



مذاکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس روز یکشنبه (۳) آذر ماه ۱۳۴۷

پهرت بمطالب :

به تشکیل طبقه نظامی همافران در نیروی هوایی شاهنشاهی .

۹ - اخطار نظامنامه‌ای آقای فضائی راجع

به تأخیر جواب سؤال ایشان و جواب آقای دکتر یگانه وزیر مشاور .

۱۰ - طرح گزارش شور اول کمیسیون اصلاحات

ارضی و تعاون روستائی راجع بفروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر .

۱۱ - معرفی وزرای مشاور، کشور، کار،

تولیدات کشاورزی و مواد مصرفی، دادگستری بوسیله آقای نخست‌وزیر .

۱۲ - ادامه مذاکره در گزارش شور اول

کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستائی راجع بفروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر .

۱۳ - قرائت اعضاء هیئت رئیسه کمیسیون

محاسبات .

۱۴ - ختم جلسه .

۱ - قرائت اسامی غائبین جلسه قبل .

۲ - بیانات قبل از دستور آقایان: صدری کیوان

مجید محسنی - عباس میرزائی - دکتر بقائی بزدی .

۳ - تقاضای تشکیل جلسه خصوصی بوسیله

آقای دکتر صدر .

۴ - تقدیم سه فقره آئین‌نامه مربوط به برنامه

عمرانی چهارم بوسیله آقای دکتر یگانه وزیر مشاور .

۵ - تقدیم یک فقره سؤال بوسیله آقای دکتر

مهندس ناصر بهبودی .

۶ - تقدیم سه فقره لایحه بوسیله تیمسار معاون

وزارت جنگ (یک فقره آن بقید یک فوریت اعلام گردید) .

۷ - تصویب صورت جلسه .

۸ - طرح و تصویب یک فوریت لایحه مربوط

مجلس در ساعت ده صبح بریاست آقای عبدالله ریاضی تشکیل گردید

جوانشیر - بختیاری پور - مهندس پروشانی - مهندس

قادر پناه - دکتر نجمی - ساکینیان - دکتر شریعت -

دکتر بزدان پناه - دکتر بقائی بزدی - دکتر خطیبی -

بانو زاهدی .

۱ - قرائت اسامی غائبین جلسه قبل

رئیس - اسامی غائبین جلسه قبل قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

غائبین با اجازه - آقایان :

دکتر کرزاده - عجم - دکتر ضیائی - دکتر امین .

غائبین مریض - آقایان:

دکتر رهنوردی - مهندس فروهر - مهندس پرویز
یهودی - مهرزاد - دکتر برومند - مهندس جلالی نوری
دیهم - دکتر غدل طباطبائی

۲- بیانات قبل از دستور آقایان: صدری کیوان
مجیده محسنی عباس میرزائی - دکتر بقائی یزدی

رئیس - نطقهای قبل از دستور را شروع میکنیم
آقای صدری کیوان بفرمائید

صدری کیوان - بنام خداوند توانا با اجازه مقام
معظم ریاست و نه بندگان محترم بدو لازم میدانم حلول
ماه مبارک رمضان را پیشگاه با عظمت شاهنشاه اسلام بنام
و ملت ایران و عموم مسلمین جهان تبریک و تهنیت عرض
نموده بقی عمر و دوام سلطنت شاهنشاه عظیم الشان آریامهر
محمد رضا شاه را همراه با عظمت شاهنشاهی ایران از
درگاه خداوند منان مسئلت نمایم (احسن) مطلب دوم
که ذکرش خیلی ضروری بنظر میرسد اظهار شوق و
خوشحالی و شغف از استحکام بینظیر و ثبات پول ایران است که
نمودار و مظهری از یک اقتصاد سالم و یک اقتصاد پیشرفته و یک
اقتصاد نو و مستقل ملی است که در سایه تدابیر حکیمانه رهبر
عالیقدر ناسیونالیسم مثبت ایران ما و مملکت ما
فراهم شده است. در این روزهای متبرک مثل همیشه مخصوصاً
در این ایام ملت ایران همیشه دست انابت به امید اجابت
بدرگاه کبریای خداوند علی اعلی دراز دارد و برای سعادت و
سلامت و بقای سلطنت رهبر خود دعا میکند. یک بررسی
اجمالی میکنیم که چه چیز باعث شده که تا این حد ملت
ایران نسبت بر رهبرش پیوند ناگسستنی داشته و شاهنشاه
ایران سلطان قلوب ایرانیان می باشد خداوند در
قرآن کریم میفرماید و الذین جاهدوا فینا لنهدینهم
سبلنا ان الله ل مع المحسنین کسانی که در راه ما جهادت
میکنند طریق خیر و برکت را بر آنها رهنمون میشویم
و بتحقیق که خداوند با نیکو کاران است مجاهد در طبقات
مختلف جامعه بشری وجود دارد دانشجوئی که تلاش میکند
و زحمت میکند و با جهاد درس میخواند بفرمایش مولا
علی الشاخص فی طلب العلم کالمجاهد فی سبیل الله مجاهد
خداست معلمی که وظیفه خودش را خوب انجام میدهد
یک مجاهد است سر بلزی که وظائف خودش را بنحو اتم و

تدارک از بان سلطنت پر افتخارشان آنچنان برای منافع
ملت و مملکت قیام و اقدام فرمودند که حدی بر آن تصور نیست
بواقع در راه امور مملکت در کف با کفایت کمره آمال
بر بیان فراتر گرفت همه میدانیم که وضع مملکت ما
چندین مرتبه بود تا کشتی طوفان زده ما را رسانند به سال
۱۳۳۰ بعد از آن اگر بخواهیم وارد جزئیات شویم
مستلزم میشود و وقت محدود است از ۱۳۳۲ با تلاشهای
زودی در سایه قیام مجدانه نیروهای ناسیونالیستی ملت
ایران که پشت سر شاهنشاه قرار داشتند همه چیز ما را از
بستی تحت داندو چرخهای مملکت ما بادی نامیکی قویتر
شروع به گردش کرد اما با وجود اقدامات مجدانه شبانه
روزی شاهنشاه با وجود نیت خیر معظم له هنوز یک موانع
بسیاری سدید در جلوی راه اقرار داشت که در سایه
غلاب شاهنشاه و ملت آن سدهای سدید در جلوی پای
مردم فتنه شکنک سیستم ارباب و رعیتی که واقعا تنگ
بدرین برده شد برای اینکه یکمده خاص سالها خون
مردمان ایران را در شیشه میکردند و میخورند و یک
تربت بیچاره ای از هیچ چیز برخوردار نبود ولی امروز
در سایه تدابیر شاهنشاه ملت دوست تمام آحاد و افراد از
تمام طبقات مملکتی برخوردار میشوند ۶۵ درصد از مردم
کشور در زیر سر پوشی از قرون و اعصار بودند از
زیر پوش خارج شدند و صاحب آب و ملک شدند و قس
تجدید تو خود حدیث مفصل بخوان از این مجمل بهمین
مسئله است که امروز خورشید زندگی در سراسر مملکت
نورانی پاشد و در سایه تدابیر شاهنشاه آریامهر همه ملت ایران
زنده و باور برخوردار هستند بهمین مناسبت است که بنده
تشریح را تقدیم حضور مبارک شاهنشاه معظم کردم
این دلائل بسیار کوچکی چون دلائل خیلی زیاد است برای
مطالعه کنند عرض کردم و همه ناظر هستیم که ملت ایران
تجدید گسستی شاهنشاه معظم دارد بنده مطالب دیگری
دارم که وقت صرفه جوئی در وقت از ذکر آنها خودداری
نمایم (احسن)

جناب آقای شالچیان وزیر محترم راه هر سال و هر
سال چند بار راجع به اسفالت راه فیروز کوه صحبت خواهم
کرد تا با کمال عسرت و سرفرازی (نه خیالت زده)
تشریف بیاورید اینجا و بفرمائید که مجید محسنی بس
است تمام شد، راه فیروز کوه راه رضا شاه کبیر برای که
از قلب مازندران و شهرستان دماوند و فیروز کوه میگذرد
اسفالت شد. (یک نفر از نمایندگان - آقای وزیر راه که
این جا تشریف ندارند) صورت این مذاکرات برای
ایشان فرستاده میشود من تمیگوم که راه هراز را با این
قیمت سرسام آور و با تعمیرات مکرر بیش از حد را
چرا ساختند ، آنهم لازم و واجب است ولی
اگر این راه که راه بسیار مطمئنی است اسفالت شود ولو
اسفالت سرد شما قول میدهم که بی نهایت نفع حاده هراز
است زیرا بطور یقین بیش از نیمی از کامیونها و تعدادی از
سواریها و اتوبوسها از این راه عبور خواهند کرد و همین
باعث میشود که از ترافیک جاده هراز میکاهد هم جاده
سالمتر میمانند هم از تصادفات کاسته میشود . آنها که قبلا
از جابان و سر بندان و فیروز کوه ، زیراب و سواد کوه عبور
کرده اند میدانند که این شهرها و قصبات چه رونقی داشت ولی
حالا مثل اینکه گرد مرده روی آنها پاشیده شده بر نامه هائی
از طرف وزارت اصلاحات ارضی و وزارت جنگ و وزارت
کشاورزی و وزارت منابع طبیعی در بین دماوند و فیروز کوه در
دست اقدام است روز بروز وضع کشاورزی و دام پروری این
منطقه روبه ترقی است ولی چون جاده اسفالت نیست
بهره برداری از اینها مشکل است جناب آقای شالچیان
وزیر محترم راه، این شما و اینهم راه فیروز کوه - اگر
بخاطر نان باشد جنابعالی سه دفعه به بنده یک بار هم بجمع
نمایند کان و سناتورهای مازندران قول دادند که بتدریج
هر سال سی کیلومتر از این راه را از محل صرفه جوئی و
غیره اسفالت خواهند کرد . باز هم عرض میکنم الوعدده وفا
انشاء الله امسال هم برف خوبی خواهد آمد و راه هراز مسدود
خواهد شد و توجه خواهید فرمود که راه فیروز کوه
بهترین و مطمئن ترین راه مازندران و خراسان بخصوص
در فصل زمستان است

رئیس - آقای مجید محسنی مهر بفرمائید
مجید محسنی - آنقدر مهر تو را در دل خود حفظ کنم
تا خیالت زده آئی و بگویی که بس است

جناب آقای نیک‌بختی وزیر محترم آبادانی و مسکن شهرستان دماوند و فیروز کوه شهرستانی است بیلابقی و اگر مغازه‌های آبرومند، خانه‌های بیلابقی تمیز و بهداشتی داشته باشد هر سال عده بسیار زیادی از تمام نقاط کشور با تجاروی می‌آوردند بخصوص طبقه‌ای که چندان میان‌های با دریا ندارند و یا نوع زندگی آنها اجازه بدریا رفتن را نمیدهد. اگر بانک رهنمی در شهرستان ما شعبه‌ها نمایندگی داشته باشد با کمک آن بانک اینها میتوانند خانه‌های بیلابقی قشنگ و بهداشتی داشته باشند و هر سال از مردم زیادی پذیرائی نمایند. این را اضافه کنم اگر خانه‌هایی با کمک بانک رهنمی در شهرستان دماوند ساخته شود و جو داین خانه‌های تمیز و بهداشتی تا اندازه‌ای باعث میشود که رؤسای ادارات در شهرستان مقیم بشوند. یک مهمان‌سرا در دماوند نیست که اگر یک خانوادۀ بشهر دماوند یا فیروز کوه وارد شد بتواند یک روز در آنجا اقامت کند، من از سازمان جلب سیاحان خواهش میکنم در این مورد اقدام عاجلی بفرمایند از جناب آقای اصفیاء مدیر عامل محترم سازمان برنامه و جناب شالچیان وزیر محترم راه خواهش میکنم یک تجدید نظری در مورد برنامه زمانی و اجرایی راه‌های برنامه چهارم شهرستان ما بفرمایند من از اینکه بخواست های مردم شهرستان دماوند و فیروز کوه توجه فرموده راه‌های مورد نیاز را در برنامه چهارم گذارده‌اند خیلی ممنونم ولی میگویند لباس بعد از عروسی برای گل‌منار خوب است (بانو جهانبانی - لباس بعد از عید) یا لباس بعد از عید یعنی شروع کاپیه بر نامدهای راه‌سازی شهرستان ما از سال ۱۳۵۱ است یعنی یکسال بعد از اتمام دوره بیست و دوم از کجا معلوم که در دوره بیست و سوم بنده انتخاب بشوم البته ما نباید خودخواه باشیم و همه چیز را در دوره خودمان بخواهیم ولی بالاخره این یک حال عمومی است که هر کس آرزو میکند در عروسی فرزندش زنده باشد و یا بدنیا آمدن نوه‌اش را بچشم ببینند من هم آرزو داشتم که لااقل کلنگی یکی از این راهها در دوره بیست و دوم قانون گذاری بزمین زده بشود از اینکه وزارت محترم بهداری نماینده‌ای به دماوند فرستاده اند و نزدیک وضع بیمارستان خراب و تعطیل آن شهرستانرا مشاهده کرده‌اند خیلی ممنونم و خواهش میکنم اگر گروهی

آبادی ندارند که در دماوند بیمارستان تأسیس نمایند نه انجمن بهداری این شهرستان وام داده شود که بیمارستان بسازد.

از جناب وزیر محترم آموزش و پرورش که از اعزام دبیران فیروز کوه موافقت فرمودند بینهایت تشکر و امیدوارم با ساختن چند مدرسه در فیروز کوه بجهت از این دخمه هانجات دهند (احسنت).

رئیس - آقای عباس میرزائی بفرمائید.

عباس میرزائی - عرض کنم توجه نمایندگان محترم مجلس شورای ملی را ضمن مختصر عریضی که تقدیم حضورتان میکنم معطوف میدارم مسئله در این است که چند مورد رافهرست و ارا اینجا خلاصه میکنم و مقداری از وقت خود را به آقای دکتر بقائی یزدی با اجازه مقرر ریاست تقدیم میکنم و بیشتر از این مزاحم شاعرمان آزادمو آزادمنش نمایندگان شریف ملت ایران نمیشود. مطلب اول را بان شعر شاعر متوسل میشوم که میفرماید شکر نعمت افزون کند کفر نعمت از کف بیرون کند حالا باید ضمن اینکه شکر کنیم که نعمت را افزون کند ما به جبر مصرع دوم نمی‌چسبیم کفر نعمت هم نمیکند که نعمت از دستمان بدر برود اما خوب شاعر خواننده شعر خودش بیاورد حالا تا چه حدی این مطلب در حد خودش محفوظ است بماند ما باید در این ماه که دعا است از خداوند یکتا بخواهیم وجود مقدس شاهنشاهی آریا مهر محبوب ملت ایران علی‌الدوام سایه‌اش را بر ما ملت مستدام بدارد برای خاطر اینکه این است این آزادی مقام روحانیت و دینی که در این عصر در هر که به چشم میخورد من که در تاریخ باین صراحت ندیده‌ام مردم بتوانند در هر ساعتی از شب و روز مشغول عبادت بدر که بی‌نیاز پروردگار باشند بنده باید در این جا از آقای نخست وزیر سپاسگزاری کنم که از مقام علم و عبادت یکی از بزرگان علم که مریض شده‌اند و در بیمارستان آریا بنام آقای امینی مؤلف کتاب الغدیر بستری شده آقای نخست وزیر بعضی اینکه کسالت ایشان را نشانه شخصاً بدون هیچ تشریفات عبادت نمودند و یک اثر و غریبی در روحیه آن کسانی که آنجا بودند نشاندند

چون ایشان در تمام شهرهای ایران و عراق و شیعه نشین محلی در فلوط مردم دارند بعنوان مؤلف کتاب الغدیر مسئله دیگری که باید اینجا عرض کنم موضوع مریضهای سرطانی است که نمایندگان محترم مجلس شورای ملی در آن دوره توجه کردند و یک طرحی را امضاء کردند و تقدیم مجلس کردند و در مجلس شورای ملی تصویب شده انشاء الله مشکلات رفع شده باشد و در مجلس سنا هم تصویب نمود برای دومین یا سومین بار است که من استدعا میکنم این لایحه در مجلس سنا بیاید و اگر تقاضای دارد آن نقض با اعلام کنند و رفع شود برای اینکه این کارگران بیمار سرطانی ما در وضع بسیار بدی هستند چون در قانون بیمه‌های اجتماعی نوشته شده است معالجه امراض غیر قابل علاج بکمدنی دارد و میرود در گروه باز نشستگان و از کار فادگان با دروند داشتن معالجه مسلماً تمام نمایندگان معتره توجه دارند این خیلی مشکل است و امیدوارم در این باره دعا، بدعای آنها هم توجه بشود و این لایحه در این مجلس بر کرد و برای تصویب نهائی بدولت ابلاغ شد بیش از این مزاحم نمیشوم و بقیه وقت را تقدیم آقای دکتر بقائی یزدی میکنم.

رئیس - آقای دکتر بقائی یزدی بفرمائید.

دکتر بقائی یزدی - دوره گذشته تذکار مختصری در مورد تشویق و تنبیه و نحوه اعمال آن در عصر انقلاب عرض مجلس شورای ملی رساندم و چون مورد خاصی پیش آمد روزی میدانم که مجدداً مطالبی عرض همکاران محترم برسام چند روز پیش در شرفیابی هیئتی از پزشکان خدمتگزار حضور علی‌احضرت شهبانوی معظم ایران اظهار فرمودند که شایسته است برای خدمتگزارترین و وفادارترین پزشکان تشویق شایسته در نظر گرفته شود تا همانگونه که جمعه تنبیه را برای خطاکاران لازم میدانند تشویق نیز بجای خود محفوظ باشد بنظر من برای پیش برد اهداف انقلاب تشویق و تنبیه بجا بسیار مورد و بسیار لازم و واضح است آنچه قبلاً مرسوم بوده قبل از انقلاب همیشه تشویق و تنبیه بجا بود و طبقه یکم بوده ولی مسلماً در این عصر که سازندگی و خدمت مردم برای هر پزشک و طبیبی وظیفه اولیه زندگی است و بسیاری از خدمات

هست که با پول قابل سنجش نیست بایستی تشویق بجا برای کسانی که در این راه فداکاری میکنند در نظر گرفته شود بنظر من که مسلم میدانم بسیاری از همکاران خود هم همین نظر را دارند یک وزیر یا یک معاون یا یک شخصیت رده یکم همین عنوان وزارت و حقوق و اعتمادی که از طرف شخص اول مملکت ابراز شده برای شخص او کافی است (صحیح است) اگر نشانی است اگر پاداشی است باید برای کسانی باشد، برای نخستین قدمی باشد که در سنگر اول مبارزات اجتماعی ما کوشش میکنند این تشویق بایستی نصیب آن سپاهی دانشی باشد که در اقصی نقاط مملکت در بلوچستان انبیا مملکت خود را دانش می‌آموزد و با تحمل ناملازمات در بهبود زندگی آنها کوشش میکنند این تشویق باید نصیب سپاهی بهداشت باشد که در کوره دهات کویر لوت برای نجات هموعان خود از مرگ و بیماری شبانه روز وقت خود را مصروف میدارند این تشویق باید نصیب کارگری باشد که بزرگترین تولید در واحد زمانی را بوجود آورده است. شب گذشته خبری در روزنامه کیهان و اطلاعات دیدم که قابل توجه هیئت محترم دولت است، پزشک جوانی که برای اجرای وظیفه مقدس خود در راه نجات یک بیمار به بیمارستانی خارج از شهر اعزام شده بود بملت جهالت یک راننده جان خود را از دست داد این پزشک جوان بنام دکتر فرزاد مورد شناسائی من بود سی و پنج سال زندگی کرده بود و بیش از قسمت اعظم عمر خود را در دانشگاه بسر برده بود پزشکی بود با سواد و بسیار مردم‌دار ولی دستش از مال دنیا تپه بود امروز از او یک زن و دو فرزند بی سرپرست و بدون زندگی باقیمانده است من تصور میکنم برای اینکه خدمتگزاران دیگر همیشه حس کنند که تأمین دارند و در صورتیکه بنحوی از انحاء جان خود را بخاطر گذاشتند تأمینمی برای بازماندگان آنها خواهد بود از نماینده دولت و بخصوص از وزارت بهداری توقع دارم که فوراً موضع زندگی این پزشک جوان رسیدگی بکنند و بهر نحوی از انحاء که امکان دارد برای تأمین زندگی بازماندگان او که مسلماً گرفتار ناراحتی و پریشانی هستند اقدام کنند و دولت باین وسیله نشان بدهد که برای خدمتگزاران

جامعه و دستگاه خودش ارزش لازم را قائل است و برای
زمانه که آنها تأمین لازم را بجا می‌آورد (احسن).

۳- تقاضای تشکیل جلسه خصوصی بوسیله آقای دکتر صدر

رئیس - آقای دکتر صدر بفرمائید
دکتر صدر - همکاران عزیز خانمها و آقایان ابتدا
وظیفه داشتم از سوی گروه پارلمانی پان ایرانیست مطالبی
را عرض نمایم که محترم برسانم ولی چون بازه‌ای از
این مطالب مربوط بود بامور خصوصی مجلس این وظیفه
را پیدا کردم که از سوی گروه پارلمانی پان ایرانیست از
مقام محترم ریاست مجلس تقاضای جلسه خصوصی کنم
امیدوارم مقام محترم ریاست از این اختیار قانونی خودشان
استفاده کنند و ترتیب یک جلسه خصوصی را بدهند.

۴- تقدیم سه فقره آئین نامه مربوط به برنامه عمرانی چهارم بوسیله آقای دکتر یگانه وزیر مشاور

رئیس - وارد دستور میشود آقای دکتر یگانه
فرمایشی دارید بفرمائید.

دکتر یگانه (وزیر مشاور) - بطوریکه نمایندگان
معظم استحضار دارند طبق ماده ۱۸ قانون عمرانی برنامه
چهارم چند آئین نامه برای نحوه حسابرسی پیش‌بینی شده
که با اجازه مقام ریاست برای ارجاع به کمیسیون برنامه
مشترک مجلسین تقدیم میشود.

**رئیس - به کمیسیون برنامه ارجاع میشود.
۵- تقدیم یک فقره سؤال بوسیله آقای دکتر مهندس ناصر تهبودی**

رئیس - آقای مهندس تهبودی بفرمائید.
دکتر مهندس تهبودی - سؤالی است از جناب
آقای وزیر کشور که تقدیم مقام ریاست میکنم.

۶- تقدیم سه فقره لایحه بوسیله تیمسار معاون وزارت جنگ (یک فقره آن بقید یک فوریت تقدیم گردید)

رئیس - تیمسار سپیدکاتوزیان بفرمائید.
سپیدکاتوزیان (معاون وزارت جنگ) - با اجازه
مقام ریاست پیشرفت برنامه‌های آموزشی نیروی هوایی
ایجاب میکند که عده جدیدی بنام همافران تکاور نیروی
هوایی اضافه بشود این همافران فصل مشترک بین درجه

بدرجه همافران در نیروی هوایی شاهنشاهی بضمیمه
بند میگردد.

منتهی است مقرر فرمایند نسبت به تحصیل مجوز
قانونی آن باید فوریت اقدام شایسته معمول دارند.
نخست وزیر - امیر عباس هویدا - وزیر جنگ
سپید صیغی

**لایحه قانون مربوط به ایجاد طبقه همافران
در نیروی هوایی شاهنشاهی**

ماده ۱۵ - از تاریخ یکم مهر ماه ۱۳۴۷ در نیروی
هوایی شاهنشاهی طبقه نظامی جدیدی بنام «همافران» که
جوابگذاشتن نیروهای مسلح شاهنشاهی محسوب میشوند
بدرجه میگردد که دارای شش درجه شرح و ترتیب زیر
میشود.

- الف - همافر ۳
- ب - همافر ۲
- پ - همافر ۱
- ت - سر همافر ۳
- ث - سر همافر ۲
- ج - سر همافر ۱

ماده ۲ - نایل بدرجه همافر سومی مطلقاً و کول‌بلی
در آموزشگاه همافری است که شرط ورود به آن داشتن
گواهینامه دوره کامل متوسطه در رشته ریاضی یا طبیعی
میشود.

**ماده ۳ - حداقل مدت توقف همافران در هر یک از
درجات همافری برای نایل بدرجه بالاتر شرح زیر میباشد:**

- الف - از همافر سومی به همافر دومی ۳ سال
- ب - از همافر دومی به همافر یکمی ۳ سال
- پ - از همافر یکمی به سر همافر سومی ۴ سال
- ت - از سر همافر سومی به سر همافر دومی ۵ سال
- ث - از سر همافر دومی به سر همافر یکمی ۶ سال

ماده ۴ - حقوق درجه همافر ۳ معادل سه برابر
مستحق حقوق و حقوق درجه هر یک از درجات بعدی همافران
مستحق حقوق درجه قبل به علاوه بیست درصد مبنای
حقوق سربند، سنوات حداقل مدت توقف در درجه قبل
ماده ۵ - حقوق سنواتی همافران معادل $\frac{1}{3}$ مبنای
حقوق میباشد.

ماده ۶ - حقوق ماهانه هنر جوان آموزشگاه
همافری در مدت تحصیل معادل $\frac{1}{3}$ مبنای حقوق میباشد.
ماده ۷ - میزان فوق العاده سختی خدمت همافران
و هنر جوان آموزشگاه همافری ذر آئین نامه فوق العاده
سختی خدمت کادر تخصصی نیروی هوایی شاهنشاهی تعیین
میشود.

ماده ۸ - هزینه سفر - فوق العاده انتقال - فوق العاده
مأموریت و فوق العاده بدی آب و هوای همافران و سر
همافران بترتیب به میزان هزینه سفر - فوق العاده انتقال -
فوق العاده مأموریت و فوق العاده بدی آب و هوایی ستوان
دومی و ستوان یکمی پرداخت میشود.

ماده ۹ - از لحاظ اجرای مقررات مواد ۶۳-۶۴ و ۶۵
قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی با همافران مانند
افسران رفتار میشود.

ماده ۱۰ - همافران از لحاظ مقررات انضباطی و
کیفری مشمول مقررات مربوط با افسران جزء میباشد.

ماده ۱۱ - از لحاظ اعطای درجات موقت همافران
مشمول مقررات قانون مربوط به اعطای درجات موقت به
افسران نیروهای هوایی و در بانی ارتش مصوب خرداد ماه
۱۳۴۳ و آئین نامه اجرائی آن میباشد.

ماده ۱۲ - حد نصاب سن بازنشستگی اجباری
همافران با داشتن حداقل سی سال سابقه خدمت ۵۶ سالگی
(تمام) میباشد.

ماده ۱۳ - اعطای درجه همافر سومی به
فارغ التحصیلان آموزشگاه همافری نیروی هوایی شاهنشاهی
و همچنین ترفیع درجات اعمال تشبیهات انضباطی پیش‌بینی
شده در قوانین استخدامی نیروهای مسلح شاهنشاهی -
باز خرید سابق خدمتی و بازنشستگی همافران با رعایت
مقررات این قانون و سایر قوانین استخدامی همافران
شاهنشاهی از اختیارات فرمانده نیروی هوایی شاهنشاهی
میشود.

ماده ۱۴ - منظور از مبنای حقوق مذکور در این
قانون مبنای حقوق مندرج در ماده ۵۱ قانون استخدام
نیروهای مسلح شاهنشاهی با تغییراتی که در آن بعمل آمده با
خواهد آمد میباشد.

ماده ۱۵ - فارغ التحصیلان آموزشگاه کمک مهندسی نیروی هوایی شاهنشاهی در صورت تمایل با احتساب مدت خدمت مربوط برابری مقررات این قانون و احراز سایر شرایط لازم تبدیل وضع خدمتی مییابند و از درجه و حقوق و مزایای آنان تعلق میگیرد استفاده نمییابند.

ماده ۱۶ - علائم درجات - شکل لباس - شرایط ترفیع - مقررات مربوط به انتصابات و نقل و انتقالات و سایر امور استخدامی همافران و همچنین نحوه اجرای مقررات مواد ۱۵ و ۱۶ این قانون در آئین نامه با آئین نامه هائیکه توسط نیروی هوایی شاهنشاهی تهیه و بتصویب وزارت جنگ میرسد تعیین میگردد.

ماده ۱۷ - وزارت جنگ میتواند سوابق خدمتی همافران را پس از پایان بازده یا هفده سال خدمت باز خرید نماید چنانچه در پایان ۱۷ سال خدمت سوابق خدمتی آنان باز خرید نشود بیست سال تمام و بیشتر در خدمت ابقاء و برابر مقررات باز نشستی قانون استخدام نیرو های مسلح شاهنشاهی با آنان رفتار بادرحین باز نشسته شدن بر طبق تقاضای شخصی سوابق خدمتی آنان باز خرید میشود.

ماده ۱۸ - به همافرانیکه سوابق خدمتی آنان باز خرید میشود وجوه زیر پرداخت میگردد:

الف - معادل يك برابر آخرین حقوق و مزایای نقدی ماهانه (بدون برداشت کسور مربوط) زمان اشتغال بخدمت ضرب در سنوات خدمت از اعتبار بودجه.

ب - حداکثر معادل چهار ماه آخرین حقوق و مزایای نقدی (بدون برداشت کسور مربوط) زمان اشتغال بخدمت بابت ایام مرضی استقاضا نشده در طول مدت خدمت از اعتبار بودجه.

پ - مبالغ جمع شده بابت هر يك از آنان از نظر اجرای بند های «الف» و «ب» و «ج» ماده ۸۱ قانون استخدام نیروهای مسلح شاهنشاهی از صندوق باز نشستی مربوط.

ت - معادل مبلغ مصرحه در ماده ۱۷ آئین نامه قانون بیمه افسران و کارمندان نیروهای مسلح شاهنشاهی و ژاندارمری کل کشور از صندوق بیمه مربوط.

ماده ۱۹ - آن قسمت از قوانین و مقررات

استخدامی نیروهای مسلح شاهنشاهی که با مقررات این قانون مغایرت ندارند و همچنین مقررات قانون راجع به بیمه افراد کادر ثابت ارتش و ژاندارمری در مقابل حوادث که بمناسبت انجام وظیفه رخ میدهد مصوب آبانماه ۱۳۳۵ و آئین نامه اجرائی آن در باره همافران نیز قابل اجرا میباشد.

ماده ۲۰ - در صورت ضرورت وزارت جنگ و وزارت کشور با تصویب اعلیحضرت هماهنگی شاهنشاهی بزرگ ارتشتاران میتوانند مقررات این قانون را جز در مواردیکه منحصراً مربوط به کادر نیروی هوایی شاهنشاهی میباشد در سایر سازمانهای تابعه ارتش شاهنشاهی همچنین در ژاندارمری کل کشور تعمیم دهند و در اینصورت اختیار اینکه برابری مقررات این قانون به فرمانده نیروی هوایی شاهنشاهی داده شده بموجب آئین نامه اجرائی مربوط به فرماندهان و رؤسای سازمانهای مزبور داده میشود، ضمناً از تاریخ تعمیم مقررات این قانون به سازمانهای مذکور در این ماده قانون فارغ التحصیلان آموزشگاههای کمک مهندسی نیروهای مسلح شاهنشاهی مصوب بهمن ماه ۱۳۴۴ در مورد آنها نیز موقوف الاجرا میگردد.

تبصره - تشخیص ضرورت تعمیم مقررات این قانون در باره سایر سازمانهای تابعه ارتش شاهنشاهی و همچنین در باره ژاندارمری کل کشور با کمیسیون مر کب از رئیس ستاد بزرگ ارتشتاران فرماندهان نیروهای سه گانه معاون وزارت جنگ (در مورد ارتش شاهنشاهی) و کمیسیون باشرکت فرمانده ژاندارمری (در مورد ژاندارمری کل کشور) میباشد.

ماده ۲۱ - این قانون که مشتمل بر بیست و یک ماده و يك تبصره است از تاریخ تصویب قابل اجرا میباشد. رئیس - فوریت لایحه مطرح است نظری نیست (اظهاری نشد) فوریت لایحه رأی میگیرم خواهش آقایانیکه موافقت خواهند خواست میکنم قیام بفرمایند (اگر برخاستند) تصویب شد لایحه بکمیسیونهای مربوط مطرح میشود.

۹- اخطار نظام نامه آقای فضائی راجع به نامه جواب سؤال ایشان و جواب آقای دکتر یگانه وزیر مشاور

رئیس - آقای فضائی فرمایشی دارید بفرمائید. فضائی - بند کرا آئین نامه ای دارم بنده قریب پنج دهه پیش سؤالی در دولت کردم درست آنوقتیکه سؤال کرده بودم که در صورت فرمان شاهنشاهی آیا بامهر مبنی بر اجرای این قانون کفایت میکند بود در آنوقت سؤال کردم که دولت بفرماید که این سؤالی تاکنون چه کرده است. پنج ماه است که انتظار من میگردد و بموجب ماده ۱۵۴ آئین نامه معلوم میگردد که این قوانین میکنم.

۱۵۵ - دولت مکلف است از تاریخ ابلاغ سؤال مربوط هفت ماه بپایان خود را برای جواب سؤال اعلام نماید. از طرف رئیس مجلس بازخواست میشود مگر در مواردیکه دولت استتار آنها را لازم بداند در آنصورت در جواب سؤال لزوم استتار را طرف همان مدت تعیین میکند.

تجدید تصور میکنم که ضرورت اجرای انقلاب اداری بعد از فرمان مبارک شاهانه در حدی است که اهمیت نداشته نمیشود. این کار محترم روشن است (صحیح است) در طرف دیگر مسئله سؤال از حقوق اساسی نماینده مجلس است و باید این کار مورد تزلزل و تردید قرار بگیرد. در وقت محترم مجلس شورای ملی تقاضای این نسبت بود که حق اساسی نماینده و مشروطیت است توجه خصوصاً بدارند (احسن - احسن).

رئیس - قبل از اینکه آقای دکتر یگانه فرمایشی داشته باشد عرض کنم که چون این سؤال قبل از تعطیلات تابستان رسیده بوده و به مجلس بر خورد کرد و یکی دو هفته پیش سؤالشان تجدید کردند که بدو ابلاغ شده بود و هم آمادگی خود را در جواب اعلام کرده است. آقای دکتر یگانه بفرمائید دکتر یگانه (وزیر مشاور) - بنده خواستم با اجازه حضرت مستخضار مجلس برسانم که شاید برای دوست شما آقای فضائی اشتباه پیش آمده باشد این سؤال در وقت پیش دولت ابلاغ شد عرض ای حضور مقام محترم این است که برای عرض جواب در اولین موقعیکه در وقت دولت حاضر است سؤال را همانطور که مقام محترم فرمودند در ابتدای تعطیلات مجلس بود و دولت

هم حاضر بود. حالام هر روز که جناب آقای رئیس مقرر بفرمایند دولت حاضر است جواب را باستحضار مجلس محترم برساند. (احسن).

۱۰- طرح گزارش شور اول کمیسیون اصلاحات ارضی و تعاون روستائی راجع به فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر

رئیس - گزارش شور اول فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر مطرح است قرائت میشود. (بشرح زیر قرائت شد)

گزارش شور اول از کمیسیون اصلاحات ارضی بمجلس شورای ملی

کمیسیون اصلاحات ارضی در جلسه پنجمین ۲۹ ۸ ۴۷ با حضور وزیر اصلاحات ارضی و تعاون روستائی لایحه شماره ۲۱۹۸۷ مورخ ۲۵/۷/۴۷ دولت راجع به فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر را که بشماره ۴۹۳ چاپ گردیده برای شور اول رسیدگی و با اصلاحاتی تصویب کرد.

اینک گزارش آن بشرح زیر تقدیم مجلس شورای ملی میگردد. قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر

ماده ۱ - در مورد دهات و مزارعی که طبق مقررات قانون مواد الحاقی بقانون اصلاحات ارضی مصوب ۲۷/۱۰/۴۱ و آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۳/۵/۴۳ به اجاره داده شده است مالکین و زارعین مکلفند بتر اساس این قانون اقدام نمایند.

تبصره - دهات و مزارعی که مالکین آنها، بند الف ماده یکم از مواد الحاقی بقانون اصلاحات ارضی مصوب ۲۷/۱۰/۴۱ را انتخاب نموده ولی سند اجاره تنظیم نشده باشد نیز مشمول مقررات این قانون بوده و وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی مکلف است نسبت به تعیین مال الاجاره این قبیل املاک بر اساس آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۳/۵/۴۳ اقدام نماید.

ماده ۲ - وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی در هر يك از مناطق کشور اجرای این قانون را دوبار بقاصده روز وسیله روزنامه های کثیرالانتشار مسرکوز و یکی از روزنامه های محلی و یا سایر وسائل معمول و مناسب محل آگهی خواهد کرد. مالکین موظفند ظرف پانزده روز از تاریخ

انتشار دومین آگهی ملک مورد اجاره (اعم از دایر و بایر) با حقا به مربوط را بزارعین مستاجر رسماً انتقال دهند

تبصره ۱- در صورتیکه مالکین با نمایندگان قانونی آنها طرق مهلت مقرر نیست به امضای اسناد انتقال املاک مشمول این قانون اقدام نکنند نماینده وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بقائم مقامی آنان اسناد و دفاتر مربوط را امضاء خواهد کرد. قبوض مربوط به این قبیل مالکین بصدوق ثبت محل سپرده میشود تا پس از مراجعه به آنان تسلیم گردد.

تبصره ۲- در صورتیکه زارعین طرف یکماه پس از اعلام اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل محل بر اساس مقررات آئین نامه اجرائی این قانون از امضاء سند انتقال خودداری نمایند ملک مورد اجاره آنها در درجه اول بزارعین ذاویط همان ده و در صورت نبودن زارع ذاویط بترتیب مقرر در ماده شانزدهم قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۹/۱۰/۳۰ سایر اشخاص منتقل خواهد شد.

ماده ۳- بهای فروش نقدی ملک مورد اجاره معادل ده برابر مال الاجاره سلاله تعیین شده بر اساس ماده ۴ آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۳۳/۵/۳ میاشد.

تبصره ۱- زارعین خریدار میتوانند بهای ملک را دوازده ساله به اقساط متساری سالانه بپردازند، در اینصورت بهای ملک معادل دوازده برابر مال الاجاره سالانه آن خواهد بود و هرگاه زارعین خریدار در مدت کمتری بهای ملک را بپردازند به نسبت مدت از دو قسط اضافی کسر خواهد شد.

تبصره ۲- تاریخ پرداخت اولین قسط بهای ملک حداکثر یکماه پس از برداشت محصول سال ۱۳۳۸ خواهد بود که از طرف زارعین مربوط اعم از اینکه سند انتقال تنظیم شده یا نشده باشد در مقابل اخذ رسید بمالکین ذیحق پرداخت یا بصدوق ثبت محل سپرده میشود. عدم صدور آگهی موضوع ماده ۲ این قانون مانع اجرای مدلول این تبصره نخواهد بود.

تبصره ۳- خریداران املاک مشمول این قانون قبل از پرداخت تمام اقساط بهای ملک حق انجام هیچگونه معامله نسبت به عین یا منافع املاک مورد خرید را ندارند.

ماده ۴- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم سند انتقال املاک مشمول این قانون در مورد اسامی فروشندگان و خریداران و بهای ملک و سهم مورد انتقال از اداره اصلاحات

ارضی و تعاون روستائی محل کتباً استعلام نمایند اسناد اجاره ملک از تاریخ امضای سند انتقال آن ملغی الاثر است.

تبصره - کلیه عملیات نقل و انتقالات و تنظیم اسناد و عملیات ثبتی مربوط به اجرای این قانون از پرداخت هرگونه مالیات و عوارض و حق الثبت و هزینه مقدماتی و حق تمبر و بهای اوراق معاف است. پرداخت حق التحریر و دفتر اسناد رسمی بالمناصفه بعد از طرفین معامله است و سهم مالک مستنکف از طرف زارعین پرداخت و از اولین قسط ثمن معامله کسر خواهد شد.

ماده ۵- در صورتیکه فروشندگان املاک مشمول این قانون مایل باشند که با استفاده از ارزش قبوض اقساطی دریافتی که بابت بهای املاک خود از زارعین خریدار دریافت کرده اند در امور صنعتی و عمرانی که وسیله دولت اعلام خواهد شد سرمایه گذاری نمایند، دولت قبوض اقساطی دریافتی آنها تضمین میکند و در چنین صورتی بانکها و مؤسسات اعتباری میتوانند این قبیل قبوض اقساطی تضمین شده را خریداری و با عنوان وثیقه وام قبول کنند و وجوه حاصله از این وام مستقیماً بنام مالک و تحت عنوان سرمایه مشارالیه به مؤسسه صنعتی و عمرانی مربوط منظور نمایند.

تبصره ۱- در صورتیکه مالکین مشمول این قانون بخواهند با استفاده از قبوض اقساطی دریافتی از زارعین، بنام عمران و آبادی اراضی سایر و موات اقدام نمایند وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بر اساس تقاضای آنان در قبال دریافت تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی این قبیل مالکین مقداری از اراضی بایر و موات را که ارزش آن معادل ارزش قبوض دریافتی باشد در اختیار آنان میگذارد و در اینصورت اگر برای عمران اراضی مزبور بیول احتیاج داشته باشد دولت بقیه قبوض متعلق بمالکین دریافت کننده زمین را تضمین میکند. در چنین صورتی بانکها و مؤسسات اعتباری میتوانند این قبیل قبوض اقساطی تضمین شده را خریداری و با عنوان وثیقه وام قبول کنند و وجوه حاصله را در اختیار مالکین مربوط بگذارند تا بمصرف عمران اراضی بایر و موات درجی برسانند.

در صورتیکه این قبیل مالکین برای عمران اراضی بایر و موات دریافتی به اعتبارات بیشتری احتیاج داشته

وزارت آب و برق مکلف است بتناسب ارزش اسمی قبوض اقساطی مزبور به این قبیل مالکین و بپایر مقررات مربوط تعدادی از سهام واحدهای مزبور را با آنان واگذار نماید.

ماده ۶- وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی نسبت به انتقال املاک مجهول المالك و املاکی که نسبت به آنها تقاضای ثبت نشده و همچنین املاک مشمول ماده ۵ قانون مواد الحاقی به آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۲/۱۲/۱۳۳۶ رسماً اقدام و دفاتر اسناد انتقال بزارعین را امضاء مینماید. ثمن معامله یا قبوض اقساطی مربوط باین املاک بصدوق ثبت سپرده خواهد شد تا پس از تعیین تکلیف قطعی وسیله مراجع قانونی به ذیحق تسلیم گردد.

تبصره ۱- نسبت باملاکی که ثبت آنها مورد اعتراض قرار گرفته و همچنین املاکی که از طرف مراجع قانونی توقیف یا تأمین شده متقاضی ثبت در اجرای مقررات این قانون طرف معامله خواهد بود. ولی قبوض و وجوه مربوط به این املاک بتناسب مورد اعتراض بصدوق ثبت سپرده میشود تا پس از تعیین تکلیف از مراجع قانونی به ذیحق تسلیم شود. دعاوی اعتراض به ثبت مربوط باملاک مشمول قانون و مقررات اصلاحات ارضی در مراجع قضائی خارج از نوبت رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۲- ادارات ثبت تمام یا قسمتی از قبوض و وجوه تودیع شده را در مورد املاک مجهول المالك و املاکی که تقاضای ثبت آنها نشده و همچنین املاک توقیف یا تأمین شده یا اخذ تأمین کافی و نسبت باملاک مورد اعتراض با معرفی ضامن شخصی بذیحق تسلیم خواهند کرد.

ماده ۷- از تاریخ تقدیم این قانون بمجلس شورای ملی هر نوع نقل و انتقال دهات و مزارع مورد اجاره مشمول این قانون جز بر اساس مقررات این قانون باطل و کان لم یکن تلقی میشود.

تبصره - دهات و مزارع و اراضی مورد احتیاج دولت و سازمانها و شرکتهای وابسته بآن و همچنین اراضی مشمول قانون تأسیس شرکتهای بهره برداری از اراضی زیر سردها و تأسیسات مصوب ۳/۳/۴۷ از مشمول این ماده مستثنی است.

ماده ۸- دهات و مزارع موقوفه عام مشمول ماده ۲ قانون مواد الحاقی بقانون اصلاحات ارضی مصوب ۲۷/۱۰/۴۱ از مقررات این قانون مستثنی است ولی در مورد دهات

بند بانک کشاورزی و صندوق توسعه کشاورزی مکلفند که با رعایت مقررات مربوطه و قائل شدن تقدم برای رسیدگی بتقاضای و تصویب اعتبارات مورد نیاز آنان اقدامات لازم را انجام دهند.

تبصره ۲- در مورد مالکین مشمول این قانون که قبلاً تصویب آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب کمیسیون خاص مشترک مجلسین مورخ ۳/۵/۳۳ از بانک کشاورزی باین واگردند و تشخیص بانک مزبور وام پرداختی بمصرف عمران قریه یا مزرعه مورد اجاره موضوع این قانون رسیده باشد بانک کشاورزی مکلف است قبوض اقساطی بدهی زارعین مالکین قبیل مالکین را بمبلغ اسمی آنها از بابت بدهی مالکین مربوط بپذیرد.

تبصره ۳- مالکین مشمول این قانون در صورتی نمیتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی دریافتی از زارعین تعدادی از سهام کارخانجات موضوع ماده ۱۱ قانون فروش سهام کارخانجات دولتی را دریافت نمایند. در چنین صورت بانک کشاورزی ایران مکلف است در قبال دریافت قبوض اقساطی بدهی زارعین به این قبیل مالکین و متناسب با ارزش اسمی این قبوض سهام کارخانجات دولتی را در اختیار آنان گذارد و در مورد حاصل از بعد وصول اقساط بدهی کشاورزان بر اساس مفاد ماده ۸ قانون فروش سهام کارخانجات دولتی عمل نماید.

تبصره ۴- مالکین مشمول این قانون که مقیم مناطق شهری کشور باشند در صورت تمایل میتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی دریافتی از زارعین قسمتی از اراضی جنگلی را جهت عمران و آبادی دریافت نمایند.

در چنین صورت وزارت منابع طبیعی مکلف است بتناسب ارزش اسمی این قبوض مقداری از اراضی جنگلی را برابر مقررات مربوط جهت عمران و آبادی در اختیار آنان قرار دهد. در شرایط مساوی با سایر متقاضیان عمران اراضی جنگلی این قبیل مالکین حق تقدم خواهند داشت.

تبصره ۵- مالکین مشمول این قانون در مناطق ندره چمن شرقی و غربی در صورت تمایل میتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی بدهی زارعین تعدادی از سهام واحدهای کشت و صنعت را که وسیله وزارت آب و برق در دست معان تشکیل خواهد شد دریافت نمایند. در چنین صورت

و هر ارضه موقوفه خاص که بر اساس قوانین و مقررات اصلاحات
رضی بزرگین صاحب نسق اجاره داده شده طبق این قانون
بعنوان تبدیل بحسب بر اساس مقررات مربوط عمل خواهد
شد. کلیه وقف و تکالیف که در این قانون بعهده مالکین محول
است در مورد موقوفات خاص بترتیب بعهده منولی، ناظر و با
موقوف علیهم میباشد.

ماده ۹- املاک موضوع ماده یک قانون زاجع بالحق
هشت ماده. آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۲۲/۳/۴۶ در
صورتیکه تا تاریخ تقدیم این قانون بمجلس شورای ملی سند
انتقال آنها بدولت باعطاء طرفین معامله نرسیده باشد مشمول
این قانون خواهد بود.

ماده ۱۰- مالکین و زارعین املاک مشمول ماده ۱۷
آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۳/۵/۴۳ میتوانند طرف
یکماه از تاریخ انتشار دومین آگهی موضوع ماده ۲ این قانون
نسبت بمیزان قیمت ملک و ترتیب پرداخت آن توافق و با
رعایت سایر مقررات مندرج در این قانون نسبت به تنظیم
سند انتقال ملک اقدام نمایند. در صورت عدم توافق در مهلت
مقرر وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی طبق ماده ۴
آئین نامه مذکور مال الاجاره هر یک از زارعین و بر اساس
آن قیمت این قبیل املاک را طبق مقررات این قانون تعیین
و نسبت بانقال ملک بزرعین اقدام خواهد کرد. این قبیل
مالکین نیز از تسهیلات مقرر در ماده ۵ این قانون برخوردار
خواهند بود.

ماده ۱۱- دردهات و مزارع مورد اجاره و مشمول
ماده ۱۷ آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۳/۵/۴۳ اکثریت
مالکین هر ده یا مزرعه (اکثریت بر حسب ملکیت) میتوانند
طرف ۲ ماه از تاریخی که این قانون برای اجرا بدولت ابلاغ
می شود آمادگی خود را برای تقسیم ملک به نسبت بهره مالکانه
ب ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی شهرستانهای
مربوطه کتباً در مقابل اخذ رسید رسمی اعلام و سپس ملک را
(اعم از اراضی دایر و بایر) باحقابه مربوطه به نسبت بهره مالکانه
بین خود و زارعین تقسیم و افراز و صورت مجلس تقسیم
و افراز را ب ادارات اصلاحات ارضی محل تسلیم نمایند.

افراز و تقسیم از طریق نقشه برداری و یا بر مبنای مبدر
و واحدهای محلی از قبیل جفت گاو- بنه - جرب و امثال آن

ب نحوی که سهم زارعین طبق نسق بندی جدید و به نسبت نسق
بندی قبلی یکجا و در بیک طرف و سهم مالکین (بدون زارع)
یکجا و در طرف دیگر تفکیک و تعیین و صورت جلسه لازمه
و باعضای طرفین خواهد رسید. هزینه افراز و نقشه برداری
کلاً بر عهده مالک با مالکین خواهد بود.

در صورتیکه ظرف یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون
بدولت زارعین و مالکین ذیربط برای تقسیم و افراز
توافق ننموده و صورت مجلس لازم را امضاء نمایند مالک
هر یک از مالکین موظفند مراتب را با ذکر علت عدم توافق در
طرف یا زنده روز از تاریخ انقضای مهلت ب ادارات اصلاحات
ارضی و تعاون روستائی محل کتباً در مقابل اخذ رسید
نمایند، در چنین صورتی هیئت سه نفری مرکب از نمایندگان
وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی ب قائم مقامی طرفین
و پس از انجام رسیدگیهای لازم ملک را بر اساس مقررات
ماده بین مالکین و زارعین ذیربط تقسیم و افراز میکند.
مقادیر مورد تقسیم افرازی که بنحو فوق تنظیم شده باشد پس
تأیید ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل و بعد
نمایندگان وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی (در صورت
عدم توافق طرفین برای تقسیم و افراز) جهت تنظیم اسناد
و عملیات ثبتی املاک عمل خواهد بود. دفاتر اسناد رسمی
ادارات ثبت مکلفند بر حسب مورد طبق مفاد این صورتجلسه
و با نظر نمایندگان وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی
اقدام کنند.

تبصره ۱- زارعین مکلف به تبعیت از نظر مالک
مالکین برای تقسیم ملک خواهند بود. در صورت خودداری
زارعین یا مالکین از امضاء اسناد انتقال نماینده وزارت
اصلاحات ارضی و تعاون روستائی ب قائم مقامی آنان اقدام خواهد
کرد. در صورتیکه مالکین در مدت ۲ ماه مذکور در این ماده
آمادگی خود را برای تقسیم ملک اعلام ننمایند و یا در مهلت
عدم توافق با زارعین در امر تقسیم و افراز ملک مراتب را
مهلت مقرر باز کرد لایا عدم توافق در مورد افراز کتباً در
محل رسید رسمی ب ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی
محل اعلام نمایند با استفاده از سایر مقررات پیش بینی شده
در این قانون ملک آنان بزرعین منتقل خواهد شد.
تبصره ۲- بهای نقدی آن قسمت از ملک املاک

رضی در برابر باحقابه مربوط) که بر اساس ماده فوق
در نتیجه تقسیم بزرعین واگذار میشود معادل $\frac{1}{4}$ ده برابر
مساحت اجاره مربوطه پس از کسر $\frac{1}{5}$ تخفیف محاسبه خواهد
شد. در صورتیکه زارع بخواهد بهای ملک سهمی خود را به
نقد $\frac{1}{3}$ بپردازد بهای ملک $\frac{1}{4}$ دوازده برابر مال الاجاره
رضی از کسر $\frac{1}{5}$ تخفیف خواهد بود که باید به اقتضای
ماده ۱۲ در پرداخت شود و هرگاه زارعین خریدار در مدت
کسری مهلت را بپردازند نسبت مدت از دو قسط اضافی
تخفیف خواهند شد.

در مورد املاک مشمول ماده ۱۷ آئین نامه اصلاحات
ارضی مصوب ۳/۵/۴۳ کمیسیون خاص مشترک مجلسین
بروز اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بر اساس ماده ۴
آئین نامه مذکور مال الاجاره هر یک از زارعین را تعیین
و پس از تعیین وجهی که باید بذراع بپردازد بر اساس مقررات
این تبصره عمل خواهد نمود.

تبصره ۳- مالکینی که از مقررات ماده فوق استفاده
نمیکنند تقسیم ملک خود اقدام نمینمایند نمیتوانند از تسهیلات
مقرر در ماده ۵ و تبصره های آن استفاده نمایند. تا زمانی که
سند تقسیم نشده و سهم زارعین به آنان رسماً منتقل نگردیده
ست زارعین مکلفند مال الاجاره ملک را کما فی السابق در مقابل
بهرت رسید بمالک پرداخت نمایند.

تبصره ۴- در مناطقی که تشخیص وزارت اصلاحات
ارضی و تعاون روستائی تعیین میزان و نسبت بهره مالکانه
پرداختی بوسیله زارعین قبل از تاریخ ۴۰/۱۰/۱۹ روشن
نشد ملک (اعم از دایر و بایر باحقابه مربوط) به قسمت
سهم و به قسمت در سهم مالک یا مالکین و دو قسمت در
سهم زارعین فراد خواهد گرفت و در چنین صورت زارعین
این قسمت ملک سهمی خویش را به همان میزان و ترتیب مقرر
در تبصره ۲ این ماده پرداخت خواهند نمود و سهم هر یک از
زارعین به نسبت نسق بندی قبلی آنان تعیین خواهد شد.

تبصره ۵- در صورتیکه املاک مشمول ماده فوق بفتح
تقسیم برداشته شده یا در وثیقه و رهن باشد و یا بنحوی
تعلق حقوقی برای اشخاص ثالث در آنها وجود داشته باشد
مالکین موظفند در مدت یکسال پس از ابلاغ قانون بدولت و
بدر این قانون ملک آنان بزرعین منتقل خواهد شد.
تبصره ۶- بهای نقدی آن قسمت از ملک املاک

آزادی ملک را فراهم سازند و در غیر اینصورت ملک آنان
برابر مقررات پیش بینی شده در این قانون بزرعین مربوط
منتقل خواهد شد نسبت به املاکی که در جریان ثبت مورد
اعتراض قرار گرفته و وجه دریافتی از زارعین (موضوع
تبصره ۲ این ماده) تودیع میگردد و هرگاه حکم نهائی بفتح
معرض صادر شود مشارالیه منحراً از وجود تودیعی و سهمی
که برای متقاضی ثبت باقیمانده است استفاده خواهد کرد.

تبصره ۶- موقوفات خاص و املاک مجهول المالك و
تقاضای ثبت نشده و همچنین املاک مشمول ماده ۵ قانون مواد
الحاقی بد آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۲/۲/۴۶ از مشمول
این ماده خارج است و در مورد این قبیل املاک مقررات ماده ۶
و تبصره های آن عمل خواهد شد.

تبصره ۷- مفاد این ماده و تبصره های آن در مواردیکه
اکثریت زارعین هر ده یا مزرعه در مهلت مقرر در این ماده
نیز تقاضای تقسیم ملک مربوط را بنمایند لازم الاجراء خواهد
بود در صورت استتک مالکین وزارت اصلاحات ارضی و تعاون
روستائی ب قائم مقامی آنان اقدامات لازم را انجام خواهد داد.

ماده ۱۲- در مورد کلیه املاکی که در اجرای قوانین و
مقررات اصلاحات ارضی بزرعین واگذار و در قبایل بدهی آنان
در رهن وثیقه میباشد و همچنین در مورد املاکی که بموجب
این قانون بزرعین واگذار خواهد شد در صورتیکه زارعین
بدون عذر موجه به تشخیص وزارت اصلاحات ارضی و تعاون
روستائی از پرداخت یک قسط از اقساط بدهی مربوط
خودداری کنند وزارت مذکور وسیله مأمورین زاندارمری
از مستنکف خلع بد و ملک را ب قیمت اقساط باقیمانده در درجه
اول بزرعین داوطلب همانده و در صورت نبودن زارع داوطلب
باعتبار ترتیب مقرر در ماده شازدهم قانون اصلاحی قانون
اصلاحات ارضی مصوب ۳۰/۱۰/۱۹ سایر اشخاص و در صورت
عدم امکان بخود منتقل خواهد کرد خریدار جدید موظف
است قسط عقب افتاده و همچنین اقساط پرداخت نشده را
در سر رسیدهای معین بذینفع بپردازد.

در هر حال و تحت هیچ عنوان این قبیل املاک بمالك
یا مالکین اولیه و یا قائم مقام آنها منتقل نخواهد شد.
تبصره ۱- زارعینی که با عذر موجه در پرداخت
اقساط بدهی خود تأخیر نمایند موظفند با موافقت فروشنده

ترتیب پرداخت اقساط معوقه رایبدهند. در صورت عدم توافق
بنح نظر وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی تاریخ و
ترتیب پرداخت آن معین خواهد شد.

تبصره ۲ - وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی
برای استیفای حقوق مالکین نسبت بوصول اقساط بدهی
زارعین مربوط باجرای این قانون از کلیه امکانات قانونی
استفاده نموده و بهر حال پرداخت مطالبات قانونی مالکین را
بوسیله زارعین مدیون تضمین مینماید.

ماده ۱۳ - نسبت باملاک مشمول این قانون که مورد
معاملات رهنی و با حق استرداد و بموجب اسناد رسمی در
رهن و وثیقه باشند اگر موعده پرداخت طلب دائن نرسیده
باشد موعده آن حال شده و دفاتر اسناد رسمی مکلفند با فک رهن
سند انتقال ملک را بزراع تنظیم و بمیزان طلب دائن وجوه
پرداختی و قبوض اقساطی مورد تعهد زارع را به صندوق
ثبت محل سپارند تا ذینفع با مراجعه به صندوق ثبت طلب
خود را دریافت دارد.

تبصره ۱ - از تاریخ تنظیم سند انتقال فک رهن دائن
بیش از آن مبلغ که تا تاریخ فک رهن از اصل و فرع طلبکار
بوده حق مطالبه و دریافت وجبی از مدیون ندارد.

تبصره ۳ - هر گاه وجوه و قبوض اقساطی تودیع شده
در صندوق ثبت تکافی طلب دائن را نمایند نامبرده حق دارد
برای وصول بقیه طلب خود بمدیون مراجعه نماید.

ماده ۱۴ - زارعین مشمول این قانون ضمن برخورداری
از کلیه حقوق و مزایائی که در قوانین و مقررات اصلاحات ارضی
برای زارعین پیش بینی شده مکلف بانجام کلیه تکالیف و وظایف
مقرر در قوانین مذکور نیز میباشند و در هر مورد بزرگیه موجبیت
عضویت آنها در شرکتهای تعاونی روستائی وسیله وزارت
اصلاحات ارضی و تعاون روستائی فراهم گردد موظف بقبول
عضویت در شرکتهای مزبور خواهند بود.

ماده ۱۵ - کلیه معاملات و نقل و انتقالات و اسناد وام
اتحادیهها و شرکتهای تعاونی روستائی مشمول ماده یک قانون
تشکیل وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی یا تحت نظارت
بانک عمران و ایسته به بنیاد پهلوی که یکطرف آن سازمانهای
دولتی یا بانکهای دولتی یا بانک عمران و یا شرکتهای
اتحادیههای تعاونی باشند از تاریخ تصویب این قانون بمدت

پنج سال در دفاتر اسناد رسمی از پرداخت حقوق ثبت - حق نمر
- مالیات - عوارض شهرداری - خیریه شیر و خورشید سرخ و
هر گونه هزینه مالیات و عوارض با استثنای حق التحریر معاف
خواهند بود.

ماده ۱۶ - تشخیص اراضی موات خارج از محدوده
شهرها طبق تعریف بند ۹ ماده اول قانون اصلاحات ارضی
مصوب ۳۹/۲/۲۶ با وزارت اصلاحات ارضی و تعاون
روستائی است.

تعیین محدوده شهرها در این مورد با کمیسیون مقرر
در ماده ۷ قانون انحلال بنگاه خالصجات میباشد.

در مواردیکه نسبت به تشخیص مذکور اعتراض
اختلافی باشد موضوع در کمیسیونهای سدفری منتخب وزارت
اصلاحات ارضی و تعاون روستائی رسیدگی خواهد شد. هر
کمیسیون قطعی است و ادارات ثبت مکلفند بر اساس آن فیر
تقاضای ثبت کنند.

ماده ۱۷ - سایر مواردیکه در این قانون صراحتاً
بطور خاص تعیین تکلیف نشده تابع قوانین اصلاحات ارضی
خواهد بود.

ماده ۱۸ - آئین نامه اجرائی این قانون بوسیله
وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی تهیه و پس از تصویب
هیئت وزیران لازم الاجراء خواهد بود.

مخبر کمیسیون اصلاحات ارضی - مهندس اسدی
گزارش شور اول از کمیسیون دادگستری
بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه ۳۰ آبان ماه ۱۳۲۷
حضور آقای ولیان وزیر اصلاحات ارضی و تعاون روستائی
لایحه راجع به فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستاجر
را که بشماره ۴۹۳ چاپ شده است مطرح کرد و پس
اصلاحاتی که بعداً مورد تأیید کمیسیون اصلاحات ارضی
و تعاون روستائی قرار گرفت لایحه مزبور را بتصویب رسانید
اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارم
مخبر کمیسیون دادگستری - دکتر وفا
گزارش شور اول از کمیسیون منابع طبیعی
بمجلس شورای ملی
کمیسیون منابع طبیعی با حضور آقای هاشمی

مداخلت ارضی و تعاون روستائی لایحه دولت راجع بفروش
رضی مورد اجاره بزارعین مستاجر را بررسی و تبصره ۴
ماده ۱۵ کمیسیون اصلاحات ارضی را عیناً تأیید و
تصویب کرد.

اینک گزارش آن بمجلس شورای ملی تقدیم میگردد.
مخبر کمیسیون منابع طبیعی - ضیاء احمدی
گزارش شور اول از کمیسیون دازائی
بمجلس شورای ملی

کمیسیون دازائی با حضور نماینده دولت لایحه فروش
رضی مورد اجاره بزارعین مستاجر را مورد رسیدگی
فرموده تبصره ماده ۴ ماده ۱۵ گزارش کمیسیون اصلاحات
ارضی را عیناً تصویب کرد.

اینک گزارش آن تقدیم مجلس شورای ملی میگردد.
مخبر کمیسیون دازائی - خیروی کردستانی
گزارش شور اول از کمیسیون آب و برق
بمجلس شورای ملی

کمیسیون آب و برق با حضور آقای ممتاز معاون وزارت
مداخلت ارضی و تعاون روستائی لایحه فروش اراضی مورد
اجاره بزارعین مستاجر را بررسی و تبصره ۵ ماده ۵ گزارش
کمیسیون اصلاحات ارضی را عیناً تصویب کرد.

اینک گزارش آن بمجلس شورای ملی تقدیم میگردد.
مخبر کمیسیون آب و برق - مهندس قادر پناه
دلش - کلیات لایحه مطرح است آقای مهندس
مهندس ناصر بهبودی - بنده قبل از اینکه وارد

مجلس شوم با اجازه مقام ریاست مطلبی را خدمت
حضرت آقای دکتر یگانه عرض میکنم در تمام مدتی که
تغییرات کردی مقام ریاست را داشتم وبعد از آن مقام
ریاست منظمترین فرد این مملکت تشخیص دادهام
و تصور میکنم که جناب دکتر یگانه اشتباه فرموده اند که
فرمودند سوالی پنج ماه قبل تقدیم شده يك هفته قبل به
دیروزه نخست وزیر فرستاده باشند کارهای جناب
آقای رئیس مجلس و دفتر ریاست مجلس در شمار منظمترین
گروهی این مملکت است (صحیح است).
شاهنشاه آریسامهر رهبر علیقدر ملت ایران که

بتحقیق آنچه که داریم و آنچه که آن نام تحول میگذازم از
اوست در تاریخ يك شنبه بیست و پنجم شهریورماه هنگام
اعطای اسناد مالکیت بعهدهای از زارعین و کشاورزانی که
بناسازارده شاهنشاه و رأی ملت صاحب زمین شده بودند
چنین میفرمایند:

"بالاخره در چند سال پیش لایحه اصلاحات ارضی
رایش نهاد کردیم این لایحه اصلاحات ارضی به يك شکلی
داخل مجلس شد و به شکل دیگری خارج دست حکایت
شیرینی بال و دم و اشکم است نفوذهای معینی در آن مکان
متأسفانه این لایحه را از صورت عملی خارج کردند
افتخار بر نمایندگان حزب مردم در آن مجلس باد که با
درک صحیح منه بات شاهنشاه که بوسیله دبیر کل وقت حناب
آقای علم وزیر در بار فعلی با افراد حزبی تفهیم میشد با این
شیرینی بال و دم و اشکم مخالف بودند (صحیح است) و هم بسلمکی
از ما که امروز افتخار دارد که استاندار شاهنشاه آریسامهر
باشد یعنی آقای مهندس شیانی منعکس کننده این مخالفت
در آن مجلس بودند همانطور که شاهنشاه میفرمایند اینکار
مهم را نمیشد سرسری گرفت و تصویب نامه اصلاح قانون
اصلاحات ارضی در تاریخ ششم بهمن ماه برای ملت گذاشته شد
در آنروز افراد حزب مردم که خوشبختانه در این مجلس
تعدادشان بیش از اعضاء فعلی فرا کمیسیون پارلمانی این حزب
میباشد و خود بهتر بن شاهد میتوانند باشند بعنوان تنها حزب
سیاسی وقت در تفهیم اصول انقلاب و ارشاد و هدایت مردم بسوی
صندوقهای رأی در سراسر مملکت فعالیت چشم گیری
داشت و وظیفه حزبی خود را بنحو احسن انجام دادند زیرا
جوانان پرشوری که از طریق اجتماع در حزب مردم میخواهند
به همین عزیز و شاهنشاه عالیقدر خود خدمت نمایند شاهده
میگردند بکدم آنچه را که آرزو داشتند با روی کار
آمدن خود و اجرای امرنامه حزبی خود در این مملکت
اجرا نمایند بفرمان شاهنشاه و رأی ملت دهها برابر آن
خواستهها بکمر تبه انجام میگردید و ایران کهن در
قیافه جوان همدوش سایر ممالک مترقی میگردد انقلاب
انجام شد مالکین بزرگ جای خود را بمالکین حقیقی
سپردند شاهنشاه رهبر انقلاب فرمودند غول فتودالیزم
از بین رفت ولی عدمای از جوانانیکه معلوم نبود در روز

انقلاب کجا بودند و اگر پیشقدمان رأی دهند گمان منشور انقلاب نبودند آیا در صفوف رأی دهندگان بودند یا نبودند تمام داشتن تیم و دسته و بنام داشتن برنامه و ترانژین مؤمنین با انقلاب شدند چند صباحی از حکومت بی برنامه خود نگذرانده بودند که از باب کاتولیک تر گردیدند و بمالقب بقایای ارتجاع و بازماندگان قبیولها را درآوردند حتی نخواستند اگر چشم روشن ببینی داشته باشند باطراف خود نظری بیافکنند چرا از ما برزشتی یاد کردند و یاد میکنند در این مورد فقط اشاره ای بدستان معروف که سعدی علیالرحمه که در بوستان خود آورده است میکنم سعدی در این داستان مطلعش این است:

ندانم کجسا دیده ام در کتاب

که بایس رادید شخصی بخواب

بسیالاً صنوبر بدیدار حور

چو خورشید از چهره میفتاق نور

چنین نتیجه گیری میشود:

بر انداختم بیخشان از بهشت

کنون مکن مینگارند زشت

اینان نیز میدانند که ما هستیم که دست بسته آنرا باز میکنیم ما هستیم که از آزادی بیان و قلم که از مواهبی است که رهبر عالیقدر ایران بملت ایران اعطا فرموده اند استفاده میکنیم و نشان دهنده ترهای عالی انحصاری آنان از قبیل گران شدن بنزین و نیز ترعالی سیاسی و دخالت در انتخابات انجمن شهر هستیم قبالا ز روی کینه و غداوت از ما برزشتی یاد میکنند

همین امروز بنام یک مخالف در رابطه لایحه مترقی در یک لایحه ای که صدر رسد حزب ما خودش را از آزادی مکتول آنچه که تا بحال در مملکت گذشته است میدانند به آن رأی خواهد داد اسم نوشته ام تضامن تأیید لایحه ای که فعلا خبرش برای بحث در بین آقایان و خانمهای محترم توزیع شده است نه لایحه ای که دولت تقدیم مجلس کرده است تا علاوه بر آنچه که عرض کردم و مطالب دیگری در زمینه لایحه عرض نمایم

عرض کردم لایحه ای که امروز در مجلس به بحث گذاشته شده است نه لایحه ای که دولت بمجلس تقدیم داشت

زیر الزامی اولین بار از لایحه ای دو خبر در دو تاریخ متفاوت برای بحث در جلسه علمی بعنوان نتیجه لایحه شماره ۲۱۹۸۷ دولت چاپ و توزیع گردیده است و آنانکه در این مجلس اهل مطالعه اوایچ چاپ شده هستند خوبی اختلال این دو لایحه را احساس کرده اند

لایحه اولیکه نظیر لایحه است که دولت تقدیم داشته نموداری از عدم درک منویات شاهنشاه رهبر عالیقدر ملت ایران میباشد در آن لایحه که فاقده ماده ۱۱ لایحه چاپ شده امروزی است درست است که حق قانونی و حق واجب کثیری از زارعین این کشور داده شده بود ولی بحق در حدود دو بست هزار خنوار خرده مالک که نسبت با آن جمع کثیری در اقلیت قاطع بودند توجه نشده بود و این آنچیز است که شاهنشاه ما نمیخواهند در مملکتشان اتفاق افتد و از به ایشان چنان است که همه از عدالت بکسان بهره مند شوند و اگر این لایحه باینصورت تقدیم مجلس شده بود آنرا ملاحظه میفرمودید که اقلیت وظیفه وجدانی خود را به نحو انجام میداد زیرا اعتقاد دارد در این عصر و زمانه قانونی نباید از مجلس بگذرد که جنبه تشبیه بیعت گروه خاصی را داشته باشد چه شد که ماده ۱۱ به لایحه اضافه گردید

شاهنشاه در روز افتتاح مجلسین بملت خود پند فرمودند که زارع مستاجر در مملکت شاهنشاهی باید نباید داشته باشد ملت از این مژده شادمان گردید ولی در زمانیکه دولت لایحه خود را تقدیم داشت در اجتماع عدم تعادلی ایجاد کرد و بالاخره مثل همیشه مکت شفاهت خود پنهان بر دو ماده ۱۱ لایحه ضمیمه شد و حق خرید و مالکین را که همانند زارعین و کشاورزان حقیقی همیشه مورد احتیاج بوده اند محفوظ ماند و این همان چیز است که اقلیت مردم میخواست و مطالباتش در این زمینه نیز در اینها بود

الحاق ماده ۱۱ به لایحه بقدری با سرعت انجام گرفت که همکاران ارجمند ما نتوانستند دقیقاً توجه فرمایند که بعضی از مطالب ماده ۱۱ در مواد مقدمه خود باید نافذ باشد یعنی ماده ۱۱ لایحه صحیحاً در جای خود قرار نگرفته است امید است بایشان هدایتی که تقدیم میشود تشور دوم این نقیصه نیز بر طرف گردد چون یک قانونی

و فصدی گروهی از مردم را با هم تعیین میکنند باید در نقطه باشد و هر قدر پیچیده و دو پهلو و عبارات پروری شده باشد بهمان اندازه ایجاد روابط صحیح را متعذر میکند موضوع دیگری را که باید یادآوری کنم آنست که وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی از تمام وزارت کشاورزی بجهت وزارتخانه بوجود آمده است و این قدرت عمل آن بابت وزارت کشاورزی قبلی که متعذر از اجرای اصل اصلاحات ارضی تمام وزارتخانه شده بود من تصور نمیکنم با حجم کل که با اجرای لایحه پیش خواهد آمد وزارت اصلاحات ارضی توانائی در دینت شدن میدانند که عدم اجرا بهر این از اجرای صحیح بهتر است مطالب دیگری که میخواهم بگویم بابت یادآوری بدولت و اشاره بمسئولیت مشترکشان است که حق بود در جریان تقدیم این لایحه و تغییر این لایحه نسبت اقتصادی دولت دستگاههای دیگر مملکت خصوصاً دستگاه تبلیغاتی بکمک وزارت اصلاحات ارضی بدستور معین میشد که شایعات مجعول و گوناگون در میان شایعه باید زیرا سیاست اقتصادی مملکت طرح یافته است و سیاستی است مشخص و معلوم و جای معاندت شاه و زردید نباید باقی بماند این لایحه چند مرتبه جسته افتند دیگر قانون میشود در سراسر مملکت اجرا میگردد جا دارد بعراض خود با چند جمله از همیشه شاهانه در کتاب مأموریت برای وطنم که باید در تمام سلسله دوات در زمینه اصلاحات ارضی باشد خاتمه بدهد که در آخر نشان میشود که تقسیم اراضی بدون شاه و بی کشاورزان تازه مالک و سائلی فراهم باشد که خاک رسد در زمین خود بردارند چیزی جز زحمت دیگر برای آنها بوجود نخواهد آورد

نظیر - تصور میکنم موضوعی را که آقای مهندس در این مورد باید توضیح بدهم این لایحه اول بوده کمیسیون رفتند و دو گزارش هم تهیه شده بود چون در این باره که به سه کمیسیون دیگر هم مربوط میشود این بود دستور دادیم بآن سه کمیسیون دیگر هم در مورد این صحیح است آقای سعید زری نشر بفیابورید

سعید زری - عرض کنم حضور نمایندگان محترم

(نمایندگان بلندتر صحبت فرمائید) بنده آقای مهندس بهودی نیستم بنده سعید زری

مهندس بهودی - این از افتخارات بنده است که جای شما نیستم

سعید زری - بنده هم برای همان عرض کرده عرض شود اینکه فرمودند در کمیسیون، بعرض مبارکشان رسیده جوانش را مقام معظم ریاست فرمودند، این علت وجودی مجلس و مشروطیت است که لایحه ای به مجلس میآید و در اینجا حاکم و اصلاح میشود بنده عرض کرده در اینجا دو وظیفه حاکم و متضادی دارد بنده هم اینجا یادداشت کرده بودم که عرض کنم گفتگو در باره لایحه دولت که باین صورت تغییر پیدا میکند و دیگر تغییر نمیکنند صحیح نیست و این انتقاد ظریف و کوچکی است که بدوست عزیزم دارم این قدرت پارلمانی است این شان مشروطیت است این علت وجودی مجلس است که لایحه ای را دولت تهیه میکند و میآورد به مجلس و در مجلس بصورتی که مصلحت مملکت است بصورتیکه عقلاً را بازی میدهند بصورت کامل تری در میآید (صحیح است - احسنت)

(مهندس صائی - بسیار خوبی است) این علت وجودی مجلس بایک ریاست و مدیریت صحیح است که وقتی توجه داشتند که یک لایحه دولت به کمیسیونهای دیگری اضافه بر کمیسیونهای قبلی برود و در حین عمل میبایست این اشتباه رفع بشود این دستور را دادند این خود کامگی و دیگران است (دکتر صدر - فارسی آن را فرمائید) بنده که عرض کردم که من یرفور مهندس نیستم بنده سعید زری هستم بهر حال وقتی دیدند در کمیسیون کفایت نمیکند برای تنقیح و تنظیم لایحه در نهانیت شجاعت رئیس مجلس تشخیص میدهد بنده کمیسیون دیگر هم میبرود و در آنجا به بهترین وجهی در میآید کما اینکه به بهترین وجهی هم در آمده است مطلب دیگری که آقای مهندس بهودی فرمودند این بود که این لایحه اصلاحات ارضی را که در بدو شروعش وزارت کشاورزی با تمام امکانات شروع کرد حالا وزارت اصلاحات ارضی که از تجزیه وزارت کشاورزی تشکیل شده و علت اینکه اصلاحات ارضی را از قسمتهای دیگر وزارت کشاورزی جدا کردند و دستگاه مستقل بوجود آمد برای این بود که مبادا برنامه های

اصلاحی و جزائی دقیقاً و صریحاً منحصر به اصلاحات
 ارضی در گرو کشاورزی و در پیچ و خم سایر کارهای وزارت
 کشاورزی و در پیچ و خم سایر کارهای وزارت کشاورزی
 گیرند این بود که يك وزارتخانه مجرای مستقل درست
 کردند که مجهز تر برای اجرای قانون و مقررات مترقی
 اصلاحات ارضی بشود و چنین هم شده است و امید فر اوان
 و اطمینان فر اوان هست که وزارت اصلاحات ارضی بتواند
 و خواهد توانست وظیفه خودش را به بهترین وجهی انجام
 بدهد بنده تصور نمی‌کردم که در روی این لایحه بنده این
 صورت صحبت بشود که چرا چنین تغییراتی شده حالا که
 صحبت شد بنده بعقیده خودم این مطلب را يك کمی
 مشکوک نظر شخص بنده و بعقیده من کلیه خانها و آقایان
 نمایندگان و به تصدیق تمام عناصر چیز فهم ملت ایران
 که اکثریت قاطع را دارند این لایحه که الان در مجلس
 مطرح است در واقع اساسی ترین قسمت انقلاب ایران را
 انجام میدهد فکر بدیع و بکر اصلاحات ارضی در ایران
 روز اول که توسط شخص شاهنشاه رهبر بزرگ انقلاب
 ملت ایران اعلام شد در درجه اول که بنام مرحله اول
 اصلاحات ارضی بود در واقع برای درهم شکستن سد
 خطرناک و مهیب فئودالیسم بود که با کمال قدرت با کمال
 شجاعت و افعاً مینابستی بنده بدون هیچگونه تمهادهای
 بگویم که باید در مقابل آن همه شجاعت و قاطعیت رهبر ملت
 ایران سر تعظیم و تکریم فرود بیاوریم (صحیح است) که
 يك چنین سد بزرگی را در این مملکت شکستند و مملکت
 ما را نه تنها سالها بلکه قرن‌ها بجلو پرتاب کردند می‌بایست
 سر تعظیم فرود بیاوریم که این کار با کمال قاطعیت انجام
 گرفت ولی همانطور که نام آنرا مرحله اول گذاشتند و
 گذاشتیم هنوز مرحله اول کار بود و مراحل دیگر اصلاحات
 ارضی پشت سر آن بود و بنده اعتقاد راسخ دارم باینکه
 مهمترین مرحله اصلاحات ارضی همین قسمت بود که
 رژیم ارباب و رعیتی از بین برود یعنی در مرحله اول
 مالکیت‌های بزرگ و فئودالیسم غول آسا در این مملکت
 شکست ولی با مراحل دیگری که براتی اصلاحات ارضی
 بود وضعی بود که هنوز مالکیت یعنی مسأله مالکیت مطرح
 نیست و ارباب بودن باز وجود خارجی داشته، ارباب وجود

داشت در حالیکه با اجرای این لایحه مسأله ارباب
 کلی منتفی خواهد شد البته وقتی که بهمان صورت این
 که این لایحه آمد صورتی بود که شاید موجب ناراحتی
 عدم رضایت بود و بنده نفهمیدم که آقای بهبودی آن قسم
 اولش را پسندیدند یا قسمت دوم را می‌پسندند (مهندس
 بهبودی - قسمت دوم را با قسمت اول مخالف بودم) قسمت
 دومش را می‌پسندید ؟ قسمت اولش بهمان دلیلی که
 لایحه بموازات همان دلایل جنابعالی که نمی‌پسندید
 موجب عدم رضایت و ناراحتی يك عده‌ای بود
 امر اصلاح و تکمیل کار اصلاحات ارضی
 از ناحیه رهبر بزرگ انقلاب بود و هست ولی در قابل ریختن
 آن بعهده دولت و ماست (صحیح است) اگر آنرا خود
 انجام دادیم معلوم میشود که نیت رهبر انقلاب را
 درك کرده‌ام و وظیفه خود را خوب انجام میدهم بزرگ
 ناقص است و اگر بداست و اگر موجب عدم رضایت
 معلوم است که نمیتوانیم وظیفه مان را انجام بدهیم هر
 فرمان قاطع و امر صریح برای الغاء کامل و همیشه
 رژیم ارباب و رعیتی از طرف شخص شاهنشاه صادر شد
 دولت در حدود تخصص متخصص‌ها و در حدود فکر افزاینده
 برایش کار میکردند لایحه‌ای تهیه کرد و آمد و تدریس
 نیست که شاهنشاه رهبر بزرگ انقلاب مرجع و معیار
 تمام افراد ملت ایران هستند (صحیح است) مسأله که
 در پیرامون لایحه مطرح شد و عنوان شد بوسیله
 بوسیله وزیر مسئول ، بوسیله مشاوران دیگر ، بوسیله
 انکس اخبار و افکار که هر روز و هر لحظه در دسترس
 شاهنشاه قرار میگرفت ایشان ملت خودشان را دوستدار
 مردم را دوست دارند (صحیح است) و بهمان ترتیب که
 زارع میبایستی صاحب زمین و آب و خاک شود میل دارد
 که تمام افراد دیگر منجمله خرده مالکین و کسانیکه
 صاحب زمین بوده هستند آنها هم بحق خودشان بر
 و همانطور که عرض کردم این در شان مجلس است
 حق و وظیفه مجلس است که چنین کاری را انجام بدهد
 این لایحه در کمیسیون‌های مختلف بررسی شد و
 اصلاح شد و بصورتی درآمد که خوشبختانه نمایندگان
 میفرمایند من از این لایحه رضایت دارم ، و این

خوشبختی است که اکنون میلیونها دهقان صاحب زمین
 شده اند دوست و پنجاه هزار خرده مالک که باعائله شان
 اگر حساب کنیم نزدیک يك میلیون نفر میشوند صاحب
 زمین شده اند ، اینها هم صاحب حقی شده اند چرا این کار را
 نکنیم چون آن موقع که بصورت اجاره داری بود واقفاً
 بنده بفشان نمیتوانستند برسند یعنی اوضاع و احوال
 مزبور بود که اینها نمیتوانستند عواید اجاره شان را وصول
 کنند و حالا هم اجاره شان را وصول میکنند و هم دهقانان
 صاحب زمین شده اند و در آنجا زراعت خواهند کرد و
 خنود آن ۲۵۰ هزار خرده مالک هم که در يك گوشه
 نشسته بودند معلوم نبود از دسترنج چه کسی و چه مری
 زندگی میکنند اینها صاحب زمین میشوند و ناچارند که
 زمین را آباد کنند.

مهندس ناصر بهبودی - هدف شما این نبود ،
 لایحه که دولت تصویب فرما کیسون حزب ایران نوبین
 رسانده بود این نبود .
 رامند - این حقیقت تلخ را قبول کنید که آنچه
 رژیم کیسون ایران نوبین بیرون آمد این نبود و این
 تلخ ملت ایران است .

سعیدوزیری - بنده نمیفهمم کجای این مطلب نظر
 یت توجیه آمده .
دایم - اگر فهمیده بودید اول تصویب نمی‌کردید .
دکتر مهدب - توهین نکنید .
سعیدوزیری - بنده نمیفهمم؟ حالا که همه خانها
 آقایان شرف دارند بعنوان یک نفر عضو فرما کیسون
 حزب ایران نوبین برای رفیع سوء تفاهم شهادت
 میدهم که بهترین و عمیقترین برسرسیها
 در فرما کیسون پارلمانی حزب ایران نوبین بعمل آمد (صحیح
 است) این لایحه بخصوص شما تصادفاً با بنده روبرو هستید
 که سعیدوزیری از طرف رئیس فرما کیسون پارلمانی که
 تمام نظر را یادداشت کنم و برای روز بعد با ایشان بدهم
 این کار را زمین خواسته بودند و من این کار را کردم ، نه تنها
 نظر آقای پارلمانی را بلکه نظرات مردم این مملکت
 را از خرده مالکان و از کسانیکه در این مورد ذرفع بودند
 آمدند و مراجعاً کردند بنده هم نظریات آنها را گرفتم و

یادداشت کردم و بر رهبر پارلمانی دادم که ایشان آن نظرات
 را بعرض مقامات مسئول برسانند ، شما خودتان بنده را
 خیلی خیلی خوب میشناسید که اگر يك چنین کاری را
 نکرده باشم نمی‌آیم بگویم که کرده‌ام و این مطلبیکه بنده
 عرض کردم برای جنابعالی اگر حقیقت تلخی نباشد
 حقیقت شیرینی است .

مهندس ناصر بهبودی - من و شما مدتها شاگرد
 يك مکتب سیاسی بودیم .
سعیدوزیری - منتهی آدم مترقی در يك جا ثابت
 نمی‌ماند و با آنجا که مترقی تر است جهش میکند (احسن)
یزشکیپور - آقای سعید وزیر این آخرین قدم
 پریدنتان است یا نه؟ (خنده نمایندگان)

سعیدوزیری - نخیر آقای یزشکیپور (یزشکیپور -
 به بنده نفرمائید به آقایان اکثریت بفرمائید) تمام رفقای
 من تمام هم مسلکان من آنها یک مترقی فکر میکنند هر
 روز يك قدم به جلو خواهند گذارد و بهیچوجه آن کلمه‌ای
 را که آقای دکتر مهندس از من پرسیدند دکماتیسیم ،
 هیچکدام از آنها دکماتیسیم نیستند يك چیز در این مملکت
 حکومت میکنند و آن حق ملت ایران است برای پیشرفت
 مملکت (صحیح است) یک نفر این حق را به بهترین وجهی با
 رسانترین وجهی اعلام کرده است و آن شاه مملکت است
 (صحیح است) من و شما این مطلب را درك میکنیم ما و شما این
 مطلب را درك می‌کنیم منتهی ما فکر می‌کنیم که بایستی
 از راه سازندگی اوامر این مرد بزرگ را عمل کرد و من
 چکار کنم اگر يك فرد دیگری در طریق منتهی باقی فکر
 می‌کند (مهندس ناصر بهبودی - سازندگی شما را هم
 دیدیم) عرض کنم میلیونها دهقان با اجرای این قانون
 صاحب زمین میشوند نزدیک سه يك میلیون نفر صاحب
 زمین می‌شوند نزدیک به دو دست و پنجاه هزار نفر خرده مالک
 با خانواده شان صاحب زمین می‌شوند و در آستانه فعالیت
 قرار میگیرند که آن مالکیت با اصلاح مالکیت با آنها
 امکان فعلیتی را نمیداده است و از این تاریخ ناچار خواهند
 شد فعالیت کنند و زمین را اداره کنند بکارند و مانند عناصر

شورای به بهترین وجهی از این حق مالکیت استفاده کنند
 در این موقعی رسیده که دولت وظیفه خودش را بهترین
 وجهی در مورد این قرارداد انجام دهد و من تردید ندارم
 و شه هم تردید ندارم که امر شاهنشاه برای این شرط قدور
 یافته است. برای تقسیم این ارضی برای این مرحله از
 اصلاحات ارضی که دولت و دستگاههای عمران و آبادی
 در سطح روستا و روستا در دست است بتواند کار خود را انجام
 بدهد بهتر نقش و وظیفه خودشان را ایفا کنند و اکنون
 آن موقع رسیده است که وزارت اصلاحات ارضی دست
 و زاری بدون منبع بدون راجع در سطح روستاها کار نکنند
 و اکنون آن موقع رسیده است که وزارت آبادانی و مسکن
 و بهترین وجهی با دست باز تواند به عمران و آبادی در
 سطح روستا همت گمارد اکنون موقعی رسیده است که
 مؤسسات اعتبارات کشاورزی با دست باز بدون اینکه
 با مشکلات نرسد و قانون مواجه شوند با همه به تساوی و
 در کمال آزادی برای همه خدمت بکنند و خدمت میکنند
 اکنون موقع آن رسیده است که بدون هیچ اشکال
 دستگاههایی که ناموریت دارند در سطح روستاها کار
 بکنند بدون هیچگونه احساس اشکال چه آنهایی که با دست
 برای بهسازی روستا و چنانچه سانی که از لحاظ بهداشت
 در مان و کهانهای دیگر به روستاها میروند به بهترین
 وجهی خدماتشان را انجام بدهند بنده همانطور که در
 مقدمه عرایضم عرض کرده خادارد اعم از اکثریت و اقلیت
 که خادمین و نمایندگان افکار عمومی این ملت هستیم در
 این مرحله از اصلاحات که حق این نیست که فقط اسمش
 را اصلاحات ارضی بگذاریم در این مرحله مخصوصاً از انقلاب
 بزرگ ملت ایران که تحت رهبری رهبر بزرگ ملت
 ایران انجام میگردد و اعم از مخالفین ظاهری موافقین
 باطنی اعم از اقلیت و اکثریت بعنوان نمایندگان افکار
 عمومی ملت ایران از طرف ملت ایران در مقابل این تدبیر
 شاهنشاه باین ترتیبی که اجراء میشود سن تعظیم فرود بیآوریم
 و واقعا تشکرات میلیونها دهقان ایرانی را به خاک پای
 شاهنشاه عرضه بنداریم (احسن است)
رئیس - نظر دیگری در کلیات لایحه نیست؟
 (اظهاری نشد) ورود در شور موادرای میگیزیم خانمها

و آقایانیکه موافقتخواهش میکنم قیام فرمایند اکثر
 برخاستند (تصویب شد)
**۱۱- معرفی وزرای مشاور - کشور - کار - تولیدات کشاورزی
 و مواد مصرفی، دادگستری بوسیله آقای نخست وزیر**
رئیس - جناب آقای نخست وزیر فرمایشی دارید
 بفرمائید:
امیر عباس هويدا (نخست وزیر) - جناب آقای نری
 افتخار دارم همکاران جدیدم در دولت و همکارانی که به دست
 در دولت تغییر یافته حضور خانم ها و آقایان معرفی کرد
 آقای صفی اصقیا سمت وزیر مشاور و نایب نخست وزیر
 در امور عمرانی و اقتصادی (مبارک است) آقای عطای
 خسروانی سمت وزیر کشور (مبارک است) آقای
 عبدالمجید مجیدی سمت وزیر کار (مبارک است) آقای
 منوچهر گودرزی سمت وزیر تولیدات کشاورزی و
 مصرفی (مبارک است) آقای منوچهر ریز تو سمت وزیر دارو
 (مبارک است) و آقای حسین کاظم زاده سمت وزیر
 مشاور و دبیر کل امور استخدامی کشور (مبارک است)
 امیدوارم که همکاران من مانند همکاران دیگر همیشه در
 همیشه در خدمتگزاری به شاهنشاه و ملت ایران در
 پیشرفت کارها موفق باشند (انشاء الله - احسن است)
**۱۲ - ادامه مذاکره در گزارش شور اول کمیسیون
 اصلاحات ارضی و تعاون روستائی راجع به روش
 املاک مورد اجاره بزرگان مستأجر**
رئیس - ماده اول فروش املاک مورد اجاره بزرگان
 مستأجر قرائت میشود
 (بشرخ زیر خوانده شد)
ماده ۱ - در مورد دهات و مزارعی که طبق مقررات
 قانون مواد الحاقی بقانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۲۷/۱۰/۱۱
 و آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۳۰/۳/۳ به اجاره داده
 شده است مالکین و زارعین مکلفند بر اساس این قانون
 اقدام نمایند .
تبصره - دهات و مزارعی که مالکین آنها
 الف ماده یکم از مواد الحاقی بقانون اصلاحات ارضی مصوب
 ۱۳۲۷/۱۰/۱۱ را انتخاب نموده ولی سند اجاره تنظیم نشده
 باشد نیز مشمول مقررات این قانون بوده و وزارت اصلاحات
 ارضی و تعاون روستائی مکلف است نسبت به تعیین مال ادره

بر اساس آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب
 ۱۳۳۰/۳/۳ قیام فرمایند
رئیس - در ماده اول نظری نیست؟ آقای رامبد
 فرمایشی دارید بفرمائید
رامبد - اشاره ای با احترام مشروطیت و مجلس شد
 بقدرت قبل بهتر بود پیش از آنجه میگویند به ورود
 طرح دولت و توجه باین لایحه مملکتی را نیز در
 نظر بگیرند، فعانی دارد آقای سعید وزیری اما در این
 مجلس که نوبتاً اشاره شد که فرمایشات دوست و
 دوستی من آقای مهندس بهودی حاکی از آن است که
 در صورتی که این لایحه فعلی موجود که در مجلس مطرح
 است در دست خیر اینطور نیست آقای سعید وزیری آنچه
 که در صورت فراگسیون حزب ایران نویں گذشت مورد
 معائن بود سعید وزیری - اینجا که فر گسیون پارلمانی
 است این مجلس است (لذا بنده با همین کلمه خواستم
 عرض کنم در مجلس شورای ملی بزرگانم که آنجا
 باین مملکت در پیش است اقلیت و اکثریت با هم اختلافی
 ندارد صحیح است) ولی آنجا که پای مشروطیت در
 پیش است آنچه نباید اکثریت و اقلیت با هم اختلاف
 داشته باشند میبایستم عده ای از اعضای هیئت دولت تغییر
 بدهند. یعنی حتی رئیس دولت خود را محتاج نمیداند که
 بکنم برای موجبات این تغییر عنوان کند .
رئیس - آقای خواجه نوری بفرمائید
خواجه نوری - قرار بود وقتیکه وارد دره واد
 که میبایست راجع به مواد صحبت کنیم (مهندس
 بهودی - در ماده اول میتوان راجع به کلیات هم
 صحبت نمود) چون همکار محترم جناب آقای رامبد
 عرض فرمودند که مربوط نموده بک نبود بنده بخودم
 چرا میبایست همین تخطی کوچکی که ایشان کردند بنده
 فرمایم - امیدوارم که در سایر موارد هم از من
 بیرون نماند) در مورد کار های خوب از شما بیروی
 گرفته و در مورد اینکه آن لایحه اولی مصوبه فراگسیون
 در صورتی که توضیح بدهم گویانکه اینجا مجلس شورای
 ملی است فراگسیون حزب ایران نویں نیست ولی چون
 موضوع جناب عالی مطرح فرمودید بنده توضیح میدهم

که علی الاصول کلید اسوایح دولت قبل از تقدیم به
 قوه مقننه در فراگسیون مورد مطالعه و شور فرار میگرد
 و در کلیات آن صحبت میشود و خانم های آقایان نمایندگان
 آزادی عمل دارند که در این شهر پیشنها دهایی برای اصلاح
 و بهبود لایحه تقدیم کنند این حق نسایم پیشنها اصلاحی
 از طرف نمایندگان عضو حزب ایران نویں بهیچوجه
 از بین نرفته است مطابق آئیننامه داخلی حزب ایران نویں
 ولیکن قطب دیگری راجع به این لایحه بخصوص
 میخواستیم توضیح بدهم و آن اینست چون ماده ده بخصوصی
 در این لایحه بود که تاریخ تقدیم لایحه به مجلس معاملات
 املاک را متنوع میکند اصلاح بداندستیم این لایحه را قبل از
 تسلیم به مجلس در فراگسیون مطرح کنیم و این لایحه استثنائاً
 پس از تسلیم مجلس در فراگسیون مطرح شد و همینطور
 که آقای سعید وزیری شرح دادند یک روز پس از تقدیم
 لایحه لایحه در فراگسیون مطرح شد بنده از آقای سعید
 وزیری خواهش کردم در جلسه فراگسیون پیشنها های
 دوستان را با دقت یادداشت کنند و تلخیص کنند تا عرض
 مقامات برسانیم و با مشاوره با حزب و مقامات ذیصلاحیت
 تصمیمات لازم از لحاظ قانونگذاری اتخاذ کنیم و همین
 عمل هم شد و بهیچوجه خدشهای به قدرت قانونگذاری این
 مجلس وارد نشد و بهیچوجه حق مشورت و اصلاح از هم
 مسلکان ما سقاط نشد و بهمین ترتیب هم عمل شد لایحه ای
 که بوسیله اکثریت قاطع حزبی در کمیسیونها مورد
 رسیدگی قرار گرفت اصلاح شد که مورد پسند جنابعالی
 و هم مسلکان جنابعالی قرار گرفت و خیلی خوشوقتیم که
 حزب ما طوری عمل کرده که اقلیت هم راضی هستند بنده
 خواستم باین ترتیب توضیح بدهم ولیکن راجع به معرفی
 همکاران جدید دولت من فکر میکنم که تغییر و تبدیل
 افراد در هیئت های مختلف مورد مهمی نیست بلکه برنامه
 عمل دولت است که آن برنامه و اقدامات دولت مورد تأیید
 و تصویب مجلس شورای ملی بوده و این دولت از پیشینیانی
 مطلق اکثریت قاطع مجلس بهره مند است و الحمد لله برای
 رضایت شاهنشاه و ملت ایران قدم های مؤثری برداشته و
 بر خواهد داشت (احسن است)
رئیس - آقای سعید محسنی بفرمائید

تجدید محنتی. فرموده شدات جناب آقای خواجه نوری همان عرض را بشنود است و بنابر این دیگر عرضی ندارم. رئیس - نظر دیگری در ماده یک نیست؟ (اطهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم عنوان قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر بشود قانون فروش و تقسیم املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترم آیینشهاد مینماید عنوان لایحه شرح ذیل اصلاح گردد: قانون فروش و تقسیم املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر.

با تقدیم احترام - مهندس اسدی سمیع

ریاست محترم مجلس شورای ملی

چون ممکن است بعضی از مالکین مشمول مرحله دوم اصلاحات ارضی بعلل گوناگون تاکنون شقی را انتخاب نکرده و اظهارنامه تسلیم نکرده باشند، علیهذا برای آنکه وضع املاک این قبیل مالکین هم روشن شود پیشنهاد مینماید عبارت ذیل قسمت آخر تبصره ماده ۱ اضافه شود.

مالکین مشمول مرحله دوم اصلاحات ارضی که به عملی اظهارنامه تسلیم نکرده و یکی از حقوق مذکور در ماده یکم مواد الحاقی بقانون اصلاحات ارضی را انتخاب ننموده اند ملکشان مشمول مقررات این قانون خواهد بود.

با تقدیم احترام - مهندس اسدی سمیع

ریاست محترم مجلس شورای ملی

چون در قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر علاوه بر فروش املاک مورد اجاره نسبت با املاک مشمول ماده ۱۷ آییننامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۵/۳ هم تعیین تکلیف شده است. علیهذا اینجانب پیشنهاد مینماید ماده ۱۶ با تزییح موضوع فوق شرح ذیل تکمیل گردد.

ماده - در مورد دهات و مزارعی که طبق مقررات قانون مواد الحاقی بقانون اصلاحات ارضی مصوب ۴۱/۱۰/۲۷

و آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۵/۳ با اجازه داده شده است و باین اساس مقررات ماده ۱۷ آئین نامه مذکور در آنها واحد سهامی زراعی تشکیل شده مالکین و زارعین مکلفند بر اساس این قانون اقدام نمایند.

با تقدیم احترام - مهندس اسدی سمیع

رئیس - ماده دوم قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۴ - وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی در هر یک از مناطق کشور اجرای این قانون را دوبار بفاصله ده روز وسیله روزنامه های کثیرالانتشار مرکز و یکی روزنامه های محلی و با سایر وسائل معمول و مناسب هر آگهی خواهد کرد. مالکین موظفند ظرف پانزده روز تاریخ انتشار دومین آگهی ملک مورد اجاره (اعم از زیر و بایر) با حقا به مر بوط بر بزارعین مستأجر رسماً انتقال دهند.

تبصره ۱ - در صورتیکه مالکین یا نمایندگان قانونی آنها ظرف مهلت مقرر نسبت به امضای اسناد انتقال املاک مشمول این قانون اقدام نکنند نماینده وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بقائم مقامی آنان استوار دفاتر مربوط را امضاء خواهد کرد. قبوض مربوط به این قبیل مالکین ب صندوق ثبت محل سپرده میشود تا پس مراجعه به آنان تسلیم گردد.

تبصره ۲ - در صورتیکه زارعین طرف یکماه پس از اعلام اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل بر اساس مقررات آئین نامه اجرائی این قانون از امضاء اسناد انتقال خودداری نمایند ملک مورد اجاره آنها در درجه اول بزارعین داوطلب همانده و در صورت نبودن زارع داوطلب بر تزییح مقرر در ماده شانزدهم قانون اصلاحی قانون اسناد ارضی مصوب ۴۰/۱۰/۱۹ با سایر اشخاص منتقل خواهند شد.

رئیس - در ماده دوم نظری نیست؟ (اطهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در قسمت اخیر ماده ۲ قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین نوشته شده است: ... مالکین موظفند ظرف پانزده روز از تاریخ انتشار دومین آگهی ملک مورد اجاره بزارعین مستأجر بر بوط بر بزارعین مستأجر رسماً انتقال دهند.

ایم از زیر و بایر) با حقا به مر بوط بر بزارعین مستأجر رسماً انتقال دهند. در صورتیکه مالکین میتوانند بر اساس مقررات ماده ۱۱ این قانون هم در طرف مهلت مقرر اقدام کنند. حوز نسبت به تقسیم ملک به نسبت بهره مالکانه اعلام مینماید.

عبدید برای تکمیل ماده فوق اینجانب پیشنهاد مینماید در قسمت آخر ماده این عبارت اضافه شود.

انتقال دهنده و یا بر اساس مقررات ماده ۱۱ این قانون عمل نمایند و علاوه بر این در عبارت فوق بعد از جمله مالکین موظفند... کلمه «یا» اضافه شود.

دکتر حبیب اللهی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترم آیینشهاد مینماید که:

مطرح چهارم ماده بین الهالین به (زیر کشت آبی) باشد معمول محل) تبدیل شود.

عباس اخوان

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید ماده ۲ لایحه مر بوط بفروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر بشرح زیر اصلاح گردد:

ماده ۲ - وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی در هر یک از مناطق کشور اجرای این قانون را دوبار بفاصله ده روز وسیله روزنامه های کثیرالانتشار مرکز و یکی روزنامه های محلی و با سایر وسائل معمول و مناسب هر آگهی خواهد کرد. مالکین موظفند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار دومین آگهی یکی از حقوق فروش با تقسیم املاک مشمول این قانون انتخاب نمایند.

با تقدیم احترام - ادیب سمعی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترم آیینشهاد مینماید ماده ۲ لایحه فروش املاک مورد اجاره با توجه به ماده ۱۱ و تبصره های آن بشرح زیر اصلاح شود (از سطر سوم بعد... مالکین موظفند ظرف دو ماه از تاریخ اجراء قانون ملک مورد اجاره بزارعین مستأجر بر بوط بر بزارعین مستأجر رسماً انتقال دهند.)

مستأجر انتقال دهند یا بر اساس ماده ۱۱ این قانون و تبصره های آن اقدام نمایند.

محمد مانی

محترم آیینشهاد مینماید ماده ۲ قانون فروش املاک مورد اجاره بشرح زیر اصلاح شود:

ماده ۲ - وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی در هر یک از مناطق کشور دو ماه پس از ابلاغ قانون بدوالت اجرای این قانون را دوبار بفاصله ده روز... الی آخر. فرهادیور محترم آیینشهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۲ قانون فروش املاک مورد اجاره بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۲ - در صورتیکه زارعین پس از اعلام اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستائی حاضر به امضاء سند انتقال نشده و کتباً عدم تمایل خود را نسبت بخرید ملک مورد اجاره بداره اصلاحات ارضی اعلام نمایند الی آخر... فرهادیور

مقام ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۲ بظریق ذیل اصلاح شود.

تبصره ۳ - در صورتیکه زارعین طرف یکماه پس از اعلام اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل بر اساس مقررات آییننامه اجرائی این قانون از امضاء سند انتقال خودداری نمایند اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل بزارعان مستنکف و در صورت فوت بدادستان محل اخطار مینماید که منتهی طرف یکماه پس از اعلام اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل امضاء نمایند هر گاه سند انتقال امضاء نشود ملک مورد اجاره آنها بزارعین داوطلب... تا آخر

محمد فضالی

مقام ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره زیر بماده ۲ اضافه گردد: تبصره ۳ - در صورتیکه مالکان مشمول این قانون قبل از اجراء آییننامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۵/۳ تأسیسات صنعتی قابل بهره برداری از قبیل آسیاب برنج کوبی - بوجاری دردهات و مزارع مورد اجاره ایجاد نموده و مایل بواگذاری آنها بزارعین مستأجر باشند میتوانند از تاریخ انتشار نخستین آگهی مندرج در ماده ۲ پیشنهاد

با گذاری تسهیلات (اعم از اسقاطها و ماشین آلات و موتور آلات) را مادامه اصلاحات ارضی و تعاون روستایی مجری نماید.

اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستایی محل مکلف است بهای عادلانه نقدی و اقساطی این قبیل تسهیلات را بر اساس اندر زنی کارشناسان رسمی تعیین و بهای فروش ملک مورد اجاره دو سهم مالک و سه ششم اضافه و جهت انجام معامله دفتر خانه اسناد رسمی تنظیم کننده اسناد انتقال ملک اعلام نماید.

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید سطر آخر ماده ۲ لایحه فروش املاک مورد اجاره بشرح زیر اصلاح شود.

مالکین موظفند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار دومین آگهی ملک مورد اجاره (اعم از دایر و بابری) با حقابه مربوط را بزارعین مستاجر ساکن در ده که شخصاً عملیات کشاورزی را انجام میدهد رسماً انتقال دهند.

پیشنهاد محترم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره ذیل بماده ۲ اضافه گردد.

دولت مکلف است بهای املاک خرده مالکینی را که مال الاجاره ده ساله آنان حداکثر تا یکصد هزار ریال میشود با قسط دو ساله پرداخت و از زارعین با قسط دوازده ساله وصول نماید.

حسین یوسفی - استدالله مروتی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید جمله زیر با آخر ماده ۲ اضافه گردد.

زارعین موظفند با در دست داشتن مفاد اسناد اسناد مربوطه اعضاء نمایند.

تقی معزی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۲ بجای اعم از اراضی دائر و بایر نوشته شود: اعم از اراضی آبی و دیم

دکتر صالحی

پیشنهاد مینماید قسمت آخر ماده ۲ این طرح اصلاح شود.

مالکین موظفند ظرف دوازده روز از تاریخ انتشار آگهی انتقال مورد اجاره را بزارعین (اعم از دایر و بابری) با حقابه مربوط در دفتر اسناد رسمی اعضاء نمایند.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در ماده ۲ کلمه «بایر حذف شود»

معینی زید

رئیس - ماده سوم قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۳ - بهای فروش نقدی ملک مورد اجاره برابر مال الاجاره سالانه تعیین شده بر اساس ماده ۲ آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۵/۳ مینماید.

تبصره ۱ - زارعین خریدار میتوانند بهای ملک دوازده ساله با قسط مساوی سالانه بپردازند، در اینصورت بهای ملک معادل دوازده برابر مال الاجاره سالانه آن خواهد بود و هر گاه زارعین خریدار در مدت کمتری بهای ملک را بپردازند به نسبت مدت ازدوقسط اضافی کسر خواهند شد.

تبصره ۲ - تاریخ پرداخت اولین قسط بهای ملک حداکثر یکماه پس از برداشت محصول سال ۱۳۴۸ خواهد بود.

که از طرف زارعین مربوط اعم از اینکه سند انتقال تنظیم شده یا نشده باشد در مقابل اخذ رسید مالکین ذیحق پرداخت با صندوق ثبت محل سپرده میشود. صدور آگهی موضوع ماده ۲ این قانون مانع اجرای موارد این تبصره نخواهد بود.

تبصره ۳ - خریداران املاک مشمول این قانون قبل از پرداخت تمام اقساط بهای ملک حق انجام هیچگونه معامله نسبت به عین یا منافع املاک مورد خریدارند.

رئیس - در ماده سوم نظری نیست؟ آقای معینی ارفع نفر مائید.

مهندس ارفع - بنده با اینکه برای بحث در این اسم نویسی کرده بودم معذک برای سرعت در جریان لایحه و توجهی که مقام ریاست به تقاضای کنیسه نفرمودند از صحبت صرف نظر کردم چون توضیحات کافی رفقای موافق و مخالف فرمودند.

رئیس - چون مخالف دیگری نبود به موافق اجازه صحبت داده نشد.

مهندس ارفع - خواستم عرض کنم در مورد این لایحه نظر بنده يك اشکال بزرگ وجود دارد که اگر

آن توجه بشود سایر مواد را میتوانیم بر اساس آن تنظیم کنیم اشکال بزرگ عبارت از ماده ۱۱ است و تناقض آن

در ماده از لحاظ تاریخ چنانچه توجه نشود با این مسأله که ماده ۱۱ مقدم بر مواد دوسه قرار بگیرد طبعاً در تاریخ تمام

این مواد باید تجدید نظر بکنیم الان این لایحه ای که در دست است نه تکلیف زارع مشخص است نه تکلیف مالک و

نه تکلیف اصلاحات ارضی مشخص يك جاد ماده دو میگوید لزوم اصلاحات ارضی اجرای این قانون را دو بار با فاصله ده

روز وسیله روزنامه های کثیرالانتشار هرگز و یکی از روزهای مجلی یا سایر وسایل معمول و مناسب محل

آگهی خواهد کرد مالکین موظفند ظرف ۱۵ روز از تاریخ نشر دومین آگهی ملک مورد اجاره (اعم از دایر و بابری)

بخده مربوط را بزارعین مستاجر رسماً انتقال دهند» سایر این يك مدت معین و مشخصی هست بعد میرسیم بماده

۱۱ که در آنجا فاصله دو ماهه و حتی فاصله یکساله برای شهر در نظر گرفته یعنی اگر الان این قانون تصویب

شود و بخواهند اجرا کنند من خرده مالک یا من کشاورز باید تکلیف چه خواهد بود یا از ماده ۱۱ میتوانم استفاده

کنم محکوم ماده ۲ و ۳ هستم این مطلب را بنده اینجا عرض میکنم برای اینکه جناب آقای وزیر اصلاحات ارضی

توجه بفرمایند که شده توجهی بفرمایند که تکلیف پیشنهاد بعدی بر اساس این مطلب روشن شود. مسئله

دیگر موضوع تبصره ۲ است که تاریخ پرداخت اولین قسط بهای ملک حداکثر یکماه پس از برداشت

محصول سال ۱۳۴۸ خواهد بود یعنی يك تاریخ و زمان معین و قطعی در نظر گرفته شده در حالی که آگهی در مناطق سسته

و زمینها مکانات سازمان اصلاحات ارضی است ماده ۱۱ رنگه کشید یکسال پس از اعلام به دولت و اجرای این

قانون لزوم برای مسالکین و کشاورزان است از انتخاب اگر ۶ ماه مثلاً جلوتر پرداخت از آن قسط دو ساله اش

این شق اگر به ماده ۲ نگاه کنیم ۱۵ روز ۲۰ روز یکماه پس از اعلام این لایحه بدولت موظفند که بیایند در دفتر خانه های اسناد رسمی و در آنجا سند انتقال را اجراء کنند

این تاریخ های مواد هیچکدام تطبیق نمیکند باید تاریخها را بيك صورت منطقی اصلاح کنیم باید دروا گذاری

این املاک به کشاورزان مالکین را منحیر کنیم یکی از روشها را اختیار کنند اول شق تقسیم بر اساس مقرراتی که در اینجا

تعیین میشود دوم شق فروش بر اساس اجاره بها هر ضابطه دیگر این وجهی که کشاورز طبق این تبصره میبیرد از ده هیچ ربطی به

مال الاجاره ندارد در حالیکه ملک تا آن زمان در اجاره کشاورز است و این را ماده ۴ تأیید میکند در انتهای ماده

۴ مینویسد اسناد اجاره ملک از تاریخ امضاء سند انتقال آن ملفی الاثر است بنابراین تا زمانیکه سند اجاره باطل نشده

و انتقال انجام نگرفته اجاره بقوت خودش باقی است وقتی اجاره بقوت خود باقی بود موجر مستحق دریافت

مال الاجاره خواهد بود در حالیکه همین مال الاجاره ما بيكه باید در آخر سال ۴۸ بپردازد بعنوان بهای ملک حساب

میشود پس مال الاجاره کجا رفت؟ و تکلیف مال الاجاره چه خواهد بود؟ ممکن است زمان تقسیم شما با اینها تطبیق

نکند موضوع دیگر تبصره ۱ است که در آنجا نوشته شده: «زارعین خریدار میتوانند بهای ملک را دوازده ساله

به اقساط مساوی سالانه بپردازند، در اینصورت بهای ملک معادل دوازده برابر مال الاجاره سالانه آن خواهد بود و

هر گاه زارعین خریدار در مدت کمتری بهای ملک را بپردازند به نسبت مدت ازدوقسط اضافی کسر خواهد شد»

این هم به نظر بنده يك فرمول گنگی است و باید روشن بشود مأمور اصلاحات ارضی در فلان نقطه دور افتاده مأمور

يك به متخصص بانکي نیست که بنشیند پیش خودش حساب کند که ببیند به چه نسبت باید از این دوقسط اضافی کم کند یا بد يك

فرمول خیلی روشن و ساده ای وجود داشته باشد که مأمور ساده اصلاحات ارضی هم قادر باشد که این محاسبه را انجام

دهد الان برای خود بنده این يك مشکلی است و نمیدانم اگر ۶ ماه مثلاً جلوتر پرداخت از آن قسط دو ساله اش

چقدر باید کم بشود و تا چند شود حساب کنید و چه جور تقسیم کند و این مسئله باید روشن بشود این تذکری است نسبت بماده ۳ امیدوارم با توضیحی که درباره ماده ۱۱ و انتخاب ماده ۱۱ و ماده ۱۰ و بعضی تملیق این دو تا بعنوان دو شق اختیاری اگر بر اساس این فرمول مورد موافقت و قبول وزارت اصلاحات ارضی هم باشد ما بهتر موفق خواهیم بود نسبت بسایر مواد پیشنهاداتی که داریم تقدیم کنیم (احسنت)

رئیس - آقای دکتر ولیان بفرمائید.

دکتر ولیان وزیر اصلاحات ارضی و تعاون روستایی) - بنده در پاسخ مطالبی که جناب آقای ارفع مطرح فرمودند و از نظر ایشان گرفتاری بهائی و وجود داشت ولی از نظر بنده با توضیحاتی که خدمتشان عرض خواهم کرد هیچکدام از این گرفتاریها وجود خارجی ندارد اکنون توضیحات لازم را عرض میکنم اول ماده ۲ بان ثریبیکه آنجا چاپ شده و شما از آن استنباط کردید و حق هم دارید مطالبی در حین چاپ و یا تهیه پیش نویس از قلم افتاده یا حذف شده نمیدانم علتش چیست بهر حال در پیشنهادات مطرح شد که این ماده تصحیح شود اکنون بنده ماده ۲ را بان ترتیب که پیش بنده است و بنظر بنده ایجاد اشکال نخواهد کرد برای شما قرائت میکنم اینجا نوشته شده «وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستایی در هر یک از مناطق کشور اجرای این قانون را دوبار با فاصله ده روز وسیله روزنامه های کثیرالانتشار مرکز و یکی از روزنامه های محلی و پاساير وسائل معمول و مناسب محل آگهی خواهد کرد مالکین موظفند با ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار دومین آگهی ملک مورد اجاره (اعم از دایر و بایر) با حقا بهر بوطرا بزارعین مستأجر رسماً انتقال دهند و بر اساس مقررات ماده ۱۱ این قانون عمل نمایند و این کاری است که ما در هر حال برای اجرای این قانون خواهیم کرد (مهندس ارفع - این اصلاح شماست نه این مطلبی است که در نسخه خود بنده بود و این جای پیشنهاد شده ولی درباره بنده ها که فرمودند در اینجا جای بسیار بسیار مناسبی است که یک

تبصره ۱ - زارعین خریدار میتوانند بهای ملک را در دوازده سال با قسط مساوی سالانه بپردازند در اینصورت بهای معادل دوازده برابر مال الاجاره سالانه آن خواهد بود اگر زارعین خریدار در مدت کمتری بهای ملک را بپردازند به نسبت مدت ازدوقسط اضافی کسر خواهد شد.

تبصره ۲ - تاریخ پرداخت اولین قسط بهای ملک حداکثر یکماه پس از برداشت محصول سال ۱۳۴۸ خواهد بود که از طرف زارعین اعم از اینکه سند انتقال تنظیم شده یا نشده باشد در مقابل اخذ رسید بمالکین ذیحق پرداخت یا بصندوق ثبت محل سپرده خواهد گردید.

پیشنهاد مینماید:

تبصره ۲ از ماده ۳ قانون فروش املاک مورد اجاره شرح زیر اصلاح شود.

تبصره ۲ - تاریخ پرداخت اولین قسط بهای ملک حداکثر تا پایان سال ۱۳۴۸ خواهد بود الی آخر...
فرهاد پور

مقام ریاست معظم مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینماید این تبصره پس از تبصره ۲ بماده ۳ اضافه شود و تبصره ۳ در ردیف ۴ قرار گیرد.

تبصره ۳ - هرگاه در املاک مشاع يك یا چند نفر از شرکاء ملک مستثنیات قانونی داشته باشند سایر شرکاء بهای مال الاجاره نسق زراعتی مشابه در آن ملک که وسیله اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستایی محل تعیین خواهد شد بمالک دارنده مستثنیات قانونی انتقال داده میشود.

در صورتیکه بعضی از سهام ملک مشمول این قانون موقوفه عام باشد مالک دارنده مستثنیات قانونی مکلف است طبق ماده ۲ قانون مسوود الحاقی بقانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۲۷/۱۰/۱۱ سهام موقوفه را اجازه نماید محمد فضایی

مقام ریاست معظم مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینماید تبصره ماده ۲ از ماده ۳ بطریق زیر اصلاح شود.

توضیحی را بدهم در اجرای مرحله مختلف اصلاحات ارضی بر اساس قوانینی که در اختیار داریم رسم بر این بود که اجرای قانون را در هر منطقه ولی در تاریخهای متفرق اعلام میکردیم این کار هم محاسنی داشته و هم معایبی حسنش این نظر بوده که دولت با وزارتخانه مشغول با توجه بمکاتبات اجرای قانون را اعلام میکرد ولی متأسفانه عیش این بود که در سایر مناطق که اجرای قانون اعلام ننشده احتمالاً فرصتی داده میشده تا موجبات فرار بعضی از اشخاص مشمول قانون از دو طرف یا موجبات ایجاد حق به ناحق برای بعضی از زارعین فراهم بشود در اینجا ما دیده آنچه که مسلم است املاکی را که با اجازه داده شده و بزارعین منتقل کنیم این کار ممکن است در طرف بکنر خانمه نپذیرد و زارع استان خوزستان گناهی ندارد که ما اول منطقه خراسان را اعلام میکنیم و از همان مال الاجاره سال ۴۸ که میپردازد مال الاجاره اش از بابت قیمت است باز اراض خوزستان که دوسه سال دیگر اعلام میکنیم باز اینجا يك سام و دو هوا ایجاد نشود از لحاظ تأمین نقد عادلانه زارع که یکی باید ۱۵ سال اجازه بدهد یکی ۱۲ سال این است که در اینجا اگر چنانچه تصویب فرموده تاریخ انتقال ملک سند اجاره را لغو میکنند ولی بوجه تبصره ۲ اول مال الاجاره ای در سال آینده زراعی که ملک شق فروش ملک را انتخاب کرد مال الاجاره ای که میپردازد این از بابت قیمت ملک است و بنظر من جلوگیری خواهد کرد از يك نوع تبعیض بین زارعین و بزارعین هم گناهی ندارد بهمین دلیل زراعی که مشمول مرحله اول یا مرحله دوم خودش هیچ دخالتی در تعیین سرخوشش نداشته و این مالک بود که گفته مازاد من اینهاست و زارعین مقیم املاک زیاد بر من در مرحله اول قرار گرفته و بالتبعه مالک ملک شده اند زارعین مشمول مرحله دوم مستأجر بعضی از املاک مشمول این مرحله شدند اما در مورد تبصره ۱ که فرموده آن به چه ترتیب میشود بنظر بنده بسیار ساده است و بنظر جناب عالی مع الوصف ممکن است حساب و کتاب برده ما مورین ما روشن نباشد ما نظرمان این است که قیمت بقیه ملک ده برابر عایدات سالانه است اگر چنانچه

رئیس - نظر دیگری در ماده ۳ نیست ؟ (اظهاری شد این پیشنهادها رسیده قرائت میشود.
(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم در لایحه فروش املاک مورد اجاره در همین مستأجر ماده ۳ شرح زیر اصلاح شود: مالکین مذکور در بندیک که شق تقسیم را انتخاب نکنند مکلفند ملک مورد اجاره را (اعم از دایر و بایر) با حقا بهر بوط بهای ده برابر قیمت مال الاجاره سالانه که بر اساس ماده ۱۱ این قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۲۷/۱۰/۱۱ تعیین گردیده است بزارعین مستأجر بفرروشند.

تبصره ۳ - تاریخ پرداخت اولین قسط بهای ملک حداکثر یکماه پس از برداشت محصول سال ۱۳۴۸ خواهد بود که از طرف زارعین خریداریانک اعتبارات کشاورزی پرداخت میشود.

با تقدیم احترام - اردلان - مهندس معینی زرد

رئیس - ماده چهارم قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲ - دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم سند انتقال املاک مشمول این قانون در مورد اقساط فروشندگان و خریداران و بهای ملک و سهم مورد نظر از اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل کسب اسناد نمایند. اسناد اجاره ملک از تاریخ امضای سند انتقال آن ملغی الاثر است.

تبصره ۴ - در صورتیکه ارزش هر کسب بهای ملک مالکی که بزارعین مستأجر فروش مینماید بیش از پانصد هزار ریال نباشد مبلغ مذکور در موقع تنظیم سند از طرف بانک اعتبارات کشاورزی بمالک مربوطه نقداً پرداخت میشود.

با تقدیم احترام - مهندس معینی زرد - مهندس اردلان

پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۳ شرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۲ - تاریخ پرداخت اولین قسط بدهی زارعین یکماه پس از برداشت محصول سالی خواهد بود که سند انتقال آن ملک تنظیم شده باشد.

الموتی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

برای اینکه جهت وصول قیوض اقساطی سالیانه بین کشاورزان و مالکین اختلافی پیش نیاید پیشنهاد مینمائیم که در آخر تبصره ۱ ماده ۳ قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر جمله «وقیوض اقساطی از طرف بانک اعتبارات کشاورزی تضمین میشود» اضافه گردد.

با تقدیم احترام - مهندس معینی زرد - مهندس اردلان

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمائیم تبصره ۲ ماده ۳ قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر بشرح زیر اصلاح شود.

تبصره ۲ - تاریخ پرداخت اولین قسط بهای ملک

اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بقائمقامی آنان اسناد و دفتر مربوط را امضاء خواهد کرد. قبوض مربوط باین قبیل مالکین بصندوق ثبت محل سپرده میشود تا پس از مراجعه بآنان تسلیم گردد.

تبصره ۲ - در صورتیکه زارعین طرف یکماه پس از غلای اداره اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل بر اساس مقررات آئیننامه اجرائی این قانون از امضاء سند انتقال خودداری نمایند ملک مورد اجاره آنان در درجه اول بزارعین داوطلب همان دهو در صورت نبودن زارع داوطلب ترتیب مقرر در ماده شانزدهم قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۹/۱۰/۴۰ با سایر اشخاص منتقل خواهد شد که مالوند

مقام ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمائید جمله آخر ماده ۴ شرح زیر اصلاح شود.

اسناد اجاره از تاریخ امضای سند انتقال ملک نسبت به بقیه مدت اجاره ملغی الاثر است و زارعین خریدار مکلفند مل اجاره از تاریخ تنظیم اجاره نامه تا تاریخ تصویب این قانون را در قبضه خود رسید بمالکین یا بصندوق ثبت پرداخت نمایند و در هر حال انتقال ملک بزارعین خریدار موکول به پرداخت مال الاجاره سنوات قبل از تصویب این قانون بر اساس آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۳/۵/۴۳ خواهد بود.

پیشنهاد میکنم در ماده ۴ تبصره ۳ در سطر اول بدنبال کلمه مقابل (مبلغ رسمی) اضافه شود.

الموتی

رئیس - ماده پنجم قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۵ - در صورتیکه فروشندگان املاک مشمول این قانون مایل باشند که با استفاده از ارزش قیوض اقساطی دریافتی که بابت بهای املاک خود از زارعین خریدار دریافت کرده اند در امور صنعتی و عمرانی که وسیله دولت اعلام خواهد شد سرمایه گذاری نمایند، دولت قیوض اقساطی دریافتی آنها را تضمین میکند و در چنین صورتی بآنکها و مؤسسات اعتباری میتوانند این قبیل قیوض اقساطی تضمین شده را

خریداری و با بعنوان وثیقه وام قبول کنند و وجوه حاصله از این بابت را مستقیماً بنام مالک و تحت عنوان سرمایه مشارالیه بحساب مؤسسه صنعتی و عمرانی مربوط منظور نمایند.

تبصره ۱ - در صورتیکه مالکین مشمول این قانون بخواهند با استفاده از قیوض اقساطی دریافتی از زارعین، نسبت بعمران و آبادی ارضی بایر و موات اقدام نمایند وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بر اساس تقاضای آنان در قبضه دریافت تمام یا قسمتی از قیوض اقساطی این قبیل مالکین مقداری از اراضی بایر و موات را که ارزش آن معادل ارزش قیوض دریافتی باشد در اختیار آنان میگذارد و در اینصورت اگر برای عمران ارضی مزبور بیول احتیاج داشته باشند دولت بقیه قیوض متعلق بمالکین دریافت کننیده زمین را تضمین میکند. در چنین صورتی بانکها و مؤسسات اعتباری میتوانند این قبیل قیوض اقساطی تضمین شده را خریداری و با بعنوان وثیقه وام قبول کنند و وجوه حاصله را در اختیار مالکین مربوط بگذارند تا بمصرف عمران ارضی بایر و موات دریافتی برسانند.

در صورتیکه این قبیل مالکین برای عمران ارضی بایر و موات دریافتی به اعتبارات بیشتری احتیاج داشته باشند بانک کشاورزی و صندوق توسعه کشاورزی مکلفند که با رعایت مقررات مربوطه و قائل شدن تقدم برای رسیدگی بتقاضا و تصویب اعتبارات مورد نیاز آنان اقدامات لازم را انجام دهند.

تبصره ۲ - در مورد مالکین مشمول این قانون که قبل از تصویب آئیننامه اصلاحات ارضی مصوب کمیسیون خاص مشترک مجلسین مورخ ۳/۵/۴۳ از بانک کشاورزی ایران وام گرفته و بتشخیص بانک مزبور وام پرداختی بمصرف عمران قریه یا مزرعه مورد اجاره موضوع این قانون رسیده باشد بانک کشاورزی مکلف است قیوض اقساطی بدهی زارعین املاک این قبیل مالکین را بمبلغ اسمی آنها از بابت بدهی مالکین مربوط بپذیرد.

تبصره ۳ - مالکین مشمول این قانون در صورت تمایل میتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قیوض اقساطی

در بافتی از زارعین تعدادی از سهام کارخانجات موقوفه ماده ۶ قانون فروش سهام کارخانجات دولتی را دریافت نمایند . در چنین صورت بانک کشاورزی ایران مکلف است در مقابل دریافت قبوض اقساطی بدهی زارعین به این قبیل مالکین و متناسب با ارزش اسمی این قبوض سهام کارخانجات دولتی را در اختیار آنان گذارده و در مورد وجوه حاصل از محل وصول اقساط بدهی کشاورزان براساس مفاد ماده ۸ قانون فروش سهام کارخانجات دولتی عمل نماید .

تبصره ۴ - مالکین مشمول این قانون که مقیم مناطق شمالی کشور باشند در صورت تمایل میتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی در بافتی از زارعین قسمتی از اراضی جنگلی را جهت عمران و آبادی دریافت نمایند .

در چنین صورت وزارت منابع طبیعی مکلف است متناسب ارزش اسمی این قبوض مقداری از اراضی جنگلی را بر ابرمقررات مربوط جهت عمران و آبادی در اختیار آنان قرار دهد . در شرایط مساوی با سایر متقاضیان عمران اراضی جنگلی این قبیل مالکین حق تقدم خواهند داشت .

تبصره ۵ - مالکین مشمول این قانون در مناطق آذربایجان شرقی و غربی در صورت تمایل میتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی بدهی زارعین تعدادی از سهام واحدهای کشت و صنعت را که وسیله وزارت آب و برق در دشت مغان تشکیل خواهد شد دریافت نمایند . در چنین صورت وزارت آب و برق مکلف است متناسب ارزش اسمی قبوض اقساطی مزبور به این قبیل مالکین و برابر مقررات مربوط تعدادی از سهام واحدهای مزبور را به آنان واگذار نماید .

رئیس - در ماده پنجم نظری نیست ؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادات رسیده قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی
برای اینکه قانون عمومیت داشته باشد پیشنهاد مینمائیم از اول تبصره ۴ ماده ۵ قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر جمله (که مقیم مناطق شمالی کشور باشند) حذف شود

باتقدیم احترام - مهندس معینی زنده - مهندس اردلان ریاست معظم مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینمائیم جمله (در مناطق آذربایجان شرقی و غربی) از تبصره ۵ ماده ۵ قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر حذف شود .

باتقدیم احترام - مهندس معینی زنده - مهندس اردلان ریاست معظم مجلس شورای ملی
محترماً در مورد لایحه فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر پیشنهاد مینماید :
قسمت اول تبصره های ۴ و ۵ ماده ۵ بشرح زیر اصلاح شود

تبصره ۴ - مالکین مشمول این قانون در صورت تمایل ... الی آخر

تبصره ۵ - مالکین مشمول این قانون در صورت تمایل میتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی بدهی زارعین تعدادی از سهام واحدهای کشت و صنعت را که وسیله وزارت آب و برق در دشت مغان یا نقاط دیگر کشور و یا در زیرسدها تشکیل خواهد شد دریافت نمایند . در چنین صورت ... الی آخر

باتقدیم احترام - حسن صائبی

پیشنهاد مینماید تبصره ۳ ماده ۵ قانون فروش املاک اجاری بصورت زیر تغییر یابد .
مالکین مشمول این قانون در صورت تمایل میتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی در بافتی از زارعین سهام کارخانجات موضوع ماده ۶ قانون فروش سهام کارخانجات دولتی و سایر کارخانجات دولتی که در انحصاری یا زیر بنائی نداشته و بخش خصوصی قادر به آن است دریافت نمایند .

مهندس فضل الله معتمدی
پیشنهاد در مورد قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر
پیشنهاد میگردد ماده ۵ بصورت زیر تغییر یابد .
در صورتیکه فروشندگان املاک مشمول این قانون مایل باشند که با استفاده از ارزش قبوض اقساطی دریافتی که بابت بهای املاک خود از زارعین خریدار دریافت

کرده اند امور صنعتی و عمرانی که بر وانه تأسیس آن وسیله دولت صورت میگردد سرمایه گذاری نمایند ، دولت قبوض قبضه در بافتی آنها را تضمین میکند و در چنین صورتی سهام و مؤسسات اعتباری میتوانند این قبیل قبوض اقساطی قبض شده را خریداری و بعنوان وثیقه وام قبول کنند و در حاصله از این بابت را مستقیماً بنام مالک و تحت عنوان سرمایه مشارالیه بحساب توسعه صنعتی و عمران دولت منظور نمایند .

مهندس فضل الله معتمدی
ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد میشود سطر سوم ماده ۵ بصورت زیر اصلاح شود :
ماده ۵ - در امور صنعتی و عمرانی که بموازات انتشار قبضه اصلاحات ارضی در هر منطقه نوع صنعت و وسیله دولت مقرر خواهد شد ...

باتقدیم احترام - دکتر زعفرانلو
ریاست محترم مجلس شورای ملی
در تبصره ۱ ماده ۵ قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین پس از عبارت « وزارت اصلاحات ارضی و تعاون ارضی بر اساس تقاضای آنان در قبال دریافت تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی این قبیل مالکین مقداری از اراضی مزبور را که ارزش آن معادل ارزش قبوض قبضه شده در اختیار آنان میگذارد » عبارت « و در این صورت اگر برای عمران اراضی مزبور بیول احتیاج داشته باشند » ناقص بنظر میرسد . علیهذا پیشنهاد مینماید بزارعین باین نحو اصلاح گردد .

پیشنهاد مینمائیم مالکین بر اساس تقاضای خود در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض دریافتی خود از وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی زمین دریافت نموده و بزارعین این اراضی بیول احتیاج داشته باشد .
باتقدیم احترام - دکتر زعفرانلو
مقام ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینماید تبصره ۴ ماده ۵ عبارت زیر اضافه شود :
(اجرای مواد ۳۱ بعد قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۶/۵/۲۵ موضوع اجازه تبدیل اراضی جنگلی شمال موقوف به اجرای این قانون مبنی بر فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر میباشد) .

بازدان پناه
ریاست محترم مجلس شورای ملی
در مورد لایحه فروش املاک مورد اجاره پیشنهاد مینماید در آخر تبصره ۴ ماده ۵ عبارت زیر اضافه شود :
(اجرای مواد ۳۱ بعد قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۶/۵/۲۵ موضوع اجازه تبدیل اراضی جنگلی شمال موقوف به اجرای این قانون مبنی بر فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر میباشد) .
بازدان پناه

بازدان پناه
ریاست محترم مجلس شورای ملی
در مورد لایحه فروش املاک مورد اجاره پیشنهاد مینماید در آخر تبصره ۴ ماده ۵ عبارت زیر اضافه شود :
(اجرای مواد ۳۱ بعد قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مصوب ۶/۵/۲۵ موضوع اجازه تبدیل اراضی جنگلی شمال موقوف به اجرای این قانون مبنی بر فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر میباشد) .
بازدان پناه

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود که تبصره ۲ ماده ۵ به این شرح اصلاح شود.

پس از جمله از بانک کشاورزی یا بنگاه توسعه ماشینهای کشاورزی جهت خرید ماشین آلات کشاورزی وام گرفته الی آخر معینی زند

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره زیر به آخر ماده ۵ قانون فروش املاک مورد اجاره افزوده شود:

تبصره ۶ - دولت مکلف است ظرف مدت یکسال از تصویب این قانون موجبات استفاده از تسهیلات مندرج در این ماده و تبصره های آنرا برای مالکین داوطلب فراهم آورد.

با تقدیم احترام - دکتر طالع - دکتر عاملی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در تبصره یک ماده ۵ قانون فروش املاک مورد اجاره

در سطر سوم پس از کلمات «وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی» کلمات «مکلف است» اضافه شود.

در سطر پنجم کلمه «میگذارد» به «بگذارد» اصلاح شود.

در سطر هشتم کلمه «میتوانند» به «مکلف میباشد» اصلاح شود. با تقدیم احترام - دکتر عاملی - دکتر طالع

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در سطر پنجم ماده ۵ قانون فروش املاک مورد اجاره کلمه «میتوانند» به «مکلف میباشد»

اصلاح شود. با تقدیم احترام - دکتر طالع - دکتر عاملی - پزشکپور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

برای آنکه مالکین مشمولین قانون در مناطق آذربایجان شرقی و غربی بتوانند از سایر واحدهای کشت و صنعتی که در این استانها تشکیل میشود استفاده کنند و استفاده آنان منحصر بدریافت سهام واحد کشت و صنعت دشت مغان نباشد پیشنهاد مینماید با حذف جمله «دشت

مغان» قسمت اول تبصره ۵ ماده ۵ باین نحو تعمیم داده شود

تبصره ۵: مالکین مشمول این قانون در مناطق آذربایجان شرقی و غربی در صورت تمایل میتوانند در مقابل تمام یا قسمتی از قبوض اقساطی بدهی زارعین تعدادی از سهام واحدهای کشت و صنعت را که وسیله وزارت آب و برق در این استانها تشکیل خواهد شد دریافت نمایند.... الخ بار محمدی

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۵ لایحه فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر بشرح زیر اصلاح گردد:

تبصره ۴ - در مورد مالکین مشمول این قانون که از بانک کشاورزی وام گرفته باشند بانک مزبور مکلف است قبوض اقساطی بدهی زارعین املاک این قبیل مالکین بمبلغ اسمی آنها از بابت بدهی مالکین مربوط بپردازد. دکتر صاحبم

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید.

در تبصره ۵ ماده ۵ بعد از جمله «مالکین مشمول این قانون» کلمه «مقیم» اضافه گردد.

با تقدیم احترام - مهندس اسدی سبغ

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید:

عبارت (مورد اجاره موضوع این قانون) از سطر پنجم ماده ۲ حذف شود. تیرماه تهاج سببی

رئیس - ماده ششم قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۶ - وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی نسبت به انتقال املاک مجهول المالك و املاکی که نسبت

به آنها تقاضای ثبت نشده و همچنین املاک مشمول ماده ۱۲/۲/۱۳۴۷ رأساً اقدام و دفاتر و اسناد انتقال را بر این اساس امضاء مینماید. ثمن معامله یا قبوض اقساطی مربوط باین املاک بصندوق ثبت سپرده خواهد شد تا پس از تکلیف قطعی وسیله مراجع قانونی به ذیحق تسلیم گردد.

تبصره ۱۶ - نسبت باملاکی که ثبت آنها مورد اعتراض قرار گرفته و همچنین املاکی که از طرف مراجع قانونی توقیف یا تعیین شده متقاضی ثبت در اجرای مقررات این قانون صرف معامله خواهد بود. ولی قبوض و وجوه مربوط باین املاک متناسب مورد اعتراض بصندوق ثبت سپرده میشود. پس از تعیین تکلیف از مراجع قانونی به ذیحق تسلیم خواهد شد. وی اعتراض به ثبت مربوط باملاک مشمول این مقررات اصلاحات ارضی در مراجع قضائی خارج از این رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳ - ادارات ثبت تمام با قسمتی از قبوض و وجوه مربوط در مورد املاک مجهول المالك و املاکی که تقاضای ثبت آنها نشده و همچنین املاک توقیف یا تعیین شده بعد از تعیین کافی نسبت باملاک مورد اعتراض با معرفی شخص بدقیققت تسلیم خواهند کرد.

رئیس - در ماده ششم نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادت رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً در مورد لایحه فروش املاک مورد اجاره

پیشنهاد مینماید:

در سطر دوم تبصره یک ماده ۶ پس از جمله متقاضی شناسایی شود. نماینده قانونی و باقائم مقام او.

با تقدیم احترام - حسین صائبی ریاست محترم مجلس شورای ملی

خبر ما پیشنهاد مینماید که: سطر دوم تبصره ۱۶ ماده ۶ متقاضی ثبت به متقاضی ثبت

بناظر به قانونی او تبدیل شود. عباس اخوان ریاست محترم مجلس شورای ملی

کمال احترام پیشنهاد مینماید تبصره زیر بنام تبصره ۱۶ اضافه شود:

در مورد املاکی که طبق قانون استرداد املاک و کتب منسوب سال ۲۱ حکم نهائی و قطعی آنها صادر شده معاند نظر باملاک بنا مالکین که حکم بنام آنها صادر گردیده حکم پذیرد افراسیاب کیا

پیشنهاد میکنم در ماده ۶ در سطر اول جمله (مجهول المالك) تبدیل شود به (آن قسمت از ملك که مجهول المالك باشد).

پیشنهاد میکنم در ماده ۶ در سطر سوم پس از کلمه «رأساً» (سبق مقررات این قانون) اضافه شود. العونى

پیشنهاد میکنم در تبصره ۱۶ ماده ۶ در سطر دوم بدنبال متقاضی ثبت (باقائم مقام قانونی او) اضافه شود. العونى

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی محترماً پیشنهاد مینماید جمله زیر بانتهای ماده ۶

اضافه شود. در مناطق عشایری رأی دادگاه حل اختلافی ثبت

املاک یا رأی دادگاه شهرستان مناط پرداخت ثمن ملك خواهد بود. با تقدیم احترام - حکیمیان

ریاست معظم مجلس شورای ملی بانقدیم احترام پیشنهاد مینماید در تبصره ۱ ماده ۶

در سطر دوم بعد از متقاضی ثبت جمله «و با انتقال گیرنده از او» یا قائم مقام قانونی او اضافه شود.

مهندس فیروز عدل ریاست معظم مجلس شورای ملی

با تقدیم احترام پیشنهاد مینماید در تبصره ۲ ماده ۶ در سطر سوم بعد از با اخذ تضمین کافی بجای «و نسبت باملاک

مورد اعتراض» جمله «در مورد املاک با توجه به نسبت مورد اعتراض» گذاشته شود. مهندس فیروز عدل

ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد مینماید جمله زیر بن به آخر ماده ۶ اضافه

گردد. و معترض علیهم میتوانند با معرفی تأمین مقتضی ثمن

معامله و با قبوض مذکور را دریافت نمایند. نماینده مجلس شورای ملی - سید محمود امامی

ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد مینماید تبصره زیر بماده ۶ قانون اضافه گردد:

برای تعیین مالکین املاکی که نسبت بآنها تقاضای ثبت شده است وزارت اصلاحات ارضی اسامی مدعیان مالکیت را در سه نوبت، ظرف سه ماه در یکی از روزنامه های

کثیر الانتشار می گردد و یکی از روزنامه های محلی و همچنین
بنحو مقتضی در محل وقوع ملک آگهی نماید

معترضین به ادعای مدعیان مالکیت املاک مزبور
می توانند ظرف دو ماه از تاریخ نشر آخرین آگهی
اعتراضات خود را به اداره اصلاحات ارضی محل تسلیم نمایند

ادعای مدعیان مالکیت املاک مزبور همچنین
اعتراضات اشخاص دیگر در هیئت مرکب از دادستان
شهرستان و ذمه محل وقوع ملک و رئیس اصلاحات ارضی
و رئیس ثبت محل مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت

هیئت مزبور پس از رسیدگی های لازم برای تعیین
تکلیف قطعی و اعلام مالک ملک رای مقتضی خواهد داد

رای مزبور ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ با اعتراض
و نفع قابل رسیدگی مجدد در هیئت مرکب از دادستان
استان حوزه وقوع ملک و مدیران کل اصلاحات ارضی
و ثبت محل میباشد رای هیئت اخیر الذکر قطعی است
با احترام - پزشکپور

رئیس - ماده هفتم قرائت میشود
(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۷- از تاریخ تقدیم این قانون به مجلس شورای
ملی هر نوع نقل و انتقال دهات و مزارع مورد اجاره مشمول
این قانون جز بر اساس مقررات این قانون باطل و کان لم یکن
تلقی میشود

تبصره - دهات و مزارع و اراضی مورد احتیاج دولت
و سازمانها و شرکتهای وابسته بان و همچنین اراضی مشمول
قانون تأسیس شرکتهای بهره برداری اراضی زیرسدها
و تأسیسات مصوب ۴۷/۳/۶ از مشمول این ماده مستثنی است

رئیس - در ماده هفتم نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهاد رسیده قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید تبصره زیر ماده ۷ لایحه
افزافه شود

تبصره - مالکین قطعات و مزارع محدوده شهرها
که جزو دهات نبوده و دارای پلاک ثبتی مستقل باشند و

توسط اصلاحات ارضی اقدام شده است میتواند یکی از
شقوق فروش و یا بندج را انتخاب نمایند در انصورت
موافقت اکثریت زارعین کافی خواهد بود

دکتر شفیق امین - سید محمود امامی - رضوی
رئیس - ماده هشتم قرائت میشود
(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۸- دهات و مزارع موقوفه عام مشمول ماده ۲
قانون مواد الحاقی بقانون اصلاحات ارضی مصوب ۱۱۰/۲۷
از مقررات این قانون مستثنی است ولی در مورد دهان
مزارع موقوفه خاص که بر اساس قوانین و مقررات
اصلاحات ارضی بزارعین صاحب نسق اجازه داده شده طبق
این قانون بعنوان تبدیل باحسن بر اساس مقررات مربوط
عمل خواهد شد کلیه وظایف و تکالیفیکه در این قانون
بعیده مالکین محول است در مورد موقوفات خاص ترین
بعده متولی، ناظر و اموال موقوف علیهم میباشد

رئیس - در ماده هشتم نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهاد رسیده قرائت میشود
(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود که ماده ۸ آخر در سطر دوم
شود ولی از نظر کمک بزارعین این قبیل موقوفات مال اجاره
سالانه ملک به نصف تقلیل داده میشود معینی زند
رئیس - ماده نهم قرائت میشود
(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۹- املاک موضوع ماده یک قانون راجع الحاق
هشت ماده با آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۳۲۲
در صورتیکه تا تاریخ تقدیم این قانون به مجلس شورای ملی
سند انتقال آنها بدولت با مضاعف طرفین معامله نشده باشد
مشمول این قانون خواهد بود

رئیس - در ماده نهم نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادات رسیده قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)
ریاست معظم مجلس شورای ملی
احتراماً پیشنهاد مینمائیم ماده ۹ قانون فروش املاک
مورد اجازه بزارعین مستأجر بشرح زیر اصلاح شود
ماده ۹- املاک موضوع ماده یک قانون راجع الحاق

هفت ماده و نیمنامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۶/۳/۲۲ در
صورتیکه تا تاریخ تقدیم این قانون از طرف مالکین در
مهلت مقرر قانونی تقاضای فروش شده ولی سند انتقال
بدولت با مضاعف طرفین معامله نرسیده باشد مشمول
این قانون خواهد بود

مهندس حترام - مهندس معینی زند - مهندس اردلان -
مهندس سهم الدینی

ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد میشود که ماده ۹ لایحه حذف شود
معینی زند

رئیس - ماده دهم قرائت میشود
(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۰- مالکین و زارعین املاک مشمول ماده ۱۷
آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۵/۳ میتوانند نظری
بگانه از تاریخ انتشار دومین آگهی موضوع ماده ۲ این
قانون نسبت به میزان قیمت ملک و ترتیب پرداخت آن توافق
و در صورت سایر مقررات مندرج در این قانون نسبت به
تقسیم سند انتقال ملک اقدام نمایند در صورت عدم توافق
در مهلت مقرر وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی
طبق آئین نامه مذکور مال الاجاره هر یک از زارعین
بر اساس قیمت این قبیل املاک را طبق مقررات این
قانون تعیین و نسبت به انتقال ملک بزارعین اقدام خواهد
کرد این قبیل مالکین نیز از تسهیلات مقرر در ماده ۵ این
قانون برخوردار خواهند بود

رئیس - در ماده دهم نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهاد رسیده قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی
احتراماً پیشنهاد مینماید که تبصره زیر بماده ۱۰
افزوده شود

تبصره - مالکین مشمول این ماده در صورتیکه
پس از ۴۲ ماه اجازه سازمان اصلاحات ارضی محل و
با مشورت تعاونی ده یا هزینه خود به ازدیاد آب چه از
لغات کارد قنات و چه حفر چسبه اقدام نموده بطوریکه

افزاد آب به ازدیاد محصول مشترک کمک کرده باشد در
صورتیکه آب اضافی در موقع اجرای این قانون نیز موجود
باشد در این حال مال الاجاره سالانه عبارت از بهای متوسط
کلیه در آمد سه سال یا کمتر ملک بلافاصله پس از ازدیاد
آب خواهد بود و وسایل استفاده از آب از قبیل موتور و
تلمبه و نظایر آن بشرکت تعاونی ده و اگذار و نصف قیمت
روز آنها فقط برابر مقررات این قانون از کشاورزان
وصول خواهد شد
عباس اخوان
رئیس - ماده نازدهم قرائت میشود
(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۱- در دهات و مزارع مورد اجاره و مشمول
ماده ۱۷ آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۴۳/۵/۳ اکثریت
مالکین هر ده یا مزرعه (اکثریت بر حسب مالکیت)
می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخیکه این قانون برای اجرا
بدولت ابلاغ میشود آمادگی خود را برای تقسیم ملک به
نسبت بهره مالکانه با ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی
شهرستانهای مربوطه کتباً در مقابل اخذ رسید رسمی اعلام
و سپس ملک را (اعم از اراضی دایر و بایر) با حقابه
مربوطه به نسبت بهره مالکانه بین خود و زارعین تقسیم
و افراز و صورت مجلس تقسیم و افراز را با ادارات اصلاحات
ارضی محل تسلیم نمایند

افراز و تقسیم از طریق نقشه برداری و با بر مبنای
مبدر و واحدهای محلی از قبیل جفت گاو - بنه - جریب
و امثال آن بشحوی که سهم زارعین طبق نسق بندی جدید
و به نسبت نسق بندی قبلی یکجا و در یک طرف و سهم
مالکین (بدون زارع) یکجا در طرف دیگر تفکیک و تعیین
و صورتجلسه لازم تهیه و با مضاعف طرفین خواهد رسید هزینه
افراز و نقشه برداری کلاً بر عهده مالک یا مالکین خواهد
بود

در صورتیکه ظرف یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون
بدولت زارعین و مالکین ذریعاً برای تقسیم و افراز ملک
توافق ننموده و صورت مجلس لازم را امضاء ننمایند مالک
یا هر یک از مالکین موظفند مراتب را با ذکر علت عدم
توافق حداکثر ظرف پانزده روز از تاریخ انقضای مهلت
با ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل کتباً در

مجلس شورای ملی

مجلس شورای ملی

مجلس شورای ملی

مجلس شورای ملی

مجلس شورای ملی

مجلس شورای ملی

مقابل اخذ رسید اعلام نمایند و در چنین صورتی هیئت سه نفری هر یک از نمایندگان وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بتمامه مع طرفین و پیش از انجام رسیدگیهای لازمه ملک را بر اساس مقررات این ماده بین مالکین و زارعین در وسط تقسیم وافر از زمینها باندازه مقدار صورتمجلس افرازی که بحد فوق تنظیم شده باشد پس از تأیید ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل و با نظر نمایندگان وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی (در صورت عدم توافق طرفین برای تقسیم و افسراز) جهت تنظیم اسناد انتقال و عملیات ثبت مالک عمل خواهد نمود و دفاتر اسناد رسمی و ادارات ثبت مکلفند بر حسب مورد طبق مفاد این صورتمجلس و با نظر نمایندگان وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی اقدام کنند.

تبصره ۱ - زارعین مکلف به تبعیت از نظر مالک یا مالکین برای تقسیم ملک خواهند بود و در صورت خودداری زارعین یا مالکین از امضاء اسناد انتقال نماینده وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بتمامه مقامی آنان اقدام خواهد کرد. در صورتیکه مالکین در مدت ۲ ماه مذکور در این ماده آمادگی خود را برای تقسیم ملک اعلام ننمایند و یا در صورت عدم توافق با زارعین در امر تقسیم و افسراز ملک مراتب را ظرف مهلت مقرر باز کرد دلایل عدم توافق در مورد افراز کتباً در مقابل اخذ رسید رسمی ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل اعلام ننمایند با استفاده از سایر مقررات پیش بینی شده در این قانون ملک آنان بزارعین منتقل خواهد شد.

تبصره ۲ - بهای نقدی آن قسمت از ملک (اعم از اراضی دایر و بایر و بلحقابه مربوط) که کسب راجع به آن در نتیجه تقسیم بزارعین واگذار میشود معادل $\frac{1}{5}$ ده برابر مال الاجاره مربوطه پس از کسر $\frac{1}{10}$ تخفیف محاسبه خواهد شد و در صورتیکه زارع بخواهد بهای ملک سهمی خود را به اقساط ۱۲ ساله بپردازد بهای ملک $\frac{1}{10}$ دوازده برابر مال الاجاره سالانه پس از کسر $\frac{1}{10}$ تخفیف خواهد بود که باید به اقساط مساوی ۱۲ گانه پرداخت شود و هر گاه زارعین خریدار در مدت کمتری بهای ملک را بپردازند نسبت مدت از دو قسط اضافی کسر خواهد شد.

بنامی ثبت نشده و همچنین املاک مشمول ماده ۵ قانون موراجعاتی به آئین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۲/۲/۲۶ قبول این ماده خارج است و در مورد این قبیل املاک مقررات ماده ۶ و تبصره های آن عمل خواهد شد.

تبصره ۷ - مفاد این ماده و تبصره های آن در مواردی که کثرت زارعین هر ده یا مزرعه در مهلت مقرر در این ماده رعایت تقاضای تقسیم ملک مربوط را بشمارند لازم الاجراء خواهد بود در صورت استنکاف مالکین وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بتمامه مقامی آنان اقدام لازم را خواهد کرد.

تبصره ۳ - مالکینی که از مقررات ماده فوق الذکر و نسبت به تقسیم ملک خود اقدام ننمایند نسبت به تسهیلات مقرر در ماده ۵ و تبصره های آن استفاده ننمایند و تا زمانی که ملک تقسیم نشده و سهم زارعین به آنان منتقل نگردیده است زارعین مکلفند مال الاجاره را که اقی سابق در مقابل دریافت رسید مالک پرداخت نمایند.

تبصره ۴ - در مناطقی که تشخیص وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی تعیین میزان و نسبت بهره ملک پرداختی بوسیله زارعین قبل از تاریخ ۱۹/۱۰/۲۹ بجز نباشد ملک (اعم از دایر و بایر و بلحقابه مربوط) بدون تقسیم و یک قسمت در سهم مالک یا مالکین و دو قسمت در سهم زارعین قرار خواهد گرفت و در چنین صورت زارعین باید قیمت ملک سهمی خویش را بهمان میزان و ترتیب در تبصره ۲ این ماده پرداخت خواهند نمود و سهمی بزرگ زارعین به نسبت تساق بندی قبلی آنان تعیین خواهد شد.

تبصره ۵ - در صورتیکه املاک مشمول ماده فوق الذکر بزرگ عرض کم شکایاتی بر آیمان میرسد و مازوی بزرگ است که می آئیم پشت این تریبون صحبت میکنیم چه ساماها که نه یک متر زمین ممکن است داشته باشیم و زمین داشته باشیم و بر خلاف خودمان هم باشد صحبت کنیم البته نسبت به خرده مالکین نهایت لطف شده روی صحبت شاهنشاهی ولی بنده میخواهم عرض کنم که بین این خرده مالکین هنوز هم آقایی هستند که انقلاب را در نظر ندارند منجمله سه نامه است که نمیدانم آئین نامه چه قدر این اجازه میدهد (خواججه نوری - کمسیون اراضی و تعاون روستائی) بلکه مجبورم تقاضا کنم که کمسیون اراضی و تعاون روستائی پیشنهاد بنده دارم در مورد همین لایحه برای اینکه آن خرده مالکی نامش در اینجا هست که در اینجا سهم بزرگ بزرگ بزرگ است استفاده خواهد کرد.

تبصره ۶ - موقوفات خاص و املاک مشمول ماده

هست و یک پرسید بگرد کتر در حقوق داد بار داد کستری و این آقایان خود را از ازار معرفی کرده اند یعنی مستاجر هستند یعنی زارع هستند من نمیدانم مطلب چیست؟ و حقوقی که در داد کستری میگیرند چیست؟ عیبی ندارد یک طبعیب ساعت بیکاریش را بزود آنجا زراعت بکنند (امامی رضوی - برای قاضی هم اشکالی ندارد که کشاورزی بکنند) برای هیچ کس اشکالی ندارد اشکال در این است که میگویم بکنده زارع، دهان رسمی رئیس انجمن امضاء کرده یکقطعه زمین در یک دهکده به اندازه دوست متر یک دهکده ای که ۲۰ کیلومتر از جاده دور است آقای خواججه نوری خوب میدانند قیمت آن زمین مثری ۲ تومان است بدون آب و زراعت ۲۰۰ متر زمین ۱۰ این بدبختها آمده اند یکی ۵ تومان گذاشته اند و یک مدرسه ساخته اند که در زمان انقلاب بچه هایشان در آن مدرسه درس بخوانند این چند نفر که هیچ مانعی ندارد زراعت کنند ۱۰ هزار تومان پول از این زارعین گرفته اند تا اجازه داده اند این ۲۰۰ متر زمین ساخته شود (بکنفر از نمایندگان - خرده مالکین؟) بله همین خرده مالکین آدم دلش ریش میشود برای این بینچارها جای دیگری داریم که این زارعین بکطرف ایستاده اند و یک خرده مالک یک طرف برای یک حلقه چاه چون خبر داشته اند که لایحه ای راجع به حفظ و حراست آنها و منابع طبیعی در دست تهیه است بلافاصله رفته اند یک اجازه حفر چاه برای وسط این ملکها گرفته اند و بشعاع ۵۰۰ متر از هر طرف میگویند خریم چاه است و ۲۲۷ خانواده دیگر زارع میگویند ما یک چاه میخواهیم بزیم اجازه نمیدهند به بازرسی شاهنشاهی نوشته اند بازرسی شاهنشاهی بوزارت آب و برق نوشته وزارت آب و برق جواب داده در خریم چاه این آقا که نمیشود چاه زد چون خود این آقا شکایت دارد زمین بالاتر هست اگر رضایت صاحبان اراضی دهکده دیگر را بگیرند نمیتوانند چاه بزنند یعنی هیچ بخدا یعنی هیچ یعنی این ۲۲۷ خانواده نباید آب داشته باشند و آن یک نفر باید داشته باشد (دکتر خزائی - این قسمت نظایر زیاد دارد) قربان دهان شما (چند نفر از نمایندگان - اسم ببرید) اسم نمیبرم بنابراین پیشنهادهاستی داریم یکی راجع بسطر اول تبصره یک ماده ۱۱ که بعقیده بنده باید

بنویسد طرفین و زارع را اما که چنانچه بکنیم تبصره يك ماده ۱۱ میگوید زارعین مكلف به تبعیت از نظر املاك ملكین برای تقسیم ملك خواهند بود... الی آخر (دکتر ولیان وزیر اصلاحات ارضی - در تبصره ۷ گذاشته ایم ملك مكلف است بنا بر این بنده این پیشنهاد را پس میگیرم پیشنهاد دیگری دارم که این تبصره بماده ۱۱ اضافه شود

تبصره - اگر مجلس حفر چاه عمیق در زمین املاکی چنانچه بفرود باشد چاه عمیق بصورت شرکت تعاونی زده خواهد شد و هر کس بنسبت زمینش در چاه عمیق با قبضات اخذائی شریک خواهد بود. يك نامه دیگری را اینجا بنده میخوانم چون بعقیده من خیلی تراژدی است ولی يك نامه تراژدی سراسر کمدهی است این را انجمن ده هم گواهی کرده و بیچاره رئیس انجمن ده هم حبس رفته در موقع اجرای قانون مقدس اصلاحات ارضی اینجانبان که پدر در پدر زارع فلان کس بودیم و چون قبل از قانون اصلاحات ارضی در ده نه سپاه دانش بوده و نه ماهل را در ده روز نامه بودیم ولی آقای فلانی در تهران سکونت دارند برای از بین بردن حق ما متوسل بحبله میشود پس از تصویب قانون اصلاحات ارضی در مجلسین و قبل از اجزای آن چند روزی بعنوان مریض در تهران در منزل خودشان اظهار کسالت و مریضی مینمایند ترا بخدا این را خوب گوش کنید بلکه و شایع میکنند که حالشان خوب نیست و نامه ای ب مباشرشان در ده مینویسند که من بیماری سختی دچار هستم و مایلیم که از زارعین دیدنی بنمایم و حلالیت بطلبم لذا تمام ما زارعین بعنوان احوالپرسی و دیدن ایشان در تهران در منزلشان حاضر پس از احوالپرسی اظهار داشتند که من حالم خوب نیست و اکنون چند سال است که شما زارع من هستید اگر بدی از من دیده اید من را حلال کنید و برای اینکه بعد از من بین شما و فرزندان من اختلافی پیش نیاید در سر کارتان باشید توجه بفرمائید و در سر کارتان باشید در محضر حاضر گردید يك رضایت نامه بنویسد.

که تاکنون با من حسابی ندارید و از من راضی هستید تا بعد از من اختلاقی ایجاد نکردد لذا از سادگی ما سهواً استفرا کرده و شب در محضر حاضر و کلاغ بر ما محضر داد جلوی ما گذاشت که امضاء کنید و ما هم اظهار داشتیم برای ما بخوانید محضر دار اظهار کرد چیزی نیست همان رضایتنامه است که آقای فلانی گفتند و اگر خواستید فرود بیائید رو نوشت آنرا شما بدهم که ما هم مرده غامی و بیسواد بودیم آنرا انگشت زدم بعد از چند ماه مأمورین اصلاحات ارضی بمحل آمدند برای رسیدگی معلوم شد که آن نوشته محضری عنوان کارگرن بوده و ما را کارگر خود معرفی کرد در صورتیکه قبل از قانون اصلاحات ارضی این ده نه مکانیزه بود و نه زارع کارگری هر چند مأمورین اصلاحات ارضی خواستند کار انجام دهند نتوانستند و ما را کارگر روز مزد معرفی و اکنون هم زارع او هستیم و در تقسیم محصول همان سهم زارع را میبریم ولی در پیرونده اصلاحات ارضی بصورت کارگری معرفی شده ایم استدعا داریم يك نفر بازرسی بی نظریه بفرمایند و رسیدگی فرمائید تا حقیقت معلوم شود و ما را مجربان قانون اصلاحات ارضی کمال تشکر را داریم چون منی و کوشش خودشان را کردند که شاید بتوانند ما را از کارگری نجات دهند ولی مطابق قانون موفق نشدند در اینصورت که قانون واگذاری زمینهای اجاره بمتأخرین در مرحله تصویب میباشد استدعا داریم فکری بحال ما بفرمائید که در زیادی امضاء و اثر انگشت و اکنون پیشنهاد مینمایم در تبصره ذیل بماده فروش املاك مورد اجاره بزارعین مستحق اضافه شود و عین آنرا میخوانم

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم تبصره زیر به ماده ۱۱ لایحه فروش املاك مورد اجاره بزارعین مستأجر اضافه شود

تبصره - تمام اقرارنامه های کشاورزان کارگر که از ششماه قبل از ۱۹/۱۰/۴۰ تنظیم شده باشد و نظر زارعین در تنظیم چنین اسنادی مورد تأیید هیئت سفره قرار گیرد زارع شناخته شده و طبق این قانون در سال آنها عمل خواهد شد

بانقدیم احترامات - مهجد محسنی

یعنی اگر يك کسی سه سال قبل از انقلاب فرادادی دارد خوب خبری نداشته از اینکارها و اغفال زارعین در تنظیم چنین اسنادی مورد تأیید هیئت سه نفری قرار گیرد و زارع شناخته شود و بهر حال بستگی به تأیید هیئت سه نفری باشد

رئیس - نظر دیگری در ماده بازده نیست (اظهاری نشد)

پیشنهاد رسیدم قرائت میشود

(بشرح زیر قرائت شد)

بختر ما پیشنهاد میشود

ماده سوم بترتیب زیر اصلاح شود:

حی از طرف دو ماه از تاریخی که این قانون برای اجرا ابلاغ میشود نوشته شود و ظرف سه ماه از تاریخ تصویب این قانون د کتر مهذب ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم تبصره ۳ ماده ۱۱ قانون فروش املاك مورد اجاره بزارعین مستأجر شرح زیر اصلاح شود

تبصره ۳ - تا زمانیکه ملك تقسیم نشده و سهم زارعین در سهم انتقال نگردد دیده است زارعین مکلفند مال الاجاره را کسافی السابق در مقابل دریافت رسید بمالك پرداخت نمایند

بانقدیم احترام - مهندس معینی زند - مهندس اردلان - مهندس سهم الدینی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

مختر ما پیشنهاد مینمایم تبصره ۶ از ماده ۱۱ لایحه فروش املاك مورد اجاره بزارعین مستأجر اصلاح شود:

تبصره ۶ - املاك مجهول المالك و تقاضای ثبت شده همچنین املاك مشمول ماده ۵ مواد الحاقی به این ماده اصلاحات ارضی مصوب ۱۲/۲/۴۶ از مشمول این ماده خارج است و در مورد این قبیل املاك مقررات ماده ۶ تبصره های آن عمل خواهد شد لکن موقوفات خاص در ردیف سایر املاك بر اساس مقررات این ماده قابل تسویه خواهد بود

بانقدیم احترامات - ابلخانی پور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم در لایحه فروش املاك مورد اجاره

بزارعین مستأجر ماده ۱۱ و تبصره های آن بجای ماده ۲ و تبصره هایش گذاشته شود

کما لو بد ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم که در ماده ۱۱ و تبصره ۴ آن بشرح زیر اصلاح بعمل آید

۱ - سطر پنجم ماده ۱۱ بین الهالین لایحه به (زیر کشت آبی با آیش معمول محل)

۲ - سطر سوم تبصره ۴ از ماده ۱۱ بین الهالین لایحه به (زیر کشت آبی با آیش معمول محل را خقابه مربوطه)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در ماده ۱۱ نوشته شده است « اکثریت مالکین هر ده یا مزرعه (یا اکثریت بر حسب مالکیت) میتواند ظرف دو ماه از تاریخی که این قانون برای اجراء بدولت ابلاغ میشود آآمدگی خود را برای تقسیم ملك به نسبت بهره مالکانه با ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی شهرستانهای مربوطه کتبا در مقابل اخذ رسید رسمی اعلام و... الخ »

چون از تاریخی که قانون بدولت ابلاغ میشود تا تاریخ تصویب آئین نامه ممکن است مدتی بطول بیانجامد علیهذا پیشنهاد مینمایم قسمت اول عبارت باین نحو اصلاح شود: اکثریت مالکین هر ده یا مزرعه (یا اکثریت بر حسب مالکیت) میتواند ظرف دو ماه از تاریخ تصویب آئین نامه اجرائی این قانون که از طرف وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی آگهی خواهد شد آآمدگی خود را برای تقسیم ملك به نسبت بهره مالکانه با ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی شهرستانهای مربوطه در مقابل اخذ رسید رسمی اعلام و... الخ

و ضمناً بر اساس اصلاح مذکور در قسمت دوم ماده عبارت « در صورتیکه طرف یکسال از تاریخ ابلاغ این قانون بدولت » باین باین نحو « در صورتیکه طرف یکسال از تاریخ تصویب آئین نامه اجرائی این قانون » و همچنین در تبصره ۵ ماده مذکور عبارت « مالکین موظفند در مدت یکسال پس از ابلاغ قانون بدولت » باین نحو « مالکین موظفند در مدت یکسال از تاریخ تصویب آئین نامه اجرائی این قانون » اصلاح شود

بانقدیم احترام - مهندس اسدی سمیع

ریاست معظم مجلس شورای ملی

در ماده ۱۱ لایحه مربوط به فروش املاک مورد اجاره
بزارعین مستأجر تبصره زیر پیشنهاد میشود :

تبصره - در مورد اراضی شالیزار تقاضای اکثریت
مالکین ده یا مزرعه موضوع ماده یازده شرط نبوده و
چنانچه تقسیم اراضی ده یا مزرعه بین زارعین و مالکین
یکجا و در یک طرف ده یا مزرعه تولید مشکل نماید هر یک
از مالکین میتواند ملک مورد اجاره را با هر یک از زارعین
بمناسبت بهره مالکانه تفکیک و صورت مجلس تقسیم و افراز
آنرا تهیه به ادارات اصلاحات ارضی محل تسلیم نماید .

در صورت استتکاف هر یک از طرفین ادارات اصلاحات
ارضی موظف به اجرای این تبصره خواهند بود .

با تقدیم احترام - بهره اتمهاح سمعی - فضل سمعی -
ادیب سمعی - سرایب پور - مهندس اسدی سمیع -
یزدان پناه

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمائیم که عبارت موقوفات خاص
از تبصره ۶ حذف گردد و متولی میتواند شق تقسیم به نسبت
رانیز انتخاب نماید .

با احترام - دکتر محمد حسین اسدی - منصور کلانتری

ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره ۶ ماده ۱۱ لایحه فروش املاک
مورد اجاره حذف شود . مصطفوی نائینی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره ۷ ماده ۱۱ لایحه فروش املاک
مورد اجاره حذف گردد .

مصطفوی نائینی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود تبصره ذیل بماده ۱۱ قانون
فروش املاک - مورد اجاره اضافه شود .

تبصره - در صورتیکه اکثریت خرده مالکین
(به نسبت مالکیت) با اکثریت کشاورزان (به نسبت

تبصره - در مورد تقسیم ملک اعم از دایر و بایر و
خند و بوطه هیچگاه نباید سهم زارع یا زارعین از
سهم کل ملک و حقا به آن کمتر باشد .

فرهادپور

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره زیر پس از تبصره ۴ ماده
۱۱ حذف شود .

تبصره - در مورد اراضی شالی زاری سهم مالکان
که پس از ثبت بهره مالکانه از مالکیت پاک ده تعیین
نمیشد باید از سهم حکمتار تجاوز نماید و مازاد بر سهم حکمتار
بهره خضای آنان طبق تبصره ۲ همین ماده بزارعین
و گذر خواهد شد . فضائلی

مقام ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در سطر ششم عبارت (به نسبت
بهره مالکانه) بشرح زیر اصلاح شود .

در اراضی دیم به نسبت $\frac{۱}{۵}$ و در اراضی آبی به
نسبت $\frac{۱}{۳}$

محمد فضائلی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید قسمت اول تبصره ۳ ذیل ماده ۱۱
لایحه فروش املاک مورد اجاره بشرح زیر اصلاح شود .
قسمت اول تبصره ۳ مالکینی که از مقررات ماده فوق
شده و نسبت به تقسیم ملک خود اقدام مینمایند نمیتوانند
از مهلت مقرر در ماده ۵ و تبصره های آن با استثنای
تبصره ۳ ماده مزبور استفاده نمایند .

حسین یوسفی - اسدالله مروی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه فروش املاک مورد اجاره پیشنهاد
نمید تبصره زیر بعنوان تبصره ۳ به ماده ۱۱ اضافه شود
تبصره ۳ - در مورد املایکی که بشرح ماده فوق
مشور من تقسیم شده اند در صورتیکه مورد رهن یا وثیقه
باشند مستلزم به نسبت میزانیکه به زارع تعلق میگردد
از فروش ناشی مورد تمهید زارع تأمین وفک رهن بعمل

تبصره ۳ - در مورد املایکی که بشرح ماده فوق

مشور من تقسیم شده اند در صورتیکه مورد رهن یا وثیقه
باشند مستلزم به نسبت میزانیکه به زارع تعلق میگردد
از فروش ناشی مورد تمهید زارع تأمین وفک رهن بعمل

آمده و سند انتقال ملک بنام زارع تنظیم میگردد و سهم
مسلک یا مالکین برای تأمین باقیمانده طلب دائن در وثیقه
باز رهن طلبکار باقی خواهد ماند .

یزدان پناه

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در تبصره ۶ از ماده ۱۱ لایحه فروش
املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر « موقوفات خاص » حذف
گردد و بجای آن تبصره دیگری بدین مضمون اضافه
گردد :

تبصره - در مورد موقوفات خاص بشرح زیر عمل
گردد

الف - مانند سایر املاک بین کشاورزان و موقوف
علیهم تقسیم گردد .

ب - متولی موظف گردد با نظارت سازمان اوقاف
بم منظور تبدیل بنا حسن املاک را بکشاورزان فروخته
و سهام تولیدی تهیه گردد .

مهر انگیز دولتشاهی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید پس از سطر دوم تبصره ۳ ماده ۱۱
قانون فروش املاک مورد اجاره عبارت زیر افزوده شود :

در املاکی که مالکین آمادگی خود را برای شق
تقسیم اعلام کرده باشند .

با تقدیم احترام - دکتر طالع - دکتر عاملی -

پیشنهاد میکنم در ماده ۱۱ در صفحه هشتم و در
آخر سطر هفتم این جمله اضافه شود (و یا سند فروش ملک
از طرف ملک بزارع تنظیم و امضاء نشده باشد) .

الموتی

پیشنهاد میکنم در ماده ۱۱ در صفحه ۸ در سطر دوم بعد از
بنحویکه (حتی الامکان) اضافه شود .

الموتی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میگردد :
در سطر دوم ماده ۱۱ بجای اکثریت مالکین خرده

یا مزرعه قید گردد مالکین املاک استیجاری
با تقدیم احترام - دکتر عاملی

پیشنهاد میکنم در تبصره ۵ ماده ۱۱ در سطر آخر تبصره بدینسان متقاضی ثبت حتما (با قائم مقام قانونی او) اضافه شود.

پیشنهاد میکنم در تبصره ۵ ماده ۱۱ در سطر نهم صفحه ۳۱ بعد از کلمه «اربعین جمله» (نسبت مورد اعتراض) اضافه شود.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میکنم تبصره زیر بماده ۱۱ لایحه اضافه شود.

تبصره - اگر محل حفز چاه عمیق در چنین املاک کهن منحصر بقصد باشد چاه عمیق بصورت شرکت تعاونی زده خواهد شد و هر کس به نسبت زمینش در چاه عمیق با فئات احدائی شریک خواهد بود.

باتقدیم احترامات - مجید محسنی

رئیس - ماده ۱۲ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۴ - در مورد کلیه املاک که در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی بزارعین واگذار و در مقابل بدهی آنان در رهن و وثیقه میباشد و همچنین در مورد املاک که بموجب این قانون بزارعین واگذار خواهد شد در صورتیکه بزارعین بدون عذر موجه به تشخیص وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی از پرداخت یک قسط از اقساط بدهی مربوط خودداری کنند وزارت مذکور وسیله مأمورین ژاندارمری از مستنکف خلع بید و ملک آن بقیمت اقساط باقیمانده در درجه اول بزارعین داوطلب همان دهر در صورت نبودن زارع داوطلب با رعایت ترتیب مقرر در ماده شانزدهم قانون اصلاحی قانون اصلاحات ارضی مصوب ۴۰/۱۰/۱۹ سایر اشخاص و در صورت عدم امکان بخود منتقل خواهد کرد خریدار جدید موظف است قسط عقب افتاده و همچنین اقساط پرداخت نشده را در سررسیدهای معین بدینفع بپردازد.

بمالک یا مالکین اولیاد یا قائم مقام آنها منتقل نخواهند. تبصره ۱ - بزارعینی که با عذر موجد در پرداخت اقساط بدهی خود تاخیر نمایند موظفند با موافقت فروشند ترتیب پرداخت اقساط معوقه را بدهند. در صورت عدم توافق طبق نظر وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی تاریخ و ترتیب پرداخت آن معین خواهد شد.

تبصره ۲ - وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی برای استیفای حقوق مالکین نسبت بوصول اقساط بدهی بزارعین مربوط با اجرای این قانون از کلیه امکانات قانونی استفاده نموده و بهر حال پرداخت مطالبات قانونی مالکین را بوسیله بزارعین مدیون تضمین مینماید.

رئیس - در ماده ۱۲ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم در لایحه قانون فروش املاک اجاره بزارعین مستأجر در ماده ۱۲ سطر ششم بجای عبارت «بقیمت اقساط باقیمانده» نوشته شود «ببهای قبضه» معامله شده بود) و در سطر نهم در جای عبارت «خریدار جدید موظف است قسط عقب افتاده و همچنین اقساط پرداخت نشده را در سررسیدهای معین بدینفع بپردازد» نوشته شود (و ترتیب اقساطی را که خریدار جدید باید در سررسیدهای معین بپردازد خواهد داد).

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمائیم تبصره ۱ ماده ۱۲ قانون فروش املاک مورد اجاره بزارعین مستأجر از لایحه حذف شود.

باتقدیم احترام - مهندس معینی زند - مهندس زاهد

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی پیشنهاد مینماید جمله زیر به تبصره ۱ از ماده ۱۲ اضافه شود. در هر حال سر رسید هیچیک از اقساط پیش از تکمیل قابل تمدید نمیشود و در هیچ مورد نباید مدت پرداخت

در ضمن معامله از سر رسید قسط دوازدهم تجاوز نماید. فضائلی

مقام ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید ذیل تبصره ۲ ماده ۱۲ شرح زیر بواج شود.

در پرداخت اقساط ثمن معامله مورد تعهد بزارعین در زمینهای کهنی از طرف دولت تضمین مینماید.

فضائلی

مقام ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره زیر بماده ۱۲ اضافه شود. بزارعینی که در یکی از دهات و مزارع مشمول این قانون در زمین زراعتی میباشند نمیتوانند در سایر دهات و مزارع بعنوان صاحب نسق زراعتی از مزایای این قانون سزاوار نمایند.

در صورتیکه زارعی در دهات و مزارع متعدد دارای زمین زراعتی بپراکنده باشد میتواند بمیل و انتخاب خود زمینهای دهات و مزارع از مزایای این قانون بهره مند گردد بقیه ارضی وسیله زارع مزبور در اختیار اداره ملاحات ارضی و تعاون روستائی محل گذاشته میشود تا بزارعین داوطلب و با دواجره ماده ۱۱ یعنی در سهم خورده ممکن و در غیر اینصورت بطبق ماده ۱۶ قانون اصلاحات ارضی مصوب ۴۰/۱۰/۱۹ سایر داوطلبان واگذار نماید.

فضائلی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۱۲ قانون فروش املاک مورد اجاره:

در سطر ششم عبارت «بقیمت اقساط باقیمانده» به عبارت «ثمن ثبت و همان شرایط» اصلاح شود.

در سطر نهم پس از کلمات موظف است کلمه «ابتداء» اضافه شود.

در سطر دهم «و سپس بقیه اقساط را با همان شرایط» در سطر نهمی پرداخت نماید» به آخر جمله اضافه شود.

باتقدیم احترام - دکتر طالع - دکتر عاملی - پزشکپور ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در تبصره ۲ ماده ۱۲ قانون فروش املاک مورد اجاره عبارت زیر به آخر تبصره افزوده شود: «بطوریکه وجه هر قسط منتهی پس از شش ماه از تاریخ سر رسید آن قابل وصول باشد».

باتقدیم احترام - دکتر طالع - دکتر عاملی - پزشکپور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید قسمت اخیر ماده ۱۲ «از در هر حال تا آخر ماده» حذف و بجای آن بشرح زیر نوشته شود. «در صورت نبودن خریدار مالکین موضوع ماده ۱۱ این قانون واگذار شود».

باتقدیم احترام - حسین یوسفی

احتراماً پیشنهاد مینماید در تبصره ۲ ماده ۱۲ «وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی» به «دولت» تبدیل شود.

رئیس - ماده ۱۳ قرائت میشود.

(شرح زیر قرائت شد)

ماده ۱۳ - نسبت باملاک مشمول این قانون که مورد معاملات رهنی و یا با حق استرداد و بموجب اسناد رسمی در رهن و وثیقه باشند اگر موعد پرداخت طلب دائن نرسیده باشد موعد آن حال شده و دفاتر اسناد رسمی مکلفند با فک سند رهن انتقال ملک را بزارع تنظیم و بمیزان طلب دائن وجوه پرداختی و قبوض اقساطی مورد تعهد زارع را به صندوق ثبت محل بسپارند تا بدینفع با مراجعه به صندوق ثبت طلب خود را دریافت دارد.

تبصره ۱ - از تاریخ تنظیم سند انتقال فک رهن دائن بیش از آن مبلغ که تا تاریخ فک رهن از اصل و فرع طلبکار بوده حق مطالبه و دریافت وجهی از مدیون ندارد. تبصره ۲ - هر گاه وجوه قبوض اقساطی تودیع

شده در صندوق ثبت تکافوی طلب دائن را ننماید نامبرده حق دارد برای وصول بقیه طلب خود بمدیون مراجعه نماید

رئیس - در ماده ۱۳ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) ماده ۱۴ قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۴ - وزارتین مشمول این قانون ضمن برخورداری از کلیه حقوق و مزایائی که در قوانین و مقررات اصلاحات ارضی برای زارعین پیش بینی شده مکلف بانجام کلیه تکالیف و وظایف مقرر در قوانین مذکور نیز میباشند و در هر مورد که موجبات عضویت آنها در شرکتهای تعاونی روستائی وسیله وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی فراهم گردد مؤلف بقبول عضویت در شرکتهای مزبور خواهند بود

رئیس - در ماده ۱۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) ماده ۱۵ قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۵ - کلیه معاملات و نقل و انتقالات و اسناد وام و اتحادیهها و شرکتهای تعاونی روستائی مشمول ماده یک قانون تشکیل وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی بآن تحت نظارت بانک عمران و وابسته به بنیاد پهلوی که یک طرف آن سازمانهای دولتی یا بانکهای دولتی یا بانک عمران و باشکتهای اتحادیه های تعاونی باشند از تاریخ تصویب این قانون بمدت پنج سال در دفاتر اسناد رسمی از پرداخت حق الثبت - حق نمیر - مالیات - عوارض شهرداری - خیریه شیر - و خورد شیر سرخ و هر گونه هزینه و مالیات و عوارض باسثنای حق التحریر معاف خواهند بود

رئیس - در ماده ۱۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) ماده ۱۶ قرائت میشود

(بشرح زیر قرائت شد)

ماده ۱۶ - تشخیص اراضی موات خارج از محدوده شهرها طبق تعریف بند ۹ ماده اول قانون اصلاحات ارضی

مصوب ۳۹/۲/۲۶ با وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی است

تعیین محدوده شهرها در این مورد با کمیسیون مقرر در ماده ۷ قانون انحلال بنگاه خالصجات میباشد

در مواردیکه نسبت تشخیص مذکور اعتراض و اختلافی باشد موضوع در کمیسیونهای سه نفری منتخب وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی رسیدگی خواهند شد نظر کمیسیون قطعی است و ادارات ثبت مکلفند بر اساس آن قبول تقاضای ثبت کنند

رئیس - در ماده ۱۶ نظری نیست؟ آقای مهندس این فرمایشی دارید بفرمائید

مهندس ارفع - عرض کنم در مورد این ماده ۱۶ تشخیص اراضی موات خارج از محدوده شهرها اگر طبق تعریف بند ۹ قانون اصلاحات ارضی باشد که در آنجا تعریف روشن و مشخص است از اراضی موات با بنوعی تعریف شده اراضی موات ملک بایری است که ملک انحصاری

نمیباشد یعنی در بند ۹ ماده یک اراضی را تقسیم کرده اراضی بایر و موات بایر را تعریف کرده و بعد اراضی موات زمین بایر را تعریف کرده که اراضی موات زمین بایر است که ملک اشخاص نمیباشد اگر اصل این باشد که

نمیدانم چه ضرورت دارد که تشخیص وزارت اصلاحات ارضی را دخالت بدهیم و مالکیت طبق این تعریف خود مشخص است که این زمین موات هست یا نسبت مساوی دوم تعیین محدوده شهرها را بعهده کمیسیون گذارد

در حالی که در تاریخ اجرای قانون اصلاحات ارضی محدوده مشخص است و آن محدوده ای است که در وزارت کنتر سابقه دارد و انجمنهای شهر تصویب کرده اند و سابقه هم در آمده بنا بر این در محدوده شهر وزارت اصلاحات ارضی یا کمیسیون نباید دخالت کند (مهندس ارفع)

سابقه - محدوده شهر نیست و خارج از محدوده شهر است این لایحه ای که جلوه من است اجازه بفرمائید

عبارت را سخوام ماده ۱۶ - تعیین محدوده شهرها این مورد با کمیسیون مقرر در ماده هفت اصلاحات

خالصجات میباشد (دکتر ولیان - این درست است و قانون صیغه مجلس است) یعنی محدوده شهرها در مورد تعیین اراضی موات بنا بر این اراضی موات تکلیفش روشن است رئیس - شما کدام لایحه را درست دارید

مهندس ارفع - همین لایحه صفحه سیزده سطر بالا در این هم اراضی موات تعریفش روشن است و هم محدوده شهرها بعد هم نوشته ایم در مواردی که در مورد اختلاف کمیسیون سه نفری میآید و آنجا آخر بنظر بنده میگذارد اینها ضرورت ندارد در قوانین موجود اراضی موات، جنگل و غیره تعریف شده و در صورت بروز اختلاف مرجع رفع اختلاف مشخص است بنا بر این بنده

نمیگویم که دلیل اینکار این تشخیص را بدهیم وزارت اصلاحات ارضی دلیلش چی است بنده دلیلش را ندانستم و پیشنهاد هم بسایت حذف آن نمیدهم تا توضیح بدهند

رئیس - پیشنهاد بفرمائید در کمیسیون بررسی میشود در دیگری در ماده ۱۶ نیست؟ (اظهاری نشد) ماده ۱۷ قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۷ - سایر مواردی که در این قانون صراحتاً تصریح تعیین تکلیف نشده تصایع قوانین اصلاحات ارضی خواهد بود

رئیس - در ماده ۱۷ نظری نیست؟ آقای دکتر مهندس فرمائید

دکتر مهدب - بنده میخواستم با توجه به دیر بودن این مدع همکاران محترم بشوم ولی ماده ۱۷ طوری تنظیم شد که برای بنده لاف قابل استنباط قضائی کامل نیست

بگردد در سایر مواردی که در این قانون صراحتاً و بطور دقیق تعیین تکلیف نشده تابع قوانین اصلاحات ارضی خواهد بود و این موارد خیلی است تمام موارد زندگی مالکیت از حقوق مدنی از حقوق جزائی همه هست من

بند سایر موارد چه مواردی است و چگونه میشود واقعاً بشود در این قانون بیاید و تمام مواردی که در این قانون تعریف روشن نیست تعیین تکلیفش با وزارت اصلاحات ارضی باشد (دکتر ولیان - تابع قوانین اصلاحات ارضی نه

وزارت اصلاحات ارضی) طبعاً سایر موارد هم تابع قوانین اصلاحات ارضی نمیتواند باشد بلکه قانون باید مصرح و روشن باشد اگر مواردی است که مبهم است باید آن مورد مبهم را در قانون گذاشت و تکیه کرد که چون مبهم است آئین نامه اجرائی خواهد داشت باین مورد بخصوص وزارت اصلاحات ارضی یا قوانین اصلاحات ارضی، پس موارد مربوط به این قانون که تازه باید تکمیل مقدارش روشن بشود در هر حال چون برای بنده این ابهام وجود دارد و بساید روشن بشود یا نه - دید نظری بشود پیشنهاد حذف این ماده را تقدیم میکنم

رئیس - نظر دیگری در ماده ۱۷ نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً تقاضای حذف ماده ۱۷ میشود

مهدب

رئیس - ماده ۱۸ قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۸ - آئین نامه اجرائی این قانون وسیله

وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی تهیه و پس از تصویب هیئت وزیران لازم الاجرا خواهد بود

رئیس - در ماده ۱۸ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) مواد الحاقی پیشنهادی قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ماده ذیل به لایحه قانون فروش املاک مورد اجازه بزرعین مستأجر اضافه شود:

ماده ۱۹ - در مورد املاکی که اکثریت مالکین شق تقسیم به نسبت بهره مالکانه را انتخاب نموده یا ملک مشمول مستثنیات قانونی باشد بتقاضای مالک یا مالکین ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی مکلفند رأساً و در صورت لزوم با جلب نظر کارشناس (اعم از رسمی یا غیر رسمی) بدو سهم اکثریت را از بقیه ملک تفکیک و متعاقباً سهم تفکیک شده را بین مالک یا مالکین و زارع یا زارعین به نسبت مالکیت آنها تقسیم نمایند

تبصره ۱ - اشخاص ذمتفق که نسبت بعمل افزاز

معترض باشند موظفند ظرف یازده روز از تاریخ اعلام نظر ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی دلائل خود را کتباً با ادارات مذکور تسلیم نمایند . مرجع رسیدگی با اعتراضات رسیده شورای اصلاحات ارضی است .

تبصره ۲ - پرونده های افزای این قبیل املاک که در دادگاهها مطرح است چنانچه تا تاریخ تصویب این قانون منجر بصدور حکم نهائی نشده باشد طبق تقاضای ادارات اصلاحات ارضی و تعاون روستائی محل بآن ادارات فرستاده میشود تا بترتیب فوق نسبت به آنها تعیین تکلیف گردد .

تبصره ۳ - ادارات ثبت و دفاتر اسناد رسمی مکلفند طبق صورت مجالس تنظیمی و در صورت وصول اعتراض طبق نظریه شورای اصلاحات ارضی اقدام و مراتب را در پرونده های ثبتی منعکس نمایند .

تبصره ۴ - مالکینی که بنحو فوق سهم آنان تفکیک نمیکردند مکلفند هزینه مساحی یا کارشناس را بپردازند ولی از پرداخت هر گونه هزینه دیگر معاف خواهند بود .
باتقدیم احترام - دکتر مهدب

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمائیم ماده زبر به لایحه قانون فروش املاک مورد اجاره بزرگین مستأجر اضافه گردد :

ماده .. وزارت اصلاحات ارضی و تعاون روستائی مجاز است در صورتیکه املاک خالصه دولتی که بر مبنای تقسیم قانون و فروش خالصجات بین زارعین تقسیم شده از نظرقیمت با املاکی که طبق قانون اصلاحات ارضی و ملحقات آن تقسیم شده اختلاف فاحشی داشته باشد تجدید

نظر نموده و این قبیل املاک را بر مبنای قانون اصلاحات ارضی تقسیم نموده و قبوض اقساطی را اصلاح نماید .
علی مرندی - غلامرضا نجابی - منصور کلانتری
پرویز بهبودی - دکتر امامی - دکتر زعفرانلو .

رئیس - لایحه و پیشنهادها برای شور دور به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود .

۱۳ - قرائت اعضاء هیئت رئیسه کمیسیون محاسبات

رئیس - اسامی هیئت رئیسه کمیسیون محاسبات قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

آقایان : مصطفوی پائینی رئیس

اصولی نایب رئیس

مانی مخبر

بهادری منشی

۱۴ - ختم جلسه

رئیس - از آقایان اعضاء کمیسیون عرابفرم خواهش میکنم که جلسه کمیسیون را برای اشغال هیئت رئیسه تشکیل دهند . چون مطلب دیگری در دستور نداریم با اجازه خانمها و آقایان جلسه امروز را ختم میکنیم تاریخ و دستور جلسه آینده بعداً با اطلاع همکاران محترم خواهد رسید .

(یکساعت و سه ربع بعد از ظهر جلسه ختم شد)

رئیس مجلس شورای ملی - **عبدالله ریاضی**

سؤال

ریاست معظم مجلس شورای ملی

خواهشمند است بجناب آقای وزیر کشور فرمائید تا بر من مجلس شورای ملی برسانند : میزان درآمدهای شش درصد عوارض گمرکی جانشین عوارض دروازه ای از تاریخ تصویب نامه و اجرای آن سالیانه بجه مبلغ بوده است و نحوه تقسیم آن بین شهرداریهای مملکت چه بوده و موجودی آن در حال حاضر چه میباشد و در آینده روش تقسیم این عوارض به چه ترتیب خواهد بود .

با تقدیم احترام - ناصر بهبودی