

تذکرات مجلس

صورت مشروح مجلس روز سه شنبه ۱۱ اسفند ماه ۱۳۲۱

فهرست مطالب :

- ۱ - تصویب صورت مجلس
۲ - بیانات راجع به دستور و انتخاب کسری اعضاء دیوان محاسبات
۳ - طرح لایحه اصلاح ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک
۴ - موقع و دستور جلسه بعد - ختم جلسه

(مجلس يك ساعت و نیم پیش از ظهر بریاست آقای اسفندیاری تشکیل گردید)

صورت مجلس روز ۶ اسفند ماه را آقای (طوسی) منشی قرائت نمودند

[۱ - تصویب صورت مجلس]

رئیس - در صورت مجلس نظری نیست ؟

افوار - بنده عرض داشتم

رئیس - بفرمائید

افوار - در آنجا که نوشته شده است بنده با آقای روحی شرحی بیان کردیم من نمیخواستم شرح نوشته شود کفتم این بر خلاف نظامات و بر خلاف شئون مجلس است مجلس انتخابی کرده است دیگر بعد از انتخاب کردن مجلس و با تصویب مجلس دیگر باز گشتن بکمیسئون موضوع ندارد و

مخالف با جریان است مخصوصاً بایستی در صورت مجلس تذکر داده شود که این عمل را اینطور توضیح دادند و بایستی اصلاح شود

رئیس - اصلاح میشود . در صورت مجلس نظری نیست ؟

(گفته شد خیر) صورت مجلس تصویب شد

[۲ - بیانات راجع به دستور و انتخاب

کسری اعضاء دیوان محاسبات]

رئیس - آقای اعتبار

اعتبار - عرض بنده مربوط به دستور مجلس شورای

تذکرات مشروح یکصد و سی و ششمین جلسه از سیزدهمین دوره قانون گذاری (مطابق قانون ۸ آذر ماه ۱۳۰۵)

اداره تند نویسی و تحریر صورت مجلس

تذکرات اسامی غائبین جلسه گذشته که ضمن صورت مجلس خوانده شده است

غائبین با اجازه - آقایان : شجاع - اکبر - جلایی - فاطمی .

غائبین بی اجازه - آقایان : مسعودی خراسانی - مرآت اسفندیاری - تولیت - شه دوست - ارگانی - محیط لاریجانی - مشیردروانی -

چایچی - امیر ابراهیمی - دستانی - دهستانی - آصف - سلطانی - صادق وزیری - کامل ماکو - نصر تیمان

دیر آمدگان بی اجازه - آقایان : بقوانی - ناصری - خسرو شاهی - بوداغیان ؛

ملی است این مذاکرات قبل از دستور تا بحال سابقه نداشته است و بنده بخاطر نمی آید که برای مذاکرات قبل از دستور هم مجالی باشد برای آقایان نمایندگان محترم که در خارج از مجلس هم اجازه بخواهند این سابقه تا بحال نبوده است مجلس وقتی که دستور را معین میکند هر کس میخواهد قبل از دستور مذاکراتی کند باید در خود مجلس اجازه بگیرد و رویه امروز تا بحال سابقه نداشته است. عرض کنم موضوعی را که بنده میخواستم بعرض آقایان برسانم مربوط بانتهای دیوان محاسبات است در جلسه گذشته مذاکراتی شد و اختلاف نظری واقع شد که از طرف مجلس شورای ملی حل آن قضیه بکمسیون قوانین دارائی ارجاع شد که در آن جا مطالعه شود کمسیون دارائی هم روز شنبه با حضور نماینده دولت و دکتر میلیسپو این را مورد بحث قرار داده بالاخره هم کمسیون دارائی و هم دولت تشخیصشان این بود که باید از عده که دولت پیشنهاد میکند از آنها انتخاب بکند و از خارج نباید انتخاب شود از این جهت خواستم بعرض آقایان برسانم که اگر اجازه میفرمایند این کسری اعضاء دیوان محاسبات را انتخاب کنیم که این کار تمام شود که چون مدت قانونی دیوان محاسبات مدت قانونی آن منقضی شده الان کارهای جاری لنگ و معوق مانده است (صحیح است)

رئیس - امروز وقت مجلس صرف مذاکرات قبل از دستور شد و اسامی چند نفر آقایان دیگری هم که اجازه خواسته اند برای مذاکره قبل از دستور پیش بنده هست اگر تصویب میفرمائید باقی مذاکرات قبل از دستور برای جلسات آتی بماند (صحیح است) و چند مطلب که داریم و مدتی است راپرت آن حاضر است امروز تکلیفش در مجلس معلوم شود (صحیح است)

طباطبائی - بنده يك توضیحی دارم اجازه میفرمائید **معدل** - بنده در دستور عرض دارم اجازه میفرمائید؟ **رئیس** - بفرمائید

معدل - بنده میخواستم تقاضا کنم که موضوع راجع

به گلشائیان مدتی است از کمسیون دادگستری گذشته است و این کار سزاوار نیست که بیش از این بتأخیر بیفتد چون راجع به حیثیت يك شخصی است باید تکلیف آن معلوم شود

رئیس - گزارش راجع به گلشائیان هنوز طبع و توزیع نشده است برای جلسه آتی طبع و توزیع میشود. و این مسئله آقای اعتبار گفتند خیلی اهمیت دارد و در واقع دیوان محاسبات که کارهای لازمی دارد الان معطل است برای این کار، اگر تصویب میفرمائید اول بانتهای کسری اعضاء دیوان محاسبات اقدام شود (صحیح است) از صورتی که دولت داده است بیست و دو نفر انتخاب شده و هشت نفر دیگر باقی است که باید انتخاب شود. آقای

نقابت - چهل و پنج نفر از طرف دولت پیشنهاد شده است از این چهل و پنج نفر سی نفر را مجلس شورای ملی انتخاب میکنند پس انتخاب مجلس در هر صورت معتبر است میخواهید بفرمائید که از این سی نفر ممکن است دو نفر جزء صورت پیشنهادی دولت نبوده است آمدیم نبوده است میخواهید بگوئید مخالف قانون است؟ آیا رایی که هفتاد و هشتاد نفر از آقایان نمایندگان مجلس بدهند خودش قانون نیست و ارزش قانونی ندارد؟ اگر بر خلاف رأی مجلس عملی شود بعقیده بنده بر خلاف حیثیت مجلس است و مجلس بیست و شش نفر را انتخاب کرده است و باید چهار نفر دیگر فقط انتخاب کند

رئیس - آقای نقابت شما که الحمدالله خودتان قانون دان هستید قاعده این انتخاب این است که از این چهل و پنج نفر که دولت پیشنهاد میکند بایستی سی نفر را مجلس شورای ملی انتخاب کند اگر از خارج انتخاب کند خلاف قانون شده است (صحیح است) وزارت دارائی میگوید از این چهل و پنج نفر باید سی نفر انتخاب شوند از این عده بیست و دو نفر انتخاب شده هشت نفر باقی است آقایان رأی خودشان را در باب این هشت نفر بدهند

نقابت - مطرح کنید آقایان مسئله اهمیت دارد

رضوی - اگر هر قانونی عمل نشود پس این موضوع ندارد باید جریان قانونی انجام بشود آنوقت صورت قانونی پیدا میکند.

رئیس - آقای ملک مدنی

ملک مدنی - عرض کنم آقای نقابت يك شخص اصولی هستند و همیشه اصول را اینجا تذکر میدهند و بنده هم خودم اعتقاد این است که يك قانونی از مجلس شورای ملی گذشته است که آن قانون میگوید دولت باید يك اشخاصی را پیشنهاد کند مجلس هم از آنها انتخاب کند تا وقتی دولت پیشنهاد نکند ما نمیتوانیم اشخاص دیگری را انتخاب کنیم که در آن صورت نباشد (نقابت - سابقه دارد آقای) سابقه هم ندارد و بنظر بنده موضوع خیلی روشن است خواهش میکنم موافقت بفرمائید که این موضوع تأمین شود.

رئیس - آقای اعتبار

اعتبار - عرض کنم بنده خیال میکنم که آقای نقابت اگر توجه بفرمائید موضوع حل میشود آنروز البته این اختلاف نظری که آقای نقابت میفرمائید مورد نظر مجلس بود که يك عده آنطور میگویند يك عده اینطور و بالاخره مجلس رأی داد که این قضیه بکمسیون دارائی رجوع شود کمسیون دارائی هم این کار را کرد و با حضور نماینده دولت بالاخره در آنجا تشخیص شد که باید طبق قانون سی نفر از بین اشخاصی که دولت پیشنهاد میکند انتخاب بشوند (نقابت - پارسال هم اینطور شده) نه نشده است این فقط در این دوره شده است تا بحال هم سابقه نداشته است آقای نقابت اگر يك عملی را مجلس یا نمایندگان محترم بقانون کرده باشد خوب این يك اشتباهی است باید رفع اشتباه را بکنیم این نظر بنده است.

نقابت - این محتاج به رأی است. دو نفر موافق حرف زدند بنده مخالفم اجازه بفرمائید توضیح بدهم

رئیس - بنده نمیفهمم که موضوع چه چیز است شما میفرمائید خارج از صورتی که دولت داده است انتخاب

بشود این خارج از رویه قانونی است. چه چیز را شما میخواهید توضیح بدهید. آقایان رأی خودشان را درباره این هشت نفر اعضاء دیوان محاسبات خواهند داد عده حاضر ۹۲ نفر. آقایان طباطبائی، فرخ، چایچی، گیو، معتضدی باتفاق آقای نبیل سمعی استخراج خواهند کرد (بعضی از نمایندگان - در خارج)

(اخذ رأی بعمل آمد)

۳ - طرح لایحه اصلاح ماده دوازدهم قانون ثبت اسناد و املاک

رئیس - گزارش کمسیون قوانین دادگستری راجع بلایحه املاک مجهول المالك مطرح است:

گزارش شور دوم از کمسیون قوانین دادگستری بمجلس شورای ملی

لایحه دولت راجع باصلاح قانون ثبت اسناد و املاک مربوط باملاک مجهول المالك برای شور دوم در کمسیون قوانین دادگستری مطرح و باحضور آقای وزیر دادگستری پیشنهادات آقایان نمایندگان محترم مورد شور و مطالعه واقع در نتیجه خبر شور اول بشرح زیر اصلاح و اینک گزارش آن را برای شور دوم تقدیم مجلس شورای ملی مینماید.

ماده اول - نسبت باملاکی که طبق ماده ۱۲ قانون ثبت مصوب ۱۳۱۰ مجهول المالك شناخته شده و مدت ده سال مذکور در آن ماده گذشته باشد مالکین آن میتوانند در مدت یکسال پس از تاریخ تصویب این قانون نسبت بآن ملك طبق مقررات تقاضای ثبت نمایند و چنانچه در مدت مزبور هم تقاضای ثبت نشود در مدت دوسال پس از یکسال هر نوع معاملهای راجع بآن املاک ممنوع میگردد ولی در این مدت نیز مالکین میتوانند نسبت بملك خود تقاضای ثبت نمایند و در این صورت بجای صدی ۲۵ مذکور در ماده ۱۳ قانون ثبت صدی سی جریمه تأخیر دریافت خواهد شد و پس از انقضای دو سال مذکور در صورت عدم تقاضای ثبت دادستان شهرستان محل طبق ماده ۱۲ ثبت ملك را بنام دولت درخواست خواهد نمود تا قیمت یا منافع آن مطابق

قانون مدنی بمصارف خیریه برسد .

تبصره - مهلت مقرر در این ماده و شرایط آن در هر محل باستحضار اهالی خواهد رسید .

رئیس - آقای انوار

انوار - بنده با این مخالفم و مخالفتم از دو جهت است یکی اینکه این راپرت جدید باید طبع و توزیع بشود و این نشده است و بنده چون از آن اطلاع ندارم نمی توانم موافقت کنم نظامنامه گفته باید بیست و چهار ساعت قبل طبع و توزیع بشود چاره هم ندارد بنده تقاضی میکنم آقای مخبر موافقت بکنند مجلس هم موافقت میکند که این مطابق جریان نظامنامه باشد و بعد از طبع و توزیع مطرح بشود این تقاضای اول من است که مطابق نظامنامه است . تقاضای ثانی من این است که ما در اینجا مکرر صحبت کردیم که اشخاص متمریدی در مملکت بوده اند که دولت هیچوقت املاکشان را ضبط نکرده در صورتی که متمرید هم بوده اند اما اینجا این شخص نیامده است تقاضای ثبت ملک خودش را بکند حالا دولت باید بیاید ملک او را ضبط بکند ؟ این مطابق کدام آئین است ؟ چرا اصول اسلامیت و اصول قانون اساسی را زیر پا میگذارید ؟ ! در آن قانون میخواستند ثبت اسناد را عمومیت بدهند و مردم توجه کنند که بر مالیه دولت افزوده شود این يك فکری بود که ایجاد شد و همانوقت هم من مخالفت کردم با وزیر وقت صحبت کردم که اگر تقاضای ثبت نکرد ملک برفع دولت ضبط بشود این برخلاف قانون اساسی است برخلاف مسلمانی است برخلاف تسلط و تصرف مالک است او جواب داد که ما نظرمان تضییق مردم است که بیایند ثبت بکنند و تشویق بثبت بشوند اینرا مکرر در کمیسیونهای عدلیه در همه جا عرض کردم که اگر بگوئیم کسی که تقاضای ثبت ملکش را نکرد بعد از دو سال یا سه سال ملک او را توقیف کنند این معنی ندارد ؟ شما اصلاً چرا این کار را میکنید ؟ ملک ثبت کجاست اصلاً برای اطمینان من است من مالک هستم نمیخواهم ملکم را ثبت کنم ، میل ندارم ثبت کنم ، این چه ضروری برای دولت دارد ؟ !

است گفته است که تا سه سال دیگر یعنی تا یکسال دیگر تصاحب نکنند و تا دو سال معاملاتش ممنوع باشد ولی حق تقاضای ثبت داشته باشد و اگر پس از سه سال نکرد آتوقت دولت حق دارد این کار را بکند (یکنفر از نمایندگان - از چه تاریخ) از تاریخ تصویب این قانون اولاً آن قانون مدتش در ۱۳۲۰ تمام شده حالا مدتی هم از ۱۳۲۰ گذشته از تاریخ تصویب این قانون هم سه سال تمدید میشود سر سه سال هم انشاءالله خدا عمر بدهد آقای انوار این ایراد را بکنند ولی فعلاً چاره نیست جز تصویب این قانون که جلو گیری از آن فساد بشود (صحیح است) پس این نفع دارد برای مردم نه ضرر . این اصل قانون . اما يك بحث اصولی هم داریم که چرا اساساً چنین قانونی وضع شده و چرا باید بشود ، خوب حکمی از محکمه بنایت صادر میشود و دوسری حکم نوشته میشود مدت استیناف این حکم ده روز است قانون هم میگوید ده روز است اگر آقای انوار از این حکم در ظرف ده روز استیناف ندادند نتیجه اش این میشود که اگر دلیل جدیدی دارند سند جدیدی دارند حق ایشان ساقط میشود . برای چه ؟ برای اینکه مبنای قوانین بر فصل خصومت است و برای حفظ نظام اجتماع يك ضرب الاجل هائی هم در آن اعمال میشود که ناچار بایستی آنها را مراعات کنند و اگر این مقررات نباشد اصلاً نظامی ایجاد نخواهد شد ترتیبی ایجاد نخواهد شد . و اما اینکه وضع ادارات ثبت خراب است بدلیل اینکه در دیوان کیفر دارند مجازات میکنند خرابی وضعیت هم دلیل این نمیشود که ما از اصول تجاوز کنیم که چون مأمورین بد هستند نظمی ایجاد نکنیم و قانونی وضع نکنیم پس کمیسیون دادگستری که با این قانون موافقت کرده است تا سه سال دیگر هم وضعیت مردم را تأمین کرده است نظر بتمام این جهات داشته است خوشبختانه آقای انوار هم خودشان عضو کمیسیون دادگستری هستند و ذی نظر در این قضیه بوده اند .

رئیس - آقای مؤید احمدی .

مؤید احمدی - خیلی تعجب کردم از آقای انوار با اینکه همیشه عضو کمیسیون دادگستری بوده اند و این لایحه هم در آن وقتی گذشته است که ایشان هم عضو کمیسیون بودند مثل اینکه امروز دولت يك قانونی آورده است به مجلس که هر کس ملکش را ثبت نکرد دولت ملک او را ببرد يك چنین چیزی است يك قانونی در ۱۳۱۰ گذشته است در ماده دوازده آن قانون تصریح کرده که هر کس در ظرف ده سال ملکش را ثبت نکرد آن ملک مال دولت است . در ظرف این ده سال هم هر سالی دو مرتبه در فروردین و مهر ماه دولت اعلان میکند بعنوان مجهول المالك اگر صاحبانش آمدند تقاضای ثبت کردند که کرده و اگر نکردند و ده سال منقضی شد ملک مال دولت است اینجا گفته شد الان هم ده سال منقضی شده و گذشته پس الان مدعی العموم میتواند در تمام ولایات این مجهول المالك ها را باسم دولت ثبت کند دولت هم برای اینکه نمیخواهد املاک مردم را ببرد این لایحه را پیشنهاد کرده یکسال هم مهلت داده دو سال هم گفته معامله اش ممنوع باشد که تا سه سال بیایند ثبت بدهند حالا اگر بخواهید مدت را زیاد کنید بنده باشما هم عقیده هستم بعلمت اینکه باید علت را فهمید که چرا ثبت نکرده اند چون با وجود اعلان مجهول المالك ثبت نکرده اند و علت دارد یکی بی سوادى مردم است در دهات دور دست که فلان دهاتی زندگى میکند اطلاع از این اعلان ندارد یکی هم فقر مردم است آقا . از کرمان بوسیله بنده و آقای روحی و سایرین تلگرافاتی با اداره ثبت رسیده است که آنهاى که مجهول المالك شده است والله ما پول نداریم بیایید مهلت بدهید سه سال چهار سال بتدریج پولش را بگیرید ما هم تقاضای ثبت میکنیم چون این مسئله فقر مردم است بنده با این قسمت فرمایش آقای انوار مساعدم که مهلت را زیاد بکنیم تا همه مردم بتوانند حق الثبت را بدهند آتوقت همه ثبت میکنند ولی اگر بخواهند حق الثبت را یکدفعه بگیرند و صدی بیست هم مخارج مقدماتی بگیرند باز کسی ثبت نمیکند پس باید حق الثبت را مهلت بدهند

و بتدریج بگیرند مدتش را ممکن است زیاد بکنند حالا سه سال نباشد ده سال باشد طوری نمیشود این را پیشنهاد کنید .

رئیس - آقای طباطبائی .

طباطبائی - عرض کنم بنده همین استدلال آقای مؤید احدی را کافی میدانم برای اینکه این قانون غلط است . فرمودید که چرا ثبت نمی کنند ملکش را برای اینکه پول ندارد یا اطلاع ندارد ، آیا این دلایل فعلاً از بین رفته است ؟! بنده عرض میکنم علت ندارد ملک مردم را ضبط کنیم بمقیده بنده قانون هم بگوید صحیح نیست یک فرد هم بگوید صحیح نیست مال مردم مال مردم است آن قانون را لغو بکنید آن قانون سابق را ، البته از نظر عقلانی از نظر نظام کار و معاملات املاک باید به ثبت برسد حالا چه کنیم که مردم بروند ثبت بکنند همین کاری که شده است و الآن هم میشود دفاتر اسناد رسمی از انجام معاملات املاک ثبت نشده الآن خودداری میکنند و اشکالات فراوانی هست از لحاظ قانون و نظامات که اینها کافی است دیگر برای اینکه من را مجبور میکنند که زمینی را که دارم و میخواهم بفروشم قبلاً بروم ثبت بکنم و اما حالا می آئیم این کار را میکنیم و قرار میگذاریم که تا یکسال یا چند سال دیگر اگر ملکم را ثبت نکنم مال دولت است ، این قانون است ؟! این غلط است اساساً !

مخبر - عرض کنم برای اطلاع خاطر آقای طباطبائی و آقای مؤید احدی عرض میکنم ماده سیزده قانون ثبت اسناد مصوب ۱۳۱۷ فکر آقایان را تأمین کرده باین معنی که املاکی که تا پیش از این ثبت نشده اند از پرداخت حق الثبت معاف است اساساً چون مثال زدید بشهر کرد یا جای دیگر که رعایائی هستند قطعاً دارند جا های کوچکی دارند بخواهند ثبت کنند املاکی که تا دو بیست تومان قیمت دارد از حق الثبت معاف است و باز مقرر میشود که تا دو هزار تومان بعد از وضع آن دو بیست تومان حق الثبت او نصف یا ثلث گویا میدهد . اینهم باز در ماده سیزده

باز پیش بینی شده است بعد هم يك نظامنامه وزارت داد گستری دارند برای اشخاصی که نمی توانند بدهند قراضات بدهند و با قساطر كوچك پردازند پس این سه صورتی که عنوان مساعدت و تشویق به مردم است در قانون پیش بینی شده است و حاجت بقانون دیگری هم ندارد . راجع به بی اطلاعی اشخاص هم که فرمودند مامور ثبت پا میشود میرود توی ده يك دفتری دارد دفتر توزیع اظهارنامه ها و يك اظهار نامه چاپی دارد میرود توی خانه فلان رعیت یا فلان قطعه زراعتی او را تجسس میکنند که این قطعه متصرفش کیست (چون ماده یزده میگوید از مالک و متصرف فعلی باید اظهار نامه پذیرد) آن متصرف را پیدا میکنند با حضور اهل محل اظهار نامه را میدهد بدست او میگوید اطلاعات لازم را توی این بنویس ، تا دو بیست تومان هم معافی این مراتب هم توی آن درج شده بنا بر این نمیشود گفت که از کجا روزنامه می خواند که مطلع بشود که آقای طباطبائی میگویند مگر بی اطلاعی از مردم مرتفع شده است که حالا این کار را میکنید ؟ خیر آقای بی اطلاعی اصلاً وجود ندارد مامور در خانه اش میرود و پادش می دهد باز هم نمیکنند و قسمت فقر هم رعایت شده است که تا دو بیست تومان معاف است و دو هزار تومان مهلت دارد که این قطعات كوچك كوچك است . حالا آمدیم بالاتر کسی ملکی دارد چهار پنج شش هزار تومان یا بالاتر حالا هم با ترقی قیمت ملک بیش از اینها می ارزند حالا دلش نمیخواهد همینطور که یکی از آقایان گفتند که اصلاً ثبت بکنند ملکش را و نمی خواهد زبر بار قانون برود این خلاف انتظام شما نمی خواهد يك سانکسیون برایش قرار بگذارید این نمیشود امروز معامله نقد است با سند است بین ورثه است اسناد است جعل میشود مشکلات زیادی است حالا این قانون تا سه سال دیگر معافیت اشخاص را تمديد میکند یعنی بنام دولت ثبت نمیشود همینطور که آقای مؤید احدی بیان فرمودند بعد از سه سال هم آقایان مطالعه میفرمایند و يك رویه دیگری که متناسب باشد با قضیه وحل مشکلات پیشنهاد میکنند

فعلاً جلو گیری از تملك دولت خواهد شد با این ساده و بنفع مردم است .

طوسی - پیشنهادی آقای طباطبائی کرده اند که بر گردد به کمیسیون و باید حالا خوانده شود پیشنهاد ارجاع به کمیسیون است .

رئیس - آقای رضوی

رضوی - بنده میخواستم اولاً عرض کنم در قوانین اظهار نظرهایی که از طرف مخالف و موافق میشود که موجب آوردن قانون بوده است باید دقت بشود و در نتیجه ببینیم آیا این طرح قانونی و این تقدیم لایحه قابل تحسین و تشویق است یا نه . همینطور که الان مذاکره شد يك قانونی در يك موقعی در ده سال یا زده سال پیش از مجلس گذشته و در آنجا ماده ای مندرج است که اگر اشخاص ده سال گذشت و ملک را به ثبت ندادند این ملک را دولت بعنوان مجهول المالك تصرف کند حالا هر کاری که میخواهید بکنید ولی دولت در این موقعی که قاعده باید بوسیله مدعی العموم تقاضای ثبت این رقبات را بکند برداشته است يك لایحه به مجلس شورای ملی آورده است که ما از این حق نمیخواهیم استفاده کنیم خواهش دارم که شما يك مهلتی بگذارید سه سال با يك مقرراتی که من ملک مردم را تصرف نکنم و ملک مال مالکش باشد سه سال هم وقت داشته باشد که در این سه سال برود ملکش را ثبت بکند بنده میخواهم ببینم آیا این عمل را با حمله و با هجوم بایستی معامله کرد خود آن قانون را دولت موافق نیست و تصرف نکرده . این یکی و در مرحله دوم اگر بخواهند يك فرصت بیشتری در این لایحه فائل بشوند و يك تجدید نظری بکنند الان یکسایل و کسری از ۱۳۲۰ که اول موقع تصرف دولت است گذشته بنابراین هر چه زودتر باید برای این رقبات يك فکری کرد بعد آنوقت اگر بخواهند ماده اش را لغو بکنند یا اینکه بصره ای ماده دیگری جایش بیاورند آنوقت وقت وسیعتری دارند میتوانند يك لایحه دیگری بیاورند .

رئیس - آقای روحی

روحی - عرض کنم که یک دفعه باید آقا تکلیف این کار را معلوم کرد این نمیشود که يك ملک را تا ابد مجهول المالك باشد . اگر آقایان بخاطر داشته باشند قانون اول ثبت در ماده دوازدهم ملزم کرده است اشخاصی را که تا ده سال موظفند املاکشان را ثبت کنند حالا يك کسی در موقع ثبت نداد و در ظرف این ده سال ملکش را به ثبت نرساند این بالاخره مستند است بقانون مرور زمان دولت آمد اینجا و صریحاً در مجلس شورای ملی اعلام کرد که هر کس از هر کس در هر جا طلب دارد باید در ظرف مدت ده سال طلبش را مطالبه کند و بگیرد اگر بعد از ده سال این کار را نکرد من مسئول نیستم قانون دارد آقا . این قوانین سابقه دارد بالاخره باید تکلیف معلوم شود این قوانین و مقررات در جای خود صحیح است و نمیشود السی الابد این کار را کرد (صحیح است) فرض بفرمائید تا سه سال دیگر هم نیامد بالاخره به ثبت نداد دامنه این کار بکجا خواهد کشید میگویند این مال شما است این صحیح ولی این را باید ثبت بکنید که معلوم و معین باشد (صحیح است) ولی البته مال مال شما است (صحیح است) اما در عمل نمیشود همینطور بماند ملک را باید ثبت کنند آقا (صحیح است) حتی در موقوفات حتی سرا های دولتی اموال دولتی تمام اموال دولتی ثبت شده است باید هم ثبت بشود که معلوم و معین باشد این است عقیده بنده حتی بنده صریحاً میگویم و عقیده دارم که باید قانون بیمه اجباری هم بیاید بمجلس شورای ملی و تصویب شود چون اینها يك چیزهایی است که بنفع جامعه است (صحیح است) اگر جامعه خودش تشخیص نداد دولت تشخیص میدهد و بمجلس پیشنهاد میکند حالا در این موضوع هم بنده عقیده دارم برای مطالعه بیشتری در این ماده مورد بحث يك تجدید نظری در کمیسیون بشود البته شاید مجلس شورای ملی با ثبت ملک از طرف دولت همراه نباشد و یا ممکن است مقرر شود پس از گذشتن دو سال سه سال اگر باز هم به ثبت نداد برای هر سال که بتأخیر انداخت فلان مقدار جزای نقدی بدهد

تا ملزم باشد ملك خودش را به ثبت بدهد و اگر هر سال بتأخیر انداخت و ثبت نداد حق الثبت آن بیشتر بشود ولی این هم صحیح نیست و باید مکلف باشد هر طوری شده ملکش را به ثبت بدهد که کشور دارای اعتبار باشد و املاک ثبت شده امروز خیلی معتبر است و خیلی از املاک هم امر رزه ثبت شده است و با اظهارات آقای انوار هم بنده مخالف هستم و اینطور نمیشود که مردم را بی بند و بار گذاشت که بالنسبه به ثبت ملك خود علاقه نداشته باشند (صحیح است) باید آنها را هم علاقه مند و مکلف کرد که املاک خودشان را ثبت کنند.

رئیس - آقای ملك مدنی

ملك مدنی - عرض کنم نظر کمیسیون همین گزارش است که مخبر آن را از طرف کمیسیون امضاء کرده و تقدیم مجلس شورای ملی نموده است ما هم که اعضاء کمیسیون هستیم نظرمان همین بوده است حالا البته نظر اکثریت نمایندگان محترم شرط است و این يك موضوعی است که مبتنی به عموم قسمت های مملکت است و باید طوری این موضوع تدوین بشود که همه جهات مطلب در آن رعایت بشود و مورد استفاده عامه هم باشد و قطعاً دولت هم نظری غیر از این ندارد که ارفاق کند و منظور هم از این ارفاقی که کرده است این است که حق مردم تضييع نشود بنده اعتقاد این است که آقایان موافقت بفرمایند بکفایت مذاکرات و هر نظری که دارند پیشنهاد بفرمایند تا همین جا در مجلس مطلب حل بشود و نظر مجلس معلوم بشود و الا همین جور برود بکمیسیون و يك نظریات دیگر گرفته شود و گزارش داده شود و در مجلس مطرح شود باز وقت مجلس تضييع میشود و بجائی نمیرسد و بهتر است در همین جلسه با پیشنهادات آقایان نمایندگان تعیین تکلیف این موضوع بشود و نظر مجلس استنباط شود و همین نظر مجلس معلوم شود البته وقتی که يك پیشنهادی بشود اکثریت مجلس با آن پیشنهاد موافقت کرد بایستی که نماینده وزارت دادگستری هم با آن نظر موافقت کنند تا کار تمام شود برای این که هیچ نظری جز رفاه و آسایش مردم نیست هم دولت هم مجلس هم اعضاء کمیسیون هم مخبر

کمیسیون نظرشان رفاه حال عامه مردم است (صحیح است) **طوسی** - اجازه می فرمائید؟ بنده اولاً خودم شخصاً با راپرت کمیسیون موافقم و معتقد نیستم که موضوع بر گردد بکمیسیون و یکماه دیگر کار معطل بماند ولی این را هم عرض کنم که پیشنهاد خروج از دستور همیشه مقدم است بر موضوع (صحیح است) و بایستی این پیشنهاد قبلاً خوانده شده و تعیین تکلیف آن بشود بعد در اصل موضوع بحث شود

رئیس - همانطور که آقای ملك مدنی فرمودند آقایان پیشنهاداتی داده اند و اجازه هم خواسته اند اگر تصویب میفرمائید پیشنهادها خوانده شود و در اطراف آن توضیح داده شود تا نظریه مجلس هم معلوم شود (صحیح است)

جمعی از نمایندگان - مذاکرات کافی است

مجلس - خیر کافی نیست باید صحبت بشود

رئیس - پیشنهاد آقای طباطبائی خوانده میشود:

پیشنهاد میکنم این گزارش به کمیسیون دادگستری بر گردد محمد طباطبائی

طباطبائی - عرض کنم این که گفته میشود مجهول المالك اوله توجه بفرمائید هیچ ملكی مجهول المالك نیست و این از احاطه ثبت مجهول المالك نامیده میشود این زمین مال من است مال شما است ملك او است بالاخره صاحب دارد معلوم - المالك است نهایت این است که اداره ثبت اسناد چون ملكی مطابق مقررات به ثبت داده نشده است آن را مجهول المالك می شناسد. الان هم بنده عرض کردم که آقا برای يك مصالح انتظامی بنده هم موافقم که نباید اصول را بهم زد این صحیح است که املاک باید ثبت شود و وقتی که ثبت شد البته راه تزویر و تقلب بسته میشود بنده هم موافقم همه موافقیم ولی این مسائل انتظامی هست الان خود اداره ثبت اسناد يك مقرراتی دارد يك قوانین و نظاماتی در آنجا حکمفرما است که اگر ملكی خانه زمینی دکانی ثبت نشده باشد وقتی که شما بروید برای نقل و انتقال بدفتر اسناد رسمی ترتیب اثر بتقاضای شما نمیدهند و همین گفتمی

است که مالك را وادار کند که برود و ملکش را ثبت کند حالا موضوع این فرمایش آقای نقابت نیست که دوستان تومانی قیمت دارد چطور است و بیشتر چطور پس برود ثبت بدهد شما که بالاخره آقا مدعی هستید من مالك این زمین هستم الی الابد می خواهم این جا را داشته باشم و ثبت هم ندهم مدعی من که نیستید من مالك هستم و نمی خواهم ثبت بدهم اگر خواستم معامله بکنم دفاتر رسمی چون موظف هستند املاک ثبت شده را نقل و انتقال بدهند همین خودش کافی است برای اینکه مرا وادار کند که بروم ثبت کنم ملكم را ولی این دلیل نشد که شما از مجلس شورای ملی که طرفدار اصل مالکیت است يك قانونی بگذرانید بر خلاف اصل مالکیت که بنده اگر سه سال چهار سال پنج سال ده سال نیامدم پول نداشتم سواد نداشتم فقیر بودم ملكم را به ثبت ندادم مهال من مال دولت باشد (جمعی از نمایندگان - خیر. خیر. مال شما مال شما است) خوب پس این را هم شما موافق هستید بنده خواستم عرض کنم که این عمل بر خلاف اصل است که در سال ۱۳۱۰ در قانون ثبت شده و حالا شایسته نیست که این خلاف اصل دنبال شود آنوقت خیلی از مقررات بود که صواب یا ناصواب می گفتند و می شد ولی البته حالا آقایان محققاً موافقت نخواهند فرمود بایک مقرراتی که بر خلاف اصل است بر خلاف قانون است و بر خلاف مصلحت است. و برای اینکه بیشتر در این باب مطالعه بشود و يك قدری وضعیت بهتر بشود بکمیسیون دادگستری بفرستند این تقاضای بنده بود حالا بنده نخواستم استدعا کنم که قانون ۱۳۱۰ لغو شود لاقلاً موافقت بفرمایند که این گزارش به کمیسیون عدلیه فرستاده شود و در آنجا مطالعه بیشتری بشود و بر گردد بمجلس و بعد رویش بحث می کنیم

مخبر - اولاً اگر آقای طباطبائی کمیسیون عدلیه را قبول داشتند که مخالفت نمی کردند حالا میفرمایند برود به کمیسیون عدلیه وقتی که رفت بکمیسیون عدلیه همین نظری را که کمیسیون داده است باز هم خواهد داد و همین خلاف

اصلی که میفرمائید تکرار میشود ولی باید ما بدانیم که این خلاف اصل نیست

طباطبائی - حالا شما چه اصراری دارید آقا نمیخواهد ثبت کند. ولش کنید

مخبر - من میل ندارم ثبت کنم که نمیشود ما میخواهیم مال مردم را از ثبت شدن بنام دولت حفظ کنیم اشتباه نفرمائید آقا. اشتباه در اصل موضوع شده است خلاف اصلی هم نشده است اصل چیست اصل در يك مملکتی رعایت انتظامات و مقررات آن مملکت است هر کسی که داخل در هر کشوری شد باید قوانین و مقررات آن کشور را رعایت کند این قوانین بر خلاف اصل نیست این قوانین مثل سایه اشخاص است و دنبال اشخاص می رود و نمیتوانند از آن فرار کنند این خلاف اصل نیست این عنوان که من نمیخواهم نمیشود فر دابگو بنده فلان جنس را بفلان قیمت باید بفروشنند میگویند من نمی خواهم دزدی نکنید من نمی خواهم فلان کار را نکنید من نمی خواهم فلان کار را نکنید من نمیخواهم این که نمیشود آقا این آنا رشیست است اطاعت قوانین را نمیشود نکرد يك قانونی گذشت ده سال مقرر شد که مردم بروند ملکشان را ثبت کنند يك معافیت هم قائل شدند تسهیلاتی هم فراهم کردند ولی ثبت نکردند و این مدت هم گذشت يك سه سال دیگر هم تمدید می کنیم در ضمن موانع را می بینند نواقص را می بینند که مشکلاتش چته بوده است آنوقت تسهیل وسائل می کنند تا بالاخره ملك به ثبت برسد حالا مدت را ممکن است زیادتر کرد دو سال و سه سال را عوض کرد و پنج سال کرد ولی این مطلب را که میفرمایند نمی خواهم این نمیشود

رئیس - رأی گرفته میشود به پیشنهاد آقای طباطبائی آقایان موافقین برخیزند

یکی از نمایندگان - خودشان نیستند

رئیس - آقایان موافقین برخیزند (دوسه نفر برخاستند رد شد. پیشنهاد آقای مؤید احمدی)

معدل - باید صحبت شود. پیشنهادها بماند برای بعد بنده با کفایت مذاکرات مخالفم اجازه بفرمائید حرف زده شود (پیشنهاد آقای مؤید احمدی این قسم خوانده شد) ماده دوازده قانون ثبت اسناد را بنده پیشنهاد می کنم حذف شود

مؤید احمدی - این لایحه که الان آمده است برای رفع آن اشکالی است که دولت دارد چون در ماده ۱۲ قانون ثبت گذشته که اگر کسی ملکش را در ظرف ده سال ثبت نکرد باید دولت خودش بیاید و ثبت کند حالا دولت برای چه این کار را نمیخواهد بکند و تمديد داده است؟

دولت آمده است و سه سال تمديد داده است که با آن ده سال بشود سیزده سال تا در ظرف این مدت مردم خودشان بروند و ثبت کنند حالا بنده اصلاً عقیده دارم که آن ماده ۱۲ حذف شود که محتاج باصلاحش نباشیم (صحیح است) اگر ثبت نمی تواند معامله بکند و هر وقت هم خواست ثبت بدهد و تأخیر انداخت يك جرمی برایش قرار بدهند در هر حال اگر آن اصل از میان برود ما محتاج باین اصلاح نیستیم دیگر (صحیح است)

مخبر - پیشنهاد آقای مؤید احمدی دو اشکال دارد يك اشکال اصولی دارد از نظر طرح قوانین در مجلس زیرا اگر بناست ماده ۱۲ قانون ثبت سال ۱۳۱۰ فسخ بشود باید بصورت يك طرح قانونی در بیاید و تشریفات قانونی خودش را طی کند تا نسخ شود زیرا این ماده که الان آمده است و مطرح است يك مقررات جدید و يك مدت جدیدی برای ماده ۱۲ قائل شده است پس بایستی اول این ماده که فعلاً مطرح است تعیین تکلیفش از لحاظ رؤیا قبول بشود بعد از آن آنوقت ماده ۱۲ قانون ثبت ملغی شود در هر صورت طرح این پیشنهاد باین صورت اشکال قانونی و نظامنامه دارد (صحیح است)

رئیس - رأی میگیریم ...

مؤید احمدی - بنده پس میگیرم آقا.

رئیس - پیشنهاد آقای اعتبار.

پیشنهاد میکنم ماده بشرح زیر اصلاح شود:

و تقاضای ثبت بکنند ولی دو سال بعد او را از معاملات ممنوع کرده اید منتهی با حق تقاضای ثبت را داده اید بعد از سه سال هم اصلاً اجازه ندادید که بنام دولت ملك ثبت شود اولاً بنده خواستم این نکته را عرض کنم موقعی که قانون ثبت می گذشت و این ماده ۱۲ در آن گذاشته شد این تهدیدی بیش نبود. نه مجلس نه دولت نظر نداشت اگر کسی تقاضای ثبت نکرد دولت بیاید و ملك آن شخص را بنام خودش ثبت کند و ملك خودش بشناسد (صحیح است) این نظر هیچ نبود (صحیح است) آن روز چون ثبت يك چیز تازه بود و مردم متوجه نبودند دولت هم میخواست دعاوی را بوسیله ثبت قطع کند آمد و تهدید کرد مردم را که اگر تاده سال ملك را ثبت نکنند (محدود کرد بده سال) دادستان میآید و بنام دولت تقاضای ثبت می کند ولی اساساً نظر مجلس و دولت این نبود که واقعاً اگر اشخاص تقاضای ثبت نکردند دولت ملکشان را ببرد (صحیح است) پس این را نباید بگوئیم (صحیح است) و منظور این نبوده است (صحیح است) و منظور از این ماده اصلاحی هم این نیست که ملك مردم بنام دولت ثبت شود از آنطرف هم عرض میکنم امروز قسمت مهم املاک ثبت شده و اگر چیزی هم باقی مانده است بیشتر مربوط بخورده مالکین است که آنها هم از نظر فقر و بیچارگی بوده است که ثبت نداده اند يك مقدار کمی ملك دارد که اگر بخواهد ثبت کند این را باور بفرمائید مردی که يك جریب زمین دارد و باید برود آن را ثبت کند اولاً مدتی تشریفات این کار پدرش را درمی آورد از کسب و کار و زندگی بازش میدارد پول هم ندارد که برود تقاضای ثبت کند از این جهت بنده خیال میکنم که این کافی است همینقدر که حق معاملات را از او بگیریم این شدیدترین مجازات است برای او و نباید بیش از این دیگر قائل بمجازات برای او بشویم (صحیح است) یعنی اگر ثبت نکرد حق هیچگونه معامله ندارد مگر وقتی که برود حقوق ثبت را بدهد و صیدی سی جرمه راهم بدهد و این بنظر بنده کافی است (صحیح است) و بیشتر از این هم بنظر بنده چنانچه از این جهت بنده

پیشنهاد اصلاحی که راجع باین ماده کرده ام میخوانم تا آقایان توجه بفرمایند.

نسبت باهلاکی که طبق ماده ۱۲ قانون مصوب ۱۳۱۰ مجهول المالك شناخته شده در مدت پنج سال پس از تاریخ تصویب این قانون نسبت بآن ملك طبق مقررات تقاضای ثبت نمایند و چنانچه در مدت مزبور هم تقاضای ثبت نشود دفاتر رسمی هیچگونه معامله را از صاحبان املاک مزبور نخواهند پذیرفت مگر اینکه علاوه بر حق الثبت صدی سی نیز جریمه تأخیر را پرداخته و تقاضای ثبت نماید.

عده از نمایندگان - صحیح است آقا.

اعتبار - این بنظر بنده عادلانه است این جاهم مجازاتی برای متخلف قائل شده ایم و هم مدت را از یکسال به پنج سال تمديد داده ایم و دلیلش هم این است که وضعیت کشور و وضعیت دنیا حقیقه مشکل است مردم هم بقر و پریشانی هر چه فکر می کنم بیش از این مبتلی هستند که تصورش را می فرمائید (صحیح است) از این حیث شاید حالا هم نظرش این باشد که برود و ثبت کند ولی ندارد این بود که بنده پیشنهاد کردم پنج سال مدت قرار بدهند و اگر تا پنج سال نکرد اساساً از او معامله را قبول نکنند و بعد از آن هر وقت تقاضا کرد صدی سی جریمه را علاوه بر حق الثبت از او بگیرند.

حمزه تاش - صدی سی زیاد است آقا.

اعتبار - نه زیاد هم نیست و آقای مخبر هم اگر این پیشنهاد را قبول کنند متشکر میشوم.

مخبر - عرض کنم نسبت بمدتش که پنج سال باشد این قابل قبول است باین معنی نه این است که این لایحه دو تا مدت را در نظر گرفته يك مدت یکسال در نظر گرفته که بتواند تقاضای ثبت بکند با رعایت جریمه صدی سی يك مهلت و مدت دو ساله هم در نظر گرفته با رعایت ممنوعیت از معامله تا در خلال این سه سال بتواند این کار را بکند حالا ممکن است این کار را بکنیم آن مدت یکسال را دو سال بکنیم و مدت دو سال بعدی را هم بکنیم سه سال که جمش بشود پنج سال ولی عبارات ماده دیگر دست نزنیم چرا؟ نه

این است (باز تکرار میکنم) که يك سال حق تقاضای ثبت دارد با جریمه و يك مدت دوسال هم باو حق داده شده که با رعایت ممنوعیت از معامله بتواند در خلال این سه سال آبن کار را بکند نظر آقای اعتبار پنج سال است این مدت اولی را میکنیم دوسال و دومی را می کنیم سه سال که جمعی میشود پنج سال که تا پنج سال حق داشته باشد تقاضای ثبت بکند اما متن پیشنهاد آقای اشکال قانونی دارد و آن این است (چنانکه در مدت مزبور هم تقاضای ثبت نشود) این کلمه (هم) میرساند که ممنوعیت معامله را شما بعد از پنج سال در نظر گرفته اید نه در خلال پنج سال (اعتبار - بلی صحیح است) دفاتر رسمی هیچگونه معامله را از صاحبان املاک مزبور نخواهند پذیرفت (اعتبار - صحیح است) مگر اینکه تقاضای ثبت بکنند و علاوه بر حق الثبت صدی سی جریمه بدهند این دیگر مصداق پیدا نمیکند . .

دکتر طاهری - هر وقت میخواهد ثبت میدهد دیگر .
مخبر - زیرا ملکی که ثبت نشده در دفتر معاملات رسمی بخواهد بفروشد یا بخرد این را ثبت نمیکند آنوقت بایستی جریمه حق الثبت را بکی بپردازد ؟ باید برود اداره ثبت اظهارنامه بدهد حق الثبت بدهد جریمه صدی سی را هم بدهد چه بکند و چه بکند آنوقت مدت جریانش را هم طی بکند بعد بیاید و معامله بکند .

دکتر طاهری - بلی همینطور است .
مخبر - پس اگر موافقت فرمائید متن ماده عبارتش عوض نشود بهتر است منتهی قسمت اول بشود دو سال و قسمت دوم بشود سه سال و جمع آن پنج سال آنوقت سر پنج سال اگر این کار را نکنند ترتیبی که در ماده مقرر است رفتار شود والا اگر این راه را بخواهیم باز بگذاریم خوب نیست نسبت بفقیر و گرانای وضعیت هم بنده يك مرتبه جواب عرض کردم که اشخاص خورده مالك و املاك كم قیمت اینها معاف هستند و علاوه قرار اقساط هم داده شده که میتوانند حق الثبت را با قسط بپردازند پس بهتر این است که موافقت فرمائید مدت آن همان پنج سال بشود بترتیبی که توضیح

بآن صدی ۲۵ که باید دولت بگیرد این جا بنده پیشنهاد کردم برای این تأخیر يك صدی پنج هم علاوه بدهد و بشود صدی سی . صدی پنج نسبت بحق الثبت جریمه بدهد که در واقع صدی بیست و پنج میشود صدی سی (صحیح است) و يك چیز دیگر هم خواستم با آقای مخبر عرض کنم که اساساً همانطور که خودتان هم تصدیق فرمودید ثبت ملك و بردن ملك بنام دولت اصلاً با قانون اساسی که مجلس شورای ملی در نظر دارد موافقت نمی کند و همچو کاری نمیشود کرد (صحیح است) آن روز هم که ما این قانون را این جا گذرانیدیم عرض کردم اساساً برای این بود که صرفاً قانون ثبت پیش برود حالا هم این کار پیش رفته است و جریان پیدا کرده است (صحیح است) و دارد تمام میشود و این قسمت هم که مانده است سانکسیونش همین جریمه است که برای اوسمین شده و همین کافی است و آقایان خوبست با این پیشنهاد موافقت کنند که بگذرد (صحیح است) .

معاون وزارت دادگستری (آقای زرین کفش) - بنده تصور میکنم که از مذاکرات آقایان نمایندگان محترم اینطور برمی آید که دولت می خواهد بعد از انقضاء مدت تحدیدی که در قانون مقرر شده است یا میشود املاک اشخاص را مثل املاک عمومی به ثبت دریاورد در صورتیکه اینطور نیست اشخاصی که دارای املاکی هستند در تمام مملکت آنها آنچه که باید املاک خودشان را به ثبت بدهند داده اند و در واقع این قانون برای خاطر زارعین و ضعفا و آلهائی که جاهل بوده اند یا قدرت نداشته اند یا اطلاع نیافته اند تنظیم و تقدیم شده و در واقع برای رعایت حال آنها است و جریمه مختصری قائل شده ایم برای آنها که بیایند و آن حقوق اعیانی خودشان را یا يك باغچه یا يك قطعه زمین یا يك قلمستان کوچکی را که دارند تقاضای ثبت بکنند این قانون اساساً راجع باین موضوع است و راجع به پیشنهاد آقای اعتبار هم بنده اساساً و بطور کلی با مدتش موافقت میکنم که مدت يك سال بدوسال و دوسال

بسه سال تمدید داده شود و پنج سال بشود ولی در قسمت اینکه بطور لایتناهی این ماده را طوری تنظیم کنیم که الی الابد اشخاص حق داشته باشند که بتوانند ملك خودشان را تقاضای ثبت بکنند و این حق همیشه برای اشخاص باقی بماند این قطع خصومت را نمی کند و فساد را نمی کند و بنظر بنده اینطور می آید در آن قسمت هم آقای اعتبار موافقت فرمایند که در مدت تمدید داده شود ولی عبارت بهمان سیاقی که در ماده پیشنهادی کمیسیون تنظیم و تدوین شده باقی بماند و بتصویب مجلس شورای ملی برسد از طرف دیگر يك اراضی است اراضی عمومی است که لازم است تکلیفش بالاخره پس از مدت قانونی معلوم شود و آن اراضی است که البته باید پس از ثبت اراضی مجهول المالك باید به ملکیت عموم و ملکیت ملت دربیاید و بمصارف خیریه برسد و اگر بخواهیم بطور لایتناهی قانون را بگذاریم که تحدیدی نداشته باشد همیشه تکلیف نسبت بآن املاکی که تقاضای ثبتش نشده است بحمل و مبهم خواهد بود .

طباطبائی - آقا آن پیشنهاد بنده را هم فرمائید خوانده شود .

رئیس - اول تکلیف پیشنهاد آقای اعتبار باید معلوم شود آنوقت مال جنابعالی مطرح خواهد شد . آقای اعتبار چه می فرمائید راجع به پیشنهادتان .

اعتبار - بسته بنظر مجلس است رأی بگیرید .

دشتی - یکمرتبه دیگر پیشنهاد آقای اعتبار خوانده شود .
(بشرح ذیل خوانده شد)

ماده اول - نسبت بکسانی که طبق ماده ۱۲ قانون مصوب ۱۳۱۰ مجهول المالك شناخته شده در مدت پنج سال پس از تاریخ تصویب این قانون نسبت به آن ملك طبق مقررات تقاضای ثبت نمایند و چنانچه در مدت مزبور هم تقاضای ثبت نشود دفاتر رسمی هیچگونه معامله را از صاحبان املاک مزبور نخواهند پذیرفت مگر اینکه علاوه بر حق الثبت صدی پنج نسبت بحق الثبت نیز جریمه تأخیر پرداخته و تقاضای ثبت نماید .

اگر اجازه می فرمائید جلسه را ختم کنیم . جلسه آتیه روز پنج شنبه سیزدهم اسفند ماه سه ساعت قبل از ظهر دستور لوایح موجوده . چون بعضی از آقایان و دوات تقاضای جلسه خصوصی کرده اند آقایان فردا صبح سه ساعت پیش از ظهر برای تشکیل جلسه خصوصی به مجلس تشریف بیاورند (صحیح است)

(مجلس سه ربع ساعت بعد از ظهر ختم شد)
رئیس مجلس شورای ملی - حسن اسفندیاری

عده از نمایندگان - صحیح است آقا

رئیس - رأی گرفته میشود به پیشنهاد آقای اعتبار آقایان موافقین برخیزند (اکثر برخاستند) قابل توجه شد میرود بکمیسیون . (صحیح است)

[۴ - موقع دستور جلسه آتیه - ختم جلسه]

طوسی - پیشنهاد آقای طباطبائی

پیشنهاد میکنم جلسه ختم شود . طباطبائی (صحیح است)

رئیس - پیشنهاد ختم جلسه شده است (صحیح است)