



مذکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس روز یکشنبه (۱۶) تیر ماه ۱۳۴۷

فهرست مطالب

- | | |
|---|--|
| ۱- قرائت اسامی غائبین جلسه قبل . | ۷- ادامه مذاکره در گزارش شور اول لایحه نوسازی و عمران شهری . |
| ۲- مذاکره در گزارش شور اول کمیسیون کشور راجع به نوسازی و عمران شهری در ماده اول و دوم | ۸- طرح و تصویب یک فوریت لایحه تشکیل هیأت امناء هنر سرا بعالی . |
| ۳- تصویب صورت جلسه . | ۹- تقدیم یک فقره تبصره الحاقی به قانون اصلاح قانون منع کشت خشخاش بوسیله آقای دکتر میر علاء . |
| ۴- تقدیم یک فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت کشاورزی | ۱۰- قرائت تبصره الحاقی پیشنهادی نمایندگان و ارجاع بکمیسیون . |
| ۵- ادامه مذاکره در ماده دوم گزارش شور اول کمیسیون کشور راجع به نوسازی و عمران شهری . | ۱۱- قرائت دستور و تعیین موقع جلسه آینده وزارت علوم و آموزش عالی . |
| ۶- تقدیم چهار فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت علوم و آموزش عالی . | ختم جلسه . |

مجلس ساعت هشت و سی و پنج دقیقه صبح بریاست آقای عبدالله ریاضی تشکیل گردید

- | | |
|---|--|
| ۱- قرائت اسامی غائبین جلسه قبل | دکتر عدل طباطبائی - دکتر سبزواری - کیوان - مرندی - شاهنده - حی - مهندس عدل - دکتر خطیبی - مهندس پروشانی - مهاجرانی - مهندس قادریناه - مؤبدامینی - دکتر عدل - دکتر هـ و ا کیمنیان - دکتر خیراندیش - امامی رضوی - انشاء - ملکزاده آملی - مانی - موسوی - ماکوئی - تیمسار وحدانیان - بانوجهانبانی - امیر احمدی - |
| رئیس - اسامی غائبین جلسه قبل قرائت میشود .
(شرح زیر خوانده شد) | |
| <u>غائبین با اجازه آقایان :</u> | |
| دکتر الموفی - مهندس معینی زند - دکتر بهبودی - | |

پزشکیور - دکتر دادفر - روحانی - دکتر ضیائی -
مهندس معتمدی - موقر - دکتر موثقی

عائین مریض - آقایان :

دکتر صاحبقام - مرزوی - سلیمانی کاشانی -
کلانتری - مروئی - معظمی

**۲ - مذاکره در گزارش شورای اول کمیسیون کشور
راجع به نوسازی و عمران شهران در ماده اول و دوم**

رئیس - وارد دستور پیشویم شورای اول لایحه نوسازی
و عمران شهری مطرح است ، ماده اول قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۵۵ - در اجرای اصل یازدهم انقلاب اجتماعی
ایران نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای
شهری واحداث و توسعه معابر و ایجاد پارکها و
میدانها وسایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات
و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی
شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظایف مذکور
مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع میباشد .
رئیس - در ماده اول نظری نیست ؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادات رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

مقام محترم ریاست عظامای مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میکنم در ماده يك بعد از کلمات
(توسعه معابر) اضافه شود « و مراقبت در حفظ و تکمیل
اصلاحات باغها و پارکهای موجود » و همچنین در بیان ماده
يك اضافه شود « که پس از تصویب انجمن شهر با اطلاع وزارت
کشور خواهند رسانید تا در جریان اجرا و عمل از راهنمایی
های فنی وزارت کشور نیز استفاده بعمل آید » .
سر تیبوری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید . در سطر چهارم ماده يك لایحه
نوسازی و عمران شهری جمله « شهرداریها در اجرای
وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های

جامع میباشد » حذف و جزو تبصره ماده يك محسوب یازدهم
مبتغی را تشکیل دهد . با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید : در سطر سوم ماده يك لایحه نوسازی
و عمران شهری جمله « مراقبت در رشد متناسب و موزون
شهری » به جمله « جلوگیری از رشد و توسعه نامتناسب
شهرها » اصلاح شود . با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید : در سطر چهارم ماده يك لایحه
نوسازی و عمران شهری جمله « از وظایف اساسی شهرداریهاست
به جمله « از وظایف شهرداریها شناخته میشود » اصلاح
گردد . با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید : در سطر اول ماده يك لایحه نوسازی
پس از کلمات : « انقلاب اجتماعی ایران » کلمات : « به موجب
این قانون » اضافه شود .

با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید : در سطر اول ماده يك لایحه نوسازی
و عمران شهری کلمات : « انقلاب اجتماعی ایران » به کلمات
« شاه و ملت » اصلاح گردد . با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم در ماده ۱ اصلاح زیر بعمل آید
ماده ۱۵۵ - ... احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد
پارکها و پارکینگها و میدانها و سایر تأسیسات مورد نیاز
الی آخر .
دکتر اسفندیاری

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترم پیشنهاد مینماید ماده ۱ لایحه نوسازی
عمران شهری بشرح زیر اصلاح گردد .

ماده ۱۵۵ - بمنظور نوسازی و عمران و اصلاحات
اساسی شهرها و تأمین هر گونه نیازمندیهای عمده

نهر در آنها مکلفند برنامه های کامل و نقشه های جامع در
مبارد زیر تهیه و تنظیم نموده و پس از تصویب انجمن شهر
و استاندار مربوط نسبت به استانها و وزارت کشور نسبت
نهران مورد اجرا بگذارند :

الف - احداث خیابانها و معابر .

ب - اصلاح و توسعه خیابانها و معابر موجود در
محوریت ازوم .

ج - اسفالت کردن خیابانها و کوچه ها .

د - ایجاد مجاری فاضل آب (اکو) .

ه - ایجاد پارکها و میدانین .

و - نوسازی محلات قدیمه یا یکه اصلاح آن ضروری
تخصیص شود .

ز - مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها .

ح - ایجاد محوطه های سبز در محدوده شهرها .

ط - ایجاد هر گونه تأسیسات عام المنفعه دیگری
که با مقتضیات هر شهر و نیازمندیهای عمومی وفق دهد .

ی - هر گونه اقداماتی که در بهسازی و ترقی شهرها
مؤثر و مفید تشخیص شود .

تبصره - در غیاب انجمن شهر وزارت کشور بقاء
نظمی آن اقدام لازم را بعمل خواهد آورد و عنداللزوم
وزارت کشور میتواند این وظیفه را به استاندار مربوط
تفویض نماید .

با تقدیم احترام - مهندس عترت

دکتر اسفندیاری - يك پیشنهاد دیگر هم از بنده
است .

رئیس - آن پیشنهاد مربوط به ماده دوم است . ماده
دوم قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲ - در شهر تهران از تاریخ تصویب این قانون
در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین واعلام
کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحدثات واقع در
محدوده شهر عوارض خاص سالانه بمأخذ ۵ در هزار بهای
آن که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار
میشود . شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون

عوارض مذکور را وصول کرده منحصر بمصرف نوسازی
و عمران شهری برسانند .

تبصره ۱ - ترتیب معیاری و تشخیص بطرز وصول
عوارض مذکور بموجب آئین نامه ای خواهد بود که از
طرف وزارت کشور تنظیم و بتصویب هیئت وزیران میرسد .

تبصره ۲ - انجمن های شهر میتوانند با تأیید وزارت
کشور تمام یا قسمتی از عوارض املاک آن دسته آزمودنیانی
را که مجموع عوارض هر يك از آنان طبق مقررات این
قانون در سال نامبلغ یکه جزا رویانند ربال باشد با توجه
بمقتضیات خاص اقتصادی شهر مشمول بخشودگی قرار دهند .

تبصره ۳ - در شهر تهران از تاریخ تصویب این
قانون و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای
مقررات این ماده را اعلام میکند عوارض سطح شهر و سایر
عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی
میکردد .

تبصره ۴ - برای تأمین هزینه های اداری و وصول
عوارض موضوع این ماده و تجهیز کادر فنی و اداری جهت
اجرای این قانون شهرداریها میتوانند حداکثر تا میزان
ده درصد وصولی را طبق بودجه ای که بتصویب انجمن شهر
و تأیید وزارت کشور خواهد رسید بمصرف برسانند و مصرف
بیش از این میزان بهیچوجه مجاز نیست .

رئیس - آقای رامید تشریف بیاورید .

رامید - بنده ماده دوم این لایحه را انتخاب کردم
و چند کلمه ای بعرض مجلس میرسانم چون در موافقت با
مخالفت يك لایحه دو امر مطرح است یکبار مخالفت
با اصل لایحه است ، تصور نمیکند کسی باشد امروز که
نسبت بامر نوسازی و لزوم توجه باین موضوع مخالفت
داشته باشد يك نگاهی بارقام آذربایجان جمعیت مملکت ما
که در حدود هفتصد هزار الی يك میلیون سالیانه است ،
يك نگاهی به بالا رفتن سطح زندگی و احتیاج مردم به
بهبتر زندگی کردن چه از لحاظ کمیت و چه از لحاظ کیفیت
امر نوسازی را که در مملکت ما مثل سایر ممالک که سریع
بیشرفت میکنند لازم میکند پس با اصل امر نوسازی
در این لایحه مخالفی نیست اما باید ببینیم مفهوم منظور
از نوسازی چیست ؟ امر نوسازی را در يك شهر و محل

زندگی يك اجتماع را چگونه توجیه میکنند ، تصور میکنم هر کس دو آجر روی هم گذاشته تا طاقی برای خودش از قبل از اینکه به نای خارج شهر و مظهر و نمایش تمدن نگاه کند بوسایل زندگی داخل خانه خودش توجه میکند آن چیزی که در مملکت ما جزو کلمه نوسازی مطرح است امر مسکن و شرکت بخش خصوصی در این امر مملکت است همین جهت در يك لایحه ای که جناب آقای مهندس انصاری یکی از درخشان ترین قیافه های دولت بمجلس آوردند من حقا انتظار داشتم آن چیزی که مفهوم نوسازی و احتیاج يك شهر یعنی آب و برق و تلفن و ترافیک و تمام وسایل بهداشتی و پارک و محل بازی کودکان و کتابخانه و محل استراحت بازنشستگان و صد ها مسائل دیگر مطرح است بشجوی در لایحه نوسازی ایشان تجلی بکند ، می بینم ایشان فورا کاغذ بدست گرفته اند که بنویسند تلفن و آب و برق و ترافیک و تاکسی با ما نیست ، همه را تصدیق میکنم ولی در شأن شما هم نیست که فقط و فقط گلوبوته دیوار های خیابان را در شهری که مردم ماده دوم لایحه نوسازی تا ماده آخرش بنویسید عوارض ، عوارض ، عوارض ، عوارض و الی آخر عوارض ، جناب آقای مهندس انصاری شاید این عوارض کم بود هیچ مانعی نداشت کسی که خانه اش يك میلیون تومان است پنج هزار تومان در سال بدهد ولی شرمندهم بگویم با این لایحه چرا حتی پنج تومان هم بدهد زیرا کسی که در يك شهر بزرگ زندگی می کند و يك میلیون قیمت خانه اوست و میخواهد باید پنجهزار تومان بدهد از شمائی که در لایحه تان يك کلمه راجع به تأمین بهداشت و جمع زباله و تأمین آسایش این مردم فکر نکرده اید می پرسند بجهت ناسبت پنج تومان هم بدهد يك لایحه ای که مردمی مثل مهندس انصاری به مجلس میدهد باید هدف داشته باشد تا بدانی بعد از آنکه این لایحه اجرا شد انجام این لایحه به مردم چه میرسد در يك لایحه باید توجه شده باشد که نحوه اجرای این لایحه چگونه است باید شرایط امکانات زمان و امکانات دستگاه اجرا کننده و روحیه مردم و امکانات اجتماع در آن لایحه در نظر گرفته

شده باشد يك لایحه باید مبتنی با اساس حقوقی باشد يك لایحه باید اصول عدالت را در آن مراعات کرده باشند يك لایحه ای که مهندس انصاری به مجلس میدهد باید منطبق داشته باشد بنده فعلا در ماده دوم صحبت می کنم ولی راجع به هر کدام از مواد قبول بفرمائید حداقل میشود ده ساعت صحبت کرد و من فقط ده کلمه میگویم ، بگوئید این لایحه چه هدفی دارد ، من خواهش می کنم از ماده اول تا ماده آخر این لایحه را بخوانید ببینید جز تأمین اعتبار که آخرین سطر هر پروژه و برنامه و لایحه و مقرراتی می تواند قرار بگیرد به مطلب دیگری اشاره شده ؟ نه ، مواد يك لایحه باید مثل عمل ساختن يك مجسمه باشد اگر در این مجسمه قسمتی بد فواره است از آن عضوی که زیادی دارد قدری میتراشید و موضعی که کم بود دارد اضافه میکنید و بالاخره این مجسمه را موزون میسازید ببینم در این لایحه مانسبت به مجسمه اجتماعی شهر چه میکنیم چگونه آن را موزون می سازیم و در این گرفتن و دادن چه عکس العمل ها و چه نتیجه حاصل میشود ، حالا خدمتتان عرض می کنم چه میدهم و چه میگیریم ما از هر کس که در هر شهری يك خانه هزار تومانی بفرض داشته باشد گفتیم پنج تومان بدهد ولی نگفتیم این پنج تومان را برای چه بدهد ، اگر گفتیم هم در این شهر شریکی و در مقابل سرویسی که شومیدهد باید يك پولی بدهی این صحیح است پس شما چرا کسی را که خانه اش ناسی هزار تومان قیمت داشته معاف کردیم معافیت در يك لایحه باید هدف و جهت داشته باشد این لایحه دستگیری از فقر انبوه شما با این تر تیب روح نیکدی را روح اینکه هر کس که بگوید اگر من ضعیف هستم در کار مملکتی شرکت نمی کنم تعمیم داده اید ، خیر ملت ایران از شما چیز دیگری انتظار داشت ، ملت از شما انتظار داشت آنچه که پولش را میدهد باو خدمت بدهید نه اینکه معافش کنید و بگوئید چون پول نمیدهی بتوجیزی نمیدهم (صحیح است) پس و هله اول آن که استمنائش باشد در جهت صحیحی نیست است ولی و هله دوم از آنکه میگیرند ببینیم چه میگیرند ، از آنکه می گیرند می گویند چون تو خانه بزرگی ساخته ای باید پول زیادی بدهی این امر صحیح است اما در قانون مالیات ، در امر تأمین بودجه مملکت نه در لایحه خوشگل سازی شهر بگویند

تو که شهر را خوشگل کردی جریمه بده ، يك لایحه باید امکانات مملکت و ادارات و ملت را توجه بکند اگر مرحوم عین الدوله حیات داشت و وزیر کرسی و در جین کشیدن فلان می گفت که از مردم بروید عوارض بگیرد من تعجب نمی کردم که بگویند مأمور میفرستم که هر کس در کلبه نش در خانه پنج تا پنجهزاری طلا ذخیره کرده بکند بگیرد ولی لایحه جناب آقای مهندس انصاری اینطور بنویسد باشد زیرا هر قدر ایشان در مقامات دولتی کار کرده باشند میدانند که تماس مالی مأمور با افراد ملت چه عافیتی دارد چه نتایجی دارد چه سوء استفاده هایی میشود و در وقت در آن هست از سطر اول تا آخر لایحه گذاشته اند که مأمور صبح بدهد صبح در خانه اش خاص را بزند بگوید آمده ام خدمت را میبزی بکنم آمده ام نوع آجری را که در دیوار داخل سالن نصب کرده ای به بنیم چون عرض کردم از هر مطلق دو کلمه اشاره خواهم کرد نحوه ترتیب وصول این بنای را ندانم میگویم که به هیچ وجه متناسب عصر امروز نیست آقای نخست وزیر در نطقی که در بانك ملی کردند گفتند ما اوابیح را بدست متخصصینی تهیه میکنیم و به مجلس میدهم این آقایان نمایندگان هستند که مسئول صلاح آن هستند بنده تا آن موقعی که هنوز این لایحه بمجلس بیرون نرفته صمیمانه به متخصصین حضرت تعالی تسلیت میگویم قبول بفرمائید جناب آقای مهندس انصاری گرمن باشد زیر شایسته ای مثل شما داشتم و بمن ارجاع میکردند تا لایحه ای بنویسم اگر خود هم فکر ۵۰۰ هزار تری را داشتم میدادم که مهندس انصاری چه تپیی است بزرگ او چیست سعی می کردم این لایحه را بنا شخصیت مهندس انصاری تطبیق بدهم دوست بزرگوار من سعدی بفرماید دو چیز قدر مردم را میشکند یکی تأیید بی وقوف زبانی سادات و وقوف دار کسانی که مطلب را به شما میگویند شما صمیمیت ندارند شما عقیده و احترام ندارند وقتی من می بینم آقای ابوزر بعنوان مخالف معمدا میزد که تجلیل از مهندس انصاری از بیاناتش حذف شد آقای مصطفوی تعصبی دارد که مبدا در اینجا مطلبی مهندس انصاری بر بخورد آقای اخلاقی در تأیید شما از بخاریاد میکند اینها سرمایه معنوی شما است جناب

مهندس انصاری سرمایه يك مرد سیاسی جز این چیزی نیست و شما سرمایه ای با این بزرگی دارید آنوقت يك چنین لایحه ای معذت میخواهم به این مبتدلی را به مجلس میاورید این تقصیر شما نیست همیشه بدوستانم گفتند وزیر لایحه نویس نیست آن کسانی که می نویسند و شما عرضه میکنید اما در مورد بی عدالتی در این لایحه با وجود آنکه تصور نمی کنم تا کنون يك کارمند شما توانسته باشد بگوید انصاری آدم بی انصاف یا بی عدالت و بی رحمی است معذرتا در لایحه شما نوشته اند که مستأجری در خانهای نشسته بود که صاحب آن خانه عوارض شهر داری را نداد چه این مستأجر شرب نباید تحصیل بکند چون برق خانه قطع میشود (مهندس صائبی - کرایه اش را باید بدهد) میفرمایند کرایه اش را بدهد جناب مهندس صائبی ملت ایران انتظار ندارد مجلس شورای ملی تکلیف بکند اگر کسی ۵ تومان بدهکار بود دولت جابر او هزار تومان ملک او را به مزایده بگذارد این انصاف انصاری را نشان نمیدهد این اصلا با عدالت اجتماعی ما تطبیق نمیکنند این فقط سکوت بی منطق مجلس ایران را نشان میدهد (یک نفر از نمایندگان - اگر بدهم از طریق قطع بسزق نداشتنک بیندازند شیشه خانه اش را بشکنند) این لایحه لایحه ای نیست که بشود اسم آنرا لایحه نوسازی گذاشت چرا ؟ لایحه نوسازی آنست که بگوید هر کس جای خرابی دارد و امکان ساختمان جدیدی را ندارد این امکان را باو میدهم آن خرابه را میگیریم این زمین را با اعتبارات بیشتر باو میدهم تا خانه نوساز در لایحه شما جلوی اعتبارات ساختمانی گرفته میشود بحق باید بگویم مرد بزرگوار ای چون انصاری باید بیاید در پشت این تر بیون بگوید این لایحه لایحه نوسازی نیست اگر بخواهد اسمی برای لایحه خود بگذارد باید بگوئید لایحه لایحه سازی است شما تحریم میکنید که بخصوص مردم باغ و آنچه و محوطه خانه نداشته باشند دولت که با آب لوله کشی جنگل مصنوعی در بیرون تهران با قیمت سرسام آور تهیه میکند چگونه شما بخش خصوصی را با این لایحه از ساختن باغ و آنچه بازمیدارید این لایحه لایحه نوسازی نیست این لایحه لایحه کهنه سازی است زیرا شما ماده ای گذارده اید که اگر کسی آمد در خانه اش را خراب کرد نوساخت از او شما

حرف می‌گوید بدین چگونگی لایحه‌نوسازی است؟ عرض کردم حداقل ۶ ساعت روی یادداشتی که بنده دارم در مورد این لایحه می‌شود باید صحبت بشود ولی از هر فضا دوسه کلمه فقط اشاره میکنم جناب آقای نخست وزیر در انتها دفاعی که از این لایحه توانسته بودند بکنند این بود که هر کس آتش بخواد بخورد پولش را باید بدهد ولی می‌بینیم با این لایحه اگر هر کس زهر مار هم بخواد بخورد باز هم باید پول بدهد برای اتوبوس رانی ملت ایران پول داد برای تلفن ملت ایران پول داده برای برق ملت ایران پول داده، برای بی‌نواخانه‌ها پول داده در کدام يك از اینها شما توفیق پیدا کردید که اکنون چشم بسته ملت ایران حاضر باشد بشما پول بدهد؟ حالا برای چیزی که نمی‌دانند باز پول بدهد؟ چرا در این لایحه يك چیز را میدانند پول بدهد برای اینکه شما بیاید خانه‌اش را خراب بکنید و پول او را هم ندهید بعد بدهید پول او را به کسیکه میخواهد خانه‌اش را خراب بکنید جناب آقای انصاری جنابعالی تا چند سال دیگر خیال میکنید وزیر کشور باشید؟ شما چرا اینقدر قلب پاك هستيد و هم‌را به خودتان قیاس میکنید در همان وزارتخانه خودتان سوابقی را دارید که شهر دار، معاون، مدیر کل‌ها باید کاران همکار بودند اگر فردا شما به‌یست دیگری رفتید آنوقت گفته شد این لایحه را فقط روی شخصیت محبوب و روی اعتماد به مهندس انصاری تصویب کردند شما خودتان ناراحت عواقب بدان نمیشود جناب آقای مهندس انصاری این لایحه لایحه نوسازی نیست این لایحه عوارض است که ملت میدانند این عوارض بی‌مسما را از چه بابت میخواهد بدهد من حرف نداشتم اگر در آخر آن يك سطر اضافه میکردید دولت بازاری تمام پولیکه میگيرد تمهد بکنند فقط کدا های سر چهار راه‌ها را جمع کند، من حرف نداشتم اگر بگویند دولت بر اثر این لایحه تمام پولی که میگيرد تریبی میدهد که نادیدگر در جلوی بانک ملی ایران پدر و مادری که به‌جهان سوخته و در بغل گرفته‌اند و بعد از دوساعت که بچه در بغلشان جان داد و مرد نعش را بزمین زدند و به زمین و زمین ناسزا گفتند برای اینکه تا کسی گیر نیاوردند که به‌جهان را به‌بیمارستان برسانند تجدید نمیشود و دولت بگوید که من با این لایحه تا کسی را نی شهر شغارا

تا من می‌کنم ولی شما نوسازی کجا را میخواهید بکنید بکنام دستگاه و متخصصین شهر سازی به متخصصینی که سازمان برنامه‌اش را در کوجه دومتری ساخته بدستگاهیکه وزارت کشاورزی آن ۵ سال است در اثر بی کفایتی متصدیان اسکلت آن سر بفلک افراشته در بلوار الیزابت و هنوز نتوانسته‌اند تمام کنند بدستگاهی که وقتی میبینید چه حیف میل‌ها چه ریخت و پاشها درش هست پول بچساب بدهند که چکار بکنید؟ اگر این زیر بنویسد که همه کار را شخص انصاری و افراد مثل انصاری انجام میدهند در مملکت قانون لازم نداریم اختیار تام میدهم ولی شما فراموش نکنید که اوراق مطالباتی شهر داری شما را تا تومانی دوریال در دستگاهها و دفاتر کم نکنند پول قابل وصول نیست این است وضع اداری ما شما آنوقت فرود فرد افراد این شهر را با فرود فرد مأمورین شهر داری میخواهید تماس بدهید بنده معذرت میخواهم حیات کردم زیاد بلند صحبت کردم ولی چون وقت کوتاه است و مطلب زیاد است از هر داستان جمله‌ای ناچارم اکتفا کنم این لایحه هدف ندارد این لایحه مبتنی بر اصول حقوقی نیست این لایحه اصل تفکیک قوا را در نظر نگرفته تفکیک قوا یعنی چه؟ یعنی آن کسی که در امر اجرا دخالت ندارد مقررات وضع میکند، آن کسی که اجرا میکند خودش مقررات وضع نمیکند جناب محمدی شما با همه آن تسلطی که در کار اداری دارید بفرمائید چند آئین نامه اینچ به اختیار هیئت دولت گذاشتید (بکنفران نمایندگان-دنا) یازده تا مجلسی که از من میپرسند مگر تعطیل شده بعلمت نداشته‌اش کار جلسه علنی دو هفته دو هفته تشکیل نمیشود در این لایحه کار مجلس را میگیرند و به درستی میدهند که خود آقای انصاری اغلب اوقات به چهار و پنج ساعت خواب نمیرسد در هیئت دولت باید در رد و بدل کردن کلمات صرفه جوئی بکنند دتا آئین نامه که هر کدام حداقل ۵ صفحه خواهد بود ۵۰۰ صفحه را میخواهد جناب آقای خواجه نوری دولت بحث و تصویب کند وقتی که با این مردمان باهوشی در پهلوای اطافش يك چنین لایحه‌ای تجویب دادید در هیأت دولت که همینطور تصویب نامه را نخوانده اند می‌کنند و بهمديگر رد می‌کنند سر نوشت موکلین ما

و شمار بخواهند تعیین کنند این لایحه اصل استقلال شهر داریها را مراعات نکرده این لایحه نتایج اقتصادی بدی دارد چرا؟ جنابعالی میدانید که در سال گذشته چند خانه ساخته شد؟ من عرض میکنم ۶۳۴۴۴ خانه در مملکت ساخته شد میدانید قیمت این خانه‌ها چقدر بود؟ بیش از ۱۸ میلیون میدانید چند متر زیر بنا رفت؟ بیش از ۷ میلیون متر مربع شما وقتی شهر داری اجازه میدهید ساختمان هر منطقه را سه سال به سه سال ممنوع بکنند در جمع رفتی هر شهر داری سهم خود از این سه سال استفاده کردی، شما می‌تواند گفت مملکت در طول مدت سه سال از ساختمان محروم شده شما حساب می‌کنید با توقف گردش این ۱۸ میلیون پول و سرمایه آقای انصاری با این لایحه چند صد مای مملکت عزیزند شما تصدیق می‌کنید که بهر باب ۵۰۰ صنف در گران کدر بنائی و کارهای ساختمانی کار می‌کنند و با این تعطیل بنائی از لحاظ اجتماعی و اقتصادی صدمه عزیزند؟ شما تصدیق می‌کنید امشب ملت ایران در روز نامه‌ها میخوانند که چنین لایحه نوسازی تصویب شد از سطر اول تا سطر آخر فقط عوارض می‌گیرند و يك سطر در مقابلش دولت معین نکرده که بملت چه میدهد؟ شما تصدیق می‌کنید که تمام مملکت و شهر ستانها را به ناراحتی و يك اعتراض جدید دولت برانگیختند و حال اینکه خیال می‌کنم بیش از دو برتن شما در تهران موفق نشود که بتواند این لایحه را عمل کند و رویه من چنین است که هر کسی را بیشتر دوست دارم ناچارم باو صریح تر و صدیق تر باشم جناب آقای مهندس انصاری بخداوند بزرگ قسم شخصیت شما بالاتر می‌رود که تشریف بیاورید بدیشت این تر بیون و بفرمائید که این لایحه لایحه عوارض است ولی این عوارض را دریناری خرج نخواهیم کرد تا لایحه‌ای که چگونه باید این پول خرج شود برای ملت ایران بیاوریم جناب آقای مهندس انصاری چند بار گفتیم وزیران تشریف بیاورند در مجلس مطالب را بشنوند بزرگ دلهای مردم را بشنوند تشریف بیاورید اگر تشریف نیاورید وقتی اخذ جریمه را بافسران شهر بانی مجبور کردند گفتیم نکنید با این کار افسر شریف یا کدامی را به فرود آورد جریمه تنزل ندهید نتیجه‌اش میدانید چه شد عوارض مأمورین انتظامی را همانمائی و رانندگی شده

است يك دفتر چه زیر بغل و تمام قوایشان جمع است که ۲۰ تومان را از کی بگیرند میدانید چرا؟ برای اینکه پاداش میگیرند میدانید چرا؟ برای اینکه میخواهند با آن پول جرایم در تمام شهر کنار بیاورند و با مالوا حصار بکشند و نمونه‌ی تریبی و کار بی توجهی دولت را بعنوان حصار لوله‌ای کنار بیاورند و بچشم همه بکشند برای اینکه افسر شما وقت ندارد با روی خوش دعا بر بگوید خواهش میکنم بروید پیاده و افسر شما انگران ۲۰ تومان است جناب مهندس انصاری قبول بفرمائید این صحنه‌ای است که در بروزدیدم میرقم به چهار راه بخبر الدوله بکمر تبه دیدم صدای بوق اتومبیلها از عقب بلند شد چراغ هم سبز است اما اتومبیل‌های جلویی نمیروند سر مر آوردیم بیرون دیدم ۵ نفر پاسبان و در جهدار دفتر چه دستشان است یکی یکی نمیره اتومبیلها را نگاه میکنند معلوم شد که به این مأمورین صورت تخلف‌ها را داده‌اند که این بیست تومانها وصول نشده جلویشان را بگیرند تعقیب کنید آنها تا نصیر ندارند آنها وظیفه‌شان را انجام میدهند ولی این ماهستیم که این لایحه را تصویب کردیم و این شما هستید که اینگونه لوابح را تنظیم میکنید پس وقتی که دستگاه برای ۲۰ تومانی که پرداختش چند روز تأخیر شده ۲۰۰۰ تومان میگیرد اینطور از وظیفه خودش باید منصرف بشود دستگاهی که باید در اندکی را تسهیل بکند ناچار خودش مانع عبور و مرور میشود باز در این لایحه شما می‌آئید در این قانون میگوئید اگر کسی آمد و خانه‌اش را بهتر ساخت مأمورین مال از او مالیات و عوارض بیشتری میگیرند آنوقت اسمش را میگذارند نوسازی . رئیس - آقای رامبد شور اول لایحه‌است چون وقت شما تمام است هر پیشنهادی دارید لطف بفرمائید در کمیسیون تمام مطالب را میتوانی بفرمائید . رامبد - بنده به ریسم خانمه میدهم فقط فکر میکنم و کلای محترم مجلس شورای ملی اگر بصداقت نسبت به وظیفه خودشان و نسبت به خواسته‌های شاهنشاه بزرگ ایران بخواهند عمل کنند بخواهند حیثیت جناب مهندس انصاری را ملحوظ دارند باید بلند شوند و رأی

بدهند و بگویند لایحه عوارض را قبول داریم مشروط بر آنکه عمل و هدف و محل خرج و منظوری که از این لایحه هست در اصل بر نامه نوسازی ارائه بدهید این چیزی است که بنده فکر میکنم جناب مهندس انصاری هم باید تأیید کنند.

۳- تصویب صورت جلسه

رئیس - نسبت بصورت جلسه دفعه گذشته نظری نیست؟ (انظاری نشد) صورت جلسه قبل تصویب میشود.

۴- تقدیم يك فقره لایحه بوسیله آقای معاون

وزارت کشاورزی

رئیس - آقای معصومی بفرمائید.
معصومی (معاون وزارت کشاورزی) - با کسب اجازه از مقام ریاست لایحه ای است در مورد حق سهم دولت ایران در بر نامه غذایی جهانی که تقدیم مقام ریاست میشود.

رئیس - بکمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۵- ادامه مذاکره در ماده دوم گزارش شور اول

کمیسیون کشاورزی به نوسازی و عمران شهری

رئیس - نظر دیگری در ماده دوم نیست؟ (انظاری نشد) پیشنهادات قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۲ بصورت زیر اصلاح گردد.

تبصره ۲ - شهرداری میتواند با تأیید انجمن شهر یا قائم مقام قانونی آن تمام یا قسمتی از عوارض تا مبلغ یکهزار ریال باشد با توجه وضع آنان با مقتضیات خاص اقتصادی شهر مشمول بخشودگی قرار دهد.
دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۲ بصورت زیر اصلاح گردد.
تبصره ۲ - املاک مؤدبانیکه مجموع عوارض هر يك

از آنان طبق مقررات این قانون در سال تا مبلغ یکهزار ریال باشد از پرداخت عوارض مذکور در این ماده معاف خواهند بود.
دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید
سطر سوم ماده ۲ شرح زیر اصلاح شود:
شهر که از تسهیلات و خدمات شهری استفاده مینماید
الی آخر.

با احترام - دکتر عاملی - دکتر طالع - دکتر فضل الله صدر

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید که تبصره ۴ ماده ۲ سطر سوم اصلاح شود به اینصورت ده درصد وصولی پس از وضع سهمیه و ۱۰٪ بهداری و ۵٪ فرهنگ.

با عرض تشکر - دکتر بهبهانی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینماید عبارت «و مصرف بیش از این میزان بهیچوجه مجاز نیست» از آخر تبصره ۴ ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری حذف شود. محمد شهرستانی

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در تبصره ۱ ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری بعد از ترتیب ممیزی کلمه «املاک» اضافه و بجای عوارض مذکور «عوارض آنها» گذارده شود.
محمد شهرستانی

مقام محترم ریاست عظامای مجلس شورای ملی
با احترام پیشنهاد میکنم در تبصره چهار ماده ۲ بعد از کلمات «کلرز فنی و اداری» اضافه شود «و حق الزحمه رسیدگیهای موضوع این قانون» و همچنین بعد از کلمات «درصد وصولی» اضافه شود «عوارض مقرر در این قانون»
سرتیب پور

ریاست معظم مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینماید ماده ۲ لایحه نوسازی شرح زیر اصلاح شود.

ماده ۳ - بمنظور تأمین هزینههای مربوط به اجرای ماده يك این قانون در شهر تهران از تاریخ تصویب این قانون و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانهای واقع در محدوده شهر عوارض خاص سالانه بمأخذ دو در هزار بهای آنها مقرر میگردد این قانون تعیین خواهد شد بصورت قرار میشود الی آخر.

در تبصره يك این ماده ترتیب ممیزی و تشخیص و ترتیب و بهمه دولت گذارده شده و این امر با توجه به نفع آن مصلحانه نبوده رعایت حق اختصاصی مجلس شورای ملی در وضع مالیات و عوارض مملکتی ملحوظ نگردد. حق اینست که ترتیب ممیزی و تشخیص ضمن قانون تعیین گردد لذا پیشنهاد میشود تبصره يك بشرح زیر اصلاح شود.

تبصره ۱ - قیمت منطقه ای برای مدت هر پنجسال یکمرتبه از طرف کمیسیون بصورت نماینده انجمن شهر کشتن منتخب رئیس دادگستری و نماینده شهرداری در محلی از بابی گردد. در صورتیکه مالک یا مالکان نسبت به آن اعتراض باشند شهرداری مکلف بخیرید آن ملک با پنج درصد تقلیل ارزشیابی خواهد بود.

تبصره ۳ ماده ۲ شرح زیر اصلاح شود. در سطر بعد از کلمه تاریخی بشود از تاریخ مشمول عوارض مزبور است به اراضی و ساختمانهای هر شهر عوارض سطح شهر الی آخر
در آخر تبصره ۴ جمله زیر اضافه شود.
هزینههای اداری و تجهیز کادرفنی در سال اول شروع اجرای این قانون در هر شهرستان از طرف شهرداری مربوط تأمین میشود.

با تقدیم احترام - صائب

ریاست معظم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینمائیم که در ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری تغییراتی بشرح زیر داده شود:

در سطر اول پس از کلمه قانون (و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند) حذف

۲ - در سطر چهارم پس از برقرار میشود اضافه شود (و در سایر شهرستانها تا بخر اجرای این قانون منوط به پیشنهاد انجمن شهر یا قائم مقام قانونی آن و تصویب کمیسیون مر کب از اعضاء کمیسیون کشور مجلسین و سناتور ها نمایندگان مجلس شورای ملی در استان یا فرمانداری کل مربوطه خواهد بود).

دکتر شفیق امین - مهندس اخوان - مهندس علی برومند - دکتر رضا نجیمی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره زیر بماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری اضافه شود.

تبصره ۵ - شهرداری تهران همه ساله میتواند حداکثر تا میزان ۵۰٪ عوارض وصولی سطح شهر در سال ۱۳۴۶ را از عوارض وصولی بموجب این قانون برداشت و بمصرف هزینه های خدمات شهری طبق بودجه های مصوب برساند.

ناصر قلی فراهادپور

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمائیم که تبصره زیر بعنوان تبصره ۵ در ذیل ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری افزوده گردد.

تبصره ۵ - باغها و مزارع واقع در محدوده شهرها که عرفاً اطلاق باغ با مرعه با آنها شده و با ساختمان مسکونی آنها (باستثنای انبار محصولات و ماشین آلات و تلمبه خانه و استخر و امثالهم) حداقل ۱۰ درصد سطح باغ با مزرعه باشد مشمول پرداخت ده درصد میزان عوارض مقرر در این ماده خواهد بود.

مهندس اخوان - مهندس علی برومند - دکتر نجیمی - دکتر متین

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم در ماده ۲ اصلاح زیر بعمل آید.
ماده ۲ - ... و مستحقات واقع در محدوده شهر عوارض خاص سالانه در تهران بمأخذ پنج در هزار و مراکز

استانها بماند سه در هزار و در سایر شهرها بماند يك در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار میشود... الی آخر... دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۱۵ ماده ۲ بصورت زیر اصلاح گردد:

تبصره ۱۵ - : که از طرف وزارت کشور تنظیم و بتصویب کمیسیونهای کشور و دارائی و دادگستری مجلسین خواهد رسید. دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۲ بصورت زیر اصلاح شود **تبصره ۲** - شهر داربهای درجه ۲ و ۳ و ۴ میتوانند با تأیید انجمنهای شهر یا قائم مقام قانونی آنها تمام با قسمتی از عوارض املاک... الی آخر... دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۱۹ ماده ۲ بصورت زیر اصلاح شود **تبصره ۱۹** - بر تیب و تمیزی و تشخیص عوارض مذکور به موجب آئین نامهای خواهد بود که از طرف... الی آخر... دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میکنم تبصره های ۱ و ۲ از ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری بجزو زیر اصلاح گردد. **تبصره ۱** - ترتیب معیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور به موجب آئین نامه ای خواهد بود که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب کمیسیونهای کشور مجلسین برسد.

تبصره ۲ - مؤدیانی که مجموع عوارض املاک آنها طبق مقررات این قانون در سال از یک هزار و پانصد ریال تجاوز نکند از پرداخت عوارض معاف خواهند بود. مهندس غثرت

احتراماً پیشنهاد میکنم:

الف - بعد از شهر تهران دو مراکز استانها اضافه شود.

ب - بعد از ۵ در هزار بهای آنها اضافه شود: نسبت به اراضی و سه در هزار نسبت به ساختمانها و مستحقات... الی آخر... دکتر مهدب

احتراماً پیشنهاد میکنم:

بجای تبصره ۲ ماده ۲ نوشته شود.

ساختمانها و مستحقاتیکه ارزش آنها از سیصد هزار ریال کمتر است از پرداخت عوارض مذکور در این...

دکتر مهدب

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری شرح زیر اصلاح شود. ماده ۳ در شهر تهران از تاریخ تصویب این قانون و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند به کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده شهر عوارض خاص سالانه بماند ۵ در هزار بهای آنها برای املاک اجاری و سه در هزار بهای آنها برای املاک غیر اجاری با استثنای باغیان اختصاصی که مساحت آنان بیش از دو هزار متر مربع باشد طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد الی آخر...

با تقدیم احترام - مهندس اردلان

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میکنم که در تبصره ۲ ماده ۲ میزان در عرض و وصولی به پنج درصد تغییر داده شود. با تقدیم احترام - ابوذر

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میکنم در آخر تبصره ۳ ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری اضافه شود: «تولسی بهداری و آموزش و پرورش کماکان از درآمدهای حاصله از اجرای این قانون پرداخت خواهد شد». دکتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۳ ماده ۲ بصورت زیر اصلاح شود.

تبصره ۳... وزارت کشور اجرای مقررات این قانون را اعلام میکند عوارض سطح شهر... الی آخر... دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم:

تبصره ۴ ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری حذف شود.

با تقدیم احترام - دکتر طالع - دکتر صدر - دکتر فرجوری - دکتر عالمی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

منظور جلوگیری از تکرار موضوع در موارد مختلف لایحه پیشنهاد میشود مطلب ذیل بعنوان تبصره ۵ ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری اضافه شود:

تبصره ۵ - علاوه بر عوارض مذکور در ماده ۲ حق مرغوبیت و هر نوع درآمد دیگری که در اثر اجرای این قانون تحصیل شود منحصرأ بمصرف نوسازی و عمران شهری خواهد رسید. مهندس شهرستانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میکنم که تبصره ۲ ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری شرح زیر اصلاح شود.

تبصره ۲ - عوارض کلیه املاک و مستغلات بطور کلی بمیزان مبلغ ۳۵۰۰ ریال در سال معاف و مازاد آن مشمول عوارض مذکور در فوق خواهد بود. با تقدیم احترام - مهندس سمن الدینی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه نوسازی و عمران شهری پیشنهاد میکنم تبصره زیر بعنوان تبصره ۵ ماده دوم لایحه ساقط شود. **تبصره ۵** - وزارت کشور مکلف است با نقشه کلی نقشه جامع شهرهای مشمول این ماده را حداکثر ظرف شش ماه از تاریخ اجرای این قانون تأیید و به انجمنهای شهر ابلاغ نماید و انجمن هر شهر موظف است آنرا

بوسایل مقتضی با اطلاع ساکنین شهر برساند. دکتر یزدان پناه ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم که ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری شرح زیر تصحیح گردد.

ماده ۲ - در مراکز استانها از تاریخ تصویب این قانون و در مراکز شهرستانها و بخشها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند به کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده شهر عوارض خاص سالانه بر تیب بماند ۵-۳ در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار میشود - شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ بمصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مهندس محمد باقر بهرام زاده ابراهیمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

چون در تنظیم لایحه نوسازی و عمران شهری به عوامل مالی و اجرایی و قدرت های قانونی بشدت تریب وجهی توجه شده ولی بنظر میرسد تنظیم کنندگان لایحه عمدأ یا سهواً بزرگترین عامل را که عامل انسانی است از نظر در در داشته اند از این نظر پیشنهاد میکنم تبصره ذیل بماده ۲ اضافه شود:

تبصره ۵ - وزارت کشور مکلف است در جهت اجرای کامل اصول انقلاب اداری شهرداری تهران را ظرف شش ماه از تاریخ تصویب این قانون بر سایر شهرهای مشمول را حد اقل شش ماه قبل از شروع به اجرای این مقررات اصلاح و مجهز برای انجام امور منظور در این قانون بنماید.

چنانچه پیشنهاد فوق پذیرفته شود قسمت اول ماده ۲ باید بصورت زیر اصلاح گردد.

ماده ۲ - در شهر تهران شش ماه پس از تصویب این قانون الی آخر. دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میکنم تبصره ۴ ماده ۲ لایحه

نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح گردد.
انجمن هی شهر مکلفند از مجموع عوارض بر اراضی ساختمان و مستحدثات هر شهری طبق مقررات این قانون در جاله مبلغ یکهزار و پانصد ریال با تأیید وزارت کشور مشمول بشود گئی قرار دهند.
مهندس زر آفر - کالابتر هرمزی - رضا زاده -

دکتر محمد علی - فهیمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

بیشنهادهای میماید که در ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری بموضوع سالانه بمأخذ پنج در هزار برای ملک تغییر زیر بعمل آید.
سالانه بمأخذ ۳ در هزار از برای منازلی غیر اجاری و پیش در هزار برای مستغلات.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

بیشنهادهای میماید سطر اول تبصره ۲ ماده ۲ حذف گردد و ابتدای جمله از سطر دوم شروع شود.
با تقدیم احترام - دکتر میر علاء - ضیاء احمدی
ریاست معظم مجلس شورای ملی

با کمال احترام پیشنهادهای میماید در تبصره ۳ ماده ۲ در سطر اول کلمه استغاث اضافه شود.

مهندس افراسیاب کیا

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهادهای میماید در آخر ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری اضافه شود «مصرف وجوه حاصل از اجزای این قانون در شیر یوارده مصرحه در این قانون در حکم تصرف در اموال عمومی خواهد بود».

دکتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهادهای میماید در سطر آخر تبصره ۱ ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری بجای «بصوب هیئت وزیران برسد» نوشته شود «بصوب کمیسیونهای دوائی و کشور مجلسین برسد».

دکتر اعتمادی

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً در مورد لایحه نوسازی شهری پیشنهاد

میماید در تبصره ۲ ماده ۲ بشرح زیر اضافه شود.
«عوارض مذکور در این ماده نسبت بمآزاد یکهزار و پانصد ریال مجاسه و دریافت گریب»

دکتر محمد علی شتی

رئیس - جناب آقای مهندس انصاری فرمایشی دارید بفرمائید.

مهندس انصاری (وزیر کشور) - با کس اجازه از مقام محترم ریاست چند کلمه ای بمرض نمایندگان بجزه میرسانم جلسه گذشته که بنده در اینجا نشسته بودم یک خاطره بسیار جالبی بر ایم دوباره پیداشد و آن خاطره مربوط به چند سال پیش در دوره نوزدهم مجلس شورای ملی بود که بنده در همین صندلی نشسته بودم و لایحه اصلاحات ارضی در مجلس مطرح بود و وعدهای از نمایندگان آن دوره با آن لایحه مخالفت میکردند و حالا برای بنده بسیار جالب بود که مخالفت چند نفر از نمایندگان محترم این دوره را بشنوم چون آن لایحه اصلاحات ارضی بود و این لایحه اصلاحات شهری است و بنده مطمئنم که اثرات این لایحه در مملکت بهیچوجه کمتر از آن لایحه نخواهد بود ولی چیزی که برای بنده جالب بود اختلاف بین سطح

نمایندگان مخالف آن دوره با مخالفین این لایحه در این دوره است چون کسانی که با لایحه اصلاحات ارضی مخالفت میکردند با اصل لایحه مخالف بودند با هر اقدام اصلاحی مخالف بودند ولی خوشبختانه اشخاصی که بعنوان مخالف روز گذشته اسم نویسی کرده بودند با اصل لایحه موافق بودند ولی نظر باقی داشتند که آن نظرات مورد تأیید هم هست مطالبی میفرمودند که برای حل آن مسائل برای از بین بردن اشکالات لایحه فعلی تهیه و تقدیم شده است همین طرز فکر نمایندگان این مجلس انقلابی است که آنها را بر جسته و ممتاز میسازد جناب آقای ابوز خودشان مدتها مسدود کار شهرداریها بودند بخوبی از اشکالات شهرداری مطلع هستند آقای دکتر عاملی در مخالفتشان میکنند کار است این دستگاهی که هست این دستگاه خوب نیست این دستگاه نمیتواند این کار را اجرا کند.

همه موافقم بنده پیش از هر کسی موافقم بیشتر از هر کس که آقا بان که اینجا تشریف دارند موافق هستم که با کف و اساسی در شهرداری مملکت بوجود بیاید (احسنت) برای اینکه هر روز با وضع شهرداری مواجه هستم آقا بان هر کدنه وضع یک شهر را شاید بدانند باین جای مملکت آنگاه هستند ولی بنده هر روز مسئله ۴۳۰ شهر روی میزم هست در دست مأمورین فاشاست بعضی از این دستگاهها بجز مشتم اشکالات را تمام و از دستم میدانم چه هست بنده بهیچوجه در مقام دفاع از مأمورین ناصالح شهرداریها نیستم بنده اینجا نیامدم که عرض کنم شهرداریها تمام کشور را خوب کردند بیائید یک بار ک الله هم بگوئید بهیچوجه در این مقام نیستم ولی این را عرض میکنم که در این مجلس اقداماتی دارد انجام میشود که این مطالب حل شود سال گذشته در اواخر سال ۲۵ لایحه اصلاح قانون شهرداری در این مجلس محترم تصویب رسید با استفاده از این قانون در مقام اصلاح امور شهرداریها هستیم در امور

بزرگی در این شان در تمام این مواردی که آقا بان مخالفین این لایحه امروز اینجا بمرض مجلس محترم شورای ملی استند در مقام اصلاح آنها هستیم هر پیشنهادی هر غری که هست با کمال میل قبول میکنیم و آنها را بر مرحله اجرا در می آوریم ولی اینها بیک مطالبی است که خارج از سن مواز لایحه فعلی نوسازی است ما این لایحه را آوریم برای اینکه کمی در شهرداریها را بر طرف کنیم اگر اشکالی هستیم مسلم چنین لایحه ای را نمی آوریم ولی اشکال در این است که ما این اشکال را بر طرف کنیم ما با آقا بان موافق هستیم که شهرداریها امروز نمیتوان هستند شهرداریها نمیتوانند این بار سنگینی را که وضع جدید حسنی ایران بدوش آنها گذاشته بکشند ما باید تشکلاتشان را درست بکنیم باید امکاناتشان را زیاد تر بکنیم اینها را در شان را انجام بدهند اگر آقا بان این فکر را داشته باشند که اول کار شهرداریها باید درست بشود

بعد برای آنها لایحه عوارض آورده بشود این درست مثل این میماند که کاری را جلو اسب بکشیم این نمیشود اول باید امکان را فراهم کرد بعد انتظار داشت که کار انجام بشود این ابداع و اختراع ما نیست این یک حقیقتی است ولی امروز برای بنده خیلی اسباب تأسف شد که درست بسیار عزیز و محترم من جناب رامبد که بنده سالها است بطرز فکر ایشان احترام میگذازم و منتظرشان را همیشه تحسین کرده ام و برای شخص ایشان احترام خاص قائم هستم ایشان فرمودند که بنده شاید اینجا بلند گوی عده ای هستم که کارشان را درست انجام ندادند و یک لایحه مبتذل بیخودی را برداشتم آوردم مجلس بنده از فرمایش ایشان بسیار متأسف شدم چون این لایحه در حدود ۸ ماه توسط اشخاصی که از بصیرترین افراد این مملکت هستند مورد بررسی قرار گرفت در حزب ایران نوین مورد رسیدگی کامل قرار گرفت در کمیسیونهای مجلس در ۶ کمیسیون ۱۰۸ نماینده همانطور که جناب آقای مصطفوی توضیح فرمودند مورد بررسی واقع شد شاید درست نبود جناب رامبد میفرمودند که این لایحه اینقدر مبتذل است بنده از ایشان انتظار نداشتم و برای بنده خیلی خالتر بود که جناب آقای رامبد فرمایشی را بفرمائید که حقیقتاً شاید در شأن ایشان نباشد ایشان یکی از افراد روشنفکر و تحصیل کرده این مملکت هستند فرمایشی را که ایشان کردند باید یکی از زمین داران بزرگی بگوید جناب رامبد در شهری که شما زندگی میکنید در آمدش $\frac{1}{10}$ آن چیزی است که باید باشد و این یک بیستم را تمام گداهها و بیچاره های این شهر میدهند و متمکنین و متمولین این شهر روی نمره زحمت افراد خرده پا زندگی میکنند (صحیح است - احسنت) شما که لیدر حزب مردم هستید اسم حزبتان حزب مردم است حزب متمکنین نیست حزب خرده پا ها است شما نباید این حرف را بزنید یولیکه مردم میدهند از پول قند و شکر و سیمناست از پول عوارض است کپه همه آقا بان می دانند که تمامش را اشخاص کم درآمد میبردارند که جاد درست میشود این عوارض می رود همانجا که میگوئید

۱۸ میلیارد تومان خرج ساختمان شده آیا فرمودید
 ۱۸ میلیارد تومان که شده گجای شهر ساختمان شده آیا
 در قسمتهای فقیر نشین شهر این ۱۸ میلیارد تومان خرج
 شده بانام دربروی تپه‌های عباس آباد و دروس و ونک و
 یوسف آباد و شمال شهر؟ فاصله بین تهران و شمیران را
 تمام زمین‌خوارها گرفتند تمام متمکنین آنجا خانه دارند
 (صحیح است) این پول‌ها رفت آنجائی اسفالت شد که زمین
 متری یک تومان متری ۵۰۰ تومان شد حال میفرمائید اگر
 از این آمده‌ها بیایند نومان نیم‌شاهی بگیرند جلوی نوسازی
 را میگیرند؟ جای تعجب خواهد شد گفته میشود که
 بعضی‌ها از بانک قرض میکنند و می‌آیند خانه می‌سازند اگر
 شما بیایید نیم درصد که در حقیقت خیلی کمتر از نیم درصد
 یعنی عملاً دولتی سده هزار میشود از اینها خواستید بگیرید
 جلو کار آنها اگر گرفتید اگر آنها خواسته باشند دو در هزار
 برای جمع آوری زیاده خانه خودشان بدهند این کار کار
 خیلی بدی است و جلوی کار را میگیرند؟ لازم نیست بنده
 بیش از این راجع به این مسئله توضیح عرض کنم خود
 آقایان هر روز شاهد هستند با این درآمدیکه شهر تهران
 دارد شهرداری تهران زیاده‌هایش را نمیتواند جمع کند
 یک شهر دو میلیون و ۵۰۰ هزار نفری با این پول‌ها کارش
 درست نمیشود آن کسانی که فکر میکنند تا اند میتوانند
 با منحرف کردن درآمدهای شهرداری و خرج آنها در کنار
 خانه خودشان منتفع بشوند آن روزها دیگر گذشته است
 انقلاب ایران برای مردم خرده‌ها انجام شده از این امکانات
 مملکت همه باید استفاده کنند ما نمیتوانیم یک وضعی را
 بوجود بیاوریم که فقط از گداها بگیریم بدهیم باعیانها
 این کار نمیشود باید تمام کسانی که از منافع این مملکت
 بهره‌مند میشوند سهم خودشان در این کار کمک کنند و
 باید شرکت داشته باشند (صحیح است) صحبت شد که چرا
 عوارض عده‌ای را میبخشید مگر آنها گدا هستند؟ چرا
 میگویند سی هزار تومان معاف؟ این دلیل دارد دلیل منطقی
 دارد دلیل اداری دارد برای اینکه هزینه وصول آن زیاد
 و شاید بیش از مبلغ درآمد بشود درست نیست شهرداری

برود سراغ زاغه‌نشین از او پول بگیرد سراغ خشت مال
 برود که دو تا اطاق دارد از او عوارض بگیرد این
 صرف نمیکند این کار روزی که تشکیلات درست
 شد بنده مطمئن همان خشت مال و زاغه نشین بیشتر از
 زمین دارها در این کار شرکت خواهند کرد و آنها بیشتر
 کمک میکنند اگر کسانی پول نمیدهند متمکنین هستند
 که پول نمیدهند و آنها هستند که باید با قدرت قانون از
 آنها عوارض را گرفت و این صحبت‌ها که شد که برو
 راقطع می‌کنید حق مستأجر چه میشود؟ مستأجر کیست
 مستأجر حتماً توی خانه یک آدم متمکن است و اگر آن
 متمکن کارش را انجام نداد شهرداری باید برای وصول
 مطالبات و تأمین خدمات شهری از کلیه وسایل استفاده
 نماید مطالب بسیار زیادی دارم که میتوانم در جواب
 مطالبی که اینجا بیان شد عرض کنم ولی عرایض را برای
 کمیسیونها میگذارم و لازم میدانستم این چند نکته
 بعرض نمایم که محترم برسانم از اینکه وقت آقایان
 گرفته می‌مذرت می‌خواهم مطمئن هستم که روزهایی را که
 ما داریم میگذرانیم روزهای پرافتخاری است بنده سهم
 خودم بسیار مفتخرم و این را یکی از سعادهای خود
 میدانم که شاهنشاه این افتخار را نصیب من فرمودند که
 بتوانم در این مقام باشم و این خدمت را انجام بدهم
 مطمئن هستم این روزها یکی از روزهای پرافتخار
 خدمتگزاری نمایندگان محترم مجلس شورای ملی است
 خواهد بود که به این لایحه و لوایحی شبیه این لایحه که
 باید برای رفاه و آسایش مردم ایران بگذرد رأی موافق
 بدهند (احسن است).

رئیس - بنده تصور میکنم آنچه که نمایندگان
 فراکسیونهای اقلیت چه در روز پنجشنبه چه امروز بیان
 نمودند هیچکدام در مخالفت با اصل لایحه نوسازی نبود (صحیح
 است) تمام بحث در مواد است و چون در شور اول لایحه
 هستیم پیشنهادها به کمیسیونها میرود و حلاجی میشد
 بنابراین بین فرمایشات جناب آقای وزیر کشور و آقایان
 که نمایندگان محترم اعم از اقلیت و اکثریت بیان نمودند
 بنده اختلافی نمی‌بینم ایشان هم نسبت بمواد لایحه

که در شور اول مطرح میشود تصور میکنم که تعصبی
 نداشته باشند آقایان اگر پیشنهادی داشته باشند مرحمت
 فرمائید در کمیسیونها درباره آنها بحث خواهد شد جناب
 آقای رامید جنابعالی فرمایشی دارید؟
رامید - يك توضیحی میخواستم عرض کنم.
رئیس - فرمائید.
رامید - بنده بدتیز بینی خودم خوشبین تر شدم جناب
 آقای انصاری من آدم مشکل پسندی هستم اگر از
 جنابعالی تجلیل کردم و بناز میکنم بسبب همین فطانت
 برای خود سردی و شخصیت و توانایی است که جنابعالی
 در این عرصه هر موقع نشان دادید اکنون بیانیکه جنابعالی
 بفرمودید نمونه کامل يك وزیر سیاستمدار توانایی
 است که آنم سفر مجلس را بشفیع خود تغییر بدهد احسن
 است ولی خود شما میدانستید که بنده نگفتم که پول
 بگیرد چه بسا خیلی باحافظه هستید خاطر مبارک هست
 برای عرایض عرض کردم که کسیکه خانه يك میلیون
 تومانی دارد پنج هزار تومان کم است (وزیر کشور -
 بنده فرمائید موافقیم) حاضرم آنچه که بنده عرض
 کرده بود که اشارهای که خودتان راجع بلزوم اصلاح
 شهرداریها فرمودید در این لایحه ملاحظه فرمایید آنچه که بنده
 عرض کردم منظور این بود که جلوی سوء استفاده از زمین
 حیران را بگیرد نه اینکه خانه مردم را خراب کنید
 چون در لایحه شما نبود در شأن يك دولتی که يك چنین
 چیزی دارد و با چنین مجلس انقلابی روبرو است در لایحه
 پیشنهاد لازم است آن سطر این بوده هر کس که بر اثر
 تقاضات غیر خود او قیمت زمینش بالا رفته باشد هر چند
 بالا رفته باشد مال دولت است (صحیح است) یعنی اگر
 زمین که در روز خودتان گفتید رفتند تپه‌ها را اسفالت
 کردند و زمینها را نصف با نصف بسا زمین‌خواران تقسیم
 کردند و بعد زمین متری دهشاهی را متری دویست تومان
 بخرند يك لایحه‌ای بیاورند که بر اثر اقداماتی که از
 طرف دولت شده و قیمت زمینها بالا رفته این از تقاضای قیمت
 منطبق بدولت است من بشما احسنتم میگفتم این را که
 شما میدانید من مثل شما آنقدر توانا و سیاستمدار نیستم
 گنوناغی البده چیز دیگری از قبل نظر من این بود چیزی

تازه‌ای نیست در قبایل اظهارات فعلی شما هم نمیگویم عیناً پیشنهادی
 است ملاحظه بفرمائید از قبل مابین شده است (ناطق پیشنهاد
 ماشین شده‌ای را پوزیر کشور ارائه دادند) خدمت جناب
 آقای رئیس تقدیم می‌کنم و این چند سطر را صرفاً طبق آئین نامه
 برای رفع ابهام و تجریقی که اکنون در عرایضم شد میخوانم:
 مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی
 با توجه باین واقعیت مسلم و انکارناپذیر تأمین رفاه
 آسایش عموم افراد مردم بخصوص طبقات کم بضاعت و
 برقراری کامل عدالت اجتماعی موزد توجه خاص شاهنشاه
 آریامه‌زدهای و رهبر خردمند انقلاب سفید ایران میباشد
 و ایجاد تسهیلات هر چه بیشتر در تأمین مسکن برای افراد
 و طبقات از شرایط اساسی نیل باین هدف مقدس بشمار
 میرود و نظر باینکه عده‌ای افراد سودجو و آزمند با تصرف
 و تصاحب اراضی بزرگ داخل شهرها اشکالات عمده در
 این راه فراهم می‌آورند و از طریق بورس بازی عملاً قیمت
 زمین را بصورتی بالا بردند که نه تنها کارگران و کارمندان
 جزء بلکه طبقاتی هم که قدرت و شینه مالی قوی تری دارند
 قادر به خرید زمین جهت مسکن نیستند. متأسفانه با این
 جریان اثرات مفید و مطلوب سرمایه‌گذاری بخش دولتی
 نیز در زمینه عمران و آبادی شهرها مانند اوله کشی، آسنادات
 توسعه معابر، برق، حتی دایر شدن خطوط اتوبوس رانی
 و نظایر آن نیز به نفع این عده قلیل زمین خوار و سودجو
 تمام می‌شود علی‌هذا امضاء کنندگان زیر به لحاظ جلوگیری
 از این منفعات طلبی و بورس بازی که خلاف برنامه کلی
 کشور و مانع تأمین عدالت اجتماعی است و از نظر اقتصاد
 سالم نیز مردود می‌باشد طرح زیر را برای شور و تصویب
 نمایندگان محترم مجلس شورای ملی تقدیم میدارند.
 طرح ملی کردن اراضی بایر داخل شهرها.

ماده واحده - با گذشت یکسال تمام از تاریخ
 تصویب این قانون هیچ شخصیت حقیقی و حقوقی
 نمیتواند مجموعاً بیش از پنج هزار متر مربع زمین
 بایر در داخل محدوده شهر تهران داشته باشد
 و مازاد آن ملی تلقی و مالکیت شهرداری در خواهد آمد.

تبصره ۱ - برای تشخیص بایر بودن اراضی همچنین
 ترتیب تملیک قانونی شهرداری آئین نامه اجرائی این

قانون از طرف دولت تدوین و پس از تصویب کمیسیونهای کشور م دادگستری مجلسین بموقع اجراء گذاشته خواهد شد

تبصره ۲ - شهرداری تهران مکلف است بر طبق مقررات قانون شهرداریها ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون مجوده شهر را تعیین و آگاهی نماید پس ملاحظه فرمودند حزب مردم با افراد روشنفکری مثل شما همراه است ولی یک فرق است حزب مردم میگوید پول از مردم بگیرد ولی مردم بگویند که برایشان چکار میکنید

۶ - تقدیم چهار فقره لایحه بوسیله آقای معاون وزارت علوم و آموزش عالی

رئیس - آقای کاررونی فرمائید

کاررونی (معاون وزارت علوم و آموزش عالی) - با اجازه ریاست محترم مجلس شورای ملی خانم ها و آقایان نمائندگان محترم چون طبق ماده قانون تشکیل هیئت امنای دانشگاه تهران نحوه انتخاب هیئت امنای سایر مؤسسات عالی باید به تصویب کمیسیون مربوط مجلسین برسد لهذا سه فقره لوائح پیوست مربوط به نحوه انتخاب هیئت امناء مدرسه عالی بازرگانی، مدرسه عالی سپاه دانش دانشگاه کشاورزی رضائیه برای طرح در کمیسیون علوم و آموزش عالی تقدیم میدارد همچنین ماده واحده ای است مربوط به هیئت امناء هنر سرا ابعالی چون قانون فعلی اداره امور هنر سرا ابعالی کافی برای ایجاد تحرك و پیشرفت بر بع نیست ماده واحده ای راجع بد تشکیل هیئت امناء برای هنر سرا ابعالی تقدیم میگردد چون در نظر است در موقع شروع سال تحصیلی جدید قانون مزبور در صورت تصویب بمورد اجراء گذاشته شود لهذا استدعای تصویب آنرا با قید فوریت دارم.

۷ - ادامه مذاکره در گزارش شوردوم کمیسیون کشور راجع به لایحه نوسازی و عمران شهری از ماده سوم

رئیس - ماده سوم لایحه نوسازی و عمران شهری مطرح است فراتر نمیشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳ - بقایای مطالبات عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و - ختمها که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها مملی میگردد بقایای مطالبات شهرداری غیر قابل توافق و بخشودگی است ولی در صورتیکه مؤدیان عوارض مذکور ظرف یکسال از تاریخ اجرای این قانون بشهرداری مراجعه بپردازند اصل بدهی خود در هر مرحله که باشد نقداً اقدام و باقرار تقسیط حداکثر سه ساله بمنظور نمودن سود صدی شش باشد بگذارند از پرداخت زبان دیر کرد و جرائم متعلقه معاف خواهند بود.

با تقدیم احترام - بختیازی پور

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

ایشانجا پیشنهادهایم با در لایحه نوسازی و عمران شهری در ماده ۳ تبصره در سطر اول (جمله با تأیید وزارت کشور) حذف شود.

با احترامات - دکتر امین

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم تبصره ذیل ماده ۳ بشرح زیر اصلاح بگیرد

در مورد مؤدیانی که بقایای بدهی آنان بابت عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانها و مستحدثات بیش از پانزده هزار ریال باشد قرار تقسیط با اخذ وثیقه و تنظیم سند رسمی عمل میآید.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم ماده ۳ بشرح زیر اصلاح شود:

در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهاییکه در اجرای این قانون در هر یک از شهرها مملی میگردد بقایای مطالبات شهرداری غیر قابل توافق و بخشودگی است ولی در صورتیکه مؤدیان عوارض مذکور ظرف یکسال از تاریخ اجرای این قانون بشهرداری مراجعه و نسبت بپرداخت اصل بدهی خود در هر مرحله که باشد نقداً اقدام کنند و باقرار تقسیط حداکثر سه ساله بمنظور نمودن سود صدی شش با

شهرداری بگذارند از پرداخت زبان دیر کرد و جرائم متعلقه معاف خواهند بود.

ایبلاغی پور - دکتر مدنی - فهمی - معززی - مهندس زر آفر - کلانتر هر مزی - رضازاده

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم که در ماده ۳ لایحه نوسازی و عمران شهری جمله زیر در آخر ماده اضافه گردد: و ده درصد هم بعنوان جایزه کسر خواهد شد.

دکتر میرعلاء

تبصره ماده ۳

تبصره ۱ - شهرداری مکلف است حداکثر ظرف هفت روز بعد از مراجعه مؤدی تکلیف بدهی او را روشن و با دریافت مطالبات خود مفصلاً حساب صادر نماید.

دکتر مهذب

رئیس - ماده چهارم قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۴ - بهای اراضی و ساختمانها و مستحدثات مذکور در ماده (۲) این قانون بر مبنای معیاری شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهر دار بهای مشمول ماده (۲) مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول معیار بهای مذکور را بار عایت ضوابط ذیل بعمل آورند و مادام که معیاری بعمل نیامده بهائی که از طرف الملك یا مالکین یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام میگردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارائی تعیین و بتصویب هیئت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و بتصویب هیئت وزیران رسیده باشد. **تبصره ۱** - در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ - در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق بایستی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر میگردد ولی زمین های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳ - مالکین و متصرفین املاک مکلفند بر ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحدثات با ما مورین ممیزی همکاری نمایند و هر گاه از انجام این تکلیف خودداری کنند ما مورین ممیزی در مورد اراضی بایر با تشخیص علی الراس و در مورد ساختمانهای مسکونی با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

رئیس - در ماده چهارم نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ماده ۴ و تبصره های لایحه نوسازی بشرح زیر مورد عنایت قرار گیرد.

ماده ۴ - بهای اراضی بر اساس مقررات ماده ۳ تعیین میشود و شهر داربهای مشمول ماده ۳ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ مشمول ممیزیهای مذکور را ببا رعایت ضوابط ذیل بعمل آورند و مادام که ممیزی بعمل نیامده بهائیکه از طرف مالک یا مالکان و یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام میگردد مملک عمل محسوب خواهد شد.

الف - بهای اراضی طبق قیمت منطقه ای که از طرف کمیسیون مقرر در ماده ۲ ممیزی خواهد شد.

ب - بهای ساختمان برای هر متر در هر طبقه برابر قیمت منطقه ای عرصه آن تقویم و محسوب خواهد شد.

تبصره ۱ - چون کلمه مستحدثات در ماده ۴ حذف شده لذا تبصره ۱ ماده ۴ ضروری نیست و بجای آن تبصره زیر پیشنهاد میشود.

تبصره ۱ - در مورد کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی موجود که از معافیت پنج ساله مالیاتی از بدو تأسیس باید استفاده نمایند و برای کارخانه ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و هتلها و مؤسسات آموزشی که جدیداً احداث شده یا بشود با گواهی مراجع صلاحیتدار مروط از تاریخ شروع بهره برداری نامدت پنج سال از پرداخت عوارض مزبور معاف میباشند.

در تبصره ۲ - بعد از لوله کشی و برق کلمه اسفالت نیز الحاق شود. آخر تبصره از جمله ولی زمینهای بایر بعد حذف شود زیرا دریافت عوارض در مقابل خدمات میباشد و وجود اراضی بایر بتهائی موجب پرداخت عوارض نباید باشد.

در تبصره ۳ - سطر دوم منظور از همکاری روشن نیست اگر مالک تکلیفی باید بدهد داشته باشد باید مشخص و معین شود زیرا با شرح فعلی هر تشخیص علی الراس نمیتوان ناشی از عدم همکاری شناخت و اثبات آن نیز مشکل است در این تبصره کلمه مستحدثات نیز حذف شود.

مقام محترم ریاست عظامای مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میکنم در تبصره دو از ماده چهارم سطر اول بعد از کلمات «محدوده شهر که» اضافه شود و زمینه ایجاد شبکه لوله کشی و سیمکشی و بجای کلمات «در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد» نوشته شود «در خانه های آن منطقه فراهم نشده باشد».

ریاست معظم مجلس شورای ملی

در ماده ۴ لایحه نوسازی و عمران شهری در تبصره ۲ سطر آخر چنین ذکر شده است «زمینهای بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهد بود»

بالمعجب در میان خدا که نه آب و نه برق وجود داشته باشد چگونه میتوان ساختمانی کرد و در آن بنیاد نمود آب و برق داده شود اگر ساختمان نشد عوارض دریافت کردد.

پیشنهاد حذف این قسمت از تبصره ۲ ماده ۴ میکنم. با تقدیم احترام - د. کتر کفائی خراسانی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد حذف تبصره ۲ ماده ۴ میشود. د. کتر مهنذب

پیشنهاد میشود تبصره ذیل بماده ۴ اضافه شود.

تبصره ... در صورتیکه ساختمانهای مذکور در این زمین با ت خرید یا ساختمان با تکمیل ساختمان بدهی آنها داشته باشند بدهی مزبور از قیمت تعیین شده کسر عوارض بقیه قیمت تعلق خواهد گرفت.

د. کتر درودی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید.

در تبصره ۲ ماده چهارم در سطر اول اضافه شود آب مشروب لوله کشی و برق و آسفالت.

با عرض تشکر - د. کتر بهبهانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید:

در تبصره ۲ ماده ۴ پس از کلمات کسر میگردد عبارات زیر افزوده شود:

همچنین در مناطقی که خیابانهای آن آسفالت نشده است و دارای تلفن عمومی، خط اتوبوس، درختکاری و سایر خدمات شهری نمیشد میزان ۲۵ درصد از عوارض مقرر در این قانون کسر میگردد.

با تقدیم احترام - د. کتر طالع - د. کتر صدر - د. کتر بزرگوار - د. کتر عاملی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۴ لایحه نوسازی و عمران شهری بشرح ذیل اصلاح شود:

در مناطقی از محدوده شهر که فاقد آب مشروب و لوله کشی و برق باشد بابت هر یک از آنها تا زمانیکه تأمین شده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر میگردد.

محمد شهرستانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم در لایحه نوسازی و عمران شهری در سطر اول تبصره ۲ ماده ۴ بعد از کلمه برق کلمه و آسفالت اضافه شود.

کمالوند

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۴ بصورت زیر اصلاح گردد.

ماده ۴ ... و بصورت هیئت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحدثات با توجه استهلاك سالانه بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه های کشور و... الی آخر

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً در لایحه نوسازی و عمران شهری پیشنهاد مینمائیم که:

در سطر اول تبصره ۲ ماده ۴ بعد از کلمه برق (آسفالت) اضافه گردد و عبارت (ولی زمینهای بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهد شد) از آخر تبصره ۲ حذف گردد.

مهندس پرومند - د. کتر نجیمی - مهندس اخوان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۳ ماده ۴ بصورت زیر اصلاح گردد.

تبصره ۳ ... خودداری کنند ما مورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار، با تشخیص علی الراس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده ... الی آخر

د. کتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۴ بصورت زیر اصلاح گردد.

تبصره ۲ - در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله کشی و برق و آسفالت یا هر یک از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده سی درصد عوارض مقرر کسر میگردد ولی زمینهای ... الی آخر. د. کتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید که تبصره ۲ ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری شرح ذیل تصحیح گردد:

در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب اوله کشی برق و تلفن بایستی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده شده باشد بابت هر يك از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر میگردد ولی زمینهای بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

مهندس باقر ابراهیمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید در سطر چهارم ماده ۲ بعد از کلمه مالکین عبارت با قائم مقام اضافه شود.

مهندس زر آور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در سطر چهارم ماده ۲ لایحه نوسازی و عمران شهری بعد از جمله ماده که ممیزی بعمل نیامده نوشته شود: عوارض سطح شهر فعلی مالک عمل خواهد بود و قسمت آخر جمله حذف گردد.

با تقدیم احترام - ضیاء احمدی - دکتر میرغلا

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احترماً پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۲ - در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب اوله کشی و برق و آسفالت از طرف شهرداری یا مقامات دولتی و وابسته بتولت در دسترس ساکنین آن منطقه ... الی آخر

رئیس - ماده ۵ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۵ - محدوده قانونی هر شهر و همچنین ضوابط مذکور در ماده ۲ توسط شهرداری بطریق مقتضی جهت اطلاع عموم اعلام خواهد شد و در ضمن های مشمول ماده (۲)

در اختیار آنان قرار داده خواهد شد) حذف گردد و بجای آن جمله (کتباً) اضافه شود.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید در سطر پنجم ماده ۵ عبارت زیر اطلاق اظهار نامی که از طرف شهرداری در اختیار آنان قرار داده خواهد شد) حذف و بجای آن کلمه کتباً اضافه شود.

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احترماً پیشنهاد مینماید قسمت آخر ماده ۵ بشرح زیر اصلاح شود بجای دو برابر افزایش خواهد یافت شود به يك و بیست و پنج درصد افزایش خواهد یافت

رئیس - ماده ۶ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۶ - هر گاه پس از قطعیتم ممیزی معلوم شود که بهای اعلام شده از طرف مالک یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی او کمتر از هفتاد درصد (۷۰٪) قیمت ملک بر طبق ماده (۲) این قانون است مابه التفاوت عوارض تا هفتاد درصد تاریخ برقراری تاریخ قطعیتم ممیزی بدو برابر افزایش خواهد یافت.

رئیس - در ماده ۶ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احترماً پیشنهاد مینماید ماده ۶ لایحه نوسازی ضابطه زیر حذف شود.

اگر عوارض بر اساس ممیزی و تشخیص قطعی باید اعمال شود بر اظهارات صحیح یا نا صحیح مالک ایرادی نزن نیست که برقراری جریمه مصلح آن باشد بنا بر این مورد که اعلام قیمت از طرف مالک تشخیص پس مشمول جریمه هم نمیتواند باشد.

صائب

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم اصلاح زیر در ماده ۶ بعمل آید. ماده ۶ - ... از طرف مالک یا قائم مقام یا نماینده قانونی او کمتر از هفتاد درصد ... الی آخر.

دکتر اسفندیاری

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید ماده ۶ لایحه نوسازی و عمرانی شهری بشرح زیر اصلاح گردد.

ماده ۶ - هر گاه پس از قطعیتم ممیزی معلوم شود که بهای اعلام شده از طرف مالک یا نمایندگان قانونی او کمتر از قیمت ملک بر طبق ماده ۲ این قانون است مابه التفاوت عوارض مزکور از تاریخ برقراری تاریخ قطعیتم ممیزی از مالک وصول خواهد شد.

مهندس عثرت

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که قسمتی از عبارت ماده ۶ بشرح ذیل اصلاح گردد. مابه التفاوت عوارض تا هفتاد درصد از تاریخ برقراری تاریخ قطعیتم ممیزی دریافت خواهد شد.

با تقدیم احترام - ابوزر

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۶ بعد از عبارت مابه التفاوت عوارض جمله «تا هفتاد درصد» حذف شود.

با تقدیم احترام - بختیاری پور

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود در سطر سوم ماده ۶ لایحه نوسازی و عمران شهری کلمات «تا هفتاد درصد» که اضافی بنظر میرسد حذف شود.

محمد شهرستانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود ماده ۶ حذف گردد.

با عرض تشکر - دکتر بهمانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید در سطر سوم ماده ۶ عبارت
تأهفتاد درصد حذف شود عزت الله ایبختانی پور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید که ماده ۶ لایحه نوسازی و عمران
شهری حذف گردد.

مهندس محمد باقر بهرامزاده ابراهیمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید ماده ۶ لایحه نوسازی و
عمران شهری بشرح زیر اصلاح شود:

ماده ۶- هرگاه پس از قطعیت ممیزی معلوم شود که
بهای اعلام شده از طرف مالک با قائم مقام بانمایندگان او
کمتر از ۷۰ درصد قیمت ملک بر طبق ماده ۴ این قانون
است مابده التفاوت عوارض از تاریخ برقراری تا تاریخ
قطعیت ممیزی با اضافه سود ۶ درصد از مالک با قائم مقام
بانمایندگه او دریافت خواهد شد. دکتر کیان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

باتوجه به پیشنهاد تقدیمی در ماده ۴ لایحه نوسازی
و عمران شهری پیشنهاد مینماید ماده ۶ قانون لایحه نوسازی و
عمران شهری حذف شود. ضیاء احمدی - دکتر میرعلا

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید در لایحه نوسازی و عمران
شهری در ماده ۶ در سطر آخر بشرح زیر اصلاح شود (تا)
تاریخ قطعیت ممیزی وصول خواهد شد) بدو برابر افزایش
خواهد یافت حذف شود. دکتر امین

رئیس - ماده ۷ قرائت میشود.

(بشرح زیر بخوانده شد)

ماده ۷- شهرداری باید پایبان معیزی هر منطقه را
بوسیله نشر آگهی در جرایدها، کثیرالانتشار و العیاق در معابر
عمومی و وسائل مقتضی دیگر با اطلاع مالکین آن منطقه

برساند مؤدیان عوارض باید بمراجع مربوط که در آگهی
مذکور تعیین خواهد شد مراجعه و از نتیجه ممیزی اطلاع
حاصل نمایند در صورتیکه نسبت به ممیزی ملک خود اعتراض
داشته باشند میتوانند ظرف چهارماه از تاریخ نشر آگهی
در جرایدها و بلومدارک اعتراض خود را بکمسیون رسیدگی
مذکور در ماده ۸ این قانون تسلیم دارند و در صورت عدم
اعتراض ممیزی قطعی خواهد بود.

رئیس - در ماده ۷ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۷ بصورت زیر اصلاح گردد:

ماده ۷- ... نسبت به ممیزی ملک خود اعتراض
داشته باشند میتوانند ظرف ششماه از تاریخ نشر آگهی
در جرایدها... الی آخر. دکتر اسفندیاری

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که قسمتی از عبارت ماده ۷
بشرح ذیل اصلاح گردد.

بوسیله نشر آگهی در جرایدها کثیرالانتشار و العیاق

در معابر عمومی و ابلاغ فردی به ربانک از مالکین مراتباً
به اطلاع اشخاص ذینفع میرساند الی آخر.

با تقدیم احترام - ابوذر

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید ماده ۷ لایحه نوسازی و
عمران شهری بشرح زیر اصلاح شود.

ماده ۷- شهرداری باید ضمن اعلام پایبان معیزی
هر منطقه در جرایدها کثیرالانتشار نتیجه ممیزی را نیز با
الصاق آگهی در معابر عمومی هر منطقه با هر وسیله مقتضی
دیگر به اطلاع مالکین آن منطقه برساند.

مؤدیان عوارض در صورتیکه نسبت به ممیزی ملک

خود اعتراضی داشته باشند میتوانند ظرف چهارماه از
تاریخ نشر آگهی دلائل و مدارک خود را بکمسیون رسیدگی
مذکور در ماده ۸ این قانون تسلیم دارند.

ناصر قلی فرهادپور

رئیس - ماده ۸ قرائت میشود:

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۸- اعتراضات راجع به ممیزی در مورد اختلاف
مساحت اراضی و مستحدثات و محل وقوع ملک و تطبیق
مشخصات ملک با ضوابط اعلام شده از طرف شهرداری در
شهرهای مشمول ماده ۲ این قانون و همچنین رسیدگی
اعتراضات راجع به ارزشیابی املاک و حقوق کسب و پیشه
بمیزان آن مربوط با اجرای طرحهای نوسازی و اصلاح و
توسعه معابر در کلیه شهرداریهای کشور در کمیسیون
مرکز از طرف افراد بصیر و مطلع در تقویم املاک که
بناظر آن از طرف انجمن شهر و یک نفر از طرف رئیس
درگاه شهرستان و یک نفر از طرف وزارت تعیین
میشود و عمل خواهد آمد، تصمیم کمیسیون در این موارد
اقعی و لازم الاجرا است و رسیدگی سایر اختلافات ناشی
از اجرای این قانون منحصراً در صلاحیت کمیسیون رفع
اختلاف موضوع ماده (۷۷) قانون شهرداری میباشد.

تبصره ۱- ترتیب رسیدگی و پرداخت حق الزحمه
تصدیه کمیسیون طبق آئین نامه ای که بتصویب وزارت
کشور خواهد رسید مشخص میشود و وزارت کشور تعداد
کمیسیونهای رسیدگی و کمیسیونهای رفع اختلاف را
در شهرداری با توجه به وسعت شهر و میزان اعتراضات
تعیین مینماید.

تبصره ۲- قبول اعتراض مؤدی راجع به ممیزی
در کمیسیون ماده (۸) موکول با استیکه عوارض ملک خود
بر اساس اعلام بهائیکه طبق ماده ۴ نموده است بپردازد
و نیز کمی قبض پرداخت را بضمیمه برگ اعتراض به دفتر
شهرداری برای ارسال به کمیسیون تسلیم نماید مگر اینکه
بهی علامه شده از طرف مالک مشمول حدنصاب معافیت باشد
رئیس - در ماده ۸ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

توقیراً پیشنهاد مینماید در تبصره ۱ ماده ۸ سطر دوم
آئین نامه ای نوشته شود که از طرف وزارت کشور تهیه

و بتصویب سازمان امور اداری و استخدامی کشور خواهد
رسید الی آخر.

در تبصره ۲ همین ماده با توجه به پیشنهادی که قبلاً
داده شده ممکن است اعتراض توأم با عرضه ملک از طرف
مالک برای واگذاری یا نرخ ۶ درصد کمتر از ارزیابی
منطقه ای باشد لذا پیشنهاد می شود قبول اعتراض و با پیشنهاد
فروش ملک اضافه شود.

همچنین در سطر سوم بعد از فتوایی (یا در نوشت) اضافه
شود، زیرا در کلیه شهرها وسیله فتوایی موجود نیست
صائب

مقام محترم ریاست عظامی مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میکنم در ماده هشتم کلمه تقدیم
به تقویم مبطل شود و بعد از کلمات «از طرف انجمن شهری»
اضافه شود «در غیاب انجمن شهر رئیس یا نایب رئیس
آخرین انجمن شهر».

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۸ بصورت زیر اصلاح
گردد.

تبصره ۲- ... طبق ماده چهار کرده است بپردازد و
در نوشت مصدق فتوایی کمی قبض پرداخت را بضمیمه برگ
اللی آخر دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم در ماده ۸ اصلاح زیر بعمل آید
ماده ۸ - ... هرگز با سه نفر افراد بصیر و مطلع
در تقویم املاک که یک نفر ... اللی آخر
دکتر اسفندیاری

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۸ لایحه نوسازی
و عمران شهری بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۲- قبول اعتراض مؤدی راجع به ممیزی در
کمیسیون ماده ۸ موکول به پرداخت عوارض بر اساس اعلام
بهائیکه طبق ماده ۴ نموده است میباشد و در برگ اعتراض

که به دفتر شهرداری ارسال میشود باید شماره قبض و مبلغ پرداخت شده قید شود مگر اینکه بهای اعلام شده از طرف مالک مشمول حد تصاب معافیت باشد.

ناصر قلی فرهادپور

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم که در آخر تبصره ماده ۸ نوسازی و عمران شهری اضافه گردد:

در صورتیکه اعتراض مؤدی راجع به معیاری درست باشد بلافاصله اضافه دریافتی با سود ۶ درصد از موقع پرداخت مؤدی تا موقع دریافت باید از طرف شهرداری پرداخت گردد.

مهندس برومند دکتر نجمی مهندس اخوان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم در سطر دوم ماده ۸ بجای عبارت تطبیق مشخصات ملک با ضوابط اعلام شده از طرف شهرداری جمله زیر نوشته شود:

تطبیق بهای ملک با ضوابط اعلام شده در ماده ۲ این قانون از طرف شهرداری الی آخر مهندس زرآور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم در سطر اول تبصره ماده ۸ لایحه نوسازی و عمران شهری بعد از عبارت پرداخت حق الزحمه اعضای کمیسیون جمله زیر

که از میزان ده درصد وصولی مربوط به تبصره ۴ ماده ۲ این قانون تأمین میشود اضافه شود

مهندس زرآور

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم در سطر هفتم ماده ۸ لایحه نوسازی و عمران شهری کلمات (تعیین میشود) به (تعیین میشوند) اصلاح گردد

با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم:

در سطر ششم ماده ۸ لایحه نوسازی و عمران شهری

کلمه: تقدیم به تقویم اصلاح گردد

با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم در سطر هفتم ماده ۸ قانون نوسازی بجای (یک نفر از طرف وزارت کشور) نوشته شود

(یک نفر از طرف شورای عالی اصناف یا اطاق بازرگانی در صورت نبودن این سازمانها به انتخاب اصناف)

دکتر اعتمادی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم در سطر دوم تبصره ۲ قانون نوسازی و عمران شهری قبل از کلمه «فتو کپی» نوشته شود «رونوشت یا فتو کپی»

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در ماده ۸ لایحه نوسازی و عمران شهری پیشنهاد میشود:

۱- در سطر اول بعد از جمله (در مورد اختلاف مساحت) کلمه (و بهای) اضافه گردد

۲- کمیسیون سه نفری به پنج نفر با اضافه شدن نمایندگان دادستان و وزارت آبادانی و مسکن هر یک یک نفر افزایش داده شود با تقدیم احترام - دانشمند

ریاست معظم مجلس شورای ملی

با کمال احترام پیشنهاد مینمایم در آخر تبصره ماده ۸ اضافه شود کمیسیون مکلف است از تاریخ دریافت

اعتراض حداکثر ظرف یکماه جواب اعتراض مؤدی را قیاً تا اثباتاً بدهد مهندس زرآور - مهندس افراسیاب کی

رئیس - ماده ۹ قرائت میشود

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۹ - معیارهاییکه طبق مقررات این قانون از

طرف شهرداری بعمل آید تا پنجسال مالک وصول عوارض خواهد بود مگر اینکه ظرف این مدت تغییرات کلی در میزان ملک داده شود بنحویکه قیمت آنرا بیش از پنجاه درصد افزایش با کاهش دهد که در اینصورت مؤدی مکلف است مراتب را شهرداری اعلام نماید و میزان افزایش کاهش قیمت بر اساس مقررات این قانون تعیین خواهد شد

شهرداریهای مشمول این قانون مکلفند هر پنجسال یکبار معیاری عمومی را تجدید کنند

رئیس - در ماده ۹ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم ماده ۹ بدلیل زیر حذف شود بانوجه به پیشنهادهای قبلی از لحاظ بهای ساختمان برابر عرصه و بانوجه بانسکه معیاری برای مدت پنجسال تعیین میشود اجازه تغییر از طرفین موجب اشکالاتی در اجرای قانون خواهد بود که تشریفات دائم و زائد و هزینههای نثری و از همه مهمتر مزاحمت مردم را بدنبال خواهد داشت

و صلح است که تشخیص قطعی معیاری را برای ۵ سال محفوظ داشت

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم تبصره زیر به آخر ماده ۹ اضافه شود

تبصره - شهرداریها موظفند در معیارهایی که طبق مقررات این قانون بعمل می آورند، استهلاك ساختمانها را بر مبنای ۸ درصد در سال محاسبه و منظور نمایند

دکتر فریور - دکتر صدر - دکتر طالع - دکتر عاملی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم ماده ۹ لایحه نوسازی و عمران شهری شرح زیر اصلاح شود

ماده ۹ - معیارهاییکه طبق مقررات این قانون از طرف شهرداری بعمل آید برای مدت پنجسال مالک وصول

عوارض خواهد بود و شهرداریهای مشمول این قانون مکلفند هر پنجسال یکبار معیاری عمومی را تجدید کنند و مادام که معیاری جدید انجام نشده باشد عوارض بمأخذ معیاری قبلی باید پرداخت شود

ناصر قلی فرهادپور

رئیس - ماده ۱۰ قرائت میشود

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۰ - عوارض هر سال باید تا پایان همان سال شهرداری پرداخت گردد

تبصره ۱ - از عوارض مؤدی آنیکه طرف مدت مذکور عوارض متعلقه بهر ملک را بر داند توده در صد عوارض آنسال بعنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد

تبصره ۲ - کلیه ساختمانهای لسانی که در اراضی بیاض تجدیداً احداث شود بمدت یکسال و ساختمانهاییکه بجای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود بمدت سه سال از تاریخ اتمام بنا و اعلام کتبی آن شهرداری از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود

تبصره ۳ - بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد

رئیس - در ماده ۱۰ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

در تبصره ۲ ماده ۱۰ کلمه اساسی بعد از ساختمانها ضابطه ای ندارد لذا پیشنهاد مینمایم سطر اول شرح زیر اصلاح شود

تبصره ۲ - کلیه ساختمانهای جدید که در اراضی بیاض جدیداً احداث شود و باروی ساختمانهای قبلی افزایش داده شود الی آخر

مقام محترم ریاست عظامی مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میکنم بمنظور تشویق سرمایه گذاری در عمران شهری معافیت منظور تبصره ۲ از ماده ۱۰ ساختمانهای جدید الاحداث بر اراضی بیاض سه سال از تاریخ اتمام بنا مقرر شود

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میشود ماده ۱۰ شرح زیر اصلاح گردد

ماده ۱۰ - عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد. باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

ریاست محترم مجلس شورای ملی ایران

پیشنهاد میشود تبصره ذیل به تبصره های ماده ۱۰ اضافه شود.

تبصره ۴ - باغهای موجود با جدیدالاحداث واقع در محدوده شهر در صورتیکه سطح باغ کمتر از هزار متر نباشد و از لحاظ تعداد درخت و فضای سبز و سایر مشخصات در باغداری شهری به آن باغ اطلاق گردد سی درصد از عوارض متعلقه به مساحت مازاد بر هزار متر عرصه معاف میباشد. استفاده از معافیت فقط در این تبصره برای باغهایی که بر مشرف به گذر دارند و کول به آنست که بر مذکوره نرده کشی شده باشد.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود بماده ۱۰ یک تبصره اضافه شود. کلیه نفع بانک ملی میتواند عوارض را وصول نموده و شهرداری مسترد دارند.

با عرض تشکر - دکتر بهبهانی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ماده ۱۰ لایحه نوسازی و عمران شهری بشو زیر تکمیل گردد.

ماده ۱۰ - مؤدیان عوارض مکلفند عوارض قانونی سالیانه املاک خود را تا پایان همان سال شهرداری پرداخت نمایند و شهرداری موظف است بموقع خود مانند دستکاهای آب و برق عوارض مشخصه هر مؤدی را با دادن مهلت در ماه قبض رسمی صادر و به نشانی مؤدیان ارسال دارد تا بیکگی از شعبات بانک ملی تأدیه شود.

مهندس عترت

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید ماده ۱۰ بشرح زیر اصلاح شود.

عوارض هر سال در اول فروردینماه آنسال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال شهرداری پرداخت گردد. عزت الله ایبانی پور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره ذیل به تبصره های ماده ۱۰ اضافه شود.

باغهای موجود یا جدیدالاحداث واقع در محدوده شهر در صورتیکه سطح باغ کمتر از هزار متر مربع نباشد و از لحاظ تعداد درخت و فضای سبز و سایر مشخصات در عرف باغداری شهری بآن باغ اطلاق گردد سی درصد از عوارض متعلقه نسبت به مساحت مازاد بر هزار متر مربع عرصه معاف میباشد. استفاده از معافیت مقرر در این تبصره برای باغهایی که بر مشرف بگذر دارند و کول یا نئسکه بر مذکور نرده کشی شده باشد.

مهندس زر آور - دکتر مدنی - مهندس افراسیاب کی

- محمد تقی معزی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در سطر اول تبصره ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری بعد از جمله «کلیه ساختمانهای اساسی» نوشته شود «وزمینهای مربوطه آنها» و نیز در همین تبصره مدت یکسال به سه سال و سه سال بدینچ سال افزایش یابد.

ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری بعد از جمله «کلیه ساختمانهای اساسی» نوشته شود «وزمینهای مربوطه آنها» و نیز در همین تبصره مدت یکسال به سه سال و سه سال بدینچ سال افزایش یابد. دکتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در تبصره ۳ ماده ۱۰ کلیه پارکینگ به خودرو گاه تبدیل شود.

با تقدیم احترامات - محسن پزشکپور - میرزائی - دکتر فریور - دکتر عاملی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در تبصره ۲ ماده ۱۰ لایحه نوسازی و عمران شهر

پیشنهاد مینماید بعد از جمله (واعلام کتبی آن شهرداری پرداخت) کلمه (کلیه) اضافه گردد.

با تقدیم احترام - دانشمند

رئیس - ماده ۱۱ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۱ - نسبت باراضی واقع در محدوده شهر که بعد ساختمان اساسی باشد در صورتیکه تا یکسال بعد از پایان مقرر در ماده ۵ مالکین یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نمایند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند اینگونه مالک را بتمام مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آئین نامه معاملات شهرداری بفروش برسانند و مطالبات خود را بتمام اجرائم و هزینه های متعلقه اضافه ۵ درصد قیمت ملک بسود بر نامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده و بقیه را در حساب سپرده مخصوص نگهداری کنند که بصورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید بآنها پرداخت شود و هر گاه طرف ده مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند

مجموعه کور بحساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱ - هر گاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم قطعی بشروع اختلاف شروع میشود.

تبصره ۲ - ساختمان اساسی مذکور در این قانون ساختمانی اطلاق میگردد که ارزش آن بر اساس ضوابط

تسریح در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد کل ارزش زمین باشد مرجع رسیدگی باختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳ - شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور مهندس دادستان شهرستان صورت مجلس نماید.

رئیس - در ماده ۱۱ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۱۶ ماده ۱۱ بصورت زیر اصلاح گردد.

هر گاه مالکیت ملک مورد اختلاف باشد مدت یکسال در این ماده از تاریخ صدور ... الهی آخر

دکتر اسفندیاری ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۳ ماده ۱۱ بصورت زیر اصلاح شود.

تبصره ۳ - شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول

این ماده را با حضور نماینده دادستان وسیله کمیسیون مذکور در قسمت اول ماده ۸ این قانون تقویم و صورت مجلس کرده و بر اساس آن آگهی مزایده را منتشر و در صورت پیدا نشدن خریدار قیمت تعیین شده حداکثر تا میزان ۱/۵ کمتر از مبلغ مندرج در صورت مجلس تنظیمی بفروش برساند. دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۱۱ عبارت زیر حذف گردد: «اضافه ۵ درصد قیمت ملک بسود بر نامه نوسازی»

با تقدیم احترام - دکتر طالع - دکتر فضل الله صدر - دکتر فریور - دکتر عاملی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید بدقیقت آخر ماده ۱۱ از کلمه «و هر گاه در ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه نمایند الهی آخر» حذف شود و همچنین تبصره ۱ ماده مذکور بکلی حذف شود.

با تقدیم احترام - ابوزر

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۱۱ در آخر سطر چهارم اضافه

شود از طریق مزایده با طرح دوازده نامه های کثیرالانتشار که با اطلاع عامه مردم هر شهر برسد) با رعایت آئین نامه...

با عرض تشکر - دکتر بهبهانی ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمائیم از لایحه نوسازی و عمران شهری ماده ۱۱ و تصره های آن حذف شود.

مهندس برومند - دکتر نجمی - مهندس اخوان - مهندس یارمحمدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی احتراماً پیشنهاد میشود، در ماده ۱۱ سطر آخر صفحه ۶ بعد از کلمه اینگونه املاک را جمله: «بصرف در آورده و در صورت عدم احتیاج» اضافه شود.

اخلاقی - ناصر عجم مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً اینجانب پیشنهاد مینمائیم در لایحه نوسازی و عمران شهری در ماده ۱۱ اول سطر دوم بشرح زیر اصلاح شود. در صورتیکه تا مدت دو سال با وجود اخطار قانونی

با آنها پرداخت نمایند. دکتر اعتمادی ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمائیم که ماده ۱۱ لایحه نوسازی و عمران شهری بشرح ذیل تصحیح گردد:

ماده ۱۲ - نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی باشد در صورتی که تا یکسال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین با نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را بشهررداری اعلام نمایند

شهررداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند اینگونه املاک را بقاء مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آئین نامه معاملات شهررداری بفروش برسانند و مطالبات خود را بانضمام جرائم و هزینه های متعلقه از محل بهای ملک الی آخر مهندس محمد باقر ابراهیمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد مینمائیم در تبصره ۲ ماده ۱۱ لایحه نوسازی و عمران شهری بجای بیست درصد کل بهای زمین «ماده ۲» کل بهای زمین منظور گردد.

با تقدیم احترام - ضیاء احمدی ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمائیم ماده ۱۱ قانون نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح شود.

ماده ۱۱ - نسبت به اراضی بایر واقع در محدوده شهر در صورتیکه تا یکسال بعد از پایان مدت مقرر در ماده ۵ مالکین یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را بشهررداری اعلام نمایند شهررداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند اینگونه اراضی را به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آئین نامه معاملات شهررداری بفروش برسانند و مطالبات خود را بانضمام جرائم و هزینه های متعلقه از محل بهای ملک برداشت نموده بایر راد حساب سپرده مخصوص نگهداری وبه مجرد مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید

با آنها پرداخت نمایند. دکتر اعتمادی ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمائیم قسمت اخیر ماده ۱۱ لایحه نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح گردد: (وجود مذکور بحساب جمعیت شیر و خورشید سرخ ایران و سازمان شاهنشاهی خدمات اجتماعی بالمقتضی منظور خواهد شد).

با تقدیم احترام - دانشمند ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمائیم در سطر ششم ماده ۱۱ لایحه نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح گردد: (وجود مذکور بحساب جمعیت شیر و خورشید سرخ ایران و سازمان شاهنشاهی خدمات اجتماعی بالمقتضی منظور خواهد شد).

با تقدیم احترام - دانشمند ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمائیم در سطر ششم ماده ۱۱ لایحه نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح گردد: (وجود مذکور بحساب جمعیت شیر و خورشید سرخ ایران و سازمان شاهنشاهی خدمات اجتماعی بالمقتضی منظور خواهد شد).

ماده ۱۲ - شهررداریهای مشمول ماده ۲ این قانون

مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات املاکی را که عوارض آن پرداخت نشده مؤسسات برق و گاز تسلیم نمایند و مؤسسات مذکور مکلفند تا اعلام مهلت دو ماهه بمالک یا استفاده کنندگان بملک هرگاه مطالبات شهررداری تا انقضاء مهلت وصول نشده است بقطع انشعاب برق و گاز اقدام نمایند.

تبصره ۱ - مستأجرین این قبیل املاک و ساختمانها میتوانند برای جلوگیری از قطع برق و گاز اقدام مال الاجاره مقرر را تا استهلاك بدهی موجر بشهررداری پرداخت نمایند قبوض شهررداری در این مورد در تمام مراجع صالحه بمنزله قبض پرداخت مال الاجاره و در مورد معاملات رهنی مبالغ پرداختی از طرف مرتین بمطالبات بازنگاری اضافه میشود.

تبصره ۲ - آئین نامه اجرائی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیئت دولت بموقع اجرا گذارده میشود.

رئیس - در ماده ۱۲ نظری نیست؛ (اظهاری نشد) پیشنهادی رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد) ریاست محترم مجلس شورای ملی

با اینکه اصولاً ماده ۱۲ را زائد می دانم زیرا این تاریش می آید که تصدی دولت در امر برق و گاز برای تنظیم دستگاههای اجرائی نسبت به ما بحیثیت عمومی است. ولی اگر حذف این ماده مورد قبول واقع نشود پیشنهاد شما در سطر اول طرف دو ماه به شش ماه تبدیل شود. در تبصره ۴ ماده ۱۲ بعد از وزارت آب و برق (وزارت تکمیلی) نیز اضافه شود زیرا موردی از نظر رهن بوجه ملکی و غیره از لحاظ حقوقی مطرح میشود. صائب

ریاست محترم مجلس شورای ملی محترماً پیشنهاد مینمائیم:

ماده ۱۲ و تبصره های مربوط به آن حذف گردد. خرم - دکتر طالع - دکتر فضل الله صدر - دکتر عاملی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی محترماً پیشنهاد مینمائیم ماده ۱۲ و تبصره های آن از لایحه نوسازی و عمران شهری حذف شود.

با تقدیم احترام - دکتر کیان ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد مینمائیم ماده ۱۲ حذف شود.

ریاست محترم مجلس شورای ملی محترماً پیشنهاد مینمائیم: ماده ۱۲ لایحه نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح گردد: شهررداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف

دوماه از تاریخ انقضای مهلت مقرر در ماده ۱۰ املاک را که عوارض آن پرداخت نشده بصاحبان آنها اخطار نماید و در صورت عدم توجه پس از گذشت یکماه جهت وصول طلب خود طبق ماده ۱۳ عمل نماید.

باتقدیم احترام - ماهیار

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

نظر باینکه مواد ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ لایحه نوسازی و عمران شهری ارتباط دارد بنا جرائم کسانیکه عوارض قانونی خود را در تر از موعد مقرر میپردازند و باینکه بعضاً از پرداخت آن خودداری میکنند و میتوان مفاد این سه ماده را در یک ماده منظور نمود که در عین حال که مؤدیان را موظف به پرداخت عوارض خود مینماید از بسیاری جملات زائد هم بی نیاز خواهد نمود علیهذا پیشنهاد مینماید ماده اصلاحی زیر بجای سه ماده منظور در لایحه قرار گیرد.

ماده ۱۳ - شهر داریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضای مهلت مقرر در قبوض رسمی مذکور در ماده ۱۰ چنانچه مؤدیان بدکار عوارض باحق مرغوبیت موضوع این قانون پس از اخطار قانونی در ظرف مهلت های مقرر نپردازند بصورت اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک با احتساب صدی ۹ زیان در کرد در سال به نسبت مدت تأخیر با استیفاء آن از عین ملک اقدام نماید.

تبصره - در قبال اجرائیه های صادره مرغوبیت باحق ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

باتقدیم احترام - مهندس غنیمت - مهندس سهم الدینی ریاست معظم مجلس شورای ملی احتراماً پیشنهاد مینمائیم ماده ۱۲ از لایحه نوسازی و عمران شهری حذف شود

باتقدیم احترام - عباس روستا - مهندس اردلان - محمد باقر بیات

رئیس - ماده ۱۳ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۳ - در هر مورد که عوارض باحق مرغوبیت موضوع این قانون بیک ملک تعلق گیرد علاوه بر مالک

که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض باحق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آئین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد بصورت اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک با استیفاء آن از عین ملک اقدام نماید.

تبصره ۱ - در شهر تهران صدور اجرائیه و اجرای مفاد آن در مورد این ماده بعهد شهرداری است. ترتیب اقدامات و عملیات اجرائی و حدود وظایف مأموران اجرائی شهرداری و رسیدگی بتخلفات آنان طبق آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و قوانین مربوط بآن میباشد و در این مورد وظایف مدیر ثبت مصرحه در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء بعهد مسئول امور قضائی شهرداری و وظایف هیئت رسیدگی مذکور در ماده ۱۲۷ همان آئین نامه بعهد هیئت رفع اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

تبصره ۲ - در قبال اجرائیه های صادره مرغوبیت باحق ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

تبصره ۳ - در سایر شهرها ادارات و دوائر اجرائی ثبت بنام تقاضای شهرداری مکلف بصورت اجرائیه و تعقیب عملیات اجرائی طبق مقررات مربوط با اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء میباشد.

رئیس - در ماده ۱۳ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

در تبصره ۱ ماده ۱۳ لایحه نوسازی چون مسئول امور قضائی شهرداری وظایف اجرائی ثبت را انجام میدهد و تخلفات و تخلف اداری محسوب میشود لذا پیشنهاد مینمائیم در سطر پنجم تبصره مرغوبیت جمله بعد از مسئول امور قضائی شهرداری حذف و بجای آن نوشته شود:

و رسیدگی بتخلفات مسئول امور قضائی شهرداری صلاحیت دیوانگیفر خواهد بود.

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمائیم تبصره های ۱ و ۳ حذف شود. ناصرقلی فرهادی:

ریاست محترم مجلس شورای ملی

ماده ۱۴ - و شهرداری مکلف است پس از گذشت شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ نسبت به الی آخر دکتر اسفندیاری ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً چون تبصره ۱ ماده ۱۳ دخالت شهرداری در امور مربوط به قوه قضائیه تلقی میشود پیشنهاد مینمائیم تبصره مذکور حذف گردد. دکتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احترماً پیشنهاد مینمائیم که در ماده ۱۴ لایحه نوسازی و عمران شهری در سطر دوم کلمه صدی ۹ به صدی ۶ تغییر یابد.

احترماً پیشنهاد مینمائیم ماده ۱۳ قانون نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح شود.

دکتر نجیمی - مهندس برومند - مهندس اخوان ریاست محترم مجلس شورای ملی

ماده ۱۳ - در هر مورد که عوارض باحق مرغوبیت موضوع این قانون بیک ملک تعلق گیرد در صورتیکه مالک عوارض باحق مرغوبیت را ظرف مهلت های مقرر با رعایت آئین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد شهرداری مکلف است بصورت اجرائیه نسبت به وصول طلب خود اقدام نماید.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمائیم در ماده ۱۴ بجای صدی نه زیان دیر کرد صدی ۶ زیان دیر کرد منظور گردد.

احترماً پیشنهاد مینمائیم تبصره ۲ ماده ۱۳ لایحه نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح گردد:

دکتر میرعلاء

تبصره ۲ - در قبال اجرائیه های صادره مرغوبیت باحق ماده بازداشت شخص و توقیف و حراج اموال مؤدی مجاز نخواهد بود. باتقدیم احترام - دانشمند

رئیس - ماده چهارده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۴ - مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است در پایان ششماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ نسبت با استیفاء مطالبات خود اقدام نماید.

رئیس - در ماده ۱۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادات رسیدم قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

ماده ۱۵ - شهر داریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند با راهنمایی وزارت کشور بر نامه عملیات نوسازی و عمران و اصلاحات شهر را برای مدت پنجسال بر اساس نقشه جامع شهر و در صورتیکه فاقد نقشه جامع باشند بر اساس احتیاجات ضروری شهر و با رعایت اولویت آنها در حدود منابع مالی مقرر در این قانون و سایر امکانات مالی شهرداری تنظیم و پس از تصویب آنجمن شهر و تأیید وزارت کشور طرحهای مربوط را بر اساس آن تنظیم و اجرا نمایند.

پیشنهاد میکنم ماده ۱۴ بصورت زیر اصلاح گردد.

رئیس - در ماده ۱۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در ماده ۱۵ لایحه نوسازی سطر سوم جمله (و در صورتیکه فاقد نقشه جامع باشند) حذف شود.

زیرا از تاریخ شروع ممیزی تا موقع وصول عوارض وقت لازم برای تهیه نقشه جامع میباشد و بدین ترتیب نباید وظائف شهرداری در مقابل عوارض دریافتی سنگین ضعیف باشد.

صائب

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۱۵ بصورت زیر اصلاح شود.

ماده ۱۵ - : شهرداری تنظیم و پس از تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور طرحهای مربوط را بر اساس آن اجرا نماید. دکتر اسفندیاری

مقام معظم ریاست مجلس

محترمأ پیشنهاد میکنم ماده ۱۵ اضافه شود.

تبصره - اجرای طرحهای نوسازی و عمران با استثناء تهران در سایر نقاط کشور بعهده وزارت آبادانی و مسکن محول میشود. با تقدیم احترام - ابوذر

مقام معظم مجلس شورای ملی

محترمأ پیشنهاد میکنم در ماده ۱۵ بجای جمله

(با راهنمایی وزارت کشور) نوشته شود: (با راهنمایی وزارت آبادانی و مسکن).

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میشود: تا پنج سال پس از تصویب نقشه های شهر شهرداریها میتوانند با تصویب انجمن شهر و تأیید وزارت کشور اراضی و اعیانی واقع در خارج از محدود مصوب اول تیر ماه ۲۸ شهرها را که بر طبق نقشه جامع شهر در محدود توسعه ۲۵ ساله آینده قرار میگردد

تأمین اعتبار کافی برای تصویب انجمن شهرویس از تصویب انجمن برای تأیید وزارت کشور ارسال دارند.

تبصره ۱ - شهرداری مکلف است بمحض شروع عملیات نقشه کشی و ارزیابی مراتب را در جرید کثیر لاشار و الاصاق آگهی در محل با اطلاع عموم برساند.

تبصره ۲ - نحوه تشکیل هیئت های ارزیابی و طرز اعلام طرح های مصوب و تعیین مدت قبول اعتراضات و ترتیب رسیدگی با تطابق آئین نامه ای که بوسیله وزارت کشور تهیه و بتصویب هیئت وزیران خواهد رسید معین میگردد.

تبصره ۳ - هیئتهای ارزیابی و همچنین کمیسیون سیدگی موضوع ماده ۸ این قانون مکلفند در ارزیابی و اعلام نظر نسبت به بهای املاکیکه مشمول پرداخت حق ثبت و برودت میباشد مقررات تبصره ماده (۲۷) این قانون رعایت نمایند.

رئیس - در ماده ۱۶ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم اصلاحات زیر در ماده ۱۶ عمل آید.

ماده ۱۶ - : مساحتی که از هر خانه یا مستقل زمین و زمین ضمن تأمین اعتبار کافی برای تصویب زمین شهر فرستاده و پس از تصویب انجمن برای تأیید وزارت کشور ارسال دارند.

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترمأ پیشنهاد میکنم در ماده ۱۶ لایحه نوسازی

شهرن شهری جمله (ویس از تصویب انجمن برای تأیید وزارت کشور) حذف شود.

ناصرقلی فرهادپور

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میشود در ماده ۱۶ بعد از جمله «مخندهای یکسال قبل از تاریخ ارزیابی» عبارت «که در حال از قیمت زمان ارزیابی بیشتر نخواهد بود» اضافه شود. اخلاقی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میکنم در سطر ششم ماده ۱۶ بعد از جمله بمآخذ بهای یکسال قبل از تاریخ ارزیابی عبارت زیر که در حال از قیمت زمان ارزیابی بیشتر نخواهد بود اضافه شود.

مهندس زر آویر

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میکنم در آخر سطر ششم ماده ۱۶ قانون نوسازی و عمران شهری عبارت « بمآخذ بهای یکسال قبل از تاریخ ارزیابی » به عبارت « بمآخذهای تاریخ ارزیابی » اصلاح شود. دکتر اعتمادی

رئیس - ماده ۱۷ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۷ - همینکه طرحی از طرف وزارت کشور

برای اجرا بشهرداری ابلاغ شد شهرداری مکلف است ظرف

یکماه جزئیات طرح مصوب و تاریخ شروع ومدت تقریبی

اجرای آنرا جهت اطلاع عموم اعلام و سه ماه پس از اعلام

مزبور نسبت بپرداخت قیمت اراضی را ماکن و مستحقات

مشمول طرح مصوب با رعایت ماده ۲۰ این قانون با صاحبان

املاک یا متولیان یا متصدیان موقوفه اقدام بترس از انقضاء

مهلت حدا کثر دو ماه برای تخلیه ملک نسبت به تصرف و

تخریب آن اقدام نماید و عده مراجع مالک یا مالکین برای

دریافت بها مانع از اجرای طرح نخواهد بود لکن در مواردی

که مالکین با ارزیابی انجام شده در مهلت مقرر اعتراض

نموده باشند شهرداری مکلف است قبل از تخریب بنا وضع

اعیانی را وسیله مأمورین فنی خود با حضور نماینده دادستان

شهرستان صورت مجلس نماید و این صورت مجلس ملاک رسیدگی

و اظهار نظر خواهد بود.

تبصره - اعتراض به ارزیابی مربوط بظرفهای

توسعه و اصلاح و احداث معابر و نوسازی محلات و تأمین

نیازمندیهای عمومی شهر در هیچ مورد مانع عملیات شهرداری

در اجرای طرحهای مزبور نخواهد بود.

رئیس - در ماده ۶۷ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادات رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

مقام محترم ریاست عظامای مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میکنم سطر اول ماده ۱۷ شرح زیر اصلاح شود.

«همینکه طرح مصوب انجمن از طرف وزارت کشور تأیید و»

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۱۷ بصورت زیر اصلاح گردد.

ماده ۱۷ - ... صاحبان املاک یا متولیان یا متصدیان موقوفه یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان اقدام و پس از انقضاء مهلت حداکثر دو هفته برای تخلیه ملک نسبت به تصرف و تخریب آن عمل نمایند و در اجراء الی آخر.

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم سطر اول ماده ۱۷ باین شرح اصلاح شود.

ماده ۱۷ - همینکه طرحی به تصویب انجمن شهر رسید و برای اجراء بشهرداری ابلاغ شد الی آخر.

ناصر قلی فرهادپور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم در قسمت اخیر ماده ۱۷ شرح زیر اصلاح گردد:

شهرداری مکلف است قبل از تخریب بنا وضع اعیانی را وسیله مأمورین فنی خود باحضور ذینفع یا نماینده او و نیز باحضور نماینده دادستان شهرستان تأمین دلیل نماید. صورت مجلس تأمین دلیل املاک رسیدگی و اظهار نظر خواهد بود هر گاه باوجود اخطار به ذینفع نامبرده در هنگام تأمین دلیل حاضر نشود حضور نماینده دادستان کافی است.

محسن یززشکیور دکتر عاملی

رئیس - ماده ۱۸ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۸ - تعیین غرامت و پرداخت آن بمالکینی که تمام یا قسمتی از ملک آنها در اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر و تأمین نیازمندیهای عمومی شهر مورد تصرف قرار میگردد در دریافت حق مرغوبیت از کسانی که ملک آنها بر اثر اجراء طرحهای مذکور مرغوب میشود بشرح زیر خواهد بود:

الف - در مورد اعیان به نسبت خسارت وارده بمالک ارزیابی و پرداخت میشود و در مورد عرصه بهای آن بمأخذ بهای یکسال قبل از تاریخ ارزیابی با اضافه شش درصد در سال تا زمان پرداخت غرامت از طرف شهرداری ارزیابی و پرداخت میگردد.

ب - در مورد مرغوبیت - کلیه اراضی و املاک کبیله بر اثر اجرای طرحهای نوسازی و احداث اصلاح و توسعه معابر در بر کذب احدثی یا اصلاحی واقع میشوند مشمول پرداخت حق مرغوبیت میباشد - مأخذ و میزان دریافت حق مرغوبیت از مالکین اینگونه املاک طبق آیین نامه و جدولی است که از طرف وزارت کشور تهیه و تصویب کمیسیونهای دارائی مجلسین خواهد رسید.

تبصره ۱ - در صورتیکه باقیمانده ملک به تشخیص مالک غیر قابل انتفاع گردد و مالک پیشنهاد فروش آن بشهرداری بنماید، شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را هم خریداری و تصرف نماید و در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مرغوبیت موضوعاً منتفی است.

تبصره ۲ - مطالبه و دریافت حق مرغوبیت مشروط بر آنست که ملک در بر گذار ایجاد یا اصلاح شده واقع گردد.

رئیس - در ماده ۱۸ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادات رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم تبصره زیر ماده ۱۸

تبصره ۳ - در تخریب و تصرف محل کس از پیش سر قفلی از طرف کمیسیون خاصی با شرکت نمایندگان دارائی و دادگستری نماینده صنف (در صورت عدم تشکیل

صنفی رئیس انجمن شهر یا نماینده او) تشخیص و از طرف شهرداری پرداخت خواهد شد.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم تبصره زیر بماده ۱۸ اضافه شود.

تبصره ۴ - کارخانه ها و مؤسسات حمل و نقل و ... که گاهی مزاحم واقع در محدوده شهر در صورتیکه طرف مدت ششماه از تاریخ تصویب این قانون بخارج از محدوده شهر انتقال یابند مشمول عوارض مقرر در ماده ۲۰ این قانون نخواهند بود و در صورت توسعه نقشه جامع شهر از تاریخ چنین توسعه ای تا پنج سال دیگر نیز از پرداخت این عوارض معاف خواهند بود.

صائب

مقام محترم ریاست عظامای مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میکنم در بند ب از ماده ۱۸ کلمه «میتش ماه»

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در قسمت اخیر بند ب ماده ۱۸ کلمه «میتش ماه» حذف و بجای آن عبارت «کمیسیونهای

شهر» قید گردد. با تقدیم احترام - بختیاری پور

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم بند ب از ماده ۱۸ بشرح زیر اصلاح شود.

ب - کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای نوسازی و احداث و اصلاح و توسعه معابر افزایش قیمت پیدا میکنند مشمول پرداخت حق مرغوبیت میشوند مأخذ و میزان دریافت حق مرغوبیت از مالکین اینگونه املاک طبق آیین نامه و جدولی است که از طرف وزارت کشور تهیه و تصویب کمیسیونهای دارائی و دادگستری مجلسین خواهد رسید.

فرهاد پور

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود بند الف ماده ۱۸ بشرح زیر اصلاح شود:

الف - در مورد اعیان به نسبت خسارت وارده بمالک ارزیابی و پرداخت میشود و در مورد عرصه ارزش آن بمأخذ یکسال قبل از تاریخ ارزیابی با اضافه شش درصد تعیین میگردد و از تاریخ ارزیابی تا تاریخ پرداخت بهای ملک از طرف شهرداری سالانه شش درصد بهره به مالک پرداخت خواهد شد.

مقام معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم تبصره ۲ ذیل ماده ۱۸ حذف شود.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد مینمایم بند الف ماده ۱۸ بشرح زیر اصلاح گردد:

در مورد اعیان به نسبت خسارت وارده بمالک ارزیابی و پرداخت میشود و در مورد عرصه ارزش آن بمأخذ بهای یکسال قبل از تاریخ ارزیابی با اضافه شش درصد تعیین میگردد و از تاریخ ارزیابی تا تاریخ پرداخت بهای ملک از طرف شهرداری سالانه شش درصد بهره بمالک پرداخت خواهد شد.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم در سطر چهارم بند ب ماده ۱۸ بجای کمیسیونهای دارائی مجلسین عبارت کمیسیونهای

شهر بویط مجلسین قید گردد.

محدث زاده - فهیمی - مهندس زر آور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در بند الف ماده ۱۸ لایحه نوسازی و عمران شهری بجای مأخذ بهای یکسال قبل از تاریخ ارزیابی نوشته شود «بمأخذ بهای عادلانه روز».

با تقدیم احترام - ضیاء احمدی - دکتر میرعلا ..

صدقیانی زاده

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد مینمایم بند الف ماده ۱۸ قانون نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح شود:

الف - در مورد اعیان به نسبت خسارت وارده بمالک

ارز یابی و پیرداخت میشود و در مورد عرصه بهای آن مأخذ تاریخ ارز یابی با ضافه نود درصد (۹۰) در سال تا زمان پرداخت غزوات از طرف شهرداری پرداخت میگردد.

دکتر اعتمادی ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در قسمت اخیر بندب ماده ۱۸ کمیسیونهای دادگستری دو مجلس نیز به کمیسیونهای مذکور در بند مزبور اضافه گردد.

با احترام - محسن یز شکپور - دکتر عاملی - دکتر فریور ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره ۱ ماده ۱۸ شرح زیر اصلاح گردد:

تبصره ۱ - در صورتیکه باقیمانده ملک به تشخیص مالک غیر قابل انتفاع گردد و مالک پیشنهاد فروش آنرا بشهررداری بنماید شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را هم خریداری و تصرف نموده بهمان مبلغ بمالک یا مالکین مجاور بفروشد در این صورت دیگر مطالبه و دریافت حق مرغوبیت موضوعاً منتفی است.

با تقدیم احترام - دانشمند

رئیس - ماده ۱۹ قرائت میشود. (شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۹ - هر گاه در نتیجه اجرای طرحهای شهرداری تمام یا قسمتی از معابر بصورت مترو که در آبد آن قسمت متعلق بشهررداری بوده و هر گاه شهرداری قصد فروش آنرا داشته باشد مالک مجاور در خرید آن حق تقدم خواهد داشت.

رئیس - در ماده ۱۹ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

مقام محترم ریاست عظامی مجلس شورای ملی با احترام پیشنهاد میکنم در آخر ماده نوزده اضافه شود در غیر اینصورت شهرداری مکلف است زمین مترو که را مبدل بفضای سبز کند. سر تیب پور

رئیس - ماده بیست قرائت میشود. (شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۰ - شهرداری مکلف است بهای اراضی و اماکن و مستحدثات مشمول طرحهای عمرانی و نوسازی و احداث و توسعه معابر را در تهران تا یک میلیون ریال و در سایر شهرها به تناسب وضع مالی هر شهرداری بمیزانی که انجمن شهر پیشنهاد و وزارت کشور تصویب مینماید تعیین و اعلام خواهد نمود نقداً و بقیه را به اقساط پنجساله با بهره صدی شش (۶٪) در سال بمالکین بسا نمایند با قائم مقام قانونی آنان پرداخت نماید.

تبصره ۱ - پرداخت اقساط مذکور در این ماده بموجب قیوض مخصوص قابل انتقالی خواهد بود که اصل و بهره آن در سر رسید از طرف شهرداری به دارنده قبض پرداخت میشود ترتیب اجرای این تبصره بموجب آئین نامه ای خواهد بود که بوسیله وزارت کشور تهیه و بتصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۲ - شهرداری مکلف است قیوض اقساطی مذکور در این ماده را بابت بهای اراضی و املاکی که بفروش میرساند قبول نماید.

تبصره ۳ - در مورد املاکی که طبق این قانون بشهردارها منتقل میشود هزینه های ثبتی و مالیاتی و تنظیم اسناد سهمی مالک و همچنین مطالبات قطعی شده شهرداری بابت عوارض از وجوه نقدی که بمالک پرداخت میگردد کسر خواهد شد.

رئیس - در ماده ۲۰ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادات رسیده قرائت میشود. (شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در ماده ۲۰ لایحه نوسازی صدی شش بهره با توجه با آنکه در قبول اقساط پنج ساله قطعیت ۶ درصد بهره برای همیشه از نظر نوسان نرخ بهره صحیح نیست مگر اینکه تکلیف شود که مؤسسات دولتی و بسا بانکها مربوط مکلف بقبول چنین قیوضی برای اداء دین و با فروش بمؤسسات اعتباری دولتی شود. صاحب

ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۲۰ بصورت زیر اصلاح گردد:

تبصره ۳ - شهرداری مکلف است قیوض اقساطی مذکور در این ماده را بابت عوارض و بهای اراضی و املاکی که بفروش میرساند قبول کند. دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد میکنم ماده ۲۰ بصورت زیر اصلاح گردد. **ماده ۲۰ -** تعیین و اعلام کرد نقداً و بقیه را با قساط سه ساله با بهره صدی شش در سال ... الی آخر دکتر اسفندیاری

ریاست معظم مجلس شورای ملی پیشنهاد مینماید: در سطر سوم ماده ۲۰ لایحه نوسازی و عمران شهری پس از کلمه پیشنهاد بشرح زیر اصلاح گردد: وزارت کشور تصویب نماید نقداً و بقیه را با قساط ... با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست معظم مجلس شورای ملی پیشنهاد مینماید: در سطر دوم تبصره ۱ ماده ۲۰ کلمه: (قابل انتقالی) به قابل انتقال اصلاح گردد. با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست محترم مجلس شورای ملی احتراماً پیشنهاد مینماید در سطر چهارم ماده ۲۰ قانون نوسازی و عمران شهری عبارت (بقیه را با قساط بحاله با بهره صدی ۶) به جمله: (بقیه را حداکثر اقساط پنجساله با بهره صدی ۹) اصلاح شود

دکتر اعتمادی

ریاست معظم مجلس شورای ملی احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره ۱ ماده ۲۰ قانون نوسازی بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۱ - پرداخت اقساط مذکور در این ماده بموجب قیوض مخصوص قابل انتقال خواهد بود و شهرداری

مکلف است اصل و بهره آنرا در سر رسید به دارنده قبض پرداخت نماید. دکتر اعتمادی

ریاست معظم مجلس شورای ملی احتراماً - چون تبصره ۳ ماده ۲۰ قانون نوسازی معابر اصول عدالت بنظر میرسد تقاضای حذف آنرا دارد دکتر اعتمادی

ریاست معظم مجلس شورای ملی با کمال احترام پیشنهاد مینماید در تبصره ۲ ماده ۲۰ در سطر دوم پس از جمله بفروش میرساند و همچنین حق مرغوبیت اضافه شود. مهندس افراسیاب کیا رئیس - ماده ۲۱ قرائت میشود. (شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۱ - در مورد اراضی و املاکی که قبل از تصرف شهرداری بموجب اسناد رسمی مورد معاملات شرعی و رهنی واقع گردیده در صورتیکه تمامی مساحت ملک بتصرف شهرداری درآمده و موعد پرداخت طلب دائن نرسیده باشد موعد آن حال میشود و پس از اجرای مقررات این قانون در موقع تنظیم سند انتقال اگر مالک دین خود را نپرداخته و ملک آزاد نشده باشد شهرداری طلب دائن را حداکثر تا میزان بهای ملک مورد تصرف (بارعایت مقررات ماده ۲۰) این قانون بدائن میپردازد و با این ترتیب معامله رهنی یا شرعی قانوناً فک شده محسوب میشود و در صورتیکه بهای املاک و اراضی مورد تصرف زائد بر اصل طلب دائن باشد مازاد بمالک پرداخت و مملکت شهرداری منتقل میشود هر گاه شهرداری قسمتی از ملک را تصرف نماید پرداخت غرامت بمالک موکول به توافق مالک و دائن و تنظیم سند انتقال بنام شهرداری موکول به فک رهن میباشد ولی در هر حال عدم حصول توافق و باین فک رهن مانع تصرفات شهرداری نخواهد بود.

تبصره - در مورد اینکه تمامی ملک بتصرف شهرداری درمیآید شهرداری به بستانکار اخطار مینماید که در روز مقرر جهت دریافت طلب خود و انجام تشریفات فک زمین ملک مشمول تصرف در دفتر خانه اسناد رسمی حاضر شود و هر گاه بستانکار بساین اخطار عمل ننماید شهرداری حداکثر تا میزان بهای ملک (وجه نقد یا قیوض اقساطی) بابت طلب بستانکار در اداره ثبت تودیع مینماید و دفتر خانه

استاد رسمی مربوط مکلف است معاينه رهنی یا شرطی را فک کند.

رئیس - در ماده ۲۱ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۲۱ بصورت زیر اصلاح گردد.

ماده ۲۱ - موکول بتوافق مالک ودائن وتنظیم سند انتقال بنام شهرداری موکول به فک رهن نسبت به قسمت مورد نیاز شهرداری میباشد ولی در هر حال عدم حصول توافق ... الی آخر دکتر اشفندیاری

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترم ما پیشنهاد مینماید ماده ۲۱ بشرح زیر اصلاح شود (صفحه ۱۳ از ابتدای سطر ۵ دوم) هر گاه شهرداری قسمتی از ملک را تصرف نماید پرداخت غرامت بمالك موکول بتوافق مالك ودائن خواهد بود در صورت عدم توافق غرامت در صندوق ثبت تودیع و اداره ثبت مکلف است بدرخواست شهرداری نسبت بقسمتی که بتصرف شهرداری در آمده است سند تفکیکی بنام شهرداری صادر نماید وبقیه ملک در رهن دائن باقی خواهد ماند.

با تقدیم احترام - دکتر کیان ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید: در سطر اول تبصره ماده ۲۱ لایحه نوسازی و عمران شهری کلمه در میاید به کلمه در آید اصلاح گردد.

با تقدیم احترام - ماهیار رئیس - ماده ۲۲ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۲ - شهرداری مجاز است اراضی و املاکی

را که طبق این قانون بملکیت خود در آورده است بموجب قرارداد و در قبال اخذ تضمینات کافی بشرکتها و مؤسسات خصوصی که بمنظور نوسازی با سرمایه کافی و صلاحیت

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۲۲ بصورت زیر اصلاح

گردد

تبصره ۲ - تأسیسات و ساختمانها تیکه شرکتهای مؤسسات مذکور در این ماده احداث میکنند از تاریخ واگذاری اراضی و املاک بانان برای مدت پنجسال از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهد بود. دکتر اشفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی ایران

پیشنهاد میشود ماده ۲۲ بشرح زیر اصلاح شود:

ماده ۲۲ - شهرداریها مجازند اراضی و املاکی را که طبق این قانون به ملکیت خود در آورده اند بموجب قرارداد و در قبال اخذ تضمینات کافی به شرکتهای و مؤسساتی که بمنظور نوسازی با سرمایه کافی و صلاحیت فنی تشکیل یافته اند واگذار نمایند. صلاحیت فنی و مالی نگرانه شرکتهای بطور کلی و برتری طرحهای عمرانی آنها بر اساس نقشه جامع شهر در هر مورد باید از طرف شهرداری پیشنهاد شده و انجمن شهر آنرا تصویب و وزارت کشور تأیید کند.

شهرداریهای اینگونه اراضی و املاک و هزینههای پرداختی را بر تئیبی که پرداخت و تعهد نموده اند بعلاوه ده درصد از شرکتهای مؤسسات مذکور دریافت خواهند داشت.

ناصر عجم

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۲۲ لایحه بشرح زیر اصلاح شود.

ماده ۲۲ - شهرداری املاک و اراضی را که طبق

این قانون برای اجراء طرح نوسازی یا احداث یا تعمیر بخش حیوان بملکیت خود در میآورد باید حداقل ظرف یکسال تزریق یا اجراء عملیات نماید و حداکثر ظرف چهار سال آنرا تکمیل رساند. در صورت لزوم شهرداری میتواند با تصویب از بانک و سایر نهادهای اراضی و املاک را به شرکتهای و مؤسسات خصوصی که صلاحیت آنها از طرف وزارت آبدانی همسکن

تصویب شده باشد از طریق مزایده واگذار نماید مشروط بر اینکه حداقل بهای واگذاری از دو برابر قیمتیکه شهرداری آنرا خریداری نموده است کمتر نباشد و هر یک از شرکتهای مؤسسات انتقال گیرنده با تضمینات کافی متعهد شوند طبق طرح شهرداری و حداکثر ظرف مدتیکه در این ماده است ساختمان را به اتمام برسانند. مادام که شرکتهای یا مؤسسات مذکور تعهد ساختمان را به پایان نرسانیده باشند حق واگذار بغیر را ندارند. فخر طباطبائی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترم ما پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۲۲ اضافه شود:

تبصره - مقررات قانون منع مداخله کارمندان دولت در مورد اجرای این ماده رعایت نخواهد شد.

دکتر محمد رشتی - مهندس فیروزفر و هر

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد ماده ۲۲

محترم ما پیشنهاد مینماید با آخر تبصره ۲ ماده ۲۲ جمله زیر اضافه شود:

مشروط بر اینکه در ظرف همین مدت طرحهای نوسازی تعهدی را انجام داده باشند.

دکتر کیان

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در سطر چهارم ماده ۲۲ از جمله «و بهای اراضی و هزینههای مربوط الی آخر ماده» بشرح زیر اصلاح شود: «و هزینه های پرداختی و بهای اراضی را به نرخ روز از شرکتهای و مؤسسات مذکور دریافت نماید».

دکتر اعتمادی

مقام معظم مجلس شورای ملی

محترم ما پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۲۲ لایحه نوسازی و عمرانی شهری مدت ۵ سال بدسسال تبدیل شود.

مهندس عتروت

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره زیر بماده ۲۲ اضافه گردد در صورتی که شهرداری بخواهد اراضی و املاکی را

که مملکت آن درآمده است بفروش برساند باید وسیله مزایده و حداقل قیمتی که نباید از بهای اراضی و هزینه های پرداختی کمتر باشد صورت گیرد

با احترام - د کتر فر بور - پزشکپور ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در تبصره ۲ ماده ۲۲ عبارت « تاریخ واگذاری » به « تاریخ بهره برداری » تبدیل شود

مصطفوی نائینی ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ماده ۲۲ بشرح زیر اصلاح گردد:

شهردار به مجازند اراضی و املاکی را که طبق این قانون مملکت خود در آورده اند بعهده جبر ارداد و در قبایل اخذ ضمیمات کافی بشرکتها و مؤسساتیکه بمنظور نوسازی با سرمایه کافی و صلاحیت فنی تشکیل یافته اند واگذار نماید صلاحیت فنی و مالی اینگونه شرکتها بطور کلی و برتری طرحهای عمرانی آنها بر اساس نقشه جامع شهر در هر مورد باید از طرف شهر داری پیشنهاد شده و انجمن شهر آنرا تصویب و وزارت کشور تأیید کند

شهردار بهای اینگونه اراضی و املاک و هزینه های پرداختی را بر تریبی که پرداخت و تعهد نموده اند علاوه ده درصد ارزش کتھا و موسسات مذکور در یافت خواهند داشت؛ مهندس زر آور - د کتر مدنی - کلا نتر هر مزی - فهیمی رئیس - ماده ۲۳ قرائت میشود

(بشرح زیر قرائت شد)

ماده ۲۲ - شهردار بهاداری اختیار نظارت بر طرز استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر از جمله تعیین تعداد طبقات و ارتفاع و ناماسازی و کیفیت ساختمانها بر اساس نقشه جامع شهر و منطقه بندی آن با رعایت ضوابط و معیارهایی که از طرف شورای عالی شهر سازی تعیین و وسیله وزارت کشور ابلاغ خواهد شد هستند و با استفاده از اختیارات فوق مکلف بمراقبت در رشد موزون و متناسب شهرها و تأمین تسهیلات لازم بسر ای زند کسی اجتماعی خواهند بود

تبصره ۱ - شهر داری مجاز است مادام که نقشه

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در ابتدای سطر دوم ماده ۲۳ قانون نوسازی جمله « محدوده و حریم شهر » به « محدوده شهر » اصلاح شود - د کتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه نوسازی و عمران شهر پیشنهاد مینماید مدت سه سال مندرج در تبصره یک ماده ۲۳ به دو سال تقلیل

د کتر بزدان پناه ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید: در سطر پنجم ماده ۲۳ لایحه نوسازی و عمران شهری بر تکمه مکلف بشرح زیر اصلاح گردد:

« بجای گیری از رشد و توسعه نامتناسب شهرها با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره ۱ ماده ۲۳ قانون نوسازی بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۱ - شهرداری تهران از تاریخ تصویب این قانون شهر داریهای مشمول ماده ۲ از تاریخ اعلام وزارت کشور مکلفند ظرف سه سال نقشه جامع شهر را تهیه و تنظیم نمایند و همچنین مجاز خواهند بود حداکثر برای مدت سه سال مذکور ایجاد ساختمان و احداث هر گونه بنا و تأسیساتی را در قسمتی از محدوده شهر ممنوع نمایند و پس از تهیه و تصویب نقشه جامع مکلفند ظرف یکسال اراضی و املاکی را که بر اساس نقشه مذکور در معرض طرحهای عمرانی و نوسازی واقع میشود مشخص نموده هر گونه بنا و تأسیساتی را در آنها ممنوع اعلام کنند

اینگونه اراضی و تأسیسات از پرداخت عوارض موزع این قانون در مدت ممنوعیت معاف میباشند

د کتر اعتمادی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً چون تبصره ۲ ماده ۲۳ قانون نوسازی

موضوعاً مورد پیدا نمیکند پیشنهاد حذف آنرا مینماید

د کتر اعتمادی

رئیس - ماده ۲۴ قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۴ - شهر دار بهای مکلفند در موقع تنظیم و اجرای طرحهای نوسازی و عمران توسعه با احداث معابری که عرض آنها حداقل بیست متر باشد رعایت نقشه جامع یا نقشه هادی شهر طرحی را ملاحظه را متناسب موقعیت محل وسیعتر از میزان مورد احتیاج تنظیم و اجرا نموده و اراضی مازاد را در صورت عدم احتیاج از طریق مزایده و با رعایت آئیننامه معاملات شهرداری بفروش رسانیده و حوه حاصله را بحساب درآمد نوسازی و عمران شهری موضوع این قانون منظور نمایند

تبصره - در اجرای مقررات ماده فوق شهر دار بهای مکلفند راه عبور باقیمانده ملک را حداقل بمیزانیکه قبل از اجرای طرح موجود بوده تأمین نمایند

رئیس - در ماده ۲۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادت رسیده قرائت میشود

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۲۴ بصورت زیر اصلاح گردد:

ماده ۲۴ - شهر دار بهای مکلفند در موقع تنظیم و اجرای طرحهای مذکور در ماده یک این قانون در مورد توسعه یا احداث معابریکه عرض آنها حداقل بیست متر باشد با رعایت نقشه جامع یا نقشه هادی شهر طرحهای مربوط را به تناسب موقعیت محل و رشد آنی آن وسیعتر از میزان مورد احتیاج تنظیم و اجرا کرده و اراضی مازاد را در صورت عدم احتیاج از طریق مزایده و با رعایت آئین نامه معاملات شهرداری بفروش رسانیده با تضمین کافی فقط جهت انجام منظورهای شهرداری تعهد ایجاد ساختمانها و تأسیسات مورد نیاز عمومی و نیاز مندیهای شهری را نمایند و فروش رسانیده و حوه حاصل را بحساب درآمد نوسازی و عمران شهری موضوع این قانون منظور

د کتر اسفندیاری

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی
محترم ما پیشنهاد مینماید که در ماده ۲۴ بجای عبارت
(و همچنین توسعه با احداث معابری که عرض آنها حداقل
بیست متر باشد) کلمات در مناطق غیر آباد نوشته شود
با تقدیم احترام - آلودر

ریاست محترم مجلس شورای ملی ایران
پیشنهاد میشود تبصره ماده ۲۴ حذف گردد

ناصر عجم
مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترم ما پیشنهاد مینماید تبصره زیر ماده ۲۴ اضافه شود
تبصره ۲ - در همه احوال حق تقدم در خرید این

قبیل اراضی با مالکین مجاور میباشد.

ناصر قلی فرهادپور
ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً - چون ماده ۲۴ مغایر اصول عدالت بنظر
میرسد و نسبت به فروش اراضی ما زاد بر مورد احتیاج معابر
صاحب ملک ذبحق میباشد لذا پیشنهاد حذف آنرا مینماید.
دکتر اعتمادی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد میشود ماده ۲۴ بشرح زیر اصلاح شود.

شهر داریها مکلفند در موقع اجرای طرحهای
نوسازی و هم چنین توسعه با احداث معابری که عرض آنها
حداقل بیست متر باشد از ساختمانها و اراضی مجاور که
بر اثر اجرای طرح یا احداث و توسعه معابر افزایش بهاء
حاصل نموده است با نظر انجمن شهر و بر حسب موقعیت
محل از پنجاه تا صد درصد افزایش بهاء حاصله بعنوان
حق مرغوبیت از صاحبان آنها وصول و بمصرف نوسازی و
عمران شهری برسانند.

با احترام - محمد علی آموزگار
رئیس - ماده ۳۵ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۳۵ - در هر مورد که بموجب این قانون ملکی
باید بشهر داری منتقل شود هر گاه مالک از اعضاء سند

ملك استتکاف نماید یا مالکیت زمین و اعیانی بنحوی از
انحاء متنازع فیه بوده و مالک مشخص نباشد و همچنین در
اجرای مفاد ماده (۱۱) این قانون دادستان شهرستان اسناد
انتقال و دفاتر مربوطه را امضاء خواهند نمود - در صورتیکه
تملك یا خرید شهر داری برای اجرای طرحهای نوسازی
و عمران و اصلاح و احداث و توسعه معابر باشد بهای ملك
با رعایت تبصره (۳) ماده (۲۰) در صندوق ثبت تودیع
خواهد شد.

رئیس - در ماده ۲۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادات رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)
ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۲۵ بصورت زیر اصلاح گردد
ماده ۲۵ - ... بهای ملك با رعایت تبصره ماده ۳۰
این قانون در صندوق ثبت تودیع خواهد شد.

دکتر اسفندیاری
ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۲۵ پس از کلمات دادستان
شهرستان اضافه شود:

« پس از تودیع بهاء ملك از جانب شهر داری در
صندوق ثبت».

با تقدیم احترام - دکتر طالع - دکتر فضل الله صدر -
دکتر فریور - دکتر عاملی

ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترم ما پیشنهاد مینماید در ماده ۲۵ بعد از کلمه

دادستان در سطر چهارم یا نهمینماید او اضافه شود.

با احترام - نامنی
رئیس - ماده ۲۶ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)
ماده ۲۶ - مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و

ادبان رسمی از پرداخت عوارض و حق مرغوبیت و از
نوساختنهای متعلق بوزارتخانه ها و مؤسسات دولتی
همچنین آنقسمت از اراضی و املاک شرکتهای و مؤسسات

آب و برق و گاز و تلفن متعلق بدولت که برای فعالیتهای
مربوط به آب و برق و گاز و تلفن مورد استفاده میباشد از
پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۱ - شرکتهای مؤسسات دولتی و وابسته بدولت
که با اصول بازرگانی اداره میشوند بامشمول پرداخت
مالیات هستند مشمول پرداخت عوارض و حق مرغوبیت
موضوع این قانون نمیشوند.

تبصره ۲ - مؤسسات خیریه بشخصین و پیشنهاد
وزارت کشور و تصویب هیئت دولت میتواند از معافیت
موضوع این ماده استفاده نمایند.

تبصره ۳ - اراضی و املاک و مستحدثات موقوفات
عمده بشرط که اراضی سازمان اوقاف زیر پرداخت عوارض موضوع
این قانون معاف میباشند ولی عوارض موقوفات خاص از

موقوف علیهم و یا متولی (به اختیار شهر داری) در ساقط
میشود در صورتیکه اراضی موقوفات عام با خاص به اشخاص
حقیقی یا حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده یا شود و در

سند اجاره و یا واگذاری حق ایجاد بنا و مستحدثات و اخذ
سند مالکیت اعیان برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص
مذکور از نظری پرداخت عوارض موضوع این قانون در حکم

ملك محبوب و مکلفند طبق مقررات این قانون نسبت
پرداخت عوارض عمل و اقدام نمایند.

رئیس - در ماده ۲۶ نظری نیست؟ آقای مهندس
صائبی بفرمائید.

مهندس صائبی - موضوع این ماده مستثنیاتی است
که البته این مستثنیات خیلی بجا است بنده می خواستم دو

موضوع مهم را بعرض مجلس محترم برسانم انشاء الله مورد
توجه نمایند گان محترم و جناب آقای وزیر کشور که مردی
فروردیدی هستند قرار گیرد يك موضوع مهم ایجاد فضای

سازمانها اند گان محترم بخوبی مستحضند که در بیشتر
املاک متری برای هر فرد حداقل ۱۰۰ متر مربع فضای سبز

پیش بینی شده است در صورتیکه در تهران یا بیشتر شهرهای
بزرگ استانهای شمال که خوشبختانه در اثر وضع طبیعی و مواهب

ای بر سر است در بیشتر از شهرهای ایران بیشتر از ۱۰ تا ۱۵
متر مربع فضای سبز برای هر فرد نیست بنابراین این موضوعی
ست که باید مورد توجه قرار گیرد یعنی ما باید تشویق

بکنیم مردم را که با کمک شهر داری به ایجاد فضای سبز
در شهرها و درختکاری بپردازند البته کسی که فضای سبز
ایجاد می کند با درختکاری مینماید یا در همین مجلس که
با کردانی جناب آقای مهندس ریاضی ریاست معظم
مجلس شورای ملی درست شده است این فضای سبز بهره
برداری مادی ندارد بلکه بهره برداری معنوی است
بیشتر برای لطیف کردن هوا و بهتر کردن مناظر است
(صحیح است) شهرداری تهران الآن در حدود سه چهار سال
است اقدام خوبی کرده و آنجا بجا کردن درختهای بزرگ
یعنی جابجا کردن گلدانی است که درخت را با خاکهای
اطرافش حمل و بجای دیگر منتقل می کند و اگر آقایان
استحضار داشته باشند برای هر درخت چنانکه لافل یکم هزار
ریال خرج شده است بنابراین اگر شخص در منزل خودش
آمد و درختکاری کرد و هزینه ای را متقبل شد و آب متری
هفت ریال و نیم مصرف نمود واقعاً تشویق بشود چون
آمده است با پول خودش درختکاری کرده فضای سبز ایجاد کرده
هزینه هائی متقبل شده و این کمک غیر مستقیم بشهر است
(صحیح است) بنابراین بنده توجه خانمها و آقایان نماینده
محترم را جلب میکنم باین موضوع که پیش بینی در این
مورد میکنیم و بنده پیشنهادی هم داده ام که با ضوابطی که
وزارت کشاورزی و وزارت کشور تعیین میکنند با آن ضوابط
از مالیات معاف باشند (پزشکپور - با این ترتیب شمال
شهر را میخواهند از مالیات معاف کنند) فرق نمیکند موضوع
شمال شهر و جنوب شهر نیست يك زمینی هست ۳۰۰ متری
که در حدود صد متر آقای پزشکپور این زمین زیر بنا
دارد و دو بیست متر از این زمین را درخت میکارد و آب متری
هفت ریال و نیم مصرف میکند یا آن شخصی که صد متر
درختکاری دارد از این آب مصرف میکند بنده پیشنهاد
این است که اینها را معاف کنند تا به ترتیبی اشخاص
آماده باشند که زمینهای خودشان را درختکاری کنند، گناهی
نکرده است کسی که آمده آب لوله کشی مصرف کرده و
چنین کاری را انجام داده درخت چنار و یا درختان زینتی
کاشته در مناظر و مرا یا چه عیبی دارد که اینها را معاف
کنند اراضی که اشخاص میآیند یکی دودرخت میکارند
این اراضی بعنوان باغ معاف نبوده و مشمول نیستند

پزشکیور - در دوره انقلاب پیشنهاد های طبقاتی
ندیدند آقای مهندس صائمی .

مهندس صائمی - اگر پیشنهاد را مطالعه فرمائید
تصدیق میکنید که پیشنهاد طبقاتی نیست و برای عمران
و ایجاد هر چه بیشتر فضای سبز در شهرهاست در هر حال این
نظر بنده است چنانچه عالی هم تشریف بیاورید پیشنهاد بدهید مطلب
درم در موضوع زمینهای ورزشی است استاد بومهایی چه در
تهران و چه در شهرستانهاست که در اینجا نوشته اند
مؤسسات دولتی ولی تربیت بدنی فکر نمیکند جزء دستگاههای
دولتی باشد همچنین کتابخانه های عمومی چون
کتابخانه های عمومی جزیه شهر داری نیست در دوره ۲۱
قانونی تصویب کردیم و کتابخانه عمومی در اختیار هیئت
امناء است مالکیتش در اختیار شهرداری و جزیه دستگاه - اه
دولت نیست بنابراین پیشنهاد دوم بنده این است که این
قسمت اراضی ورزشی که بعنوان ورزش استفاده میشود و
همچنین کتابخانه های عمومی معاف شود (صحیح است) .

رئیس - نظر دیگری در ماده ۲۶ نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنادهای رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً در مورد لایحه عمران شهری اینجانب در
ماده ۲۶ پیشنهاد مینماید:

۱ - در سطر اول پس از جمله ادیان رسمی : اضافه
شود « ورزشگاههای عمومی از قبیل استاد بوم و غیره و
کتابخانه عمومی »

۲ - تبصره زیر بماده مزبور اضافه شود:

تبصره - عرصه درختکاری نیز با رعایت شوابطی که
وسیله وزارت کشاورزی و وزارت کشور تنظیم و تصویب
هیئت وزیران خواهد رسید از پرداخت عوارض موضوع
این قانون معاف خواهد بود .

با تقدیم احترام - مهندس صائمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۲۶ بصورت زیر اصلاح گردد:

ماده ۲۶ - مساجد و اماکن مقدس اسلامی و معابد
ادیان رسمی از پرداخت عوارض و حق مرغوبیت موضوع
این قانون معاف خواهند بود .

دکتر اسفندیاری

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در تبصره ۳ ماده ۲۶ مقرر شود که
عوارض فقط از اعیان گرفته شود ، زیرا زمین متعلق
بشخص نیست .
حسام الدین رضوی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۲۶ سطر اول پس از ذکر
مساجد و اماکن مقدسه اسلامی ، مدارس طلال علوم
دینی اضافه شود ، تا بدین ترتیب مدارس طلال علوم دینی
هم از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف شوند .
با تقدیم احترام - دکتر کفائی خراسانی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که تبصره ذیل بماده ۲۶
بعنوان تبصره ۴ اضافه شود .

باغات و پارکها تیکه زائد بر پنج هزار متر باشد پس از
وضع هزار متر اولیه مازاد آن از پرداخت عوارض موضوع
این قانون معاف خواهد بود .

با تقدیم احترام - ابوذر

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید :

سه سطر آخر ماده ۲۶ حذف گردد .

با تقدیم احترام - دکتر فضل الله صدر - دکتر عامالی
دکتر طالع

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میکنم در تبصره ۳ ماده ۲۶ لایحه
نوسازی و عمران شهری عبارت بعد از اشخاص مذکور در
سطر پنجم تا پایان تبصره حذف و بجای آن نوشته شود:
« اشخاص مذکور مکلف به پرداخت عوارض موضوع
این قانون نیست بحدود مالکیت خود خواهند بود » .

دکتر حبیب الهی - دکتر کفائی - محمد شهرستانی
مهندس اخوان - یار محمدی - غلامرضا بهادری

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید ماده ۲۶ لایحه نوسازی و عمران
شهری بشرح زیر اصلاح شود :

ماده ۳۶ - مساجد و اماکن مقدسه اسلامی و معابد
ادیان رسمی و همچنین ساختمانها و اراضی متعلقه بسازمانهای
خبریه از پرداخت عوارض و حق مرغوبیت و موضوع این قانون
میشاند . با تقدیم احترام - مهندس سیم الدینی
ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۲۶ قانون
نوسازی بشرح زیر اصلاح شود .

تبصره ۴ - مؤسسات خیریه بشخص و پیشنهاد
شهرداری و تصویب انجمن شهر میتوانند از معافیت های
موضوع این ماده استفاده نمایند . دکتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید : در سطر چهارم ماده ۲۶ لایحه
نوسازی و عمران شهری فعل میباید به باشد اصلاح گردد .
با تقدیم احترام - ماهیار

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود عبارت زیر از ماده ۲۶ حذف شود
(و اراضی و ساختمانهای متعلق بوزارتخانه ها
و مؤسسات دولتی) با احترام - آموزگار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۲۶ بشرح زیر اصلاح
گردد :

مؤسسات خیریه به تشخیص و پیشنهاد وزارت کشور
و تصویب هیئت دولت و نیز احزاب قانونی میتوانند از
معافیت موضوع این ماده استفاده نمایند .

با احترام - محسن - پزشکیور - دکتر فریبور - دکتر صدر
ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید که در ماده ۲۶ لایحه
نوسازی و عمران شهری عبارت « و ساختمان متعلق
بوزارتخانه ها و مؤسسات دولتی » حذف شود . ملکلی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید در تبصره ۳ ذیل ماده ۲۶
در سطر آخر قبل از عبارت (عمل و اقدام نمایند) نوشته شود
(عوارض اعیان) .

با تقدیم احترام - ناصر قلی فرهادپور

مهندس ارفع
ریاست معظم مجلس شورای ملی
چنانچه پیشنهاد این جانب در ماده ۲۶ مورد قبول افتد
تبصره ۲ ماده ۲۶ مزبور زائد و تقاضای حذف آن را دارد
مهندس ارفع

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۱ ماده ۲۶ حذف شود .
دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ۲ ماده ۲۶ بصورت زیر
اصلاح گردد .

تبصره ۴ - مؤسسه خیریه ای که هیچگونه عمل
تقدیری از طرف واقف یا احباس یا عامل در آن منظور نشده
ند میتواند بشخص و پیشنهاد وزارت کشور و تصویب
هیئت دولت از معافیت موضوع این ماده استفاده کند .

ریاست محترم مجلس شورای ملی

دکتر اسفندیاری

در مورد لایحه نوسازی و عمران شهری پیشنهاد
مینماید تبصره زیر بعنوان تبصره ۴ بماده ۲۶ لایحه اضافه شود .

تبصره ۴ - کلیه اماکن و ساختمانهای وزارتخانه ها
و مؤسسات مذکور در این ماده و تبصره های يك و ۲ آن
از نظر شهرسازی تابع مقررات این قانون بوده و مکلف
به رعایت آن میشوند . دکتر یزدان پناه

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که تبصره ۱ ماده ۲۶ لایحه
نوسازی و عمران شهری بشرح زیر اصلاح شود :

تبصره ۹ - مشرکها و مؤسسات دولتی و وابسته بدولت
که با اصول بازرگانی اداره میشوند یا مشمول پرداخت
مالیات هستند (به استثنای آن دسته از مؤسسات که هزینه های

ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید تبصره ۲ ماده ۲۶ بشرح
زیر اصلاح شود
مؤسسات شیر و خورشید و سازمان شاهنشاهی خدمات
اجتماعی از معافیت موضوع این ماده استفاده میکنند نسبت
بساير مؤسسات خیریه بد تشخیص وزارت کشور و تصویب
هیئت دولت خواهد بود . حسین شکیبیا
مقام ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد میشود تبصره ذیل بماده ۲۶ لایحه
نوسازی اضافه شود .

تبصره - اختلافات مربوط بحقوق مرغوبیت غرامت
سرفقلمی و عوارض رهنیات موقوفه موضوع این قانون در
کمیسیون مر کب از نمایندگان سازمان اوقاف شهرداری
و انجمن شهر رسیدگی و نظر کمیسیون پس از تأیید وزارت
کشور قطعی خواهد بود . با تقدیم احترام - روحانی
رئیس - ماده ۲۷ قرائت میشود .
(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۷ - پرداخت حق کسب و پیشه و با تجارت
اشخاص (اعم از مستأجر یا متصرف یا خرد مالک) که محل
کار آنان در اثر اجرای طرحهای احداث و توسعه معابر و
نوسازی و عمران شهری از بین میرود بعهده شهرداری
میباشد مشروط بر اینکه قبل از اعلام مقرر در ماده (۱۶)
این قانون ملک سابقه کسب و پیشه و با تجارت داشته باشد
ترتیب اجرای این ماده ونحوه تعیین و تشخیص و پرداخت
حق کسب و پیشه با تجارت طبق آئین نامه ای خواهد بود
که وسیله وزارت کشور تهیه و بتصویب هیئت وزیران
خواهد رسید .

تبصره - غرامت زمین زیر بنای محل کسب و پیشه
با توجه باینکه حق کسب و پیشه آن پرداخت گردیده تعیین
و بمالک پرداخت میشود .

رئیس - نسبت بماده ۲۷ نظری نیست (اظهاری نشد)
پیشنهاد رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

مقام معظم ریاست مجلس

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره ذیل بماده ۲۷
اضافه شود .

تبصره ۲ - برای تجدید بنا ساختمانهای معابر
عمومی مستأجرین موظف به تخلیه ملک با دریافت حقوق
قانونی خود بوده و شهرداریها موظفند در این خصوص منتهای
مساعدت را با مالکین بعمل آورند میزان حق کسب و پیشه
با تجارت و سایر خسارات احتمالی که بر اثر تجدید ساختمان
باشخاص ذینفع وارد میشود بد تشخیص انجمن شهر خواهد بود .
با تقدیم احترام - ابوذر
رئیس - ماده ۲۸ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۸ - سایر عوارض شهرداری که بر اساس
آئین نامه های اجرائی وصول عوارض شهرداری موضوع
ماده ۷۴ قانون اصلاح یارهای از مواد و الحاق مواد جدید
بقانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ بمرحله قطعیّت برسد
در صورت عدم پرداخت طبق تبصره های ماده ۱۳ این قانون
باصور اجرائیه وصول خواهد شد .

رئیس - در ماده ۲۸ نظری نیست ؟ (اظهاری نشد)
پیشنهاد رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۲۸ حذف شود .

دکتر اسفندیاری

رئیس - ماده ۲۹ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۹ - در مناطقی از محدوده شهر که آب و برق
آن تأمین شده باشد هر گاه از تاریخ اجرای این قانون
طرف ۲ سال مالکین یا متولیان موقوفات خاص در اراضی
بایر متعلق بخود واقع در محدوده شهر با ایجاد ساختمان
یا احداث باغ شهری اقدام ننمایند عوارض مقرر در این
قانون بدو برابر افزایش یافته و از آن بعد نیز اگر اراضی
همچنان بایر باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض
دو برابر مأخذ ۲ سال قبل خواهد شد تا به ۴ درصد در سال بالغ
گردد و از این حد تجاوز نخواهد کرد .

تبصره - در پروانه های ساختمانی که از طرف
شهرداریها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان

به خصوص شهر های بزرگ و مراکزی که پایه های کار
و فعالیت های اقتصادی گذارده میشود این زمین خواران
مانند میکرب سرطان بآن قسمت هجوم میبرند ما در
روزنامه ها و مطبوعات میخوانیم به محض اینکه در گوشه و
کنار این مملکت پایه بک کارخانه گذاشته میشود ایجاد
یک سد میشود بک مرکز اقتصادی ایجاد میشود این عوامل
زمین خوار باین سمت هجوم میبرند و قوری میبینیم که
اراضی و زمین های آن منطقه مورد بورس بازی قرار میگیرد

باین کیفیت عده ای معدود ما بملک این مردم را تاراج و غارت
میکند بطور قطع یکی از اساسی ترین مسائل که باید

دولت انقلابی و مجلس انقلابی به آن توجه کند مبارزه با
این زمین خواران مبارزه با این آفت و سرطان اجتماعی
است از نظر وضع عمران شهری بررسی بفرمائید که
در مناطق جنوبی شهر که بک روزی مردمی متدین مردمی
زحمتکش مردمی و ارسته زندگی میگردنند زندگی میکنند
شما کمتر می بینید که بین چند ساختمان زمین های بایری
افتاده باشد چون آنجا مردمی بودند که معتقد بودند باید
در بک زمین منزلی برای سکونت ساختمان کنند فصد غارت
نداشتند ولی شما از میدان سپه بیافید بالا به بیئید این شهر

چه قیافه ای دارد چه چهره کره بی دارد و کنار ساختمانهای
سربا آسمان کشیده زمین های بایر زیادی می بینید در کنار
جاده های آسفالت و خیابانهای آسفالت که بهترین روشنائی
و نور را دارد شما می بینید بایر بسیار می بینید بجای اینکه
واقعا این خیابانها این بر نسله های عمرانی در جنوب شهر
اجراء بشود در بک جائی ایجاد شده که اثری از سکونت
مردم آنطور که باید و شاید نیست تازه ما متأسفانه با
پیشنهادهایی مواجه میشویم که بیش از پنج متر با هزار
متر معاف از پرداخت مالیات و عوارض بکنند معلوم است
که این قبیل اراضی این قبیل منازل در کجا قرار دارند
علی ایحال برای اجرای برنامه نوسازی و اجرای عدالت
اجتماعی یکی از مسائل این است که ما این زمین خواری
بشدت مبارزه بشود من در ماده ۲۹ وقتی رسیدم که ذکر
شده بود بعد از هر دو سال باین کیفیت عوارض به نحو
تصاعدی بالا میرود متوجه نشدم که چرا یکبار

رفتن مستحذات ضروری است قید گردد و کسانی که در
کنار میدانها و معابر عمومی شهر اقدام بساختن مینمایند
باید طرف مدت مقرر در پروانه ها مستحذات خود را
نم کنند و در صورتیکه مستحذات خود را تا دو سال بعد از
مدتی که برای اتمام بنا در پروانه مقید است باز هم ناتمام
بگذارد مشمول پرداخت عوارض میزان مقرر در ماده ۲۹
این قانون میباشد البته ناتمام که از طرف مقامات قضایی
توقیف شده باشد مشمول این تبصره نخواهد بود .

رئیس - در ماده ۲۹ نظری نیست ؟ آقای بزشکیور
فرمائید

بزشکیور - در این ماده ۲۹ یکی از ابتهالات
خدای ما توجه شده ولی آنگونه که باید و شاید راه
حرفقتی در نظر گرفته نشده است در واقع این ماده
توجه کرده است به بیماری زمین خواری و گرفتاریها
و مشکلاتیکه از این نظر متوجه اقتصاد ما است متوجه
وضع اجتماعی ما است و متوجه روابط اقتصادی مردم
جمعه ما است بطور قطع همکاران گرامی عنایت دارند
باین از بعدالتی های بسیار مهم و حائز اهمیت که بوجود
آمده است بک درآمد های هنگفت و بدون سبب و علتی

است که عده ای زمین خوار و زمین فروش بدست آوردند
باین سبب شده است که تمام ضوابط درست اقتصادی ما
بهم خورد کسانی بدون اینکه دارای هیچگونه شایستگی
باشند بدون اینکه کار تولیدی انجام بدهند بدون اینکه
بر تولید ملی چیزی اضافه کنند صرفاً به سائقه و دلیل
ببخوااری زمین خریدن و زمین فروختن صاحب مال
ببانت بسیار شدند مال و مکتبی که دارای هیچگونه
سواد و توانی مشروع و قانونی نیست و این سبب شده است
که بک اختلاف طبقاتی بلا سبب و بلا جهتی ایجاد شده است
که خود این امر مفاسد بسیار در اجتماع ما بوجود آورده
جنبه های بسیار بوجود آورده اکثر مالکین سابق در
تربیع و روستاها بنا بر بک اصول و ضوابط سابق بلا سبب
بلاجهت در آمد و نتیجه زحمت عده ای را غارت میگردند
شما این زمین خوار در داخل شهرها حتی بدون هیچگونه
بگیره قانونی و مشروع دست باین چپاول زده اند (صحیح
است) این یکی از جهات گرفتاریهای شهرها

رسیدیم باینکه در چهار درصد متوقف بشود اگر کسی اراضی بایر را در اختیار گرفت و این اراضی بایر در اختیار گرفته را میسازد مستحقاتی در این اراضی ایجاد نمیکند چندین سال هم بگذارد باز این اراضی به آن وضع باقی میماند جز این نیست که این اراضی را بقصد سوء استفاده از بر نامه های عمرانی نگه داشته (صحیح است) بنا بر این باید ترتیبی قائل بشویم که بر مود آن فکر ملی شدن یعنی فکر خروج اراضی از دست زمین خواران با این افزایش عوارض تصاعدی اجراء شود یعنی به آنجا برسد که کسی این زمین بایر را در اختیار دارد ناچار بشود سازد تا ناچار بشود مستحقاته ایجاد کند یا عوارضی به آن کیفیت افزایش پیدا کند که دیگر نتواند ملک خود را نگاهداری کند در آنوقت است که با مقرراتی که در این لایحه پیشنهاد شده چون نخواهد توانست عوارض ملکی را که بیهوده نگاه داشته بشهر داری بپردازد با توجه به این مقررات شهرداری از طرف ملت این ملک را حفظ خواهد کرد و به این کیفیت است که در مقررات این لایحه پیش بینی شده در واقع فروش خواهد رسانید یا مستحقاتی که عام المنفعه است در آن ایجاد خواهد شد بنا بر این با توجه به این مراتب است البته میشود ضابطه ای در نظر گرفت چون همین حالا که بررسی میکردیم دوستان گفتند ممکن است کسی در منطقه ای قطعه زمینی داشته باشد و نخواهد در آن منزل مسکونی خودش را ایجاد بکند اما دارای آن امکان مادی لازم نباشد که بتواند طی یکسال یا دو سال یا ده سال بتواند این امر را انجام دهد ضابطه ای در نظر میگیریم یک ضابطه ای که بیش از آن مناسب نیست که کسی برای سکونت شخص خودش یا سکونت فرزندی اگر دارد در یک متر اژی منزل ایجاد بکند بیش از آن اگر بود باید مشمول عوارض تصاعدی بشود، همین مقرراتی که در قسمت اول این ماده پیش بینی شده آنقدر ادامه پیدا کند که با هر حال بیاید در آن زمین احداث ساختمان بکند یا آن زمین در اختیار شهرداری قرار بگیرد و به این کیفیت یک مشکل اساسی ما در تهران و دیگر شهرها حل خواهد شد و یک مبارزه اساسی با این بیماری و سرطان زمین خواری صورت خواهد گرفت و پیشنهادی که ما در

این مورد تهیه کردیم به این کیفیت است البته آن عوارض ذکر شده است که هر دو سال به آن کیفیت افزایش پیدا میکند مگر آنکه میزان زمین و یا زمین های بایر چون اگر سوی این باشد بعضی از زمین خواران که تخصص دارند فوراً آن قطعات بزرگ را تقسیم به زمین های کوچکتر میکنند که مشمول چنین مقرراتی قرار نگیرد مگر اینکه میزان زمین یا زمین های بایر که در مالکیت شخص حقیقی یا حقوقی میباشد بیش از دو هزار متر مربع میباشد که در این صورت عوارض مقرر از چهار درصد در سال بیشتر نخواهد بود یعنی اگر نیش از ۲۰۰۰ متر مربع بود مازاد این ۲۰۰۰ متر مربع مشمول عوارض تصاعدی بشود که در نتیجه با اجرای این مقررات یکی از گامهای بزرگ انقلابی را در شهری که معارض امر انقلابی ما و معارض با اقتصاد ملی ماست برداشته ایم و خودمان را از بیکاری قطعی رها نموده ایم، و این پیشنهاد را تقدیم مقام ریاست میکنم

رئیس - نظر دیگری در ماده ۲۹ نیست؟ (اطهارینند)

پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ماده ۲۹ بصورت زیر اصلاح گردد

ماده ۲۹ - ... تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه ذکر شده است اتمام بگذارند مشمول پرداخت... الی آخر. دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید:

ماده ۲۹ شرح زیر اصلاح شود:

در مناطقی از مراکز شهر که حدود آن وسیله اجنبی شهر تعیین میگردد الی آخر.

با تقدیم احترام - دکتر فریور - دکتر عاملی - دکتر صدر - دکتر طالع

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود ماده ۲۹ حذف گردد و تبصره آن به عنوان ماده ۲۹ با اصلاح زیر در لایحه منظور شود.

ماده ۲۹ - در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن مستحقات ضروری است قید گردد و کسانی که در این زمینه با معارض اصلی شهر اقدام به ساختمان مینمایند باید طرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان مستحقات خود را اتمام برسانند و در صورتیکه مستحقات خود را تا در سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده بازهم اتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن بعد نیز اگر ساختمان مستحقات همان اتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض همان اتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض دو برابر خواهد شد. سال قبل افزایش خواهد یافت تا به چهار درصد در سال بالغ گردد و از این حد تجاوز نخواهد کرد. البته اتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید سطر اول ماده ۲۹ قانون نوسازی بشرح زیر اصلاح شود:

«در مناطقی از محدوده شهر که آب و برق و آسفالته آن از طرف شهرداری یا مؤسسات دولتی تأمین شده باشد»

دکتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید:

در سطر پنجم و ششم تبصره ماده ۲۹ لایحه نوسازی افعال بگذارند. میباشند بگذارند مینباشند اصلاح گردد.

با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید قسمت اخیر ماده ۲۹ شرح زیر اصلاح شود:

... مهندس محمد باقر ابراهیمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ماده ۲۹ حذف گردد و تبصره ذیل آن بعنوان ماده ۲۹ با اصلاح زیر در لایحه منظور شود:

پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن مستحقات ضروری است قید گردد و کسانی که در این زمینه با معارض اصلی شهر اقدام به ساختمان مینمایند باید طرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان مستحقات خود را اتمام برسانند و در صورتیکه مستحقات خود را تا دو سال بعد

از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده بازهم اتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن بعد نیز اگر ساختمان مستحقات همان اتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض دو برابر خواهد شد. سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد و از این حد تجاوز نخواهد کرد. البته اتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید سطر اول ماده ۲۹ قانون نوسازی بشرح زیر اصلاح شود:

«در مناطقی از محدوده شهر که آب و برق و آسفالته آن از طرف شهرداری یا مؤسسات دولتی تأمین شده باشد»

دکتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید:

در سطر پنجم و ششم تبصره ماده ۲۹ لایحه نوسازی افعال بگذارند. میباشند بگذارند مینباشند اصلاح گردد.

با تقدیم احترام - ماهیار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید قسمت اخیر ماده ۲۹ شرح زیر اصلاح شود:

... مهندس محمد باقر ابراهیمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ماده ۲۹ حذف گردد و تبصره ذیل آن بعنوان ماده ۲۹ با اصلاح زیر در لایحه منظور شود:

پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر میشود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن مستحقات ضروری است قید گردد و کسانی که در این زمینه با معارض اصلی شهر اقدام به ساختمان مینمایند باید طرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان مستحقات خود را اتمام برسانند و در صورتیکه مستحقات خود را تا دو سال بعد

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در سطر آخر ماده ۲۹ جمله تا ۴ درصد حذف تا به ۲۰ درصد بجای آن نوشته شود مجید محسنی

رئیس - ماده ۳۰ قرائت میشود (شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳۰ - شهر داربها مکلفند مفاصاحساب پرداخت کنندگان عوارض را حدا کثر ظرف بیست روز تسلیم مؤدی نمایند

رئیس - در ماده ۳۰ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادت رسیده قرائت میشود

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۳۰ بصورت زیر اصلاح گردد

ماده ۳۰ - شهر داربها مکلفند مفاصاحساب پرداخت کنندگان عوارض را حدا کثر ظرف بیست روز (تاریخ پرداخت مالک محاسبه است) تسلیم مؤدی کرده بابت سفارشی جهت وی ارسال دارند

دکتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۳۰ حدا کثر ظرف بیست روز به حدا کثر ظرف بیست و چهار ساعت اصلاح شود با تقدیم احترام - د کتر طالع - د کتر صدر - د کتر عاملی - د کتر فرور

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ملو ۳۰ قانون نوسازی

شرح زیر اصلاح شود:

ماده ۳۰ - شهر داربها مکلفند مفاصاحساب پرداخت کنندگان عوارض را بلافاصله تسلیم مؤدی نمایند

د کتر اعتمادی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم جمله زیر با آخر ماده ۳۰ اضافه شود و کلیه شهر داران و مأمورینیکه در انجام وظیفه فوق قصور ورزند به دو ماه تا شش ماه حبس تأدیبی محکوم میگرددند

د کتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در ماده ۳۰ اضافه شود چنانچه نسبت به اجرای ماده ۳۰ مأمورین شهرداری از تسلیم مفاصاحساب خودداری نمایند مسئولین امر از کار بر کنار خواهند شد

با عرض احترام - د کتر بهبهانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید ضرب الاجل مقرر در ماده ۳۰ لایحه نوسازی و عمران شهری از بیست روز بده روز تقلیل داده شود

رئیس - ماده ۳۱ قرائت میشود (شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳۱ - هر گاه ممیزین در اجرای مقررات این

قانون در تنظیم اوراق ممیزی تمام واقع را ذکر نکنند بر خلاف واقع چیزی ذکر کنند بطوریکه قیمت تعیین شده املاک و مستحدثات در اوراق مذکور با قیمت واقعی آنها بر اساس ضوابط مندرج در این قانون و آئین نامه مربوطه بیش از بیست درصد (اعم از اضافه یا نقصان) اختلاف داشته باشد حبس تأدیبی از سه تا شش ماه محکوم خواهند شد

تبصره - هر گاه ارزیابان در اجرای ماده ۱۱۶

این قانون قیمت ملک را بیش از بیست درصد بیشتر یا کمتر از بهای عادلانه منظور نمایند به کیفر حبس محکوم خواهند شد

رئیس - در ماده ۳۱ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادت رسیده قرائت میشود

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم تبصره ماده ۳۱ بصورت زیر اصلاح گردد

تبصره - ارزیابانی که در اجرای ماده ۱۱۶ این قانون قیمت ملک را بیشتر یا کمتر از بیست درصد (۲۰٪) عادلانه منظور کنند بکیفر مقرر در این ماده محکوم خواهند شد

د کتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترمماً پیشنهاد مینماید: تبصره زیر بماده ۳۱ اضافه گردد: هر گاه در اثر اجرای ماده ۲ و ۱۶ اشتباهاتی ارسوی ممیزان و مؤدیان در جهت زبان مؤدیان بعمل آید، میبایست مانع مذکور بحساب بستانکار مؤدی منظور گردد

با احترام - د کتر عاملی - د کتر طالع

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید: در سطر چهارم ماده ۳۱ لایحه نوسازی کلمه مربوطه به مربوط اصلاح گردد

با تقدیم احترام - ماهیار

رئیس - ماده ۳۲ قرائت میشود (شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳۲ - سازمانهای مذکور در ماده (۱۱۱) لغوی بقانون شهرداری مصوب سال ۱۳۴۵ در تصرف اینیه رضای جهت اجرای طرحهای مربوطه از مقررات این قانون استفاده خواهند کرد

رئیس - در ماده ۳۲ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادت رسیده قرائت میشود

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۳۲ حذف شود

د کتر اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید: در سطر دوم ماده ۳۲ لایحه نوسازی کلمه مربوطه به مربوط اصلاح شود

با تقدیم احترام - ماهیار

رئیس - ماده ۳۳ قرائت میشود (شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳۳ - قانون اصلاح قانون توسعه معابر مصوب ۱۳۲۰ از تاریخ اجرای این قانون ملغی است لکن

بازار چد آقا شیخ هادی که ۱۳۵ دیند مغازه است يك عده شایسته اینجا باشند اینها بمداز سالها انتظار که همه روزه منتظر بودند که از طرف شهرداری حق پیشه و کسب میگوئیم همدانش لافلاقی داده بشود چون این کاسب چند سال است که بالانکلیف است نه وضع کسبش روشن است نه میداند مانند کار است نه میتواند کاسبی نکند نه میتواند جس بیابورد نه میتواند دادوستد بکند و يك مقدار جنش هم از بین رفته و با این ماده تمام آرزوها و انتظارات اصناف از بین رفت پیشنهادی تهیه شده باعضای بیست و چند نفر از نمابندگان که تقدیم شده که امیدوارم در کمیسیون مورد توجه قرار بگیرد که لافلاقی این دسته از مردم زحمتکش واقعی ممالکت محروم نباشند.

رئیس - آقای مهندس انصاری بفرمائید.

مهندس انصاری (وزیر کشور) - با اجازه مقام محترم ریاست بنده توضیحی در مورد فرمایش جناب آقای روستا عرض میکنم فکر میکنم نظرشان تأمین است و اگر قبل از جلسه بمن میفرمودند رفع سوء تفاهم از ایشان میشد همانطور که فرمودید در قانون اصلاح قانون شهرداریها يك ماده ای برای پرداخت حق سر قفلی پیش بینی شده و وزارت کشور با بستی آئین نامه اش را تهیه میکرد با کمال تأسف باید عرض کنم چون در کمیسیون ها تفسیر از زیادی داده شده بود در موقع اجرا با بسن اشکال بر می خوردیم که اجرای آن نظر آقایان را تأمین نمیکند چون بواسطه حق سر قفلی يك کمی بطور مبهم مانده بود که آیا شهرداری باید بپردازد یا مالک بهمین جهت تهیه آئین نامه دچار اشکال شده بود برای رفع این اشکال ماده ۲۷ در این لایحه پیش بینی شده که خیلی صریح نوشته است: پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت اشخاص (اعم از مستأجر یا متصرف یا خود مالک) که محل کار آنان در اثر اجرای طرحهای احداث توسعه معابر و نوسازی و عمران شهری از بین میرود بعد شهرداری میباید این تکلیف را برای پرداخت حق کسب و پیشه بهر کس که بهر عنوان در آن ملک مورد بحث باشد میخواست مالک باشد میخواست مستأجر باشد میخواست اجاره نامه نداشته باشد بهر کس که در آن محل کسب میکند باید حقش داده شود چون

معتقد هستیم این افراد بیشترشان سرمایه شان همین است اگر يك پینه دوزی ۲۰ سال يك حاکم کرده اگر میخواهند مغازه اش را ببندازند توی خیابان این سرمایه ای بیشتر از همان ۱۰-۱۵ هزار تومان سر قفلی ندارد پس پیشنهاد پرداخته بشود حقش را هم شهرداری میپردازد و بعد طبق مواد قانون از مالکین میگیرد چون گفته شده است قانون توسعه معابر در آنجا که شروع شد باید اجرا بشود تا آخر طرح برای اینکه برای اشخاص تحت عنوان آن يك حقیقی ایجاد شده منزل يك کسی را خراب کردند و در مزاج آخرش هست برای آن باید پولی بگیرد اگر ما قانونش را لغو کردیم درست نیست که ما حق آنها را از بین ببریم گفتیم آنهائی که کارشان شروع شده طبق این قانون اجرا بشود و آنهائی که شروع نشده طبق این قانون عمل میشود در نقاطی که مورد نظر جنابعالی هست که طرح هنوز شروع نشده بنده برای استحضار خاطر نمایندگان محترم عرض میکنم چند روز پیش شهرداری تهران دستور داده شد که کلیه طرحهایی که بر حله اجرا در نیامده تصویب نقشه جامع شهر که امیدواریم در ظرف سه چهارم آینده تهیه بشود و تمام بشود کان لم یکن است و شهرداری حق ندارد بهیچ عنوان تا فاصله تصویب نقشه جامع شهره خانه کسی را خراب کند و نه محل جدیدی را اعلام بکند که خراب میکند با این ترتیب از ایجاد ناراحتی برای مردم جلوگیری خواهد شد و نظر جنابعالی هم تأمین است فکر میکنم که اشکالی داشته باشد (احسنت).

رئیس - نظر دیگری در ماده ۳۳ نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادات رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در سطر دوم ماده ۳۳ قانون نوسازی و عمران شهری عبارات (لکن طرحهای مصوب الی آخر این ماده) حذف شود. با تقدیم احترام - ارستجانی
ریاست معظم مجلس شورای ملی
محترم مادر ماده ۳۳ لایحه نوسازی پیشنهاد مینماید
شرح زیر اصلاح گردد:

قانون اصلاح قانون توسعه معابر مصوب تیر ماه ۱۳۲۰ از تاریخ اجرای این قانون ملغی است و طرحهای مصوب توسعه معابر که از طرف شهرداری قبل از اجرای این قانون آکپی شده تابع مقررات این قانون میباشد. بیات - روستا - نامنی - دکتر حبیب الهی - عامری - مهندس اردلان - افراسیاب کیا - شهرستانی - تهرانی - عباس میرزائی - قاضی زاده - صدقیانی زاده - شیخ بهائی رئیس - ماده ۳۴ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳۴ - مقررات مربوط به نوسازی و عمران و توسعه و احداث و اصلاح معابر مندرج در این قانون جایگزین قانون اصلاح قانون توسعه معابر اشاره شده در مواد قانون اصلاح نوسازی از مواد الحاق مواد جدید بقانون شهرداری، مصوب ۱۳۲۵ و سایر قوانین خواهد بود.

رئیس - در ماده ۳۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۳۴ بصورت زیر اصلاح گردد. **ماده ۳۴** - مقررات مربوط به نوسازی و عمران و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها و میدانها و سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی مندرج در این قانون اصلاح قانون توسعه معابر ... الی آخر.

رئیس - ماده ۳۵ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳۵ - تبصره ۴ ماده ۹۶ و تبصره ۳ ماده ۹۹ قانون اصلاح پاره ای از مواد و الحاق مواد جدید بقانون شهرداری مصوب ۱۳۴۵ از تاریخ تصویب این قانون ملغی است. رئیس - در ماده ۳۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمائیم - ماده ۳۵ لایحه نوسازی و عمران شهری حذف شود.
با تقدیم احترام - عباس روستا - مهندس اردلان

رئیس - پیشنهادات مربوط به مواد الحاقی قرائت میشود. (شرح زیر خوانده شد)
مقام محترم ریاست عظامی مجلس شورای ملی
با احترام پیشنهاد میکنم ماده زیر تحت ردیف ۳۶ بقانون افزوده شود.

ماده ۳۶ - وزارت کشور مأمور اجرای این قانون است و مکلف است برای تسریع و تسهیل در اجرای موازین این قانون کلیه آییننامه ها و همچنین ضوابطی را که مربوط به این قانون است در ظرف مدتیکه زاید بر شش ماه نباشد تهیه و برای تصویب بمقامات مذکور در این قانون تقدیم کند.

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترم آییننامه ها و تبصره های ذیل بدلا بوجه نوسازی و عمران شهری اضافه شود:

ماده ۳۶ - از تاریخ تصویب این قانون اراضی بایر اضافه بر ۳ هزار متر ملی اعلام میشود و ثبت اسناد میتواند به تقاضای شهرداریها اراضی مذکور را بملکیت قطعی شهرداریها به ثبت برساند.

تبصره ۱ - شهرداریها مکلفند قیمت اینگونه اراضی را طبق آخرین سند معامله آن زمین قبل از تصویب این قانون با قسط ده ساله بمالک آن بپردازند.

تبصره ۲ - به اراضی که باین ترتیب به ملکیت شهرداریها در می آید عوارض سطح و حقوق ثبتی و مالیاتی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۳ - شهرداریها میتوانند اینگونه اراضی را به افراد جهت تأسیس بناهای مسکونی و یا بازرگانی و یا تأسیس باغات و امثال آن بفروش برسانند.

تبصره ۴ - مقدار اراضی که از طرف شهرداریها با اشخاص فروخته میشود باید متناسب با ساختمان و فعالیتها باشد که از طرف متقاضی بعمل می آید بدیهی است متقاضی باید نقشه ها و طرح فنی لازم را به تقاضای خود ضمیمه نماید و شهرداریها بعد از تصویب نقشه مبادرت بفروش زمین خواهند کرد ولی قطعیت معامله زمانی مجری است که متقاضی مستحقات لازم را طبق مصوبه شهرداریها در زمین خریداری شده ایجاد کرده باشد.

تبصره ۵ - شهر داربها مکتفند برای وسازی اراضی بایر محدود شهرها با توجه با احتیاجات اهالی نسبت به توسعه شهر از لحاظ ساختمانهای مسکونی و بازرگانی نقشه‌های لازم را تهیه و بمردم عرضه نمایند.

تبصره ۶ - در نقشه‌های تنظیمی باید نقاط مسکونی و بازرگانی طبقه بندی شده و هیچ بنائی نباید بدون نظر شهرداری ها و نقشه‌های مصوبه ایجاد گردد.

تبصره ۷ - شهر داربها میتوانند در محدوده شهرها ساختمانهایی را که مخالف اصول بهداشت ساخته شده و با آن ساختمانها با اصول جدید شهر سازی و توسعه معابر مناسبت ندارند خراب کرده و در عرصه مربوطه بنا های جدیدی احداث نمایند. بدیهی است بهای عرصه و اعیانی اینگونه اراضی طبق ممیزی های موضوع این قانون به مالکین پرداخت خواهد شد.

تبصره ۸ - جهت سکونت بهیچ کس بیشتر از ۳ هزار متر زمین فروخته نخواهد شد. با تقدیم احترام - امان الله ربکی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

بیشنهادهای منماید ماده زیر بمواد لایحه نوسازی و عمران شهری افزوده شود: دولت مکلف است کلیه اقداماتی را که در جهت اصلاح شهرداریها و مناسب ساختن سازمان اداری رفنی و مالی آنها، بمنظور اجرای صحیح این قانون بعمل میآورد و نیز کلیه اقداماتی را که از طرف شهرداریها برای اجرای این قانون صورت میگیرد، مرتباً به اطلاع کمیته مخصوصی که از جانب مجلس شورای ملی تعیین میگردد برساند کمیته مزبور که دارای هفت عضو خواهد بود بوسائل مقتضی نظارت لازم رادر اصلاح وضع شهرداریها و اجرای این قانون معمول خواهد داشت و حداقل هر سه ماه یکبار مجلس رادر جریان اقدامات انجام شده خواهد گذارد. با تقدیم احترام

محسن یز شکبوری - دکتر عاملی

دکتر صدر - دکتر فریور

رئیس - لایحه و پیشنهادها برای شور دوم به کمیسیون های مربوط ارجاع میشود.

۸ - طرح و تصویب يك فوریت لایحه تشکیل هیأت امناء هنر سر ابعالی

رئیس - لایحه هیئت امناء هنر سر ابعالی از نظر اینکه قبل از سال تحصیلی آینده باید تشکیل شود تقاضای فوریت شده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ساحت مقدس مجلس شورای ملی

چون قانون فعلی اداره امور هنر سر ابعالی کافی برای ایجاد تحرك و پیشرفت سریع بر نامه‌های آموزشی نمیباشد بنابراین ماده واحده پیوست راجع بتشکیل هیأت امناء برای هنر سر ابعالی تقدیم میگردد و چون در نظر است که موقع شروع سال تحصیلی جدید قانون مزبور در صورت تصویب بمورد اجراء گذاشته شود لذا استدعای تصویب آنرا با قید فوریت دارد.

نخست وزیر وزیر علوم و آموزش عالی

قانون تشکیل هیأت امناء هنر سر ابعالی

ماده واحده:

از تاریخ تصویب این قانون هنر سر ابعالی مشمول مقررات قانون تشکیل هیأت امناء دانشگاه تهران مصوب ۶/۴/۱۱ خواهد بود.

تبصره ۱ - هیأت امناء هنر سر ابعالی از اعضاء زیر تشکیل میشود:

- ۱ - وزیر علوم و آموزش عالی با قائم مقام او.
- ۲ - وزیر آموزش و پرورش یا قائم مقام او.
- ۳ - وزیر دارائی یا قائم مقام او.
- ۴ - وزیر اقتصاد یا قائم مقام او.
- ۵ - وزیر آب و برق یا قائم مقام او.
- ۶ - مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران یا قائم مقام او.
- ۷ - مدیر عامل سازمان برنامه یا قائم مقام او.
- ۸ - رئیس اطاق ضابط و معادن.
- ۹ - رئیس هنر سر ابعالی.
- ۱۰ - شش نفر از شخصتهای علمی و فرهنگی.

اقتصادی و اجتماعی و صنعتی کشور به پیشنهاد وزیر علوم و آموزش عالی و تصویب هیأت دولت.

تبصره ۲ - آنقسمت از قانون اداره امور هنر سر ابعالی مبنی بر بستن آذرماه ۱۳۴۴ که مغایر با این قانون و قانون تشکیل هیأت امناء دانشگاه تهران میباشد ملغی خواهد بود.

رئیس - فوریت لایحه مطرح است نظری نیست؟ آقای اخلاقی بفرمائید.

اخلاقی - میخواستم عرض کنم چرا در هیئت امناء وزارت کلاهی مجلس آن حوزه‌ها کسی شرکت ندارد؟

رئیس - فوریت لایحه مطرح است اگر در خود لایحه نظری دارید پیشنهاد فرمائید راجع بقوریت لایحه قری نیست؟ (اظهاری نشد) رأی میگیریم بقوریت لایحه آنها و آقایانیکه موافقت خواهند می‌کنم قیام فرمائید اکثر برخواستند تصویب شد. لایحه یکم سیونهای مربوط جمع میشود.

۹ - تقدیم تبصره الحاقی بقانون اصلاح قانون منع کشت خشخاش بوسیله آقای دکتر میر علاء

رئیس - نظر به اینکه وقتی باقی نمانده است اخذ این تبصره نسبت به لایحه رازین اسناد علمی الحساب خزانه داری کلیرا که از مجلس سنا رسیده است بجله بعد موکول میکنیم آقای دکتر میر علاء فرمایشی دارند بفرمائید.

دکتر میر علاء - طرحی است به امضای ۲۵ نفر از نمایندگان محترم برای اضافه کردن يك تبصره بماده يك قانون اصلاح قانون منع کشت خشخاش که تقدیم مقام ریاست میشود.

۱۰ - قرائت تبصره الحاقی پیشنهادی نمایندگان و ارجاع به کمیسیون

رئیس - تبصره پیشنهادی نمایندگان قرائت میشود. (شرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً اعضاء کنندگان زیر پیشنهاد مینمائیم نمره زیر بماده ۱ قانون اصلاح قانون منع کشت خشخاش ملغی شود.

تبصره - وزارت بهداری مکلف است نام داروهای را که در فهرست مواد مخدره سازمان ملل متحد نیست لیکن قسمت مواد مخدره سازمان مزبور و با سازمان جهانی بهداشت نظارت بر آنرا توصیه نموده باینماید برای آگاهی عموم اعلام کند و وارد کنندگان بازرگان داروهای مذکور مکلفند بر جسی روی شیشه یا جعبه یا بسته بندی آنها الصاق نمایند که عبارت (فروش بدون نسخه پزشک ممنوع است و مجازات دارد) بر آن نوشته شده باشد. داروهای مذکور که بدون برچسب در خارج از محل کارخانه یا انبار سازنده یا وارد کنندنده کشف شود جمع آوری و ضبط شده بوسیله وزارت بهداری بمصرف طبی مربوطه خواهد رسید.

هر کس داروهای مزبور را عم از اینکه برچسب بآن الصاق شده باشد بفروشده غیر مجاز یا بدون نسخه پزشک بمصرف کننده بفروشد سه ماه تا یکسال حبس تأدیبی محکوم میشود. دکتر کفائی - دکتر بهمانی - دکتر بیت منصور - دکتر بررمنند - دکتر اعتماد - دکتر میر علاء - دکتر اعتمادی - دکتر سعید - مهندس سیم الدینی قاضی زاده - دکتر محقق - صائب - دکتر نجیمی و چند اعضاء دیگر.

رئیس - تبصره پیشنهادی به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۱ - قرائت دستور و تعیین موقع جلسه بعد - ختم جلسه

رئیس - دستور جلسه آینده قرائت میشود.

(شرح زیر قرائت شد)

دستور جلسه ۷۰

روز سه شنبه ۴/۱۸/۴۷

- ۱ - گزارش ارجاع به اصلاح آیین نامه داخلی مجلس شورای ملی - شماره چاپ ۴۳۴.
- ۲ - گزارش شور اول تشکیل شرکت سهامی نمایشگاههای بین المللی ایران - شماره چاپ ۴۳۳.

- ۳ - گزارش شورردوم - مشمول تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون کار نسبت به مهاجرین و افراد بدین تابعیت - شماره چاپ ۴۳۱
- ۴ - گزارش شور اول موافقت نامه فرهنگی بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری ملی ایران - شماره چاپ - ۴۳۹
- ۵ - گزارش شورردوم خرید اراضی و ابنیه و تأسیسات بمنظور حفظ آثار باستانی - شماره چاپ ۴۳۸
- رئیس مجلس شورای ملی - عبداللہ ریاضی
- (مجلس در ساعت دوازده و سی دقیقه ختم شد)
- رئیس - با اجازه خانم‌ها و آقایان جلسه امروز را ختم میکنیم جلسه آینده ساعت هشت و نیم صبح روز شنبه خواهد بود .