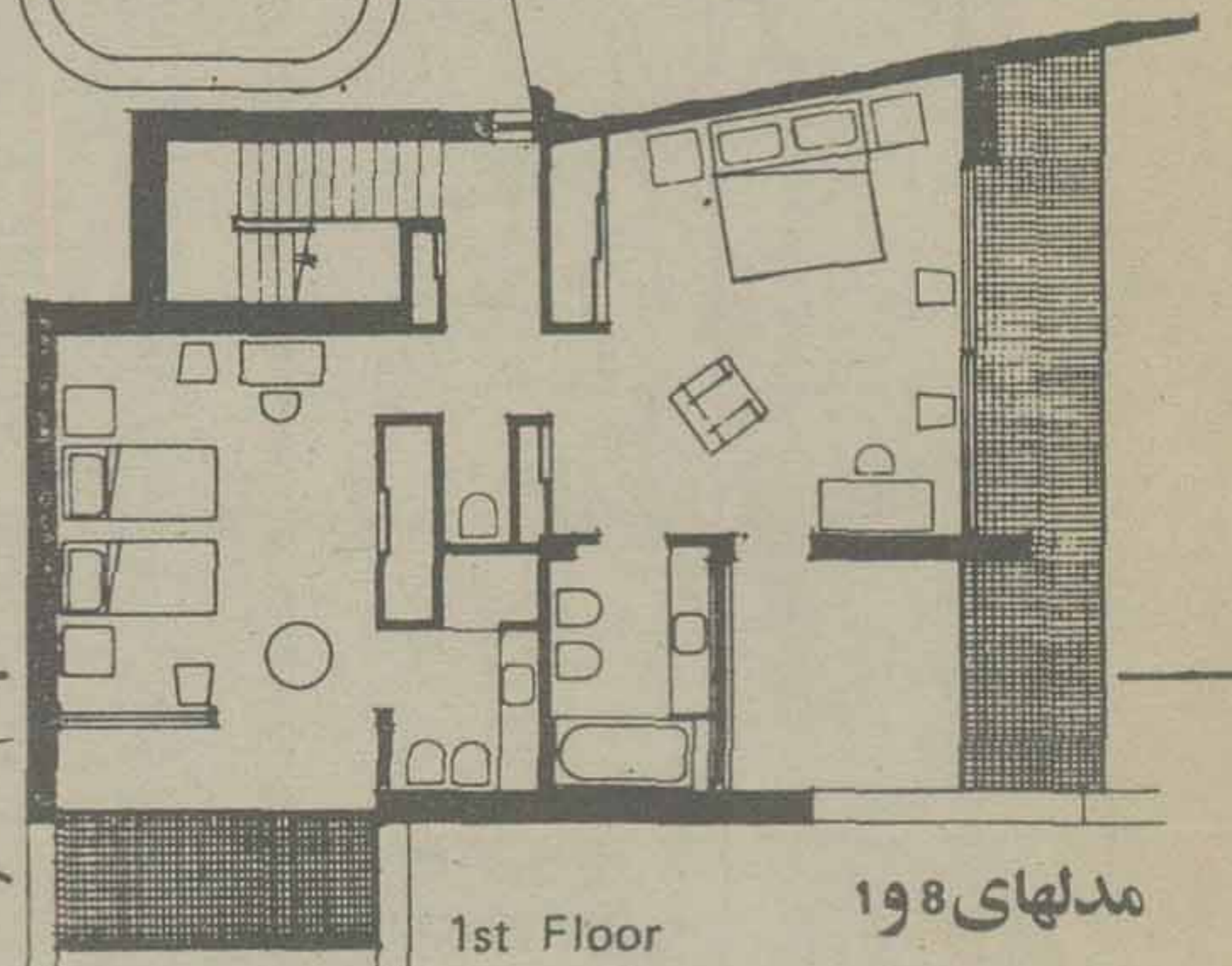
از کسانیکه داوطلب خرید ویلاهای جزیره کیش میباشند خواهشمند است پرسشنامه زیر را پر کرده همراه بافیش بانکی سازمان عمران کیش صندوق پستی ۳۰۳۸ ارسال دارند در صورتیکه بهر علت معامله انجام نشود پیش پرداخت متقاضیان فوراً مسترد خواهد شد



ویلاهای دولوکس ۲ طبقه



Unit - 8 Ground Floor



1st Floor

مدلهای ۱۹۸

سازمان عمران کیش

خواهشمندم یک ویلا از نوع

بنام اینجانب

روزرو نمائید. مبلغ یک میلیون ریال پیش پرداخت بموجب فیش پیوست بهمین

منظور بحساب شماره ۱۳۳۵۰ بانک شهریار - سپهبد زاهدی واریز گردیده است.

مشخصات تقاضاکننده:

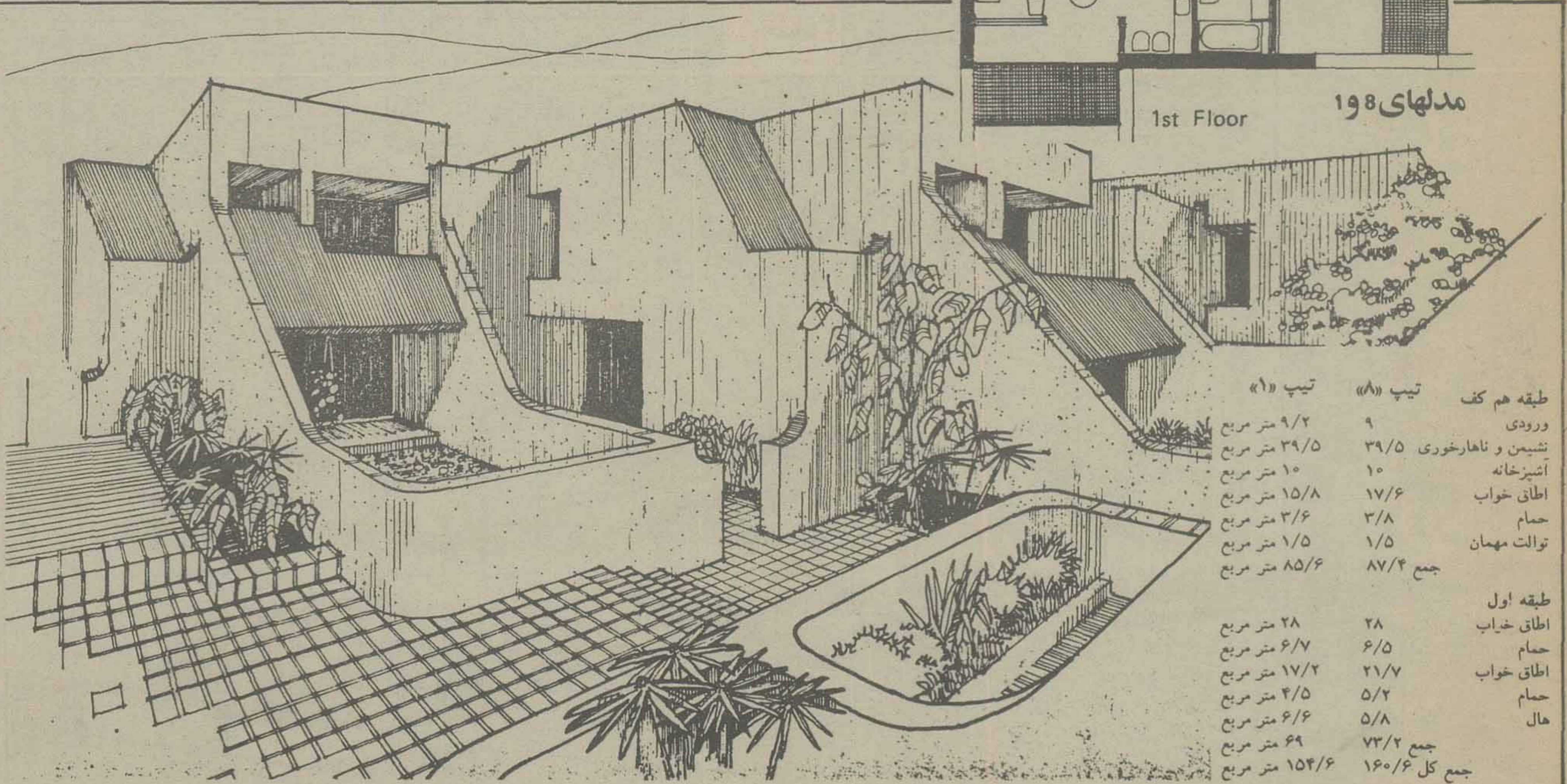
نام	نام فامیل	نام فامیلی قبلی
نام پدر	نام مادر	شماره شناسنامه
سال تولد	محل تولد	محل صدور شناسنامه
شغل فعلی		
مشاغلی که تا کنون داشته ام		

نشانی کامل:

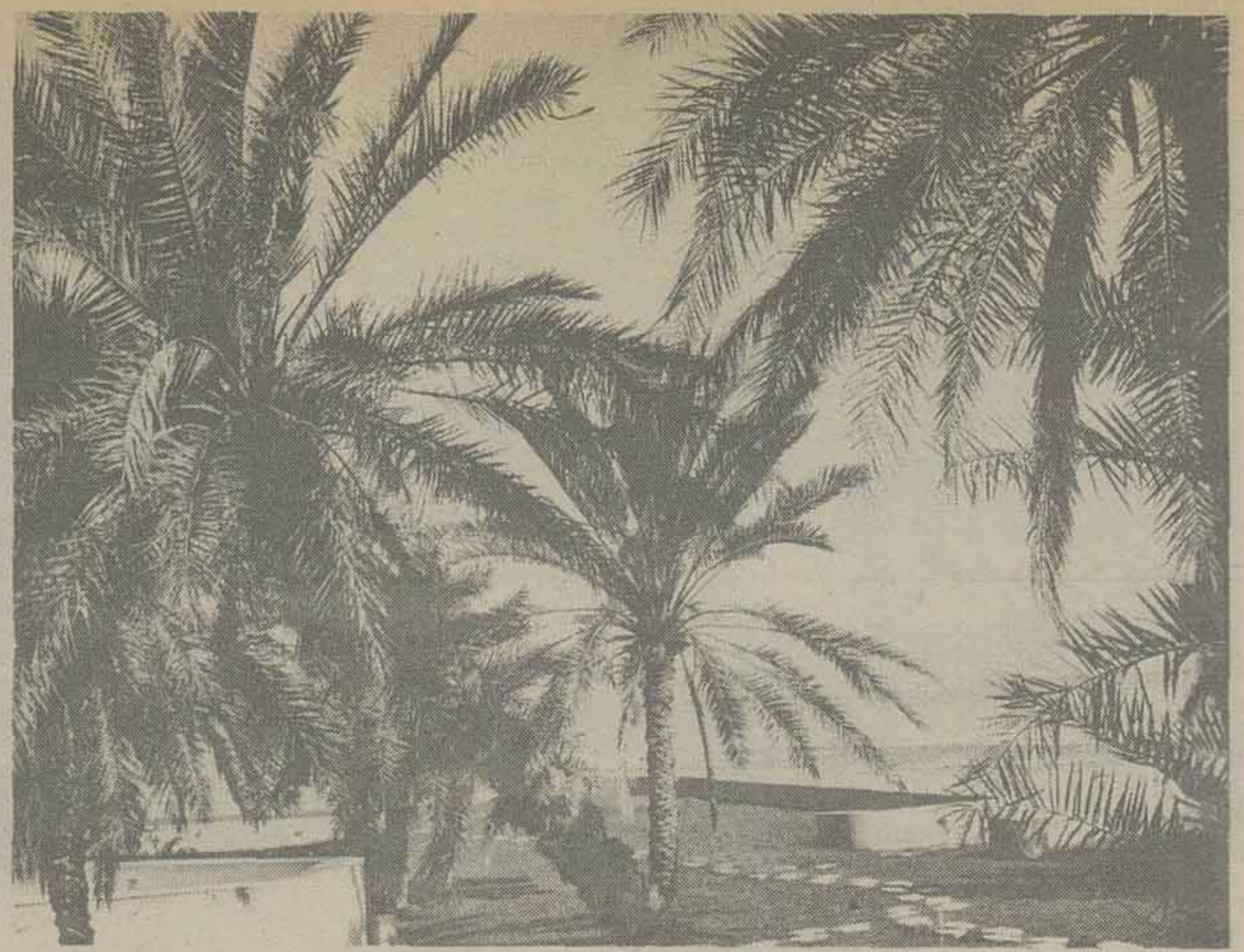
شماره تلفن منزل

شماره تلفن محل کار

نام دونفر معرف بانسانی کامل و شماره تلفن



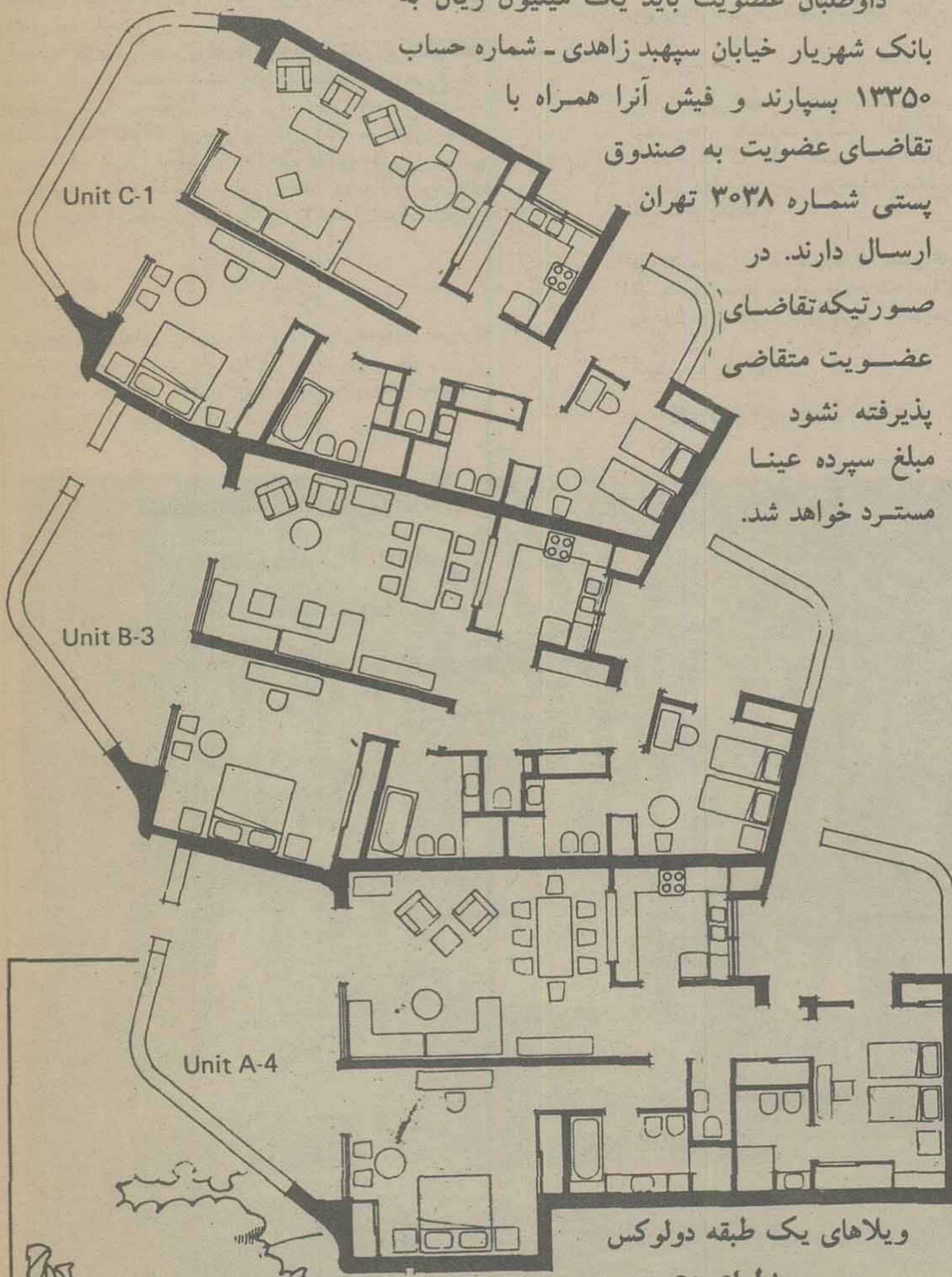
طبقه هم کف	تیب «۸»	تیب «۱»
ورودی	۹	۹/۲ متر مربع
نشیمن و ناهارخوری	۳۹/۵	۳۹/۵ متر مربع
آشپزخانه	۱۰	۱۰ متر مربع
اتاق خواب	۱۷/۶	۱۵/۸ متر مربع
حمام	۳/۸	۳/۶ متر مربع
توالت مهمان	۱/۵	۱/۵ متر مربع
جمع	۸۷/۴	۸۵/۶ متر مربع
طبقه اول		
اتاق خواب	۲۸	۲۸ متر مربع
حمام	۶/۵	۶/۷ متر مربع
اتاق خواب	۲۱/۷	۱۷/۲ متر مربع
حمام	۵/۲	۴/۵ متر مربع
هال	۵/۸	۶/۶ متر مربع
جمع	۷۳/۲	۶۹ متر مربع
جمع کل	۱۶۰/۶	۱۵۴/۶ متر مربع



کسانی که علاقمند به استفاده از مراکز تفریحی و کازینوی جزیره کیش هستند طبق مقررات باید عضویت (کیش کلاب) را بپذیرند.

داوطلبان عضویت باید یک میلیون ریال به بانک شهریار خیابان سپهبد زاهدی - شماره حساب ۱۳۳۵۰ بسپارند و فیش آنرا همراه با

تقاضای عضویت به صندوق پستی شماره ۳۰۳۸ تهران ارسال دارند. در صورتیکه تقاضای عضویت متقاضی پذیرفته نشود مبلغ سپرده عینا مسترد خواهد شد.



ویلاهای یک طبقه دولوکس مدل‌های A4.B3.C1

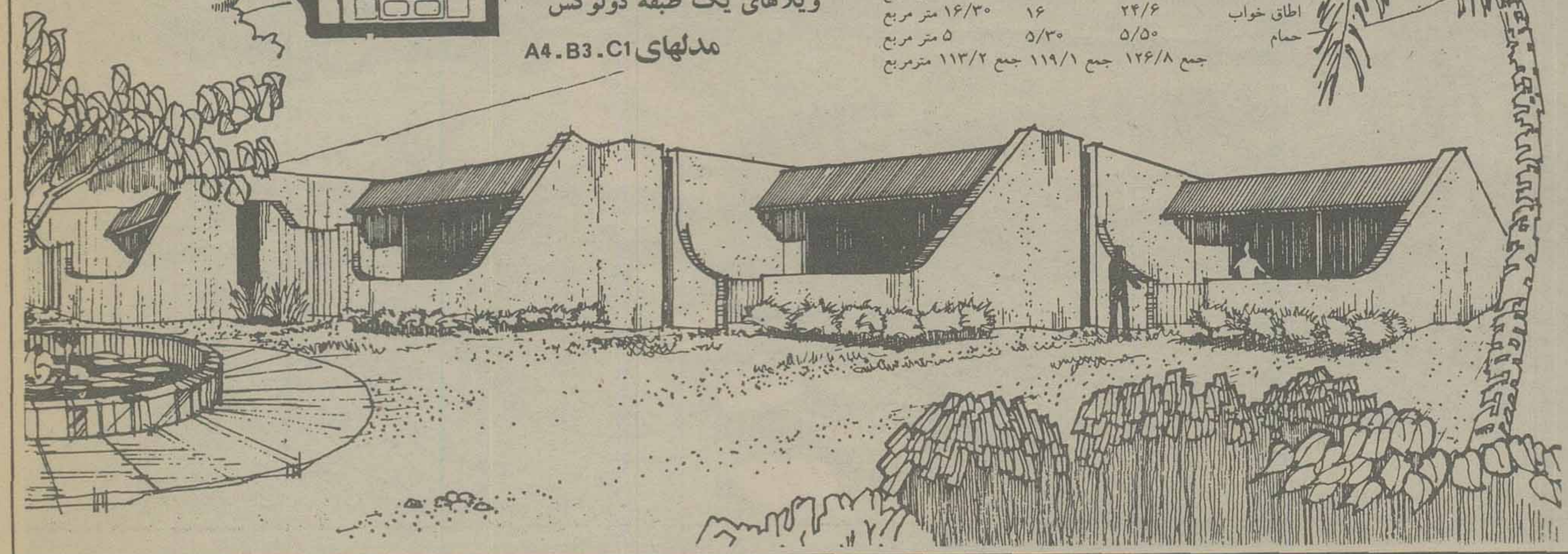
سازمان محترم عمران کیش - کیش کلاب
اینجانب تقاضای عضویت در کیش کلاب رادارم.
مبلغ یک میلیون ریال حق عضویت بموجب فیش پیوست بحساب کیش کلاب واریز شده است.

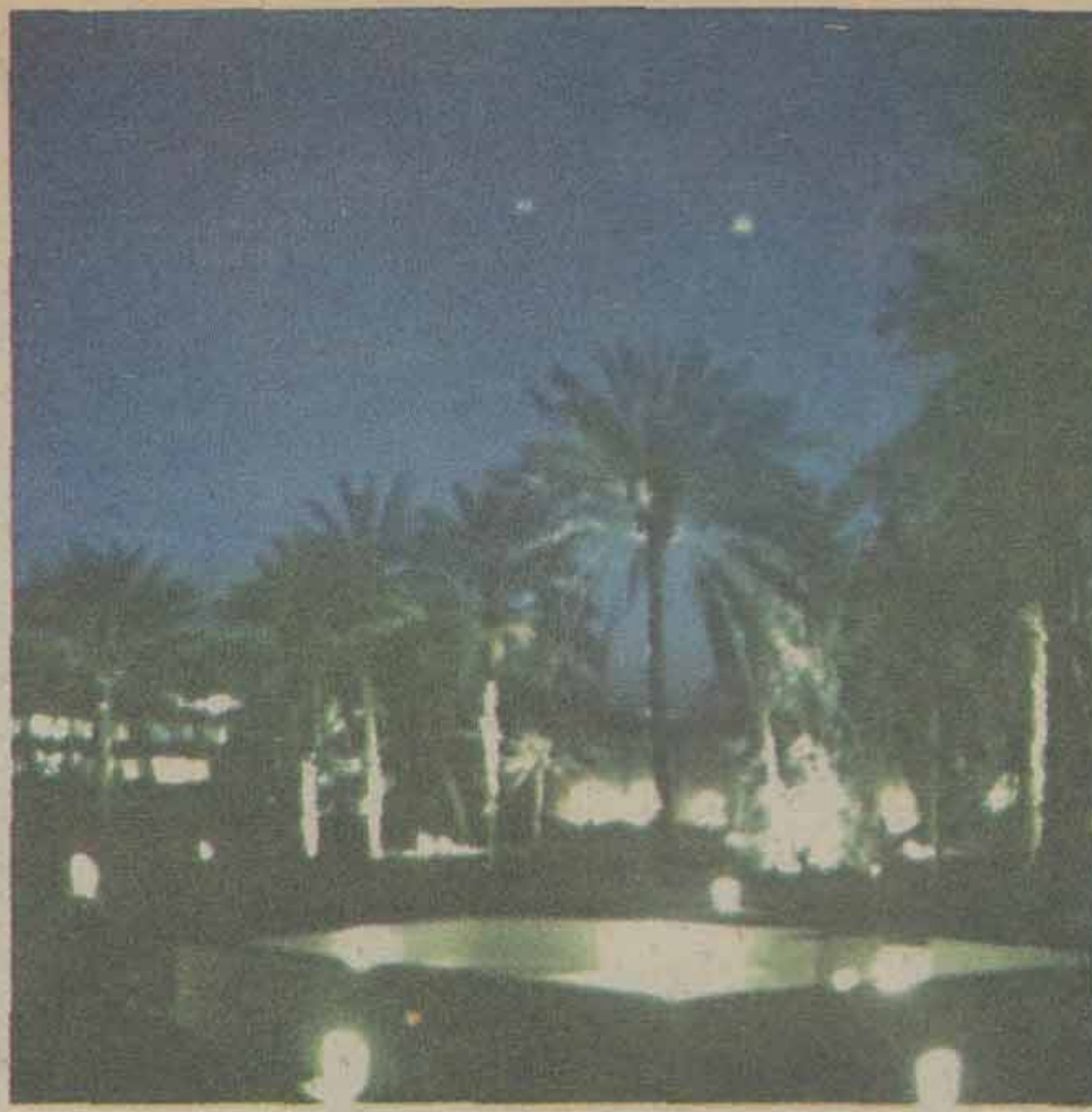
مشخصات تقاضاکننده:

نام	نام فامیل	نام فامیلی قبلی
نام پدر	نام مادر	شماره شناسنامه
محل صدور شناسنامه	محل تولد	سال تولد
شغل فعلی	مشاغل که تا کنون داشته‌ام	
نشانی کامل:		
شماره تلفن منزل	شماره تلفن محل کار	
نام دونفر معرف باننشانی کامل و شماره تلفن		

مشخصات ویلاهای یک طبقه دولوکس

C1	B3	A4	
۱۰ متر مربع	۱۴	۱۱/۳	ورودی
۳۴ متر مربع	۳۵	۳۴	نشیمن و ناهار خوری
۱۰ متر مربع	۱۰	۱۰	آشپزخانه
۲۷ متر مربع	۳۰	۳۲	اطاق خواب
۹ متر مربع	۷/۲۰	۷/۲۰	حمام
۱/۶ متر مربع	۱/۶۰	۲	توالت مهمان
۱۶/۳۰ متر مربع	۱۶	۲۴/۶	اطاق خواب
۵ متر مربع	۵/۳۰	۵/۵۰	حمام
جمع ۱۱۳/۲ مترمربع			جمع ۱۲۶/۸ مترمربع





مهندس منصف فرماندار و مدیرعامل سازمان عمران کیش

اطلاعاتی در مورد ویلاهای کیش

ویلاهای کیش در انواع یک طبقه لوکس - یک طبقه دولوکس - دوطبقه لوکس و دوطبقه دولوکس و سه طبقه عرضه میشود. این ویلاها فرس شده و مبله با تلویزیون و تلفن و وسایل کامل حمام تحویل داده میشود و در اشیاء خانه آن از چراغ گاز و یخچال و چنگال و جزئی ترین لوازم آماده گذاشته شده است و شما با خانواده خود میتوانید بدون اینکه وسیله ای همراه ببرید ایام خوش تعطیل را در این جزیره رویایی بگذرانید. اینک اطلاعات فنی مختصری درباره ویلاهای کیش جهت استحضار خوانندگان و علاقمندان درج میشود.

ساختمان

دیوارهای ویلاهای کیش بر اساس اصول معماری دوبلوکه ساخته میشود و پشت بام ویلاها از بتون است زیرا در چهارگوشه ساختمان ستونها بتون مسلح بکاررفته بدینجهت در برابر زلزله مقاومت کامل دارد.

روسازی و رنگ بنا

کف ساختمان ویلاها از تراورتن درجه یک ساخته شده در آن قسمت و بلاکه محل زندگی است رنگ دیوارها از نوع سفید است و تقاطعی که محل زندگی نیست و سرویس ها در آن قرار دارد با سرامیک مخصوص و کاشی براق پوشانده شده است پاسیوهای ساختمان و دیوارهای متحرک همگی ساخت خارج و از بهترین چوبهای دنیا است.

مبلمان

ویلاها فرس شده و مبله است، مبلمان ویلاهای کیش از کشورهای دانمارک فرانسه و ایتالیا وارد شده و از نظر زیبایی و ساخت کم نظیر است در ویلاهای کیش کاردوقاشق و چنگال و ظروف چینی جزء مبلمان منظور شده است.

حیاط ویلاها

هر ویلا مجهز به حیاط و محوطه چمن کاری مخصوص است که شما اجازه میدهد در محوطه ویلا خود با استراحت برداشته و از مناظر زیبای جزیره لذت ببرید

قیمت ویلاها

* ویلاهای یک طبقه در دو نوع لوکس و

دولوکس ۷۷/۵ تا ۸۲/۵ مترمربع زیر بنا قیمت هر متر مربع ۶۰ تا ۷۵ هزار ریال

ویلاهای دوطبقه

در سه نوع از ۸۳ تا ۱۵۵ مترمربع زیر بنا مترمربعی ۶۵ تا ۷۰ هزار ریال

ویلاهای سه طبقه

از ۸۱ متر تا ۱۶۶ مترمربع زیر بنا مترمربعی ۶۵ هزار ریال

همکاریهای فنی

سازمان عمران و آبادانی کیش از خدمات گروه آرشتیکت ها - طراحان و متخصصین فضای سبز که ذیلا نام برده میشوند استفاده کرده است و با استفاده از تخصص و هنر آنها کیش بصورت یک مرکز توریستی منحصر بفرد در آبهای خلیج فارس جاذبه خاصی خواهد داشت.

۱- مشاورین مرکوری مرکب از آرشتیکت ها، مهندسین و طراحان از ایران

۲- مهندسین باغساز ایدا از آمریکا - کالیفرنیا

۳- مورس نیلی - طراح داخلی از یونان

۴- براتن راسی طراح نوروبرق از آمریکا - نیویورک

۵- مرکوری گرافیک - طراح گرافیک از ایران

